



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Wicher Nijkampstraat 196

Enschede | € 385.000 k.k.





Wicher Nijkampstraat 196

Klaar voor de toekomst: duurzame tussenwoning met warmtepomp en energielabel A+++

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare en energiezuinige woning waar je de komende jaren zorgeloos kunt wonen? Dan is deze prachtige tussenwoning uit 2022 aan de Wicher Nijkampstraat 196 precies wat je zoekt. Met een volledig duurzame inrichting, mogelijkheid voor drie slaapkamers, vloerverwarming, vloerkoeling, mechanische ventilatie en vijf zonnepanelen, biedt deze woning comfort en toekomstbestendigheid op het hoogste niveau.

HIGHLIGHTS

- Moderne tussenwoning uit 2022;
- Energielabel A+++; energielasten ca. € 45,- per maand;
- Woonoppervlak ca. 98 m², inhoud 359 m³;
- Mogelijkheid voor drie slaapkamers, inclusief ruime zolder;
- Voorzien van warmtepomp, vloerverwarming en koeling;
- Vrijstaande houten berging met elektra;
- Achterom aanwezig.



EEN FIJN HUIS OM THUIS TE KOMEN

De woning is uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd, met HR++ glas, dak-, muur- en vloerisolatie. De lichte woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en openslaande tuindeur naar de achtertuin. De open keuken is eigentijds en volledig uitgerust met combimagnetron, oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De moderne afwerking en praktische indeling zorgen ervoor dat je je direct thuis voelt.

LIGGING EN OMGEVING

De woning ligt in een rustige, groene buurt van Enschede, met winkels, scholen en sportvoorzieningen binnen handbereik. Het stadscentrum bereik je binnen enkele minuten fietsen, en de snelwegen zijn gemakkelijk te bereiken. Voor ontspanning en recreatie biedt de buurt diverse parken en wandelroutes.

INDELING

- Begane grond: entree met meterkast en toilet, lichte woonkamer met tuindeur, open keuken met moderne apparatuur, trapkast met opstelplaats warmtepomp.
- Eerste verdieping: twee slaapkamers, badkamer met douche, badmeubel, handdoekradiator en hangtoilet.
- Tweede verdieping: ruime zolder met laminaatvloer, mogelijkheden voor extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte, omvormer zonnepanelen en wasmachineaansluiting.

BUITEN EN BUURT

De achtertuin is praktisch ingericht met terras en achterom. De vrijstaande houten berging is voorzien van elektra. Parkeren kan gemakkelijk aan de straat.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar de sfeer van deze moderne woning zelf.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
2022

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

98 m²
-
-
135 m²
359 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

4
3

Energie

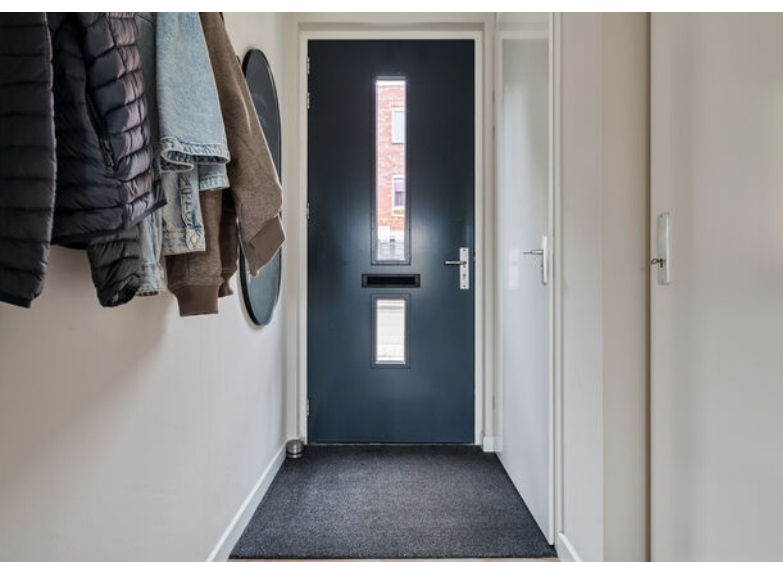
Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie

A+++
2 maart 2032
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig
geïsoleerd
warmtepomp
elektrische boiler eigendom

Verwarming
Warm water

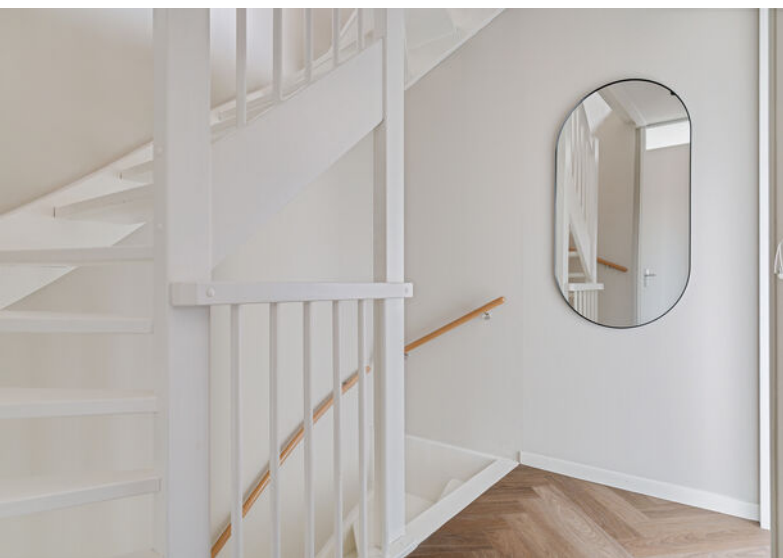
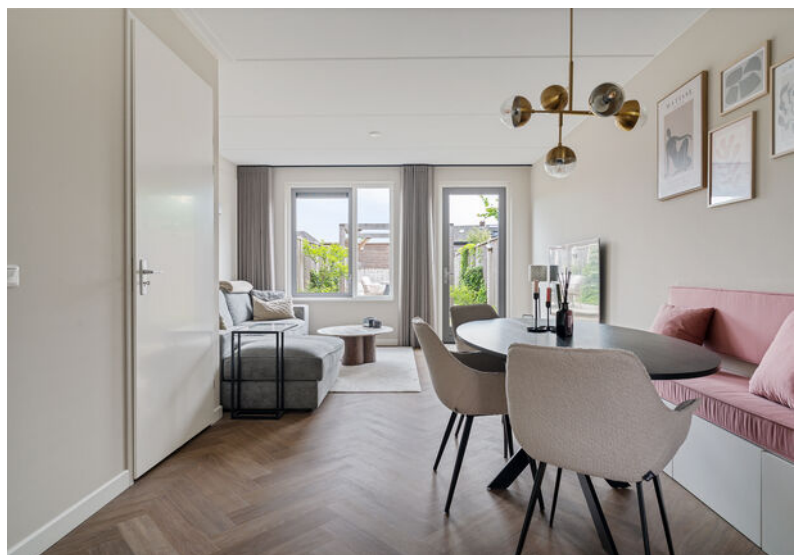


