

Huizen *van Brockhoff*

Heemstede 312 , 1187 MG Amstelveen

Energielabel A+++

19 Zonnepanelen

Tuin op zuidoosten

Vloerverwarming

en Vloerkoeling

Kenmerken

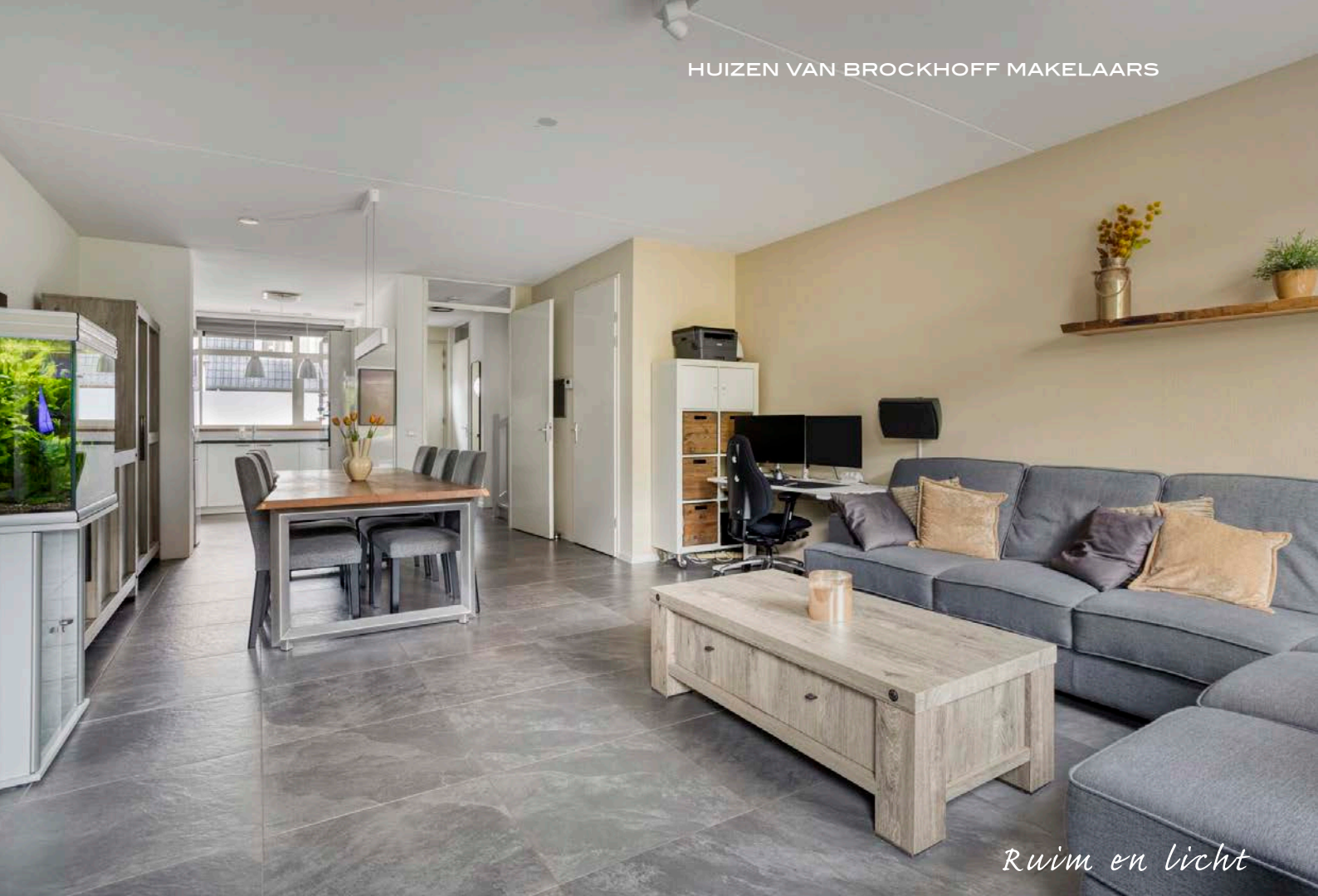
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	385 m ³
Bouwjaar	2013
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	hr-glas
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit huis is voor ons altijd echt een thuis geweest. Veertien jaar lang hebben we hier met veel plezier gewoond. In het begin met zijn tweetjes en al snel gezellig met z'n vieren. De rustige buurt is een veilige omgeving waar de kinderen heerlijk buiten kunnen spelen in 1 van de vele speeltuinen in de buurt. Door de voerverwarming en koeling is het een comfortabele woning met lage maandlasten. We nemen afscheid met een dubbel gevoel, maar het is tijd voor een nieuw hoofdstuk. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zoveel woonplezier zullen ervaren als wij.



