



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Hoofdstraat 50
Liessel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Hoofdstraat 50
Liessel**

VRAAGPRIJS

€ 725.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Liessel
Straat:	Hoofdstraat 50
Straat:	

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1956

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	206 m ²
Perceeloppervlakte:	553 m ²
Woning inhoud:	868 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	9
Aantal slaapkamers:	6
Aantal woonlagen:	4

Energie

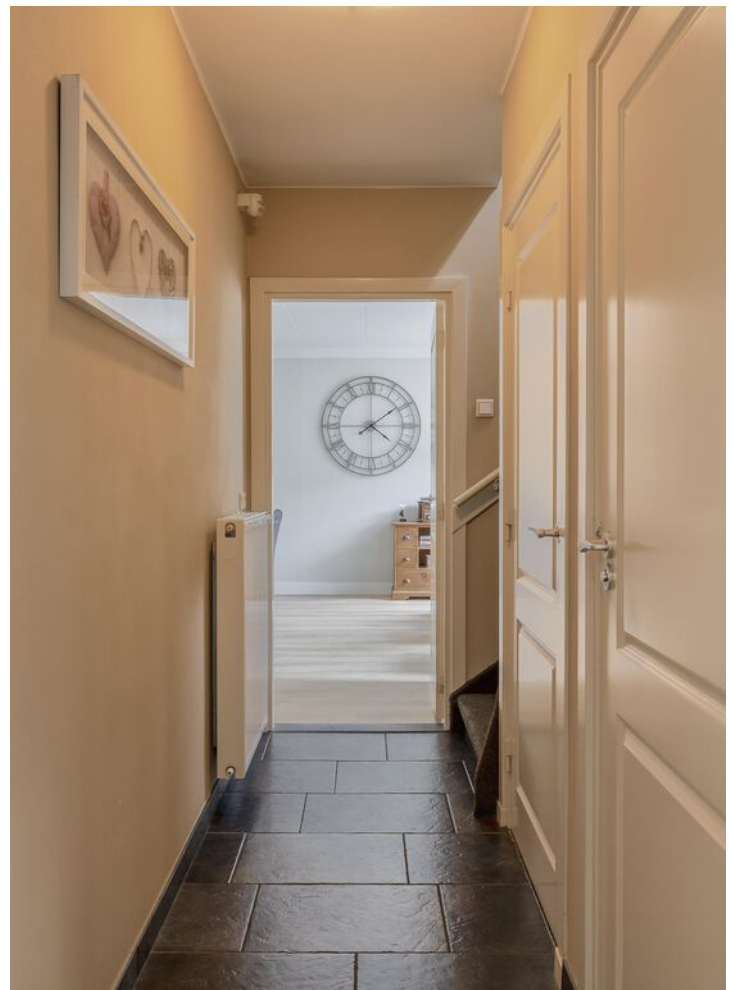
Energie label:	A
Isolatie:	Dak-, & muurisolatie, HR+, HR++ glas
Verwarming:	Cv ketel, radiatoren

Highlights

Deze ruime en sfeervolle woning aan de Hoofdstraat 50 combineert comfortabel wonen met de mogelijkheid om te werken aan huis. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een leefkeuken, vier slaapkamers en een fraai aangelegde tuin. Dankzij de praktijkruimte en kantoorruimte aan huis biedt de woning verschillende mogelijkheden om deze ruimtes naar wens in te vullen. Alle dagelijkse voorzieningen, scholen en horeca liggen op korte afstand. Verder is er een snelle en gemakkelijke verbinding met de uitvalsweg A67 richting Eindhoven, Helmond & Venlo.







OMSCHRIJVING

Begane grond:

Stap binnen in de ruime, net afgewerkte entreehal. Je krijgt hier toegang tot de praktijkruimte en de woning. Via een loopdeur is de gang richting de leefruimte te bereiken.

De royale L-vormige woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van een prachtige PVC-vloer en zorgen voor veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen rondom met uitzicht op de voor- en achtertuin. De woonkamer heeft voldoende ruimte om een heerlijke zithoek te creëren en een grote eettafel te plaatsen.

In de woonkamer is de vernieuwde meterkast aanwezig, deze beschikt over voldoende groepen en aardlekschakelaars.

De open keuken, in een dubbele wandopstelling geplaatst, is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een landelijke uitstraling met een prachtig natuurstenen blad. Aan de korte zijde vind je een combi-oven, een 5-pits kookplaat met afzuigkap en opbergruimte in de onderkasten.

De lange wandkast is uitgerust met een koelkast, afwasmachine, een spoelbak, voldoende opbergruimte in de onderkasten en een boiler. Er is ook een praktische, geïntegreerde wandkast voor extra bergruimte aanwezig. Een grote houten schuifpui geeft toegang tot de achtertuin en zorgt voor veel lichtinval.







Via een loopdeur vanuit de keuken bereik je het achter portaal met tegelvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond. Je hebt hier toegang tot de achtertuin, de kantoorruimte en de volledig betegelde wasruimte, voorzien van de wasmachineaansluitingen en een zwevend toilet met fonteintje. Deze ruimte biedt de perfecte mogelijkheid om hier een badkamer op de begane grond te realiseren.

De kantoorruimte heeft via een loopdeur direct toegang naar de achtertuin. Deze ruimte is afgewerkt met houten vloer en lambrisering tegen de stucwerkwanden. De ruimte kan eveneens gemakkelijk fungeren als een speelkamer, chill ruimte of een extra slaapkamer op de begane grond. In deze ruimte is een airconditioning aanwezig.

In de gang tussen de entreehal en de leefruimte bevinden zich de deels betegelde toiletruimte met fonteintje, de trapopgang naar de 1e verdieping en de verdiepte kelder.

De praktijkruimte is veelzijdig te gebruiken en kan bijvoorbeeld eveneens ingezet worden als een kantoorruimte aan huis, speelkamer, schoonheidssalon of als extra slaapkamer. Door het grote raampartij laat deze ruimte volop genieten van natuurlijk lichtinval.





Eerste verdieping:

De ruime overloop van de eerste verdieping is afgewerkt met een tapijtvloer en biedt toegang tot de vier slaapkamers, de volledig betegelde badkamer en de separate volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet, bidet en fonteintje. Middels een vlizotrap is de bergzolder te bereiken.





Aan de rechterachterzijde bevindt zich de “master bedroom.” Je kijkt hier in de nok van het dak, wat bijdraagt aan een unieke sfeer. De kamer is afgewerkt met een PVC-vloer, behangwanden en een houten dakbeschot. In de kamer bevinden zich een airco, een inbouwkast en rolluiken.

De royale raampartijen zorgen voor ontzettend veel licht en een prachtig uitzicht over de gehele tuin.



Via de draai kiepdeur is er toegang tot het platte dak, welke dient als zonnig dakterras met een hoge afscheiding, wat zorgt voor optimale privacy. Vanaf het platte dak is er prachtig uitzicht over de achtertuin en de 'Volksvriend' molen.



Aan de rechter voorzijde vind je de tweede slaapkamer, een mooie, ruime kamer afgewerkt met een tapijtvloer, behangwanden en stucwerk plafond. De raampartijen zorgen voor natuurlijke ventilatie en voldoende lichtinval.

Aan de linker achterzijde is de derde slaapkamer gelegen, voorzien van een inbouwkast, behangwanden en stucwerkplafond. Hier eveneens grote raampartijen welke zorgen voor voldoende lichtinval en natuurlijke ventilatie.



De vierde slaapkamer beschikt over een tapijtvloer en behangwanden. Deze kamer wordt momenteel als kleedkamer gebruikt en is voorzien van een inbouwkast. Deze kamer is ook zeer geschikt als babykamer of werkkamer.

De royale volledig badkamer, is uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, een douche met douchebak en een wastafel. De mechanische afzuiging en een inbouwkast maken het geheel compleet. Natuurlijke ventilatie is mogelijk via de raampartijen.



Tweede verdieping



De tweede verdieping is via een vlizotrap te bereiken. Deze bergzolder is netjes afgewerkt met meerdere dakramen, spots in het plafond en een laminaatvloer. Hier bevinden zich twee extra kamers, welke geheel naar wens ingevuld kunnen worden. Hier is de c.v.-ketel [Nefit, 2011] geïnstalleerd, welke netjes is weggewerkt achter een kast. De bergzolder zorgt voor voldoende opbergruimte.

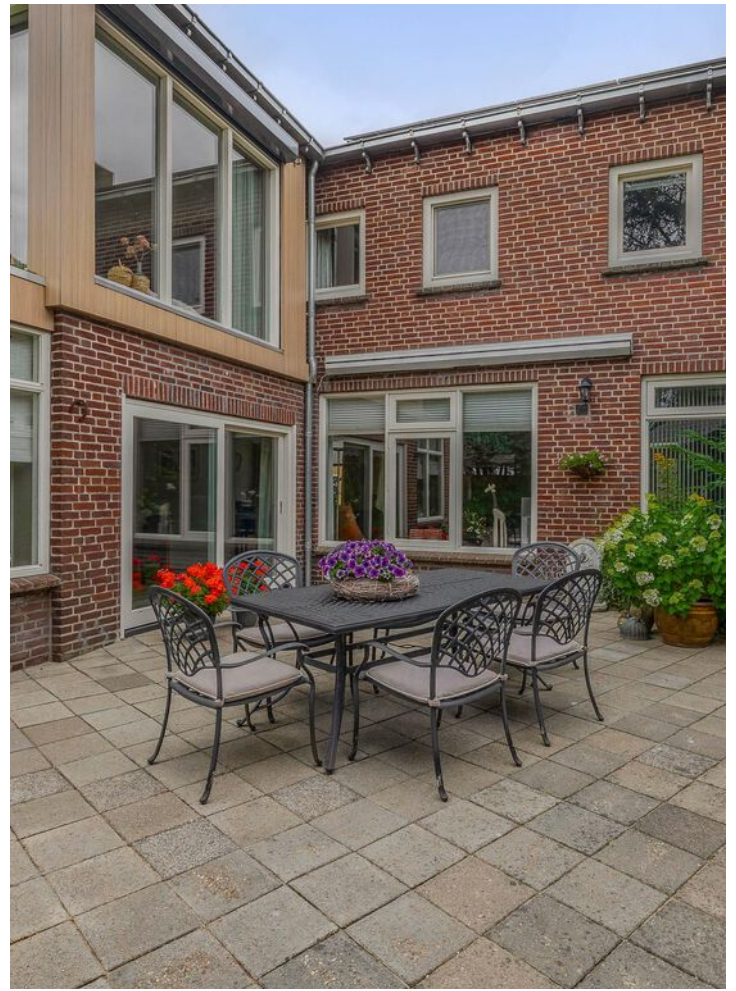
Tuin



De woning beschikt aan de voorzijde over een net aangelegde voortuin met grind en omgeven door een heg. Aan de zijkant van de woning is er een oprit aanwezig, welke doorloopt van de straatzijde naar de achtertuin.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, met een royaal bestraat terras, ruim gazon en een overvloed aan planten, bloemen, hortensia's en grote bomen. Een mooie houten overkapping maakt het geheel extra gezellig. Aan de achtergevel van de woning is een luifel gesitueerd. Je geniet hier van veel privacy dankzij de gemetselde schutting en een haag. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een houten afhang, ideaal voor fietsenberging, met een loopdeur naar de oprit. Een gevelkraantje en afvoer zijn aanwezig.





Bijzonderheden:

- Oppervlakte circa: 206 m²;
- Inhoud circa: 868 m³;
- De woning is geïsoleerd middels dak,-en muurisolatie. Rondom de gehele woning zijn er hardhouten kozijnen met HR+ en HR++ glas aanwezig, Alle raampartijen op de eerste verdieping betreffen draai-kiepramen met HR + glas;
- Door de aanwezige aansluitingen in de wasruimte, is er de mogelijkheid om een badkamer op de begane grond te creëren. Verder bieden de praktijkruimte en kantoorruimte op de begane grond de mogelijkheid om hier extra slaapkamers, een speelkamer, chill ruimte of hobbyruimte te creëren. Deze verschillende mogelijkheden dragen bij aan het eventueel levensloopbestendig maken van de woning;
- De gehele woning beschikt over karaktervolle travertien vensterbanken;
- Houten afhang aan de zijkant voor fietsenberging;
- Beide verdiepingvloeren bestaan uit betonnen dek;
- Centrale ligging in Liessel, nabij voorzieningen, natuur en een snelle verbinding richting de uitvalswegen naar Helmond, Venlo en Eindhoven;
- Via Groene Zone (gemeente Deurne) zijn er 14 zonnepanelen op het dak van de woning geïnstalleerd. Het is mogelijk om het onderhoudscontract over te nemen;
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

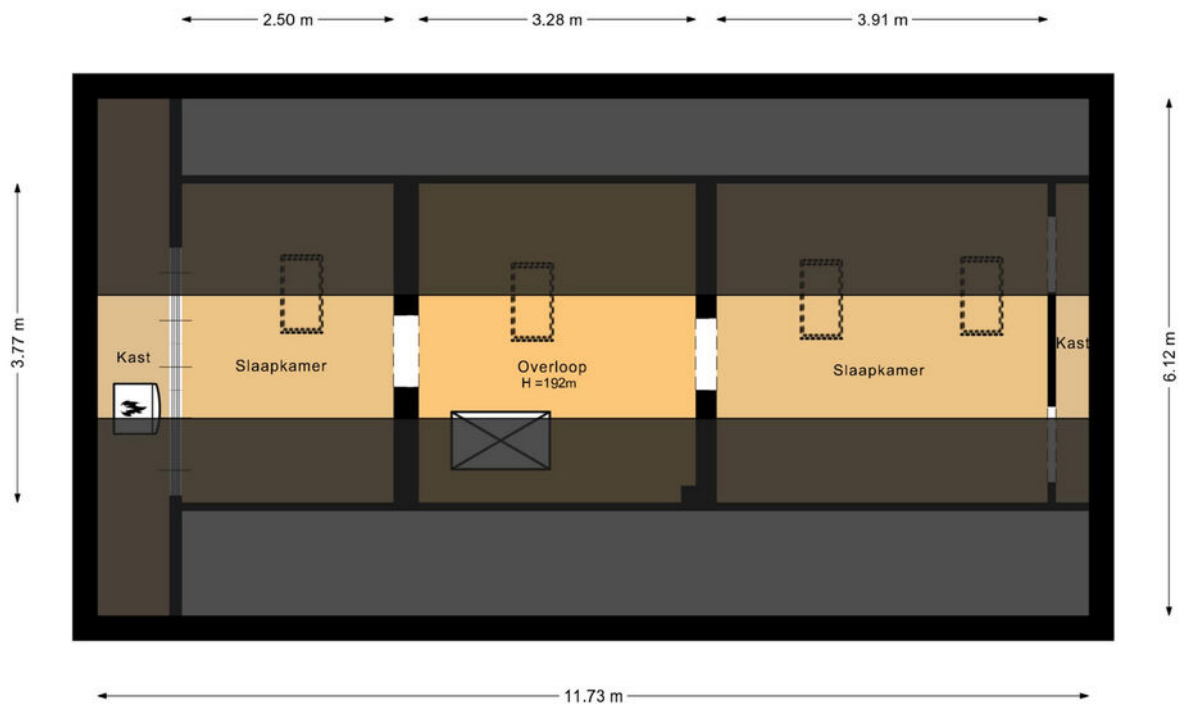
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

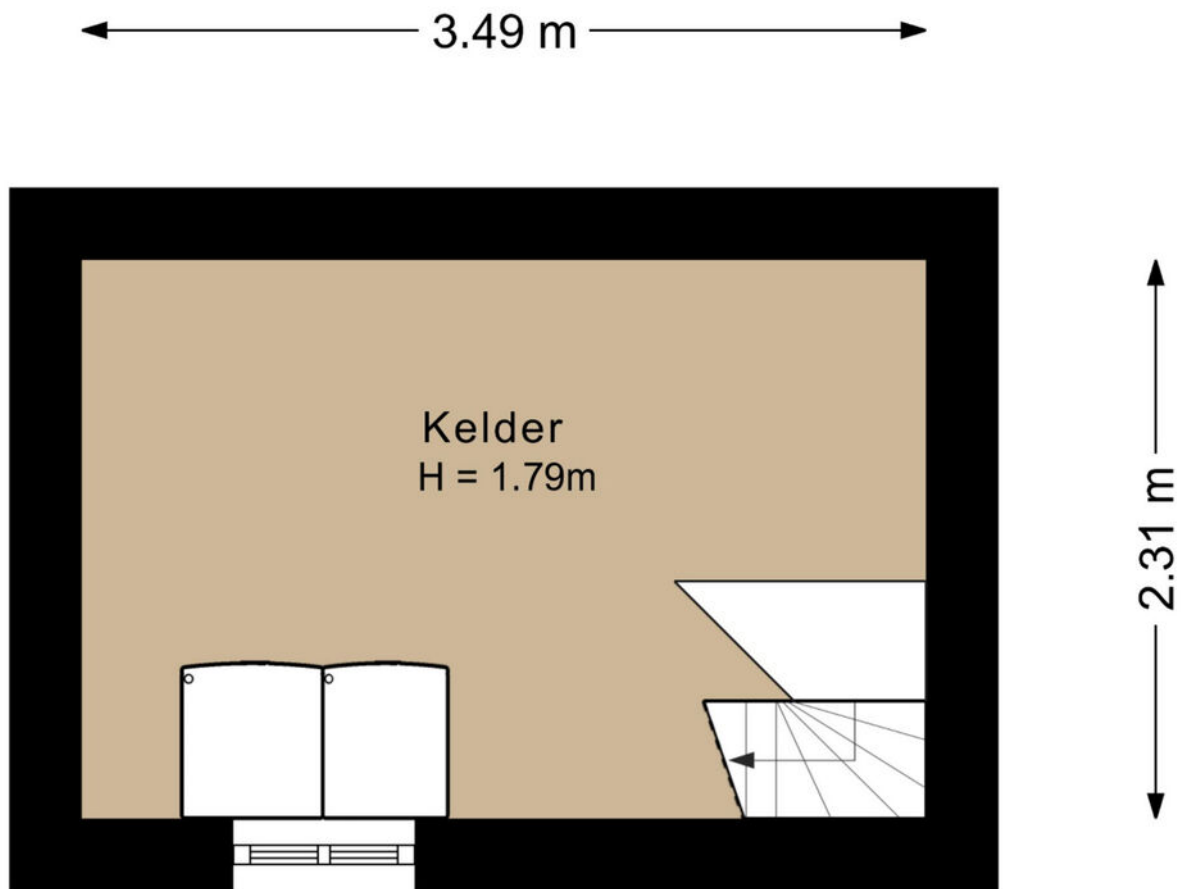
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

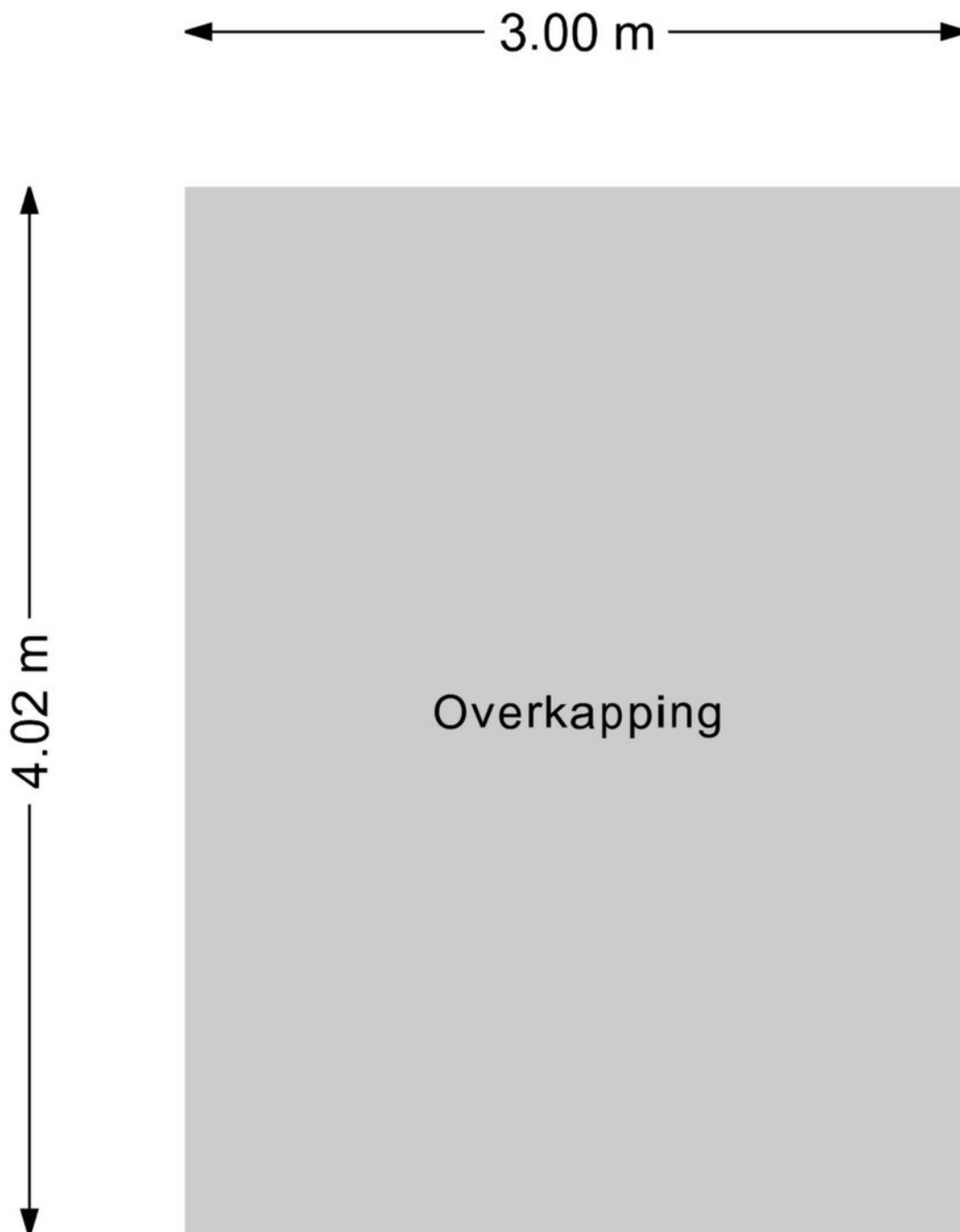
Kelder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

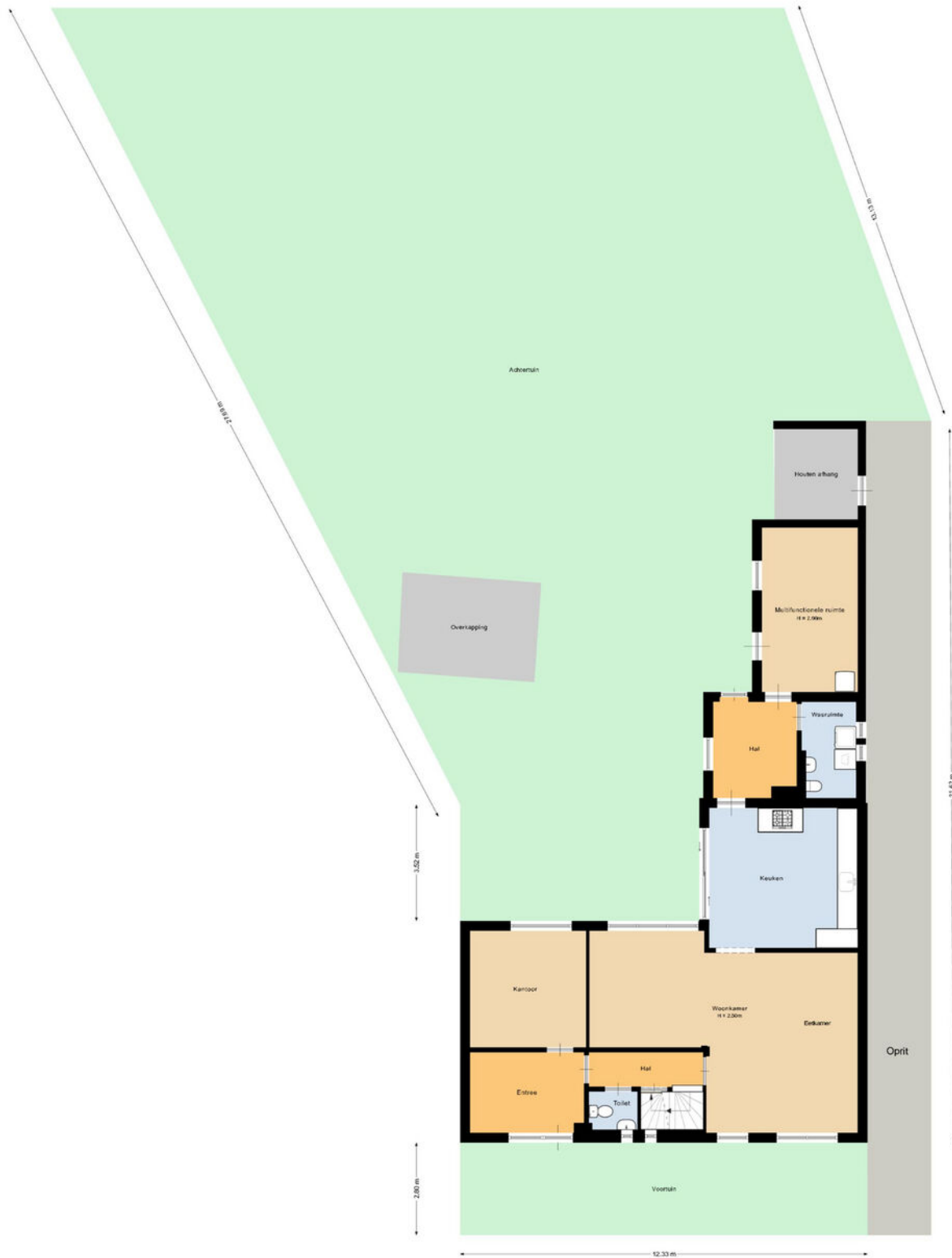
Overkapping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht indicatie

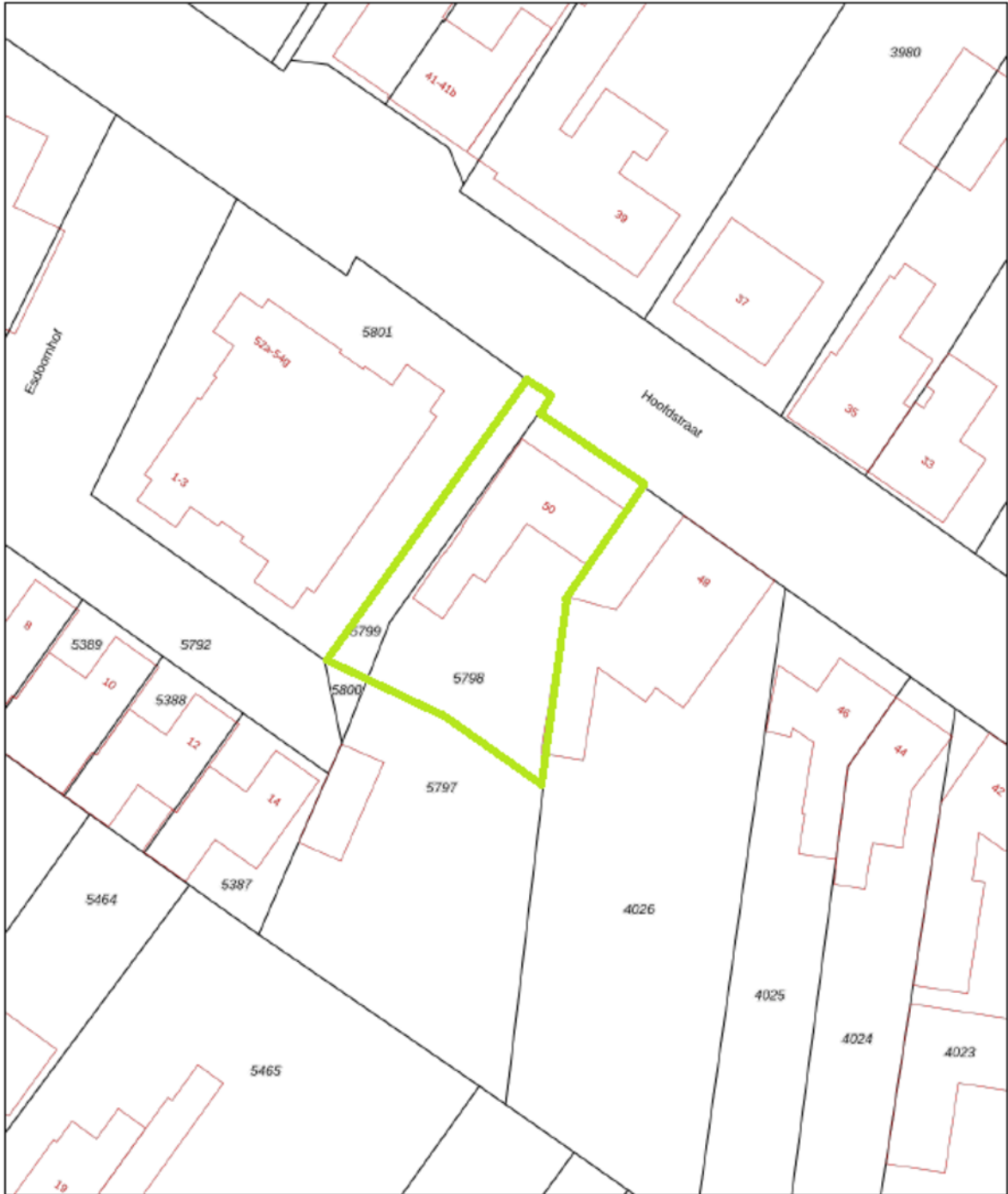


Diese plattegrond is met de meeste ding samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LIEHoofdstraat50



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een enkelvoudig uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deurne
Sectie G
Perceel 5798

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65

5617 BB Eindhoven

+31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**