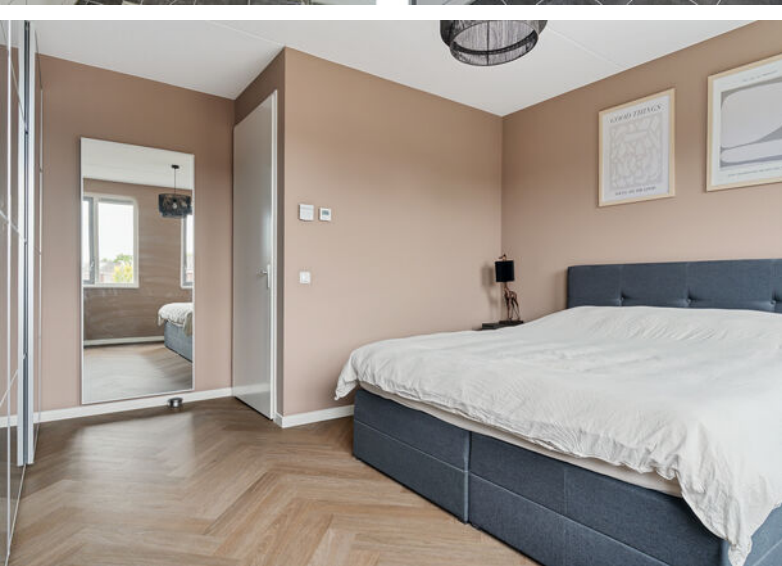












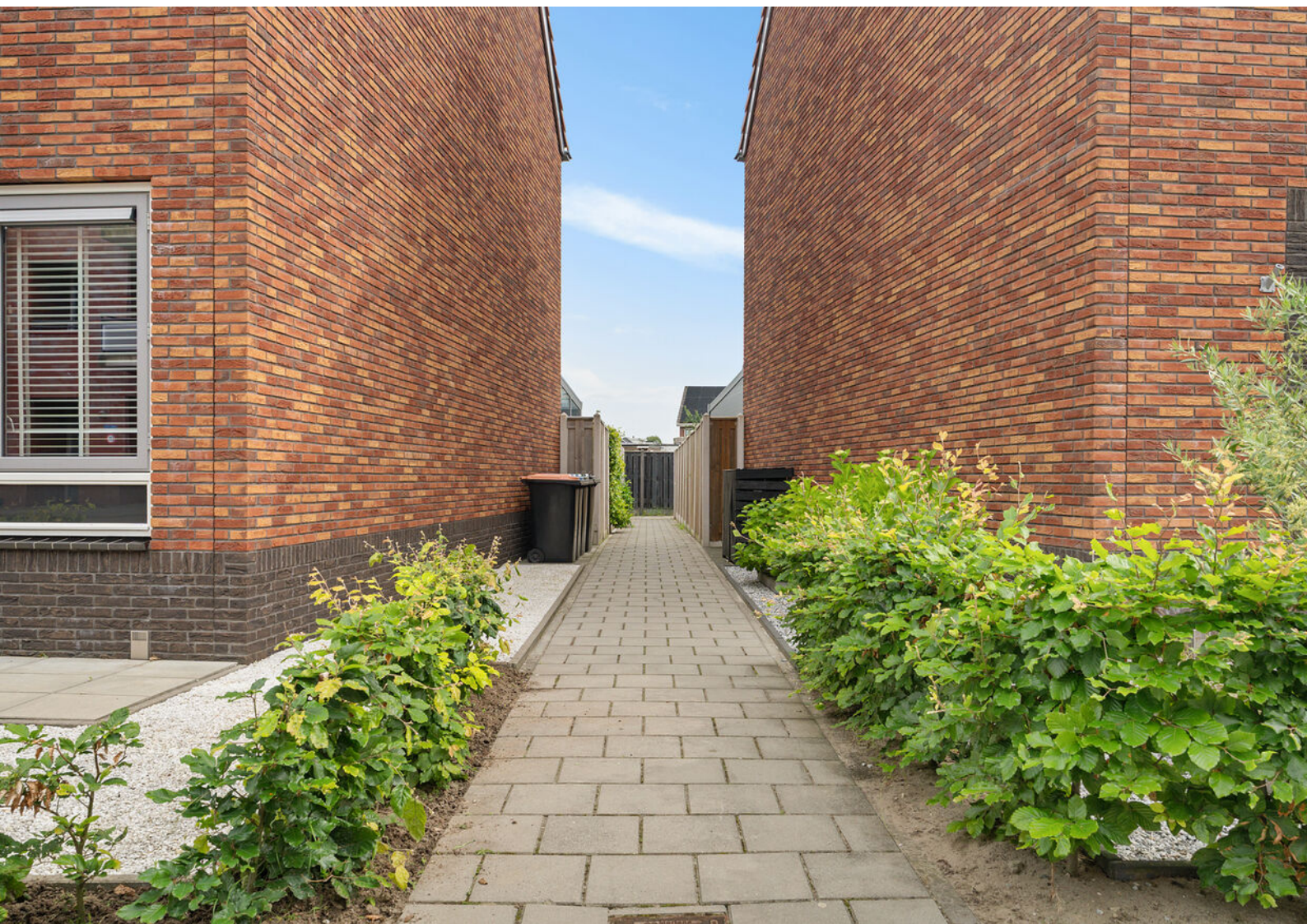