Ruim en licht



toegang tot de tuin

vloerverwarming/koeling

De woonkamer is een ruime, lichte ruimte die een aangename en warme sfeer uitstraalt. De open structuur creëert een vloeiende overgang naar de comfortabele keuken, waardoor er een ideale setting ontstaat voor zowel gezellige familiemomenten als rustige ontspanning. De doordachte inrichting en de overvloed aan natuurlijk licht zorgen voor een prettig samenleven, waarin iedere hoek bijdraagt aan een moderne en praktische leefomgeving.

The living room is a spacious, bright area that exudes a pleasant and warm atmosphere. The open layout creates a seamless transition into the comfortable kitchen, providing an ideal setting for both lively family moments and quiet relaxation. The well-thought-out design and abundance of natural light ensure a delightful living experience, with every corner contributing to a modern and practical environment.





Half open keuken

inbouwapparatuur

energielabel a+++

De keuken vormt een modern en functioneel hart van de woning. Het ruime en open karakter zorgt voor een gevoel van verbinding met de rest van de leefruimte. De voorziening van hoogwaardige inbouwapparatuur maakt koken en bereiden van maaltijden tot een waar genoegen. Deze naadloze integratie met de woonkamer bevordert niet alleen een gezellige sfeer tijdens gezamenlijke momenten, maar draagt ook bij aan een efficiënte en eigentijdse woonbeleving.

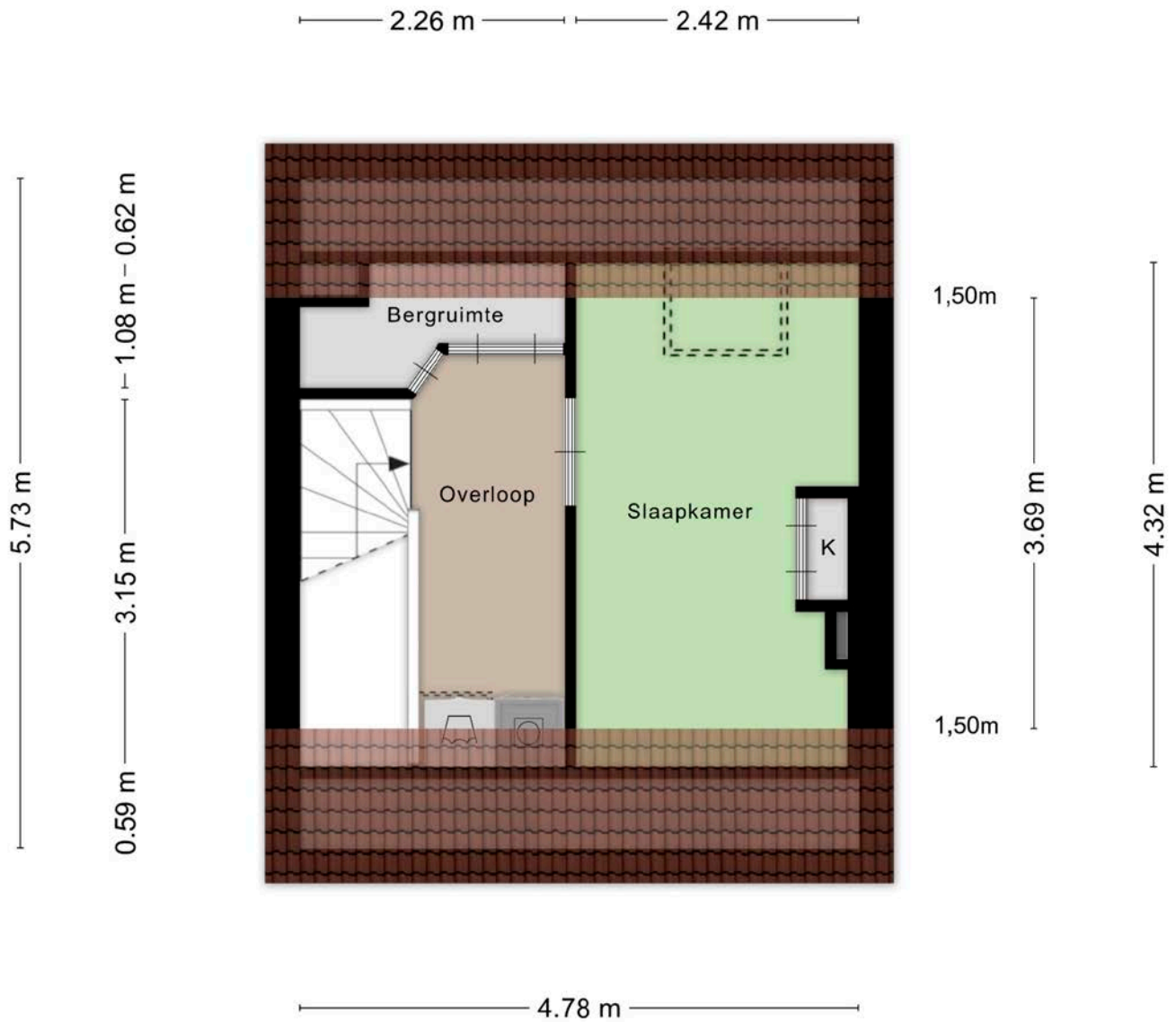
The kitchen forms a modern and functional heart of the home. Its spacious and open design creates a sense of connection to the rest of the living area. High-quality built-in appliances make cooking and meal preparation a true pleasure. This seamless integration with the living room not only fosters a cozy atmosphere for shared moments, but also contributes to an efficient and contemporary living experience.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

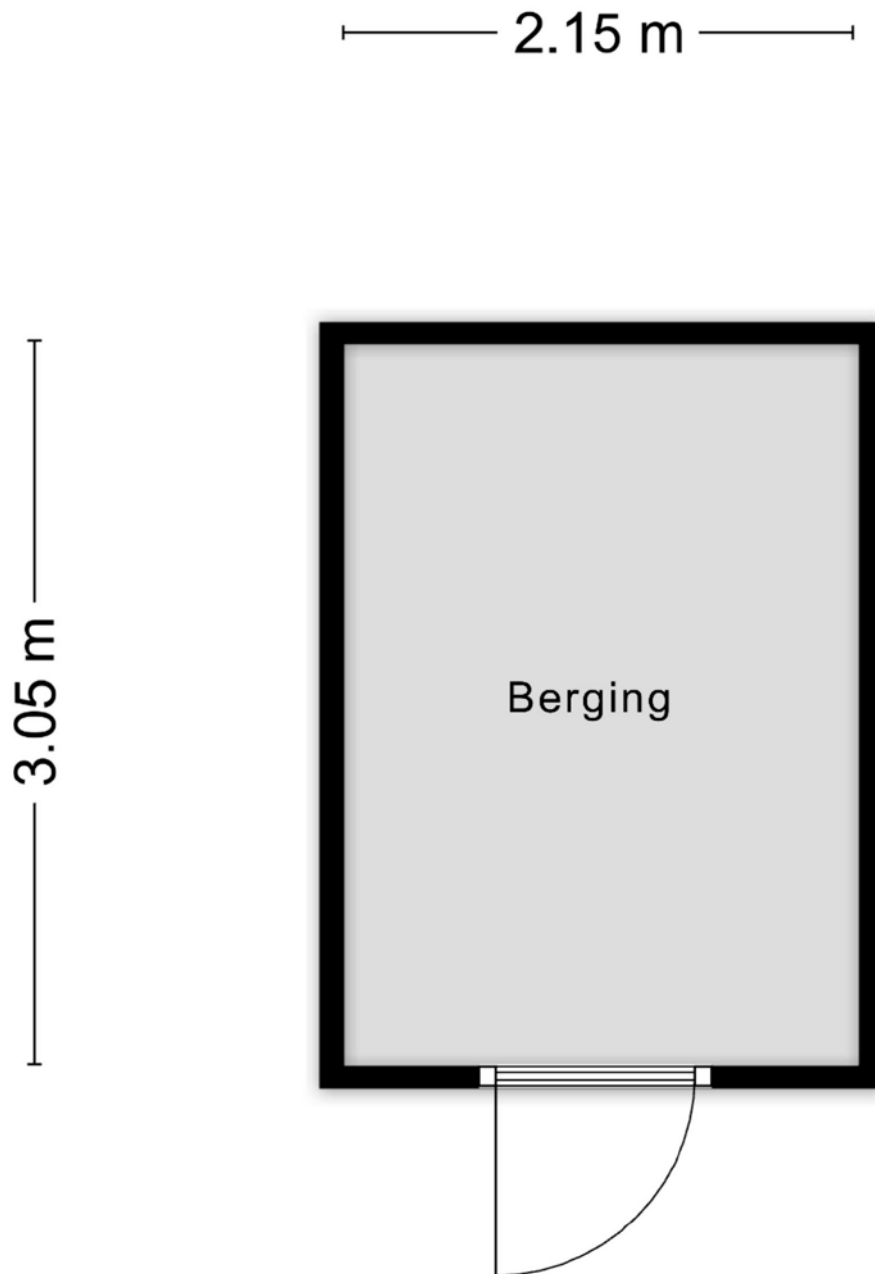




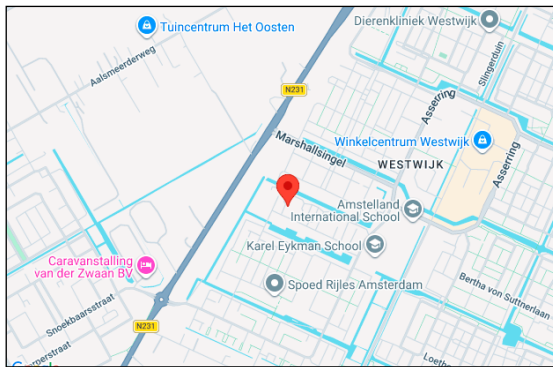
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN