



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

HAVENDIJK 55 48



Vraagprijs
€ 650.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

HAVENDIJK 55-48 TILBURG

Wonen aan de Havendijk betekent wonen op één van de meest geliefde plekken van Tilburg. Hier komen levendigheid, ontspanning en comfort op een unieke manier samen. De sfeervolle Piushaven vormt al jaren dé hotspot van de stad en is uitgegroeid tot een bruisende ontmoetingsplek waar wonen voelt als een permanent vakantiegevoel.

Vanaf de vroege ochtend hangt hier een ontspannen sfeer langs het water. Hardlopers maken hun ronde langs de kade, bootjes dobberen rustig voorbij en de eerste terrassen openen hun deuren voor koffie in de zon. Naarmate de dag vordert komt de haven echt tot leven met gezellige restaurants, sfeervolle wijnbars en uitnodigende terrassen waar je eindeloos kunt genieten van alles wat deze bijzondere omgeving te bieden heeft.

De Havendijk combineert het beste van twee werelden: de dynamiek van het stadsleven én de rust van wonen aan het water. Binnen enkele minuten sta je in het centrum van Tilburg, terwijl je thuis juist geniet van ruimte, uitzicht en ontspanning. Ook het vernieuwde AaBe winkelcentrum ligt op korte afstand en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Of je nu kiest voor een avond uit, een wandeling langs het water of juist een rustige avond op je balkon met uitzicht over de haven, hier kan het allemaal.

In het kleinschalige wooncomplex De Schipper, ervaar je iedere dag opnieuw hoe bijzonder wonen aan de Piushaven is. Een plek waar architectuur, comfort en locatie perfect samenkomen. Hier woon je niet zomaar in een appartement, maar in een omgeving die iedere dag inspireert.

Wakker worden met uitzicht over de haven

Sommige woningen hebben direct iets bijzonders. Dit royale appartement op de 7e verdieping van wooncomplex De Schipper is daar zonder twijfel één van. Zodra je binnenkomt, word je direct gegrepen door het spectaculaire uitzicht over de bruisende Piushaven. Het water, het groen, de voorbijvarende bootjes en de levendigheid van de terrassen vormen hier dagelijks het decor van thuiskomen.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 111 m² biedt dit appartement een heerlijke combinatie van luxe, ruimte en sfeer. Dankzij de hoge ligging geniet je hier van rust, privacy én een panoramisch uitzicht dat ieder moment van de dag anders is.

Een woonkamer vol licht en leven

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. De enorme kamerhoge raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht en laten binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen. Vanuit de zithoek kijk je uit over het water en de levendige haven, waardoor er altijd iets te zien is.

De royale indeling maakt het eenvoudig om verschillende sfeervolle leefhoeken te creëren. Een grote comfortabele zithoek, een gezellige eethoek of misschien zelfs een rustige werkplek met uitzicht, alles voelt hier ruim en ontspannen aan.

De strakke wand- en plafondafwerking in combinatie met de moderne laminaatvloer zorgt voor een rustige en stijlvolle basis die past bij vrijwel iedere woonstijl.



Zuidbalkon met eindeloos vakantiegevoel

Het balkon op het zuiden is een absolute eyecatcher. Hier geniet je van de zon vanaf de eerste lentezon tot diep in het najaar. Start de dag met een kop koffie terwijl de haven langzaam ontwaakt of sluit de avond af met een goed glas wijn terwijl de lichtjes langs het water weerspiegelen.

Er is volop ruimte voor een comfortabele loungeset of een gezellige eettafel, waardoor het balkon echt een verlengstuk wordt van de woonkamer. Een plek waar buitenleven centraal staat.

De keuken als sfeervol middelpunt

De open woonkeuken sluit perfect aan op de leefruimte en draagt bij aan de gezellige en open sfeer van het appartement. De moderne keuken is luxe uitgevoerd met een stijlvolle baropstelling en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast.

Hier kook je niet alleen praktisch, maar vooral met plezier. Terwijl er gekookt wordt, blijf je altijd in contact met je gasten of familie. De ideale plek voor lange avonden tafelen en genieten.

Twee comfortabele slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die beide keurig zijn afgewerkt. De kamers voelen licht, rustig en comfortabel aan, echte plekken om tot rust te komen na een drukke dag. De tweede slaapkamer beschikt bovendien over grote inbouwkasten, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is zonder in te leveren op sfeer of ruimte.

Luxe badkamer met hotelgevoel

De stijlvolle badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en ademt comfort en ontspanning. Hier geniet je van een ruim ligbad, een comfortabele inloofdouche met thermostaatkraan en een dubbele wastafel. De designradiator en strakke afwerking zorgen voor een luxe uitstraling die doet denken aan een moderne hotelsuite.

Comfortabel en zorgeloos wonen

Ook op praktisch vlak is dit appartement volledig verzorgd. Zo beschikt de woning over comfortabele vloerverwarming, een praktische provisieruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, een eigen berging in de kelder én een privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Het appartement maakt deel uit van het moderne wooncomplex De Schipper, opgeleverd in 2014 en voorzien van energielabel A. Dankzij de uitstekende afwerking is de woning volledig instapklaar — je hoeft hier alleen nog maar te genieten.

De Piushaven: dé hotspot van Tilburg

Wonen aan de Piushaven betekent wonen op een plek waar altijd iets gebeurt. Gezellige terrassen, goede restaurants, evenementen aan het water en een ontspannen sfeer zorgen ervoor dat deze locatie enorm geliefd is. Toch ervaar je vanuit het appartement juist rust en comfort. Dat maakt deze woning zo bijzonder: de levendigheid van de stad binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van ruimte, uitzicht en ontspanning.



Pluspunten van de woning

Bouwjaar: 2014;
Woonoppervlak: 111 m²;
Inhoud: 367 m³;
Energie label A;
NEN 2580 meetrapport*;
Servicekosten VvE per maand € 189,-;
Gelegen op de 7e verdieping;
Fantastisch vrij uitzicht over de Piushaven;
Balkon op het zonnige zuiden;
Luxe open woonkeuken met inbouwapparatuur;
Twee ruime slaapkamers;
Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche;
Volledig instapklaar afgewerkt;
Comfortabele vloerverwarming;
Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
Eigen berging met elektra;
Kleinschalig en modern wooncomplex;
Centrale ligging nabij centrum, AaBe en uitvalswegen.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	367 m ³
Bouwjaar	2014































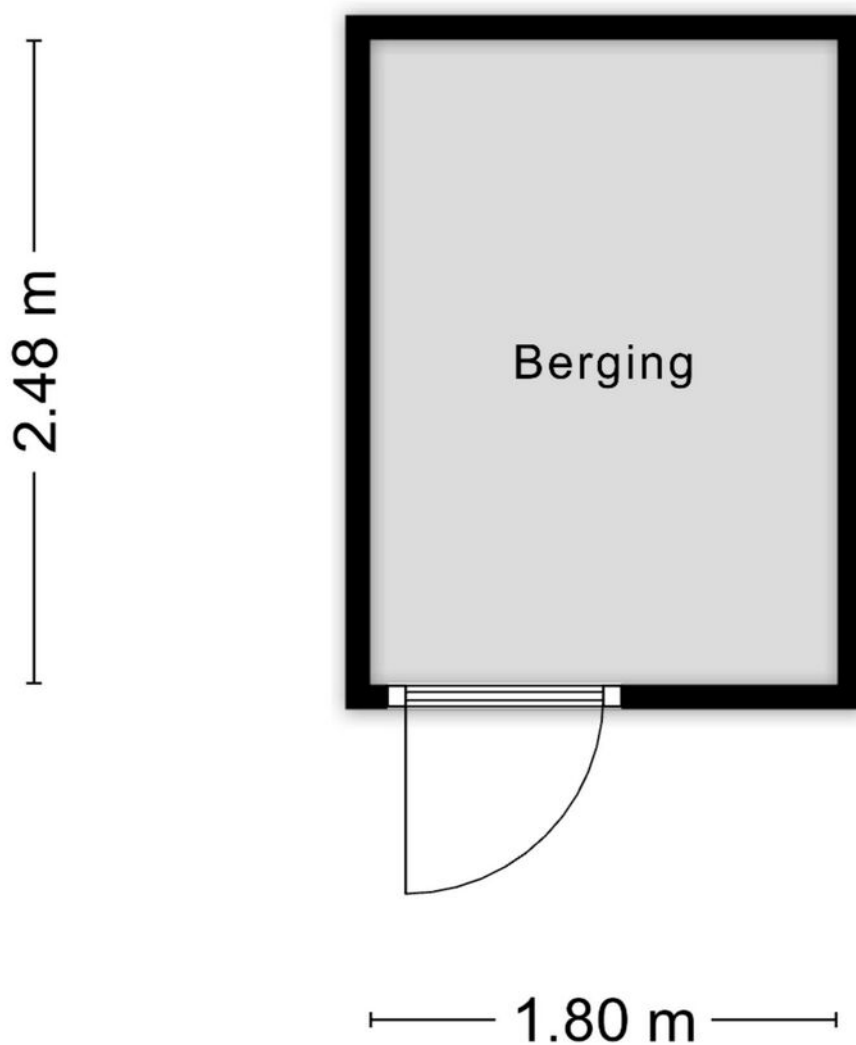




PLATTEGROND

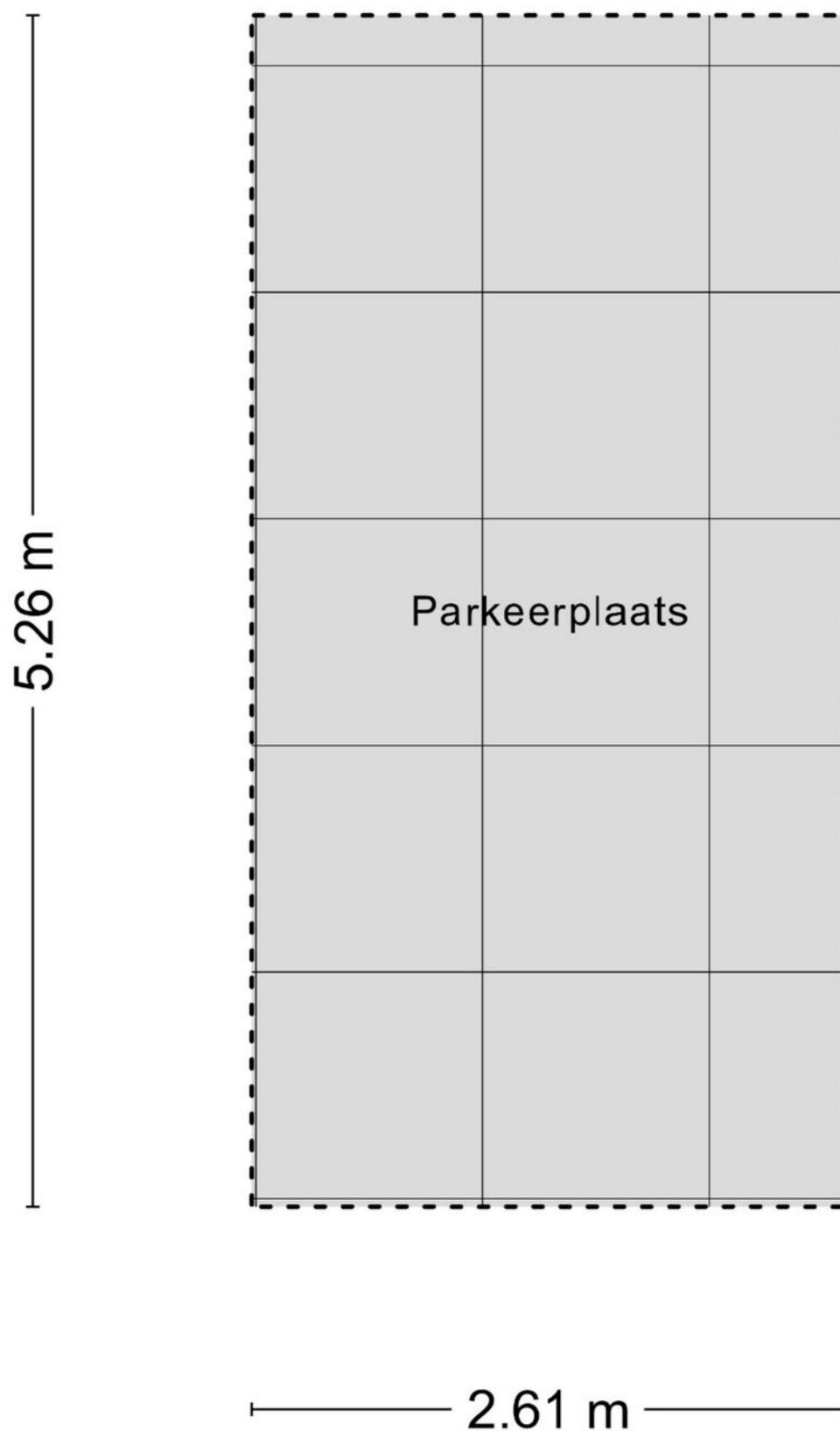


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

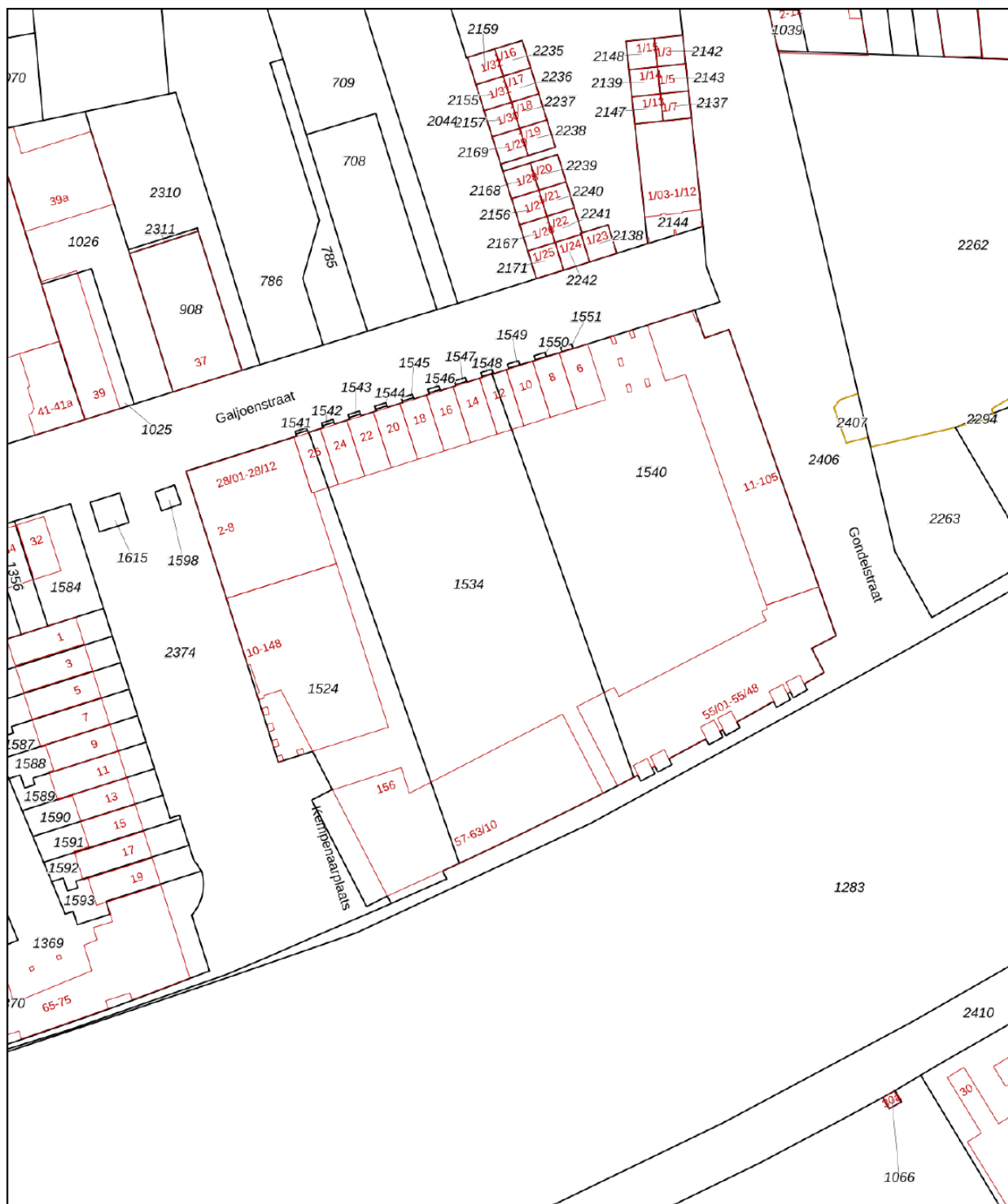


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

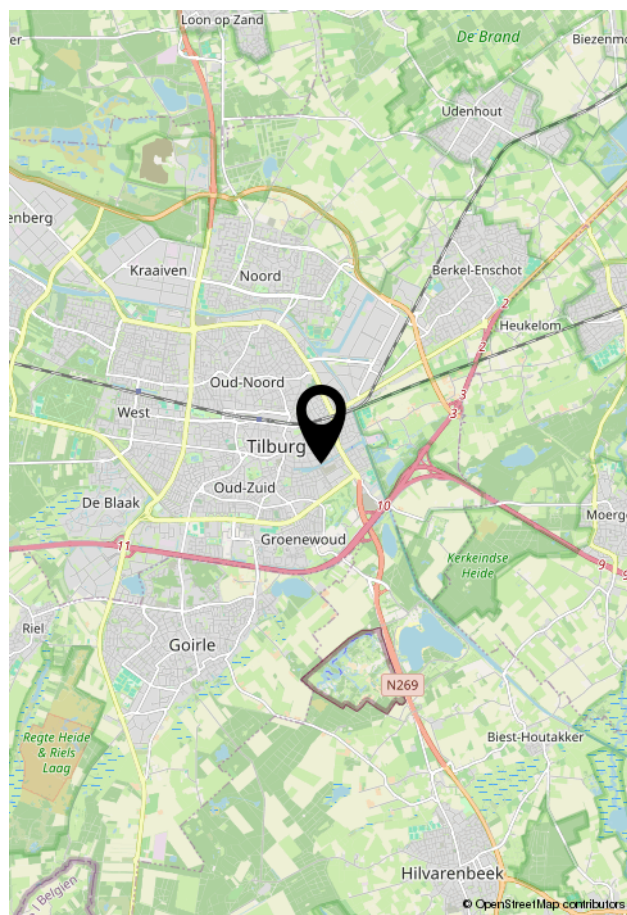
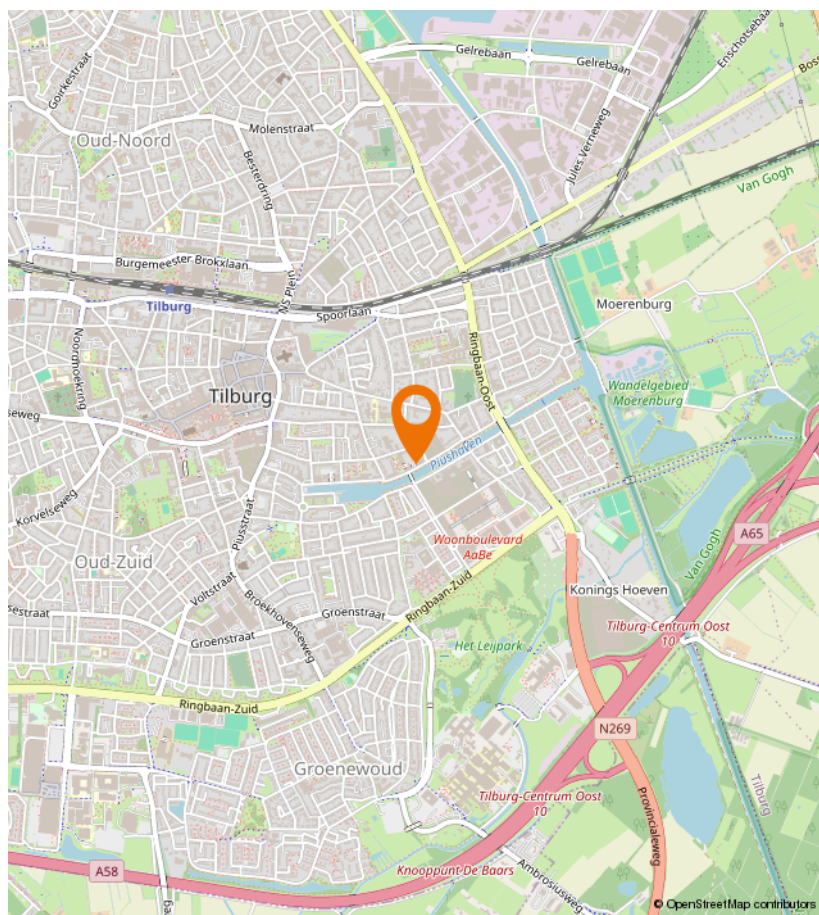
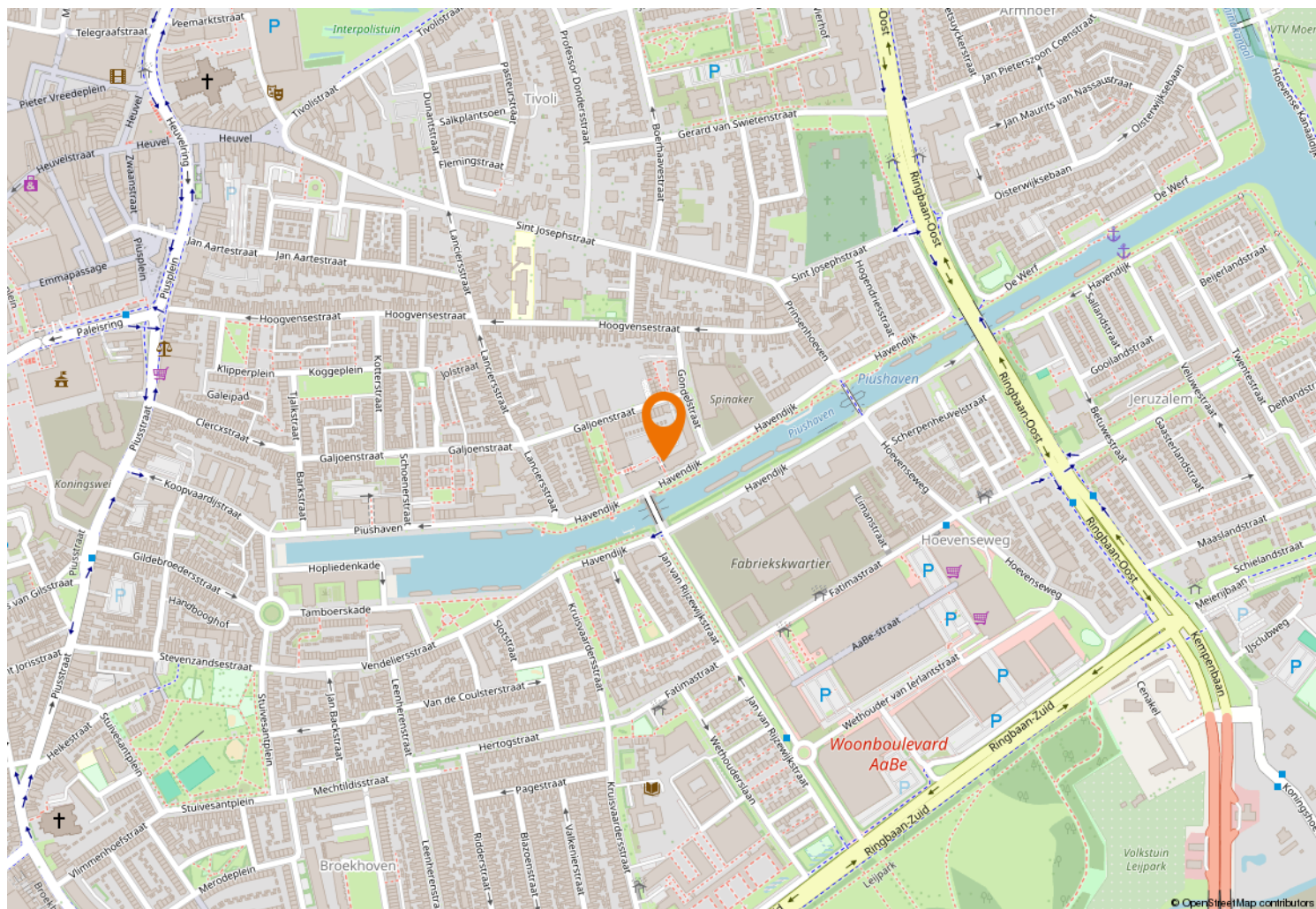
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie X
Perceel 1543

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