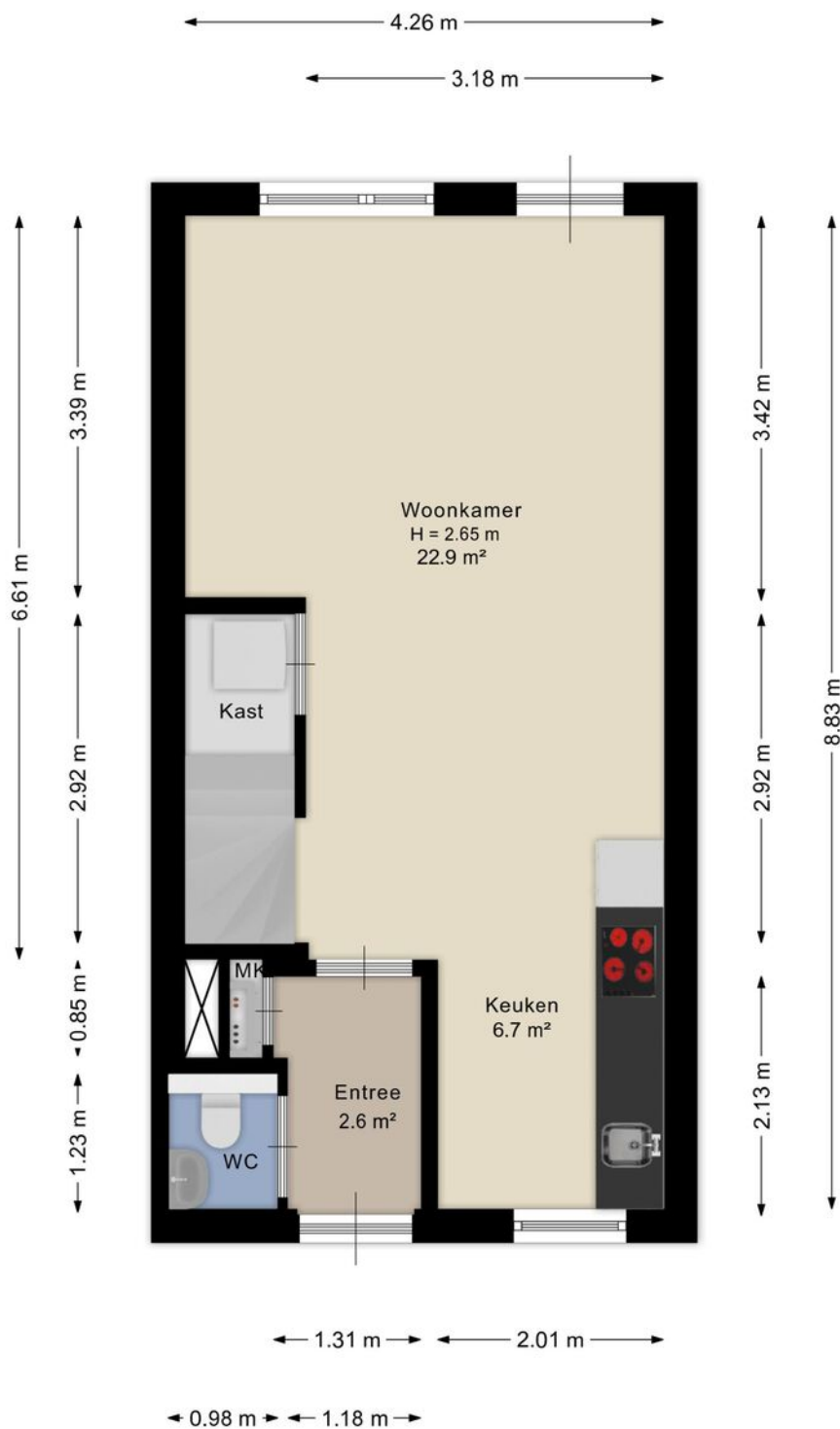




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

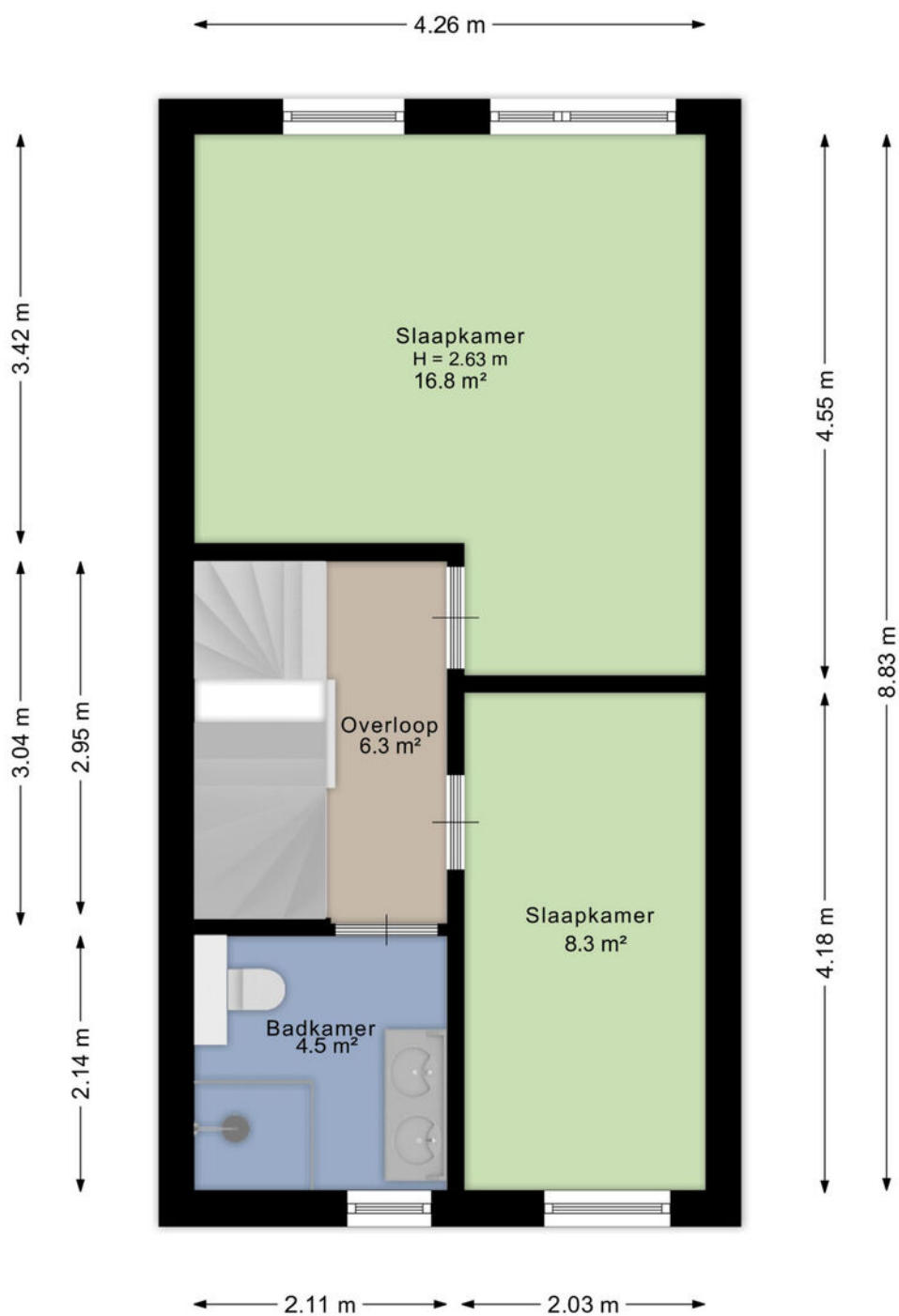


Plattegronden



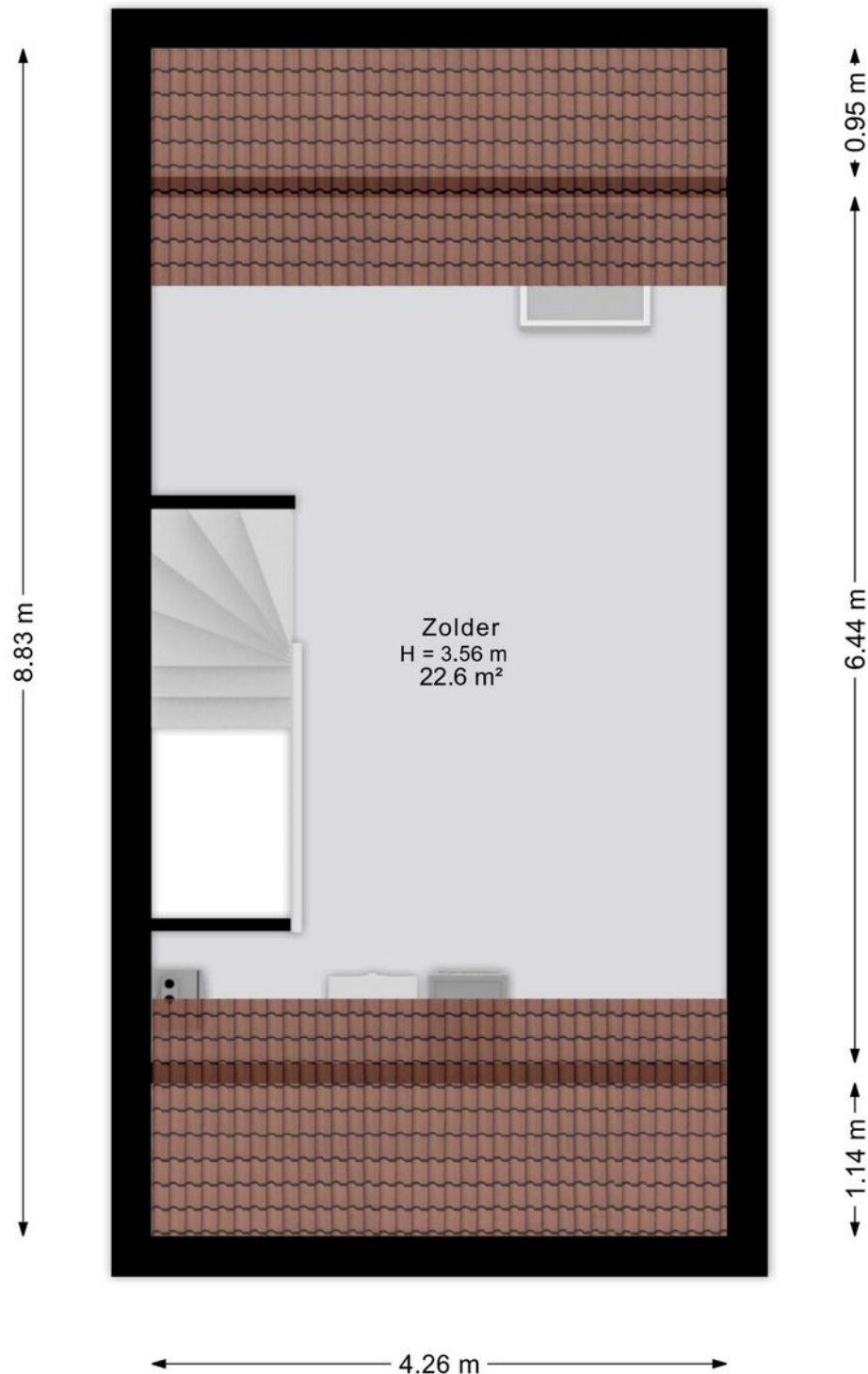
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



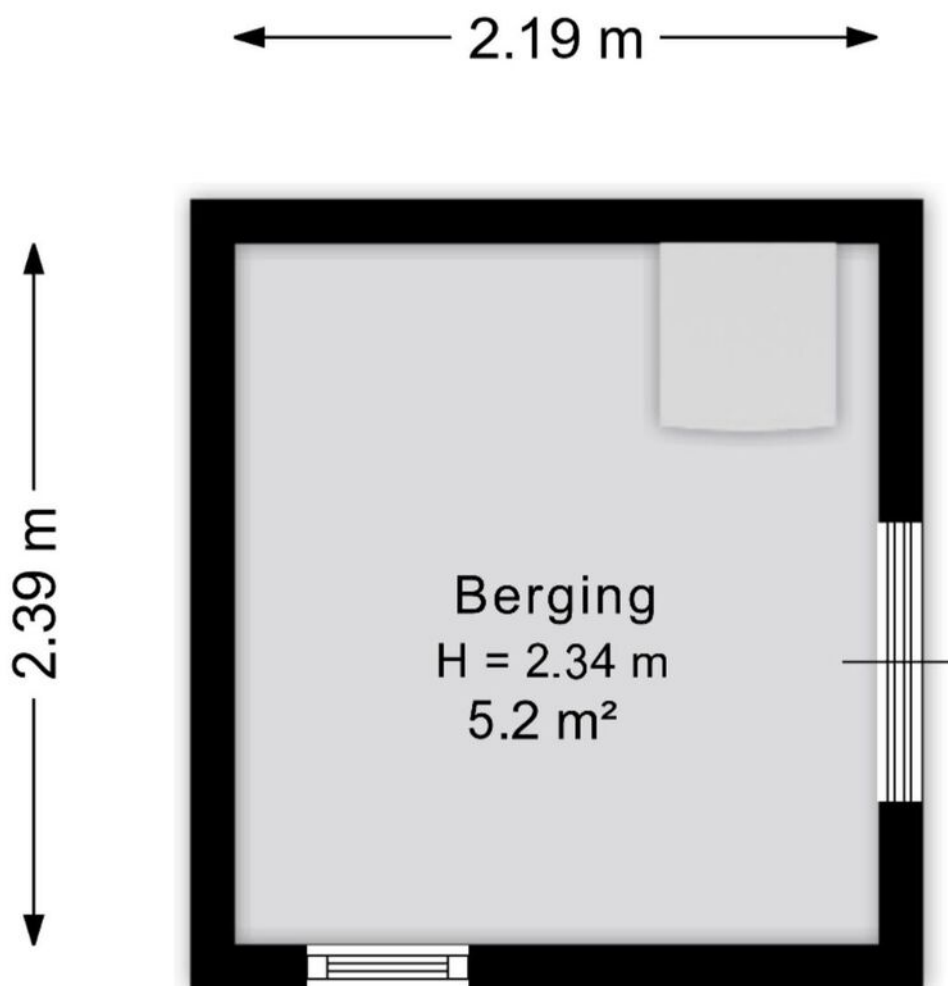
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Wicher Nijkampstraat 196

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

135 m²

Postcode, plaats

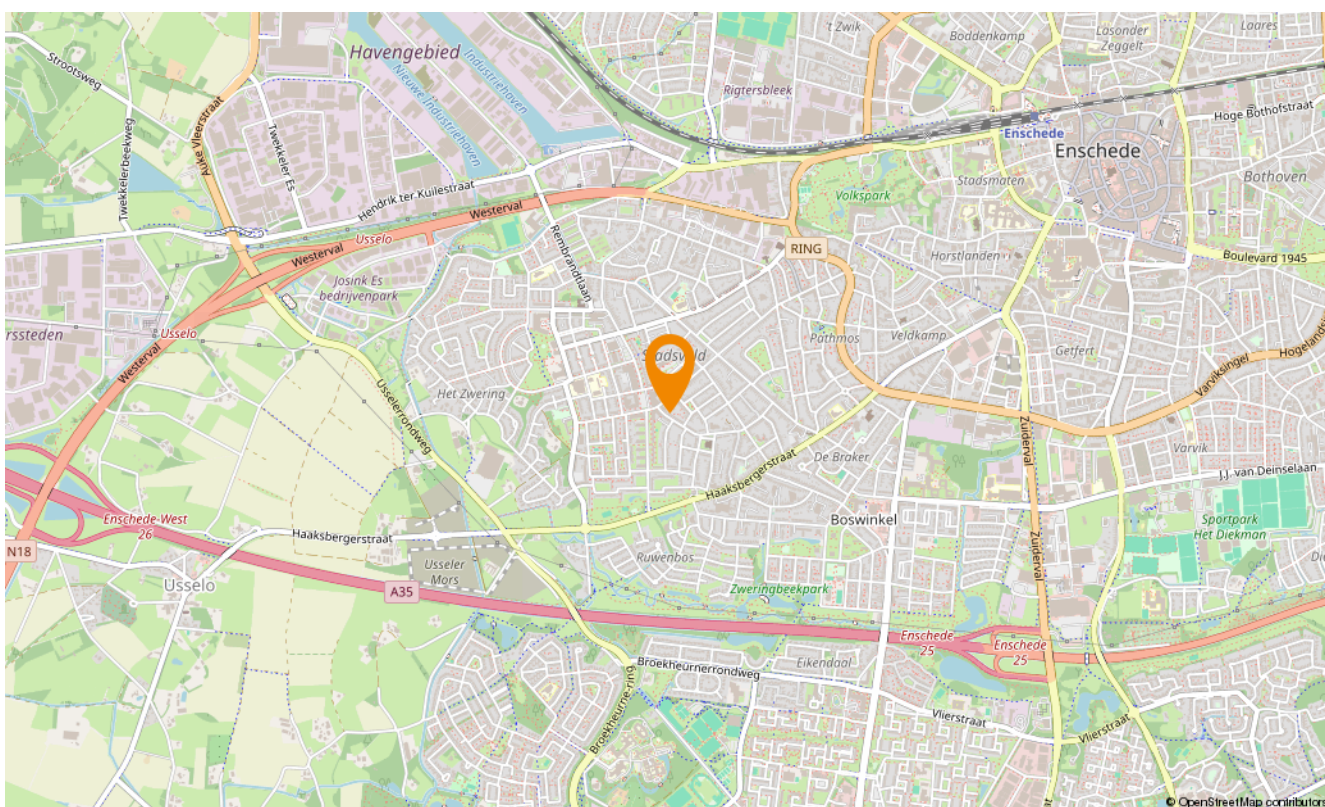
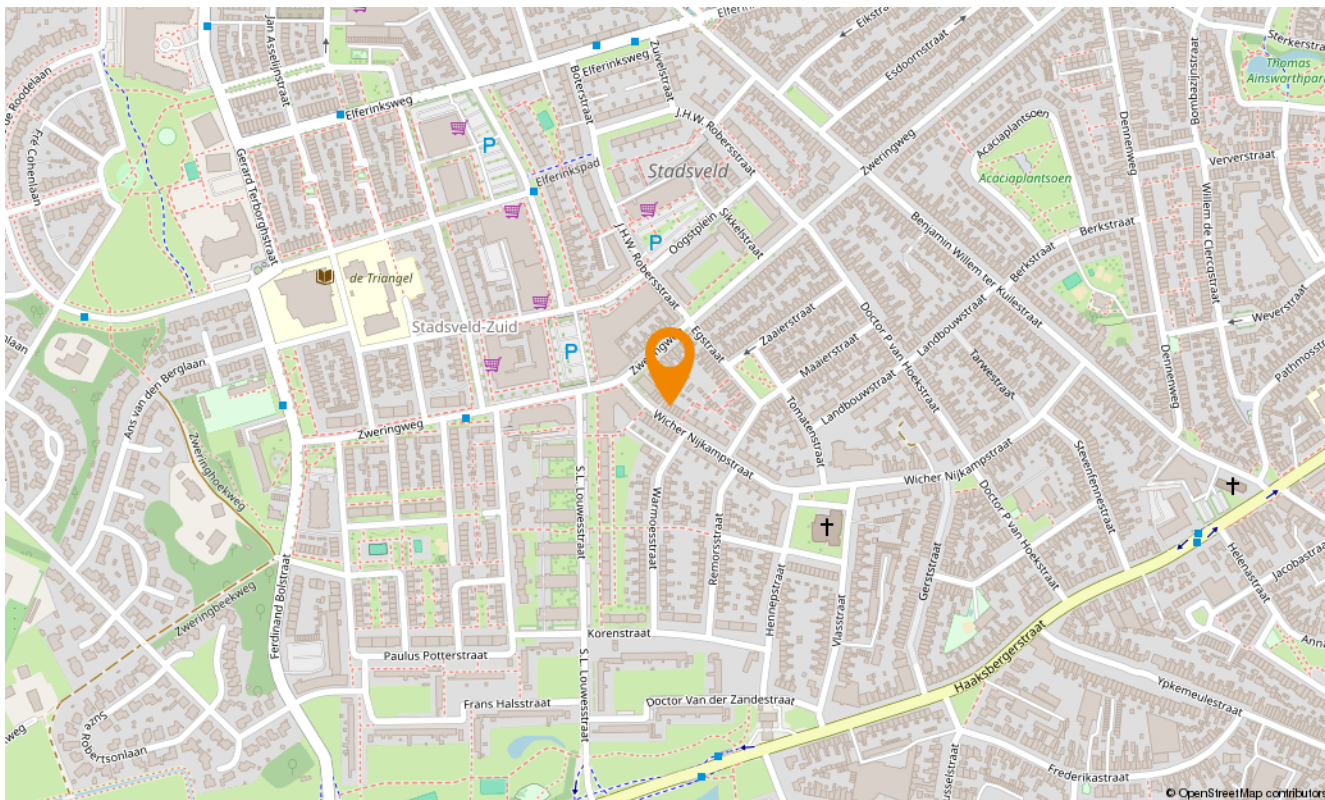
7545 XX, Enschede

Sectie / perceel

N / 11727



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra