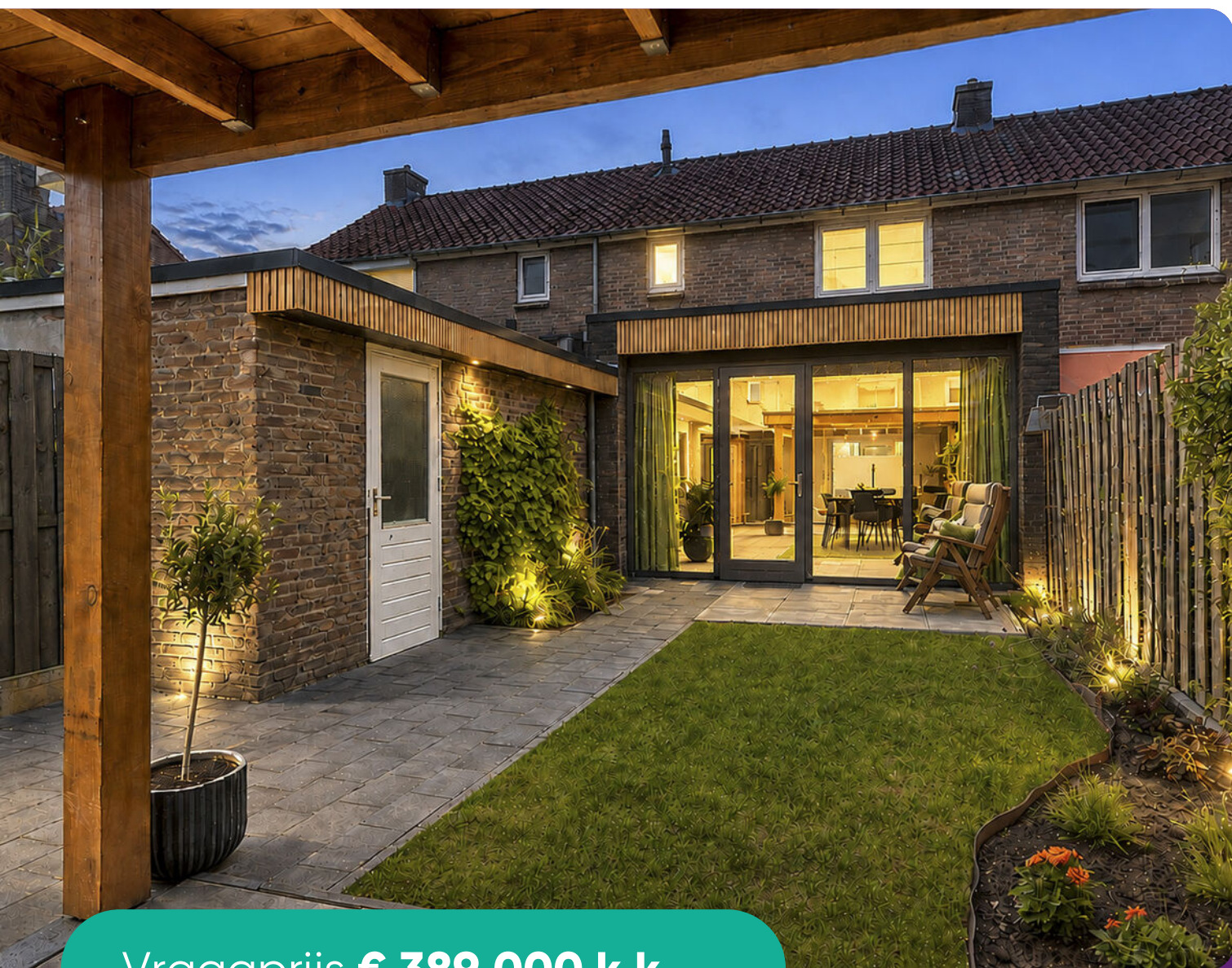




Vraagprijs € 389.000 k.k.

Ruysdaelstraat 25

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In 2025 compleet gerenoveerd, aan de achterzijde uitgebouwd én afgewerkt met luxe materialen: aan de Ruysdaelstraat 25 staat deze fraaie tussenwoning in de populaire woonwijk Zandweerd. De begane grond is volledig aangepakt, de elektra is vernieuwd en uitgebreid, er is een nieuwe woonkeuken geplaatst en ook het toilet en de badkamer zijn vernieuwd. Tel daar de fijne achtertuin met houten overkapping bij op en je hebt een comfortabele woning met een hoog afwerkingsniveau waar de grote werkzaamheden al voor je zijn gedaan. Deze woning moet je met recht van Binnen gezien hebben!

Kenmerken woning



Wonen
83 m²



Perceel
126 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1952



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Zodra je binnen stapt, zie je direct hoeveel aandacht er aan de renovatie is besteed. De begane grond is voorzien van een nieuwe betonnen vloer met vloerafwerking en de wanden en plafonds zijn strak gestuct. De elektra is vernieuwd en uitgebreid, de trap naar de eerste verdieping is vernieuwd en ook het toilet heeft een nieuwe plek gekregen en is volledig vernieuwd. Bij de verbouwing is gekozen voor luxe materialen en een hoog afwerkingsniveau. Door de uitbouw aan de achterzijde is een royale leefruimte ontstaan. Aan de voorzijde bevindt zich de in 2025 geplaatste woonkeuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten of met vrienden en familie aan tafel te zitten.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ook hier is tijdens de renovatie veel aandacht besteed aan comfort en afwerking. De badkamer is in 2025 vergroot en volledig vernieuwd. Er is gekozen voor luxe sanitair en hoogwaardige materialen, waardoor hier een moderne en comfortabele ruimte is ontstaan die helemaal past bij het afwerkingsniveau van de woning.

Vliering: Via een vlizotrap is de praktische bergruimte te vinden en de opstelling van de cv-ketel.



















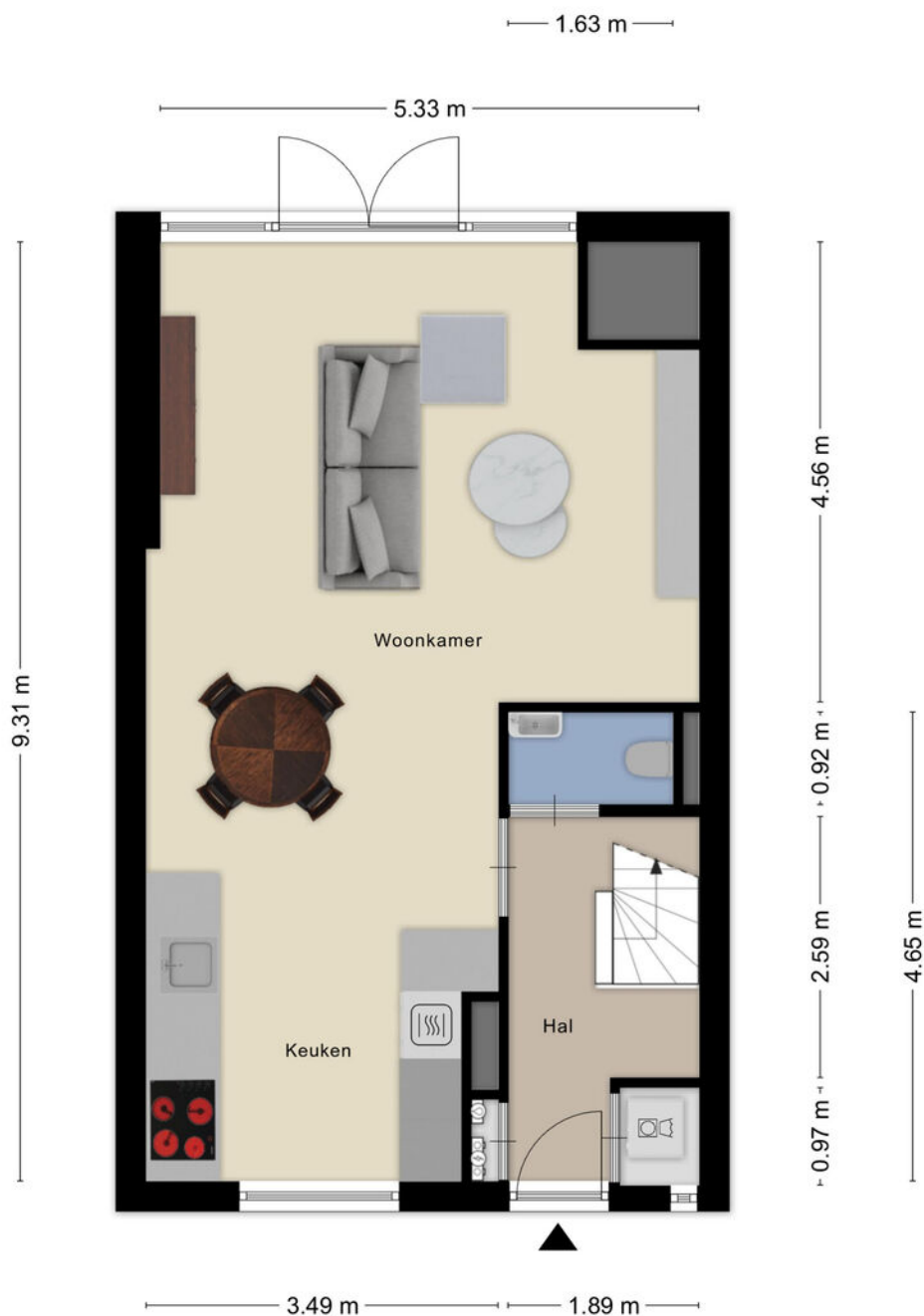






Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

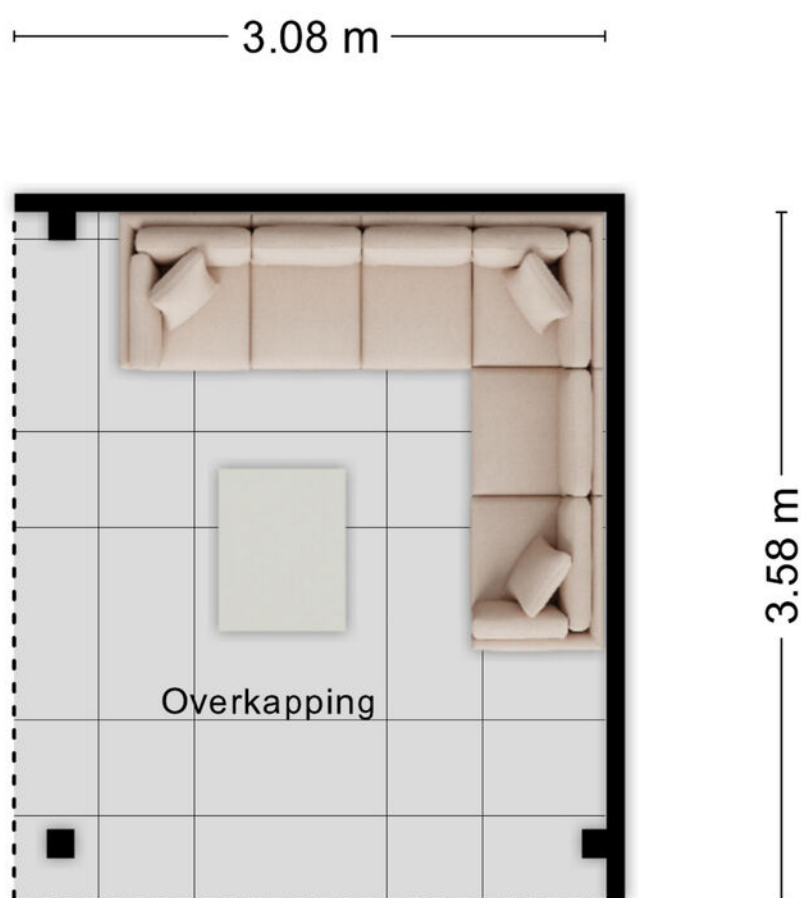
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

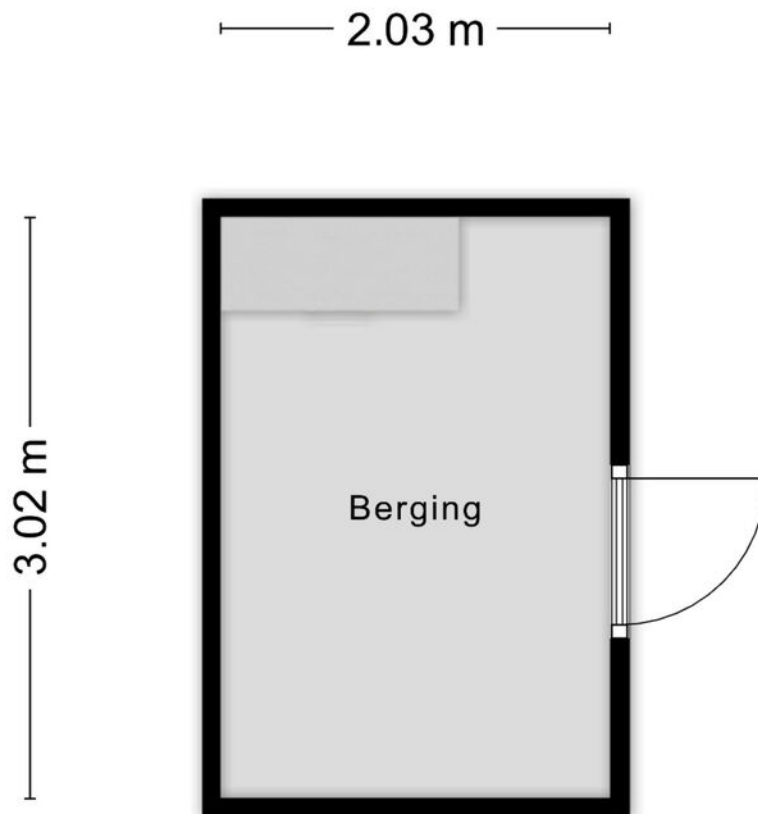
Overkapping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Nachtkastjes	X		
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Pvc Boven	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine en droger incl stapelkit (uittrekbaar)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplanken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl