



Logger 231

AMSTELVEEN

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

LDB Makelaardij

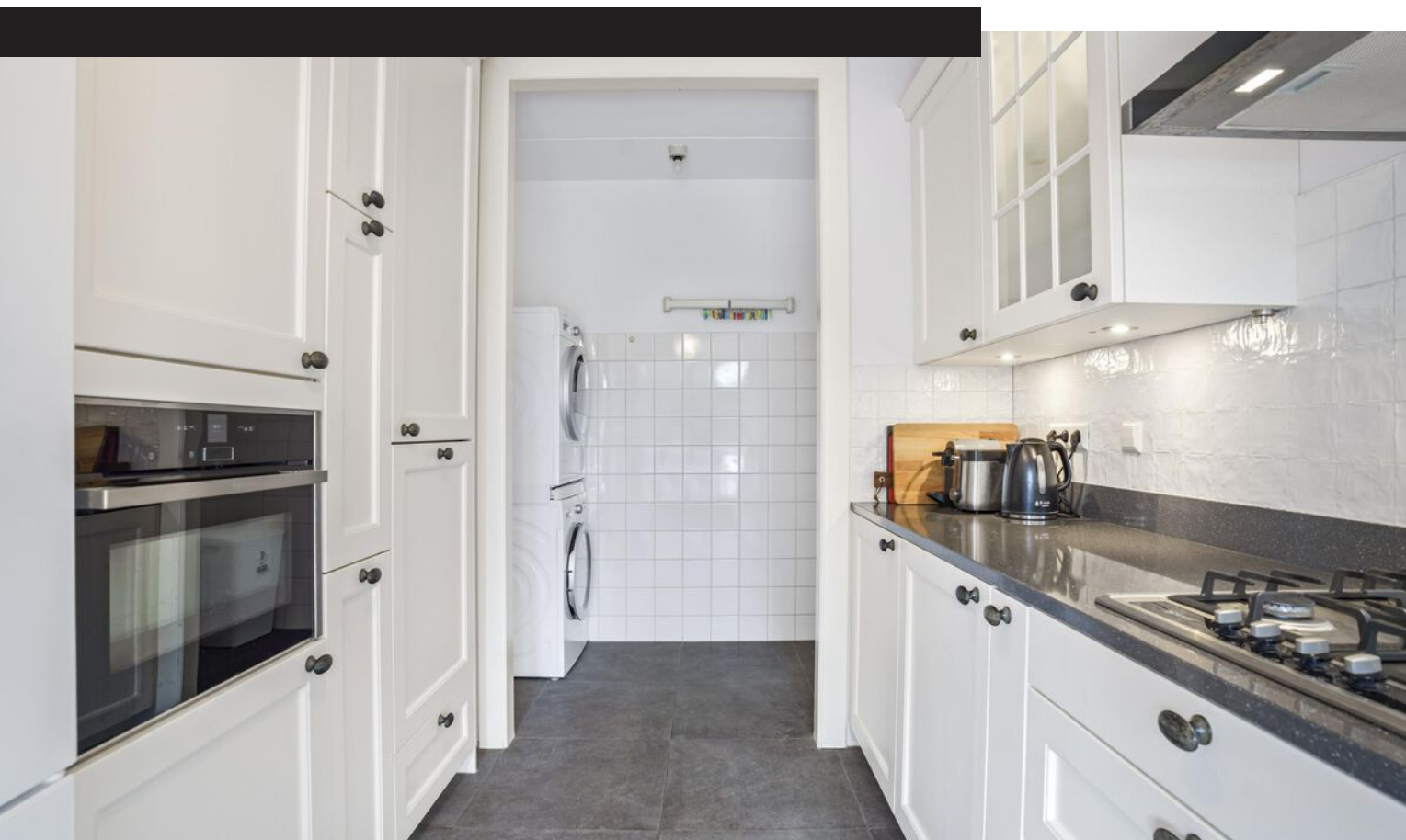
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

114 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1981-1990

Energie label

A





Omschrijving

LOGGER 231 AMSTELVEEN

Ruim hoekappartement op de eerste verdieping met twee badkamers, royale woonkamer, sfeervolle gashaard, twee slaapkamers en een ruim balkon op het zuiden

Op een rustige en groene locatie in Amstelveen ligt dit verrassend ruime hoekappartement aan de Logger 231. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een galerijflat en beschikt over een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, twee badkamers, een separate toiletruimte, meerdere praktische bergruimtes en een heerlijk balkon op het zuiden.

Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en de hardhouten kozijnen met draai-kiepramen is er veel lichtinval. De twee schuifpuien zorgen bovendien voor een prettige verbinding tussen de woonkamer, keuken en het ruime balkon.

De woning ligt op eigen grond en beschikt daarnaast over een eigen berging in de onderbouw. Het appartementencomplex is voorzien van een lift en intercom. Parkeren kan gratis in de omgeving.

INDELING

Begane grond

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereikt u de verzorgde centrale hal met brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis. Vanuit het complex is tevens de berging in de onderbouw bereikbaar.

APPARTEMENT EERSTE VERDIEPING

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast en voldoende ruimte voor garderobe.

WOONKAMER

De royale woonkamer is een van de absolute pluspunten van deze woning. Dankzij de ruime afmetingen is er volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

De grote raampartijen met hardhouten kozijnen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een prettige ruimtelijke beleving. De sfeervolle gashaard vormt een karakteristiek element in de woonkamer.

Via een schuifpui bereikt u het ruime balkon op het zuiden. Hierdoor ontstaat een mooie verbinding tussen de leefruimte en het buitenleven.

KEUKEN

De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van diverse apparatuur. U beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuiginstallatie, combimagnetron en vaatwasser.

Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar via een tweede schuifpui. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de mechanische ventilatie.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers aan de galerijzijde.

De masterbedroom is royaal van formaat en beschikt over praktische ingebouwde kasten. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van inbouwkasten, waardoor er veel bergruimte beschikbaar is zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

BADKAMERS EN TOILET

De woning beschikt over maar liefst twee badkamers.

De eerste badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, badkamermeubel en radiator.

De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel.

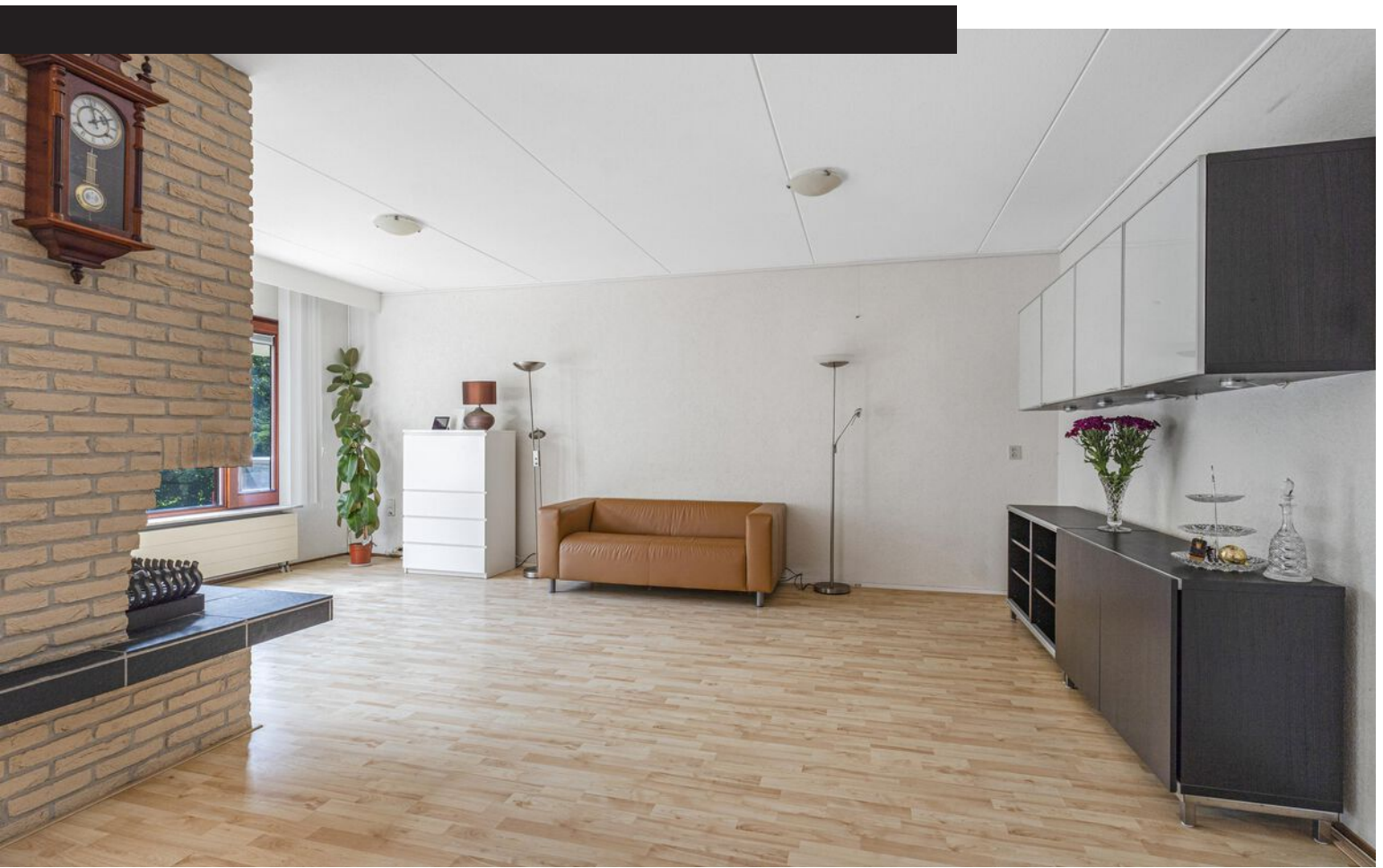
Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje, praktisch gelegen vanuit de hal.

In pandige berging en cv-installatie

In de woning bevindt zich een in pandige berging met onder andere de aansluiting voor de

Vervolg

Foto's





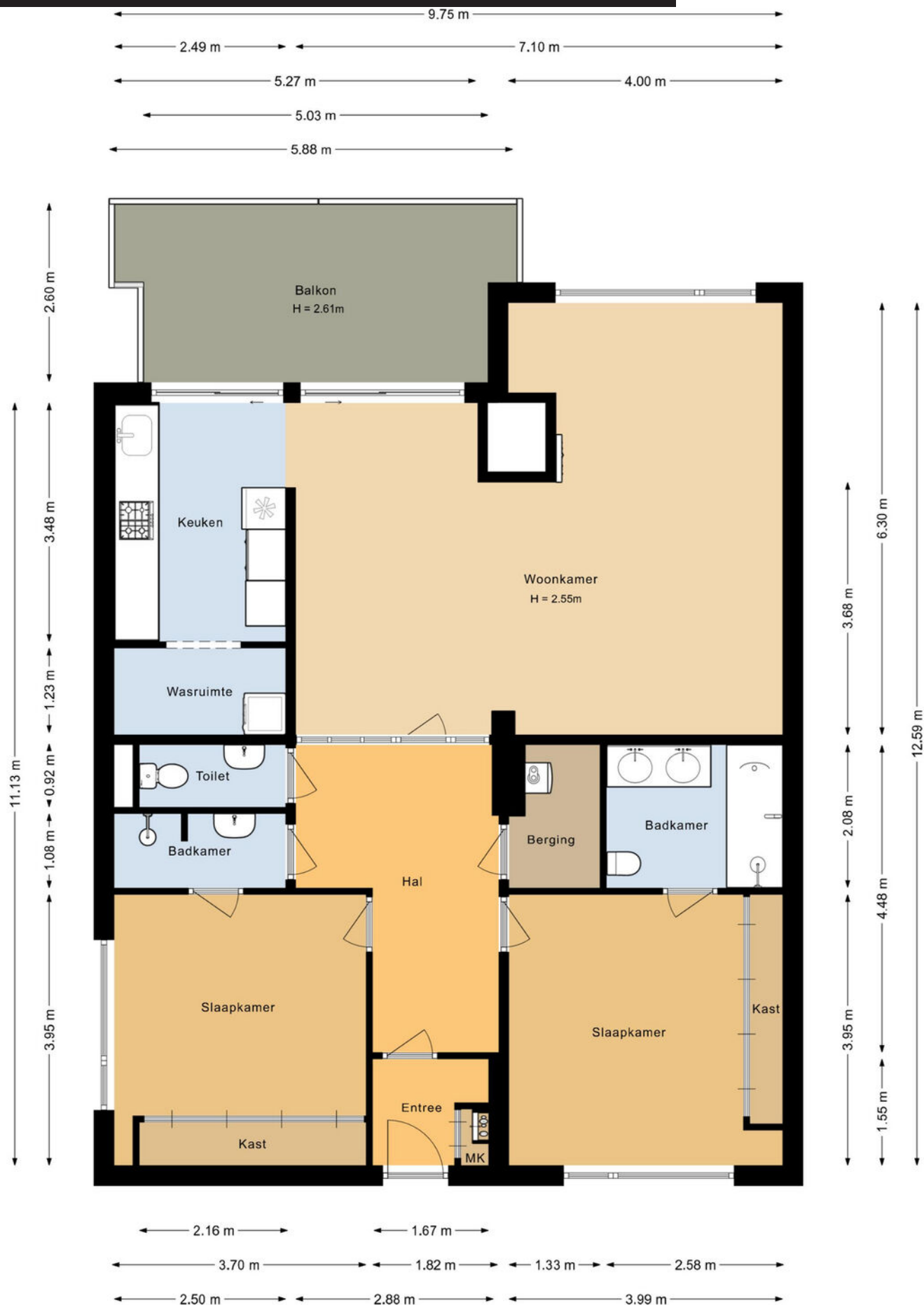








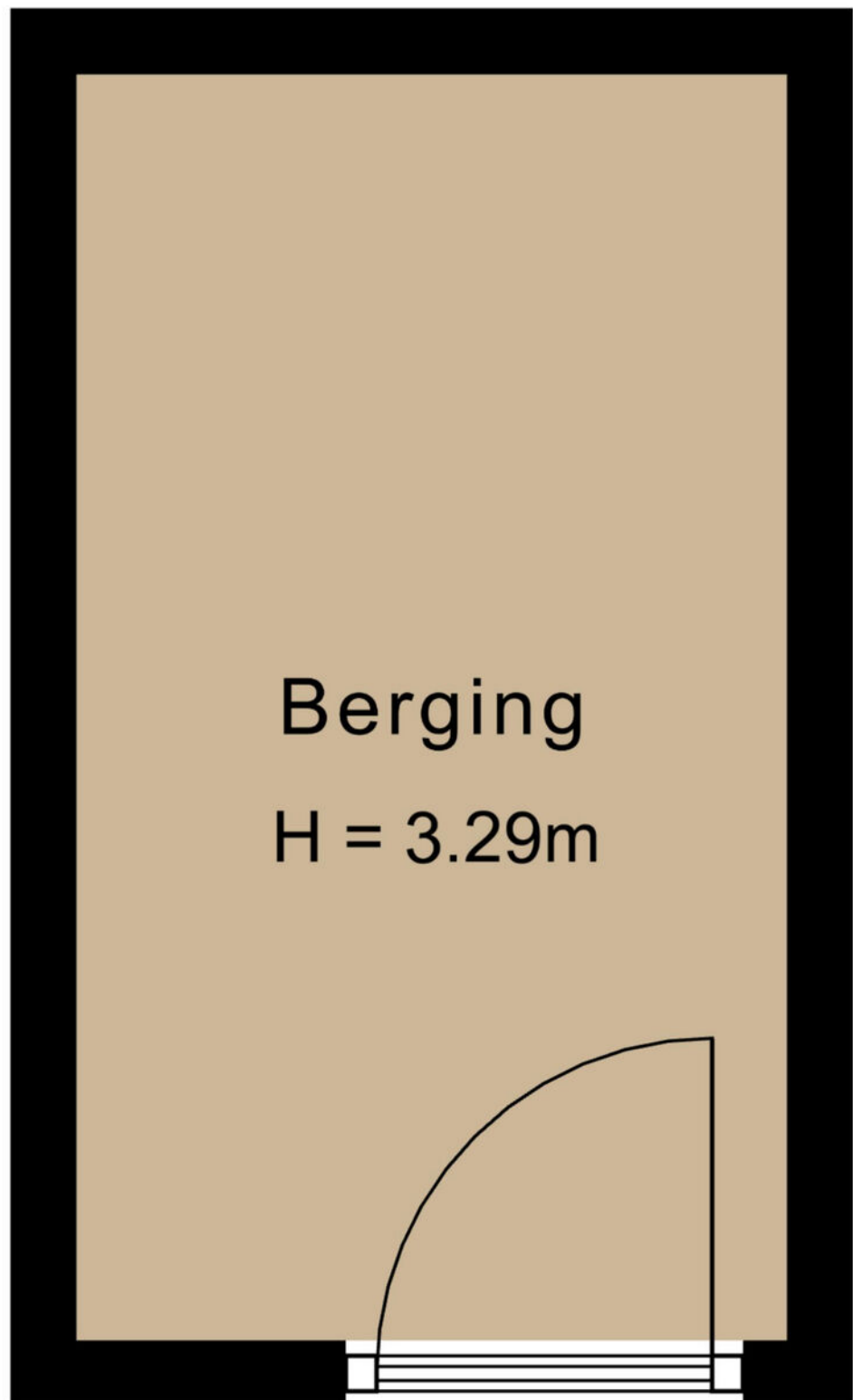
Plattegrond



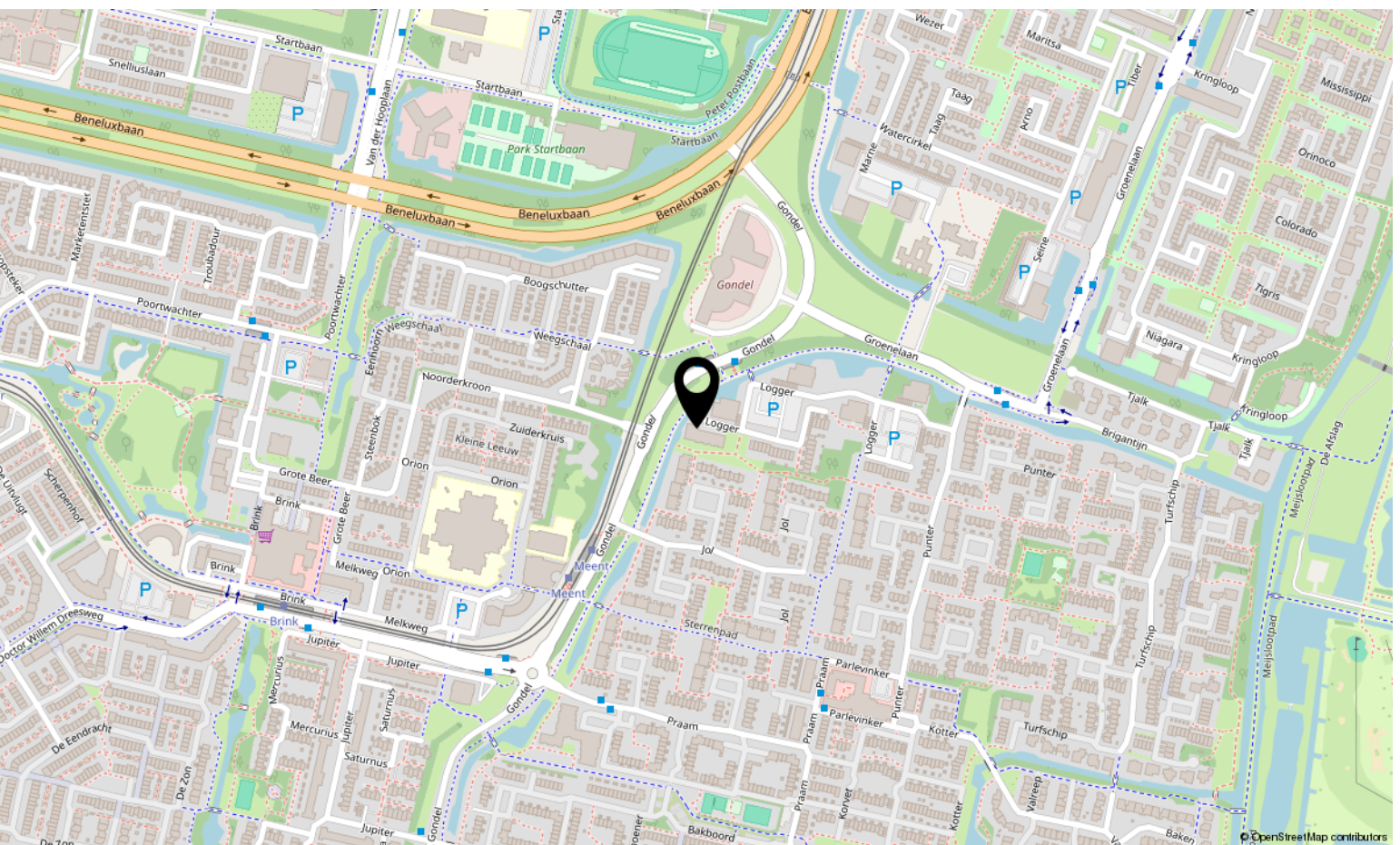
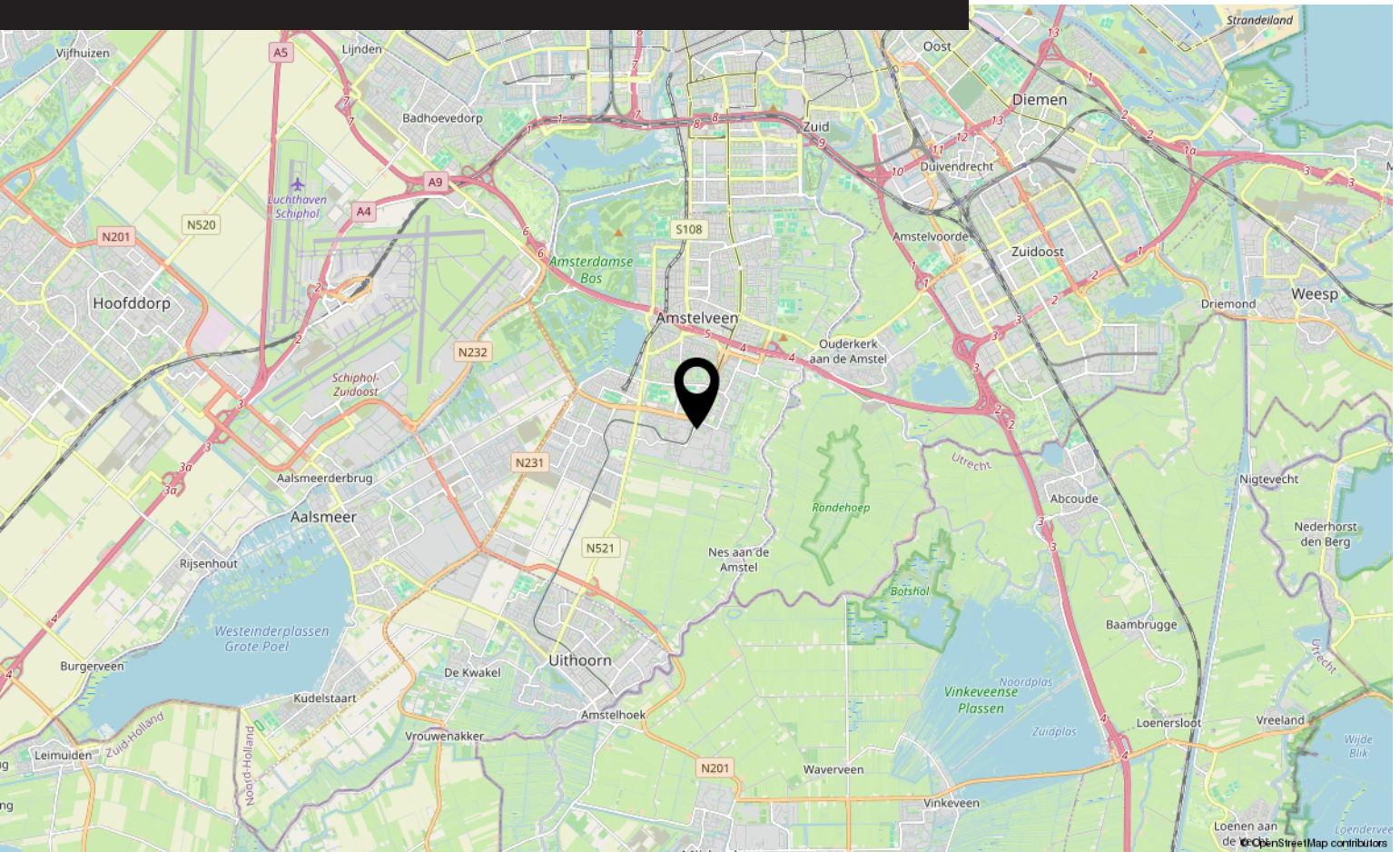
Plattegrond

← 1.61 m →

↑
2.87 m
↓



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamers	X		
- Diverse kasten woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/logger231



Logger 231, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

