

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



MERCURIUSLAAN 22, HEERHUGOWAARD

€ 360.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

WELKOM BIJ MERCURIUSLAAN 22



IK BEN Huub Hoogeveen

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Mercuriuslaan 22 in Heerhugowaard.**

Ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen?

Neem dan gerust contact met me op.

✉ huub.hoogeveen@vanhuyse.nl

☎ 31 (0)6 229 862 58



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1971
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Hoekwoning
Inhoud	408 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas



Woonoppervlakte
114 m²



Perceeloppervlakte
186 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

Een ideale kans voor starters!

Ben je op zoek naar een hoekwoning in Heerhugowaard die je helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Dan biedt deze jaren '70-woning in de Planetenwijk een uitstekende basis om jouw woonwensen te realiseren. Met vier slaapkamers, een perceel van 186 m² en een rustige ligging aan een autovrij plantsoen is hier verrassend veel ruimte voorhanden.

De diepe voor- en achtertuin, de ligging van de achtertuin op het noordwesten en vooral de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettig woongevoel. Dankzij de extra ramen in de zijgevel profiteert deze hoekwoning bovendien van veel natuurlijke lichtinval. Binnen is modernisering gewenst, maar bouwkundig en energetisch is er al het nodige gedaan. Zo beschikt de woning over kunststof kozijnen met HR++ glas, na-geïsoleerde spouwmuren en energielabel C.

Een huis met mogelijkheden dus, op een fijne plek in Heerhugowaard!

Kengetallen:

Bouwjaar 1971, perceel 186 m², woonoppervlak ca. 114 m², schuur ca. 8 m², woninginhoud ca. 408 m³, energielabel C.

Bijzonderheden:

- rustige ligging aan een autovrij plantsoen;
- openbare parkeergelegenheid direct naast de woning;
- woning en schuur voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen;

-HR+ beglazing begane grond, HR++ beglazing verdiepingen en schuur

-na-geïsoleerde spouwmuren (voor-, achter- en zijgevel);

-begane grond en eerste verdieping voorzien van NeHoBo-vloeren, tweede verdieping voorzien van een houten vloer;

-vier slaapkamers;

-royaal perceel van 186 m² eigen grond;

-de woning dient in pandig gemoderniseerd te worden.

Woonkamer en keuken:

Op de begane grond is de Z-vormige woonkamer op een natuurlijke manier verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde. Vanuit de zithoek kijk je heerlijk uit over het groene, autovrije plantsoen. De grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde en het extra zijraam zorgen voor veel daglicht.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is momenteel vrijwel afgesloten van de woonkamer (wel een deurkozijn, geen deur). Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in. Het nette hoekkeukenblok (2011) is voorzien van een gaskooktoestel met oven, rvs-schouwkap, magnetron en inbouwvaatwasser (2023).

In de entree/hal vind je de open trap naar de eerste verdieping, de meterkast met eenvoudige groepenkast en de toiletruimte met staand toilet, hoge stortbak en fonteintje.

OMSCHRIJVING

Slaapkamers en badkamer:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de sanitaire voorzieningen. De kleinste slaapkamer aan de achterzijde en de slaapkamer aan de voorzijde beschikken over praktische vaste kasten.

De badkamer (ca. 2006) is compact en voorzien van een afsluitbare douchehoek en een wastafelmeubel met vaste wastafel. Een prettige aanvulling is de separate toiletruimte op deze verdieping.

Ook de tweede verdieping biedt meer ruimte dan je van buitenaf misschien zou verwachten. Zowel op de voorzolder als in de vierde slaapkamer is volop bergruimte aanwezig. Op de voorzolder is bovendien voldoende plaats voor de wasapparatuur en de cv-installatie (Intergas HR-combiketel, 2015). Daarmee beschikt de woning in totaal over vier slaapkamers en is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

Tuin en buitenruimte:

Het royale perceel van 186 m² eigen grond biedt ruimte aan zowel een diepe voortuin als een diepe achtertuin. Door de autovrije ligging is ook de voortuin een fijne plek om buiten te zitten. Vanaf het terras kijk je uit over het plantsoen, waar volwassen bomen voor een groene en aangename sfeer zorgen.

De achtertuin is circa 12 meter diep, ligt op het noordwesten en beschikt over een achterom en een ruime stenen schuur voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. De stenen muur aan de noordzijde – de achterzijde van enkele garageboxen – zorgt voor veel privacy.

Langs deze muur is een brede border met vaste beplanting aangelegd.

De wijk:

De Mercuriuslaan is zo'n plek waar je rustig en groen woont, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. De straat maakt deel uit van de ruim opgezette Planetenwijk in Heerhugowaard, een gevestigde woonwijk met veel groen en een prettig, gemoedelijk karakter.

Voor de ligging aan het autovrije plantsoen met speelgelegenheid maakt dit een aantrekkelijke woonomgeving voor starters en jonge gezinnen. Even naar de winkels, de kinderen naar school of op de fiets naar het station: veel dagelijkse voorzieningen liggen gewoon dichtbij. Ook het centrum van Heerhugowaard en de uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam zijn vlot bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen, ruimte om je heen en de stad binnen handbereik.

Zie jij hier de mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren? Kom dan vooral kijken en ontdek wat deze hoekwoning je te bieden heeft!





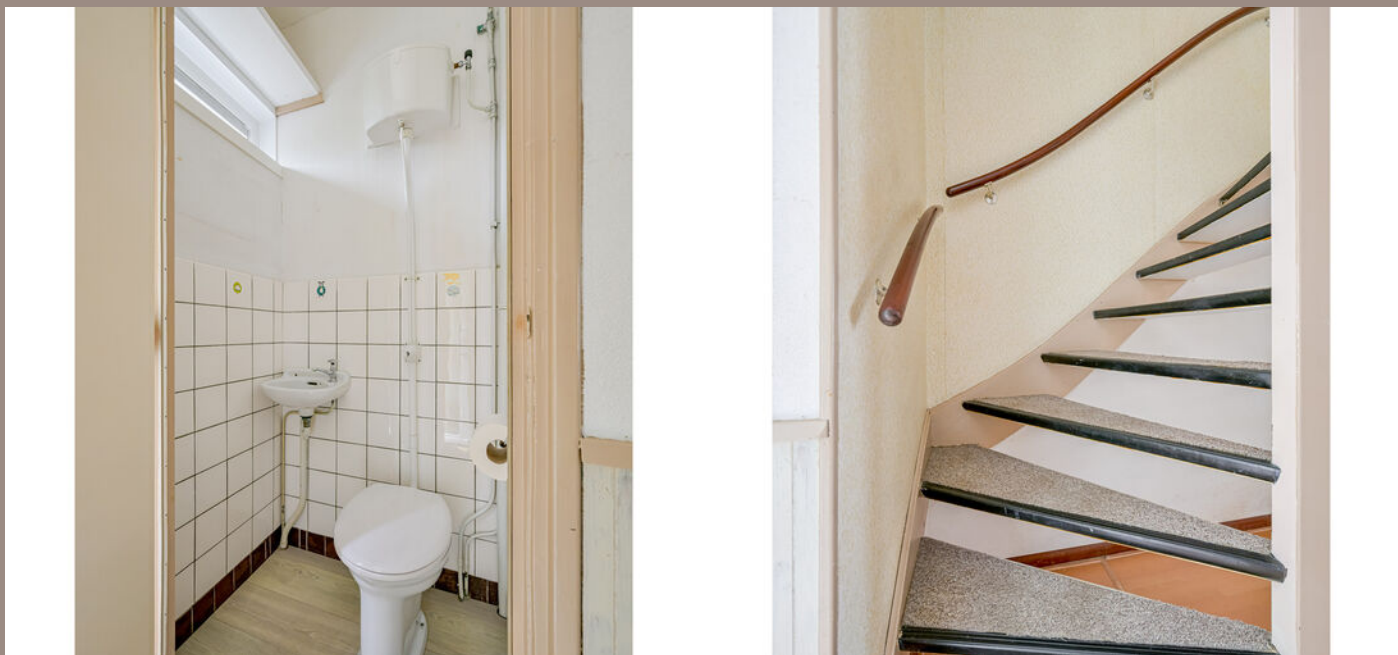












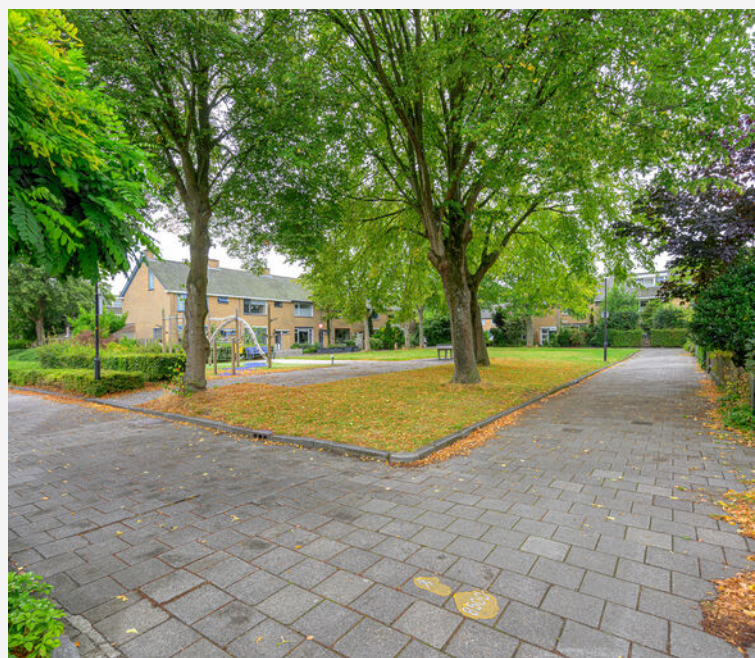














PLATTEGROND -



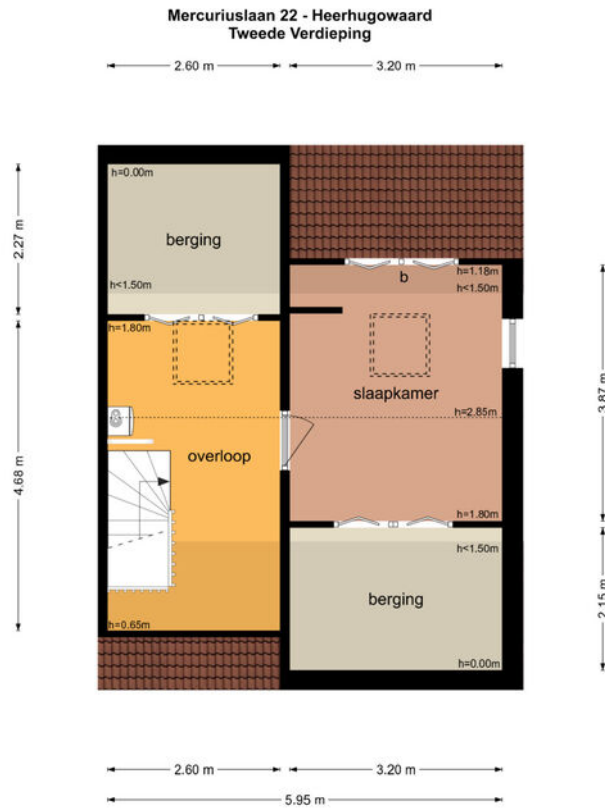
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



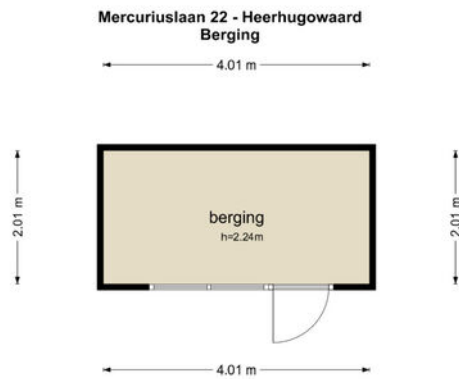
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectinfo.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Heerhugowaard, 383

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

1062

KADASTRALE SECTIE

N

GEMEENTE

Heerhugowaard

PERCEELOPPERVLAKTE

186 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

12345
25

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie N
Perceel 1062

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemeen voorbehoud m.b.t. de bezichtiging en de verkopend makelaar.

De makelaar geeft tijdens de bezichtiging een globaal beeld van zowel de juridische- als de onderhoudstoestand van de woning:

Juridisch: De makelaar heeft geen uitputtend planologisch onderzoek gedaan. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw van het verkochte, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van vereiste (omgevings)vergunningen, zijn niet volledig onderzocht. Ook kan de makelaar niet instaan voor de compleetheid van de in het eigendomsbewijs of de openbare registers opgenomen bijzondere bepalingen.

Onderhoudstoestand: De makelaar heeft de onderhoudstoestand van de woning onderzocht op basis van een steekproefsgewijze visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is géén bouwkundige. Zie ook hierna onder het kopje 'Voorbehoud bouwtechnische keuring'.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Voorbehoud bouwtechnische keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-)koper vrij de woning bouwtechnisch te laten keuren door een bouwkundige. Indien u geen gebruik maakt van een eigen (aankoop)makelaar en uzelf niet over voldoende kennis en/of ervaring beschikt met betrekking tot technische/ bouwkundige zaken, adviseren wij u dringend een bouwkundig keuring te laten uitvoeren.

Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

Op te nemen voorbehouden c.q. ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring of verkoop eigen woning) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen of het biedingsproces zijn afgesproken.

Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Verkoopprocedure - Bieden - Onderhandelen

Een bod uitbrengen:

Een bod kan uitsluitend bij de verkopend makelaar worden uitgebracht bij voorkeur via uw move.nl account.

Een bod bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- de prijs;
- de eventuele voorbehouden/voorwaarden die aan de koop verbonden worden;
- de datum van oplevering/sleuteloverdracht en of deze datum flexibel is;
- opmerking/akkoord betreffende de lijst van zaken

Het zgn. 'Amsterdamse systeem'

Indien er een openingsbod is uitgebracht dan wel een onderhandeling gaande is staat het de verkopende partij vrij om door te gaan met bezichtigingen. Mocht een andere partij(en) (2e, 3e etc.) ook geïnteresseerd zijn om een bod uit te brengen ontstaat de volgende situatie:

Andere koopgegadigden krijgen de mogelijkheid om éénmalig een bod uit te brengen. Dit betekent dat zij direct hun maximale aankoopsom dienen aan te geven, een zgn. 'uiterst voorstel' bestaande uit de hiervoor genoemde onderdelen t.w. prijs, voorwaarden, oplevering en roerende zaken.

Deze andere koopgegadigden zijn niet op de hoogte van het voorstel dat door de eerste bieder dan wel andere partijen is uitgebracht;

Zodra de verkopende partij een 'uiterst voorstel' van een andere koopgegadigde heeft ontvangen stelt de verkoper de 1e bieder in de gelegenheid om, binnen een door de verkoper te bepalen termijn, ook een 'uiterst voorstel' uit te brengen. Verkoper zal de 1e bieder niet inlichten over de hoogte/inhoud van door de andere koopgegadigde(n) uitgebrachte bod/biedingen.

Verkoper zal uit de uitgebrachte biedingen een keuze maken met welke partij c.q. welk voorstel hij in zee wenst te gaan.

Clausules

Wettelijke bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de gevolgen van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.

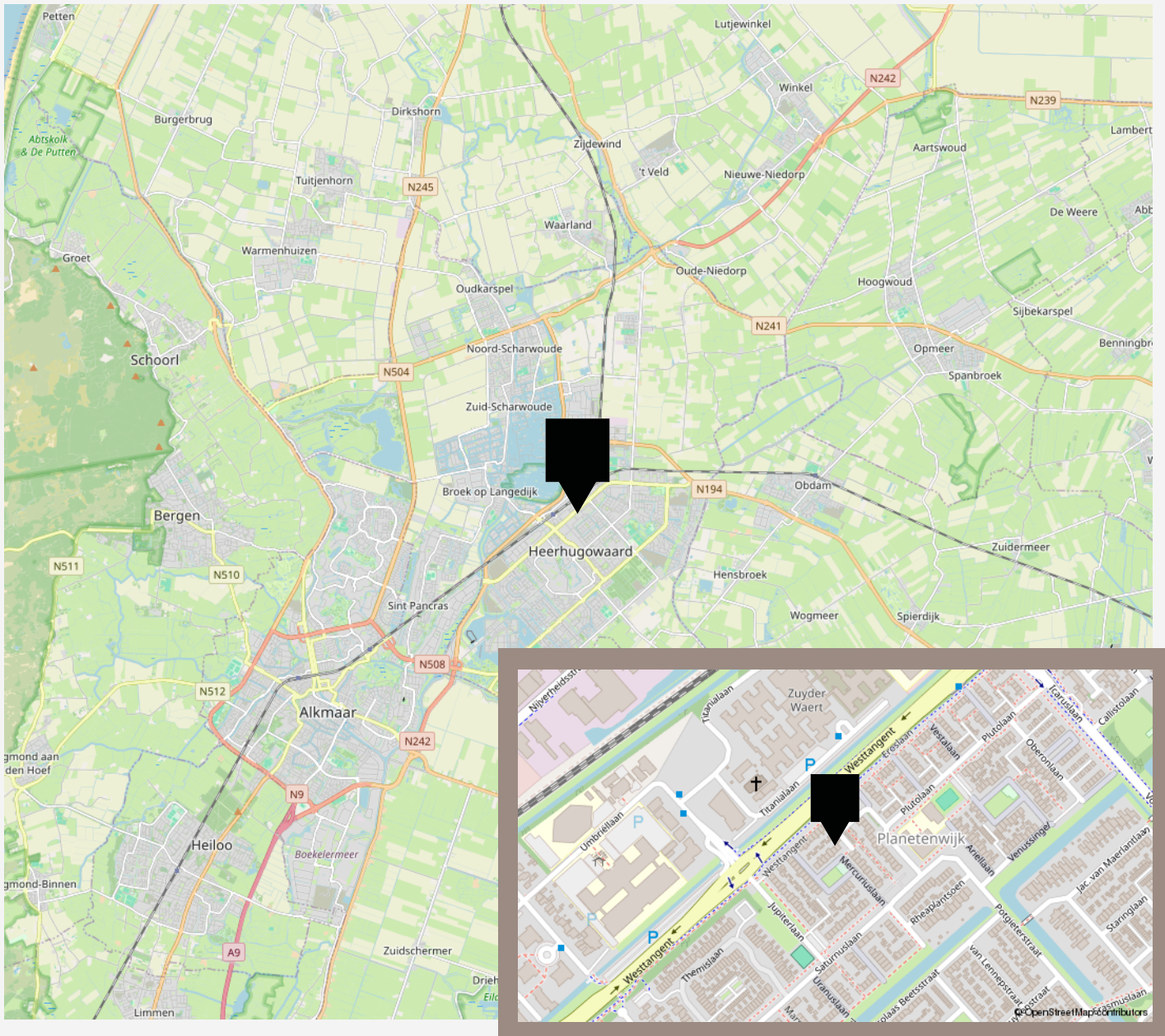
Gunning

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de te verkopen onroerende zaak te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl