

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



RUIMZICHT 201, AMSTERDAM

€ 450.000 k.k.



vidua wonen



KENMERKEN

Bouwjaar	1971-1980
Soort woning	Bovenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	298 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	-



Woonoppervlakte
95 m²



Balkon oppervlakte
5 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

*Licht en ruim 4-kamer appartement met prachtig uitzicht, direct aan de Sloterplas.

Ben je op zoek naar een modern en ruim appartement op een toplocatie in Amsterdam West? Dit lichte 4-kamer appartement van circa 95m², gelegen op de 5e verdieping van het keurig onderhouden complex 'Torenwijk IV, biedt alles wat je zoekt. Met een prachtig uitzicht over de Sloterplas en het Sloterpark, twee zonnige balkons en een complete renovatie in 2017/2018, is dit een plek waar je je meteen thuis zult voelen.

Indeling

Via de moderne en goed onderhouden centrale entree, voorzien van een video-intercom, bereik je met de lift de 8e verdieping. Hier kom je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen geniet je van veel lichtinval en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het westen, waar je kunt genieten van de avondzon.

De dichte keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en combi-oven. Vanuit de keuken stap je zo het tweede balkon op, gelegen op het oosten, ideaal voor je ontbijt in de ochtendzon.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers,

elk met voldoende ruimte voor een bed en kasten. De badkamer, gerenoveerd in 2023, is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet en een handige berging voor de wasmachine en droger.

Omgeving

Dit appartement is ideaal gelegen voor liefhebbers van natuur en stad. Het Sloterpark en de Sloterplas liggen letterlijk om de hoek, perfect voor een ontspannende wandeling of een dagje watersport. Het bruisende winkelcentrum Osdorpplein, met winkels zoals AH XL, Hema en Ekoplaza, is op loopafstand, evenals diverse gezellige restaurants, de Openbare Bibliotheek en Theater de Meervaart.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 95m²

Geheel gerenoveerd in 2023 mvv keuken

Drie slaapkamers

Twee balkons (noord en west)

Moderne badkamer (2023)

HR ++ glas

Energie label C

Berging in de onderbouw

Professioneel beheerde VvE, servicekosten € 204 p.m.

Blokverwarming en elektrische huurboiler

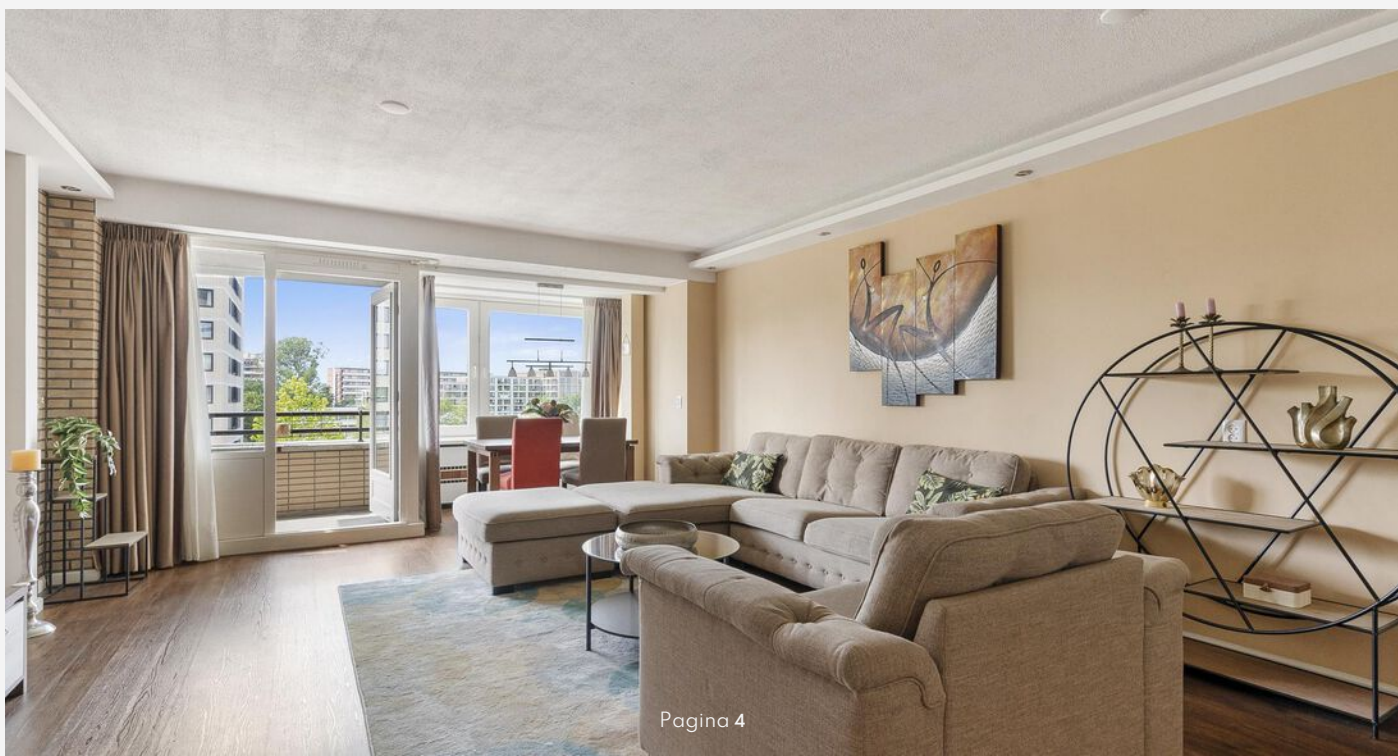
Voorschot stookkosten € 103 p.m.

Erfpachtcanon tot 2039, € 139 per jaar

Oplevering kan snelt.



Riante woonkamer met balkon





Een drie slaaplamer woning van 95m²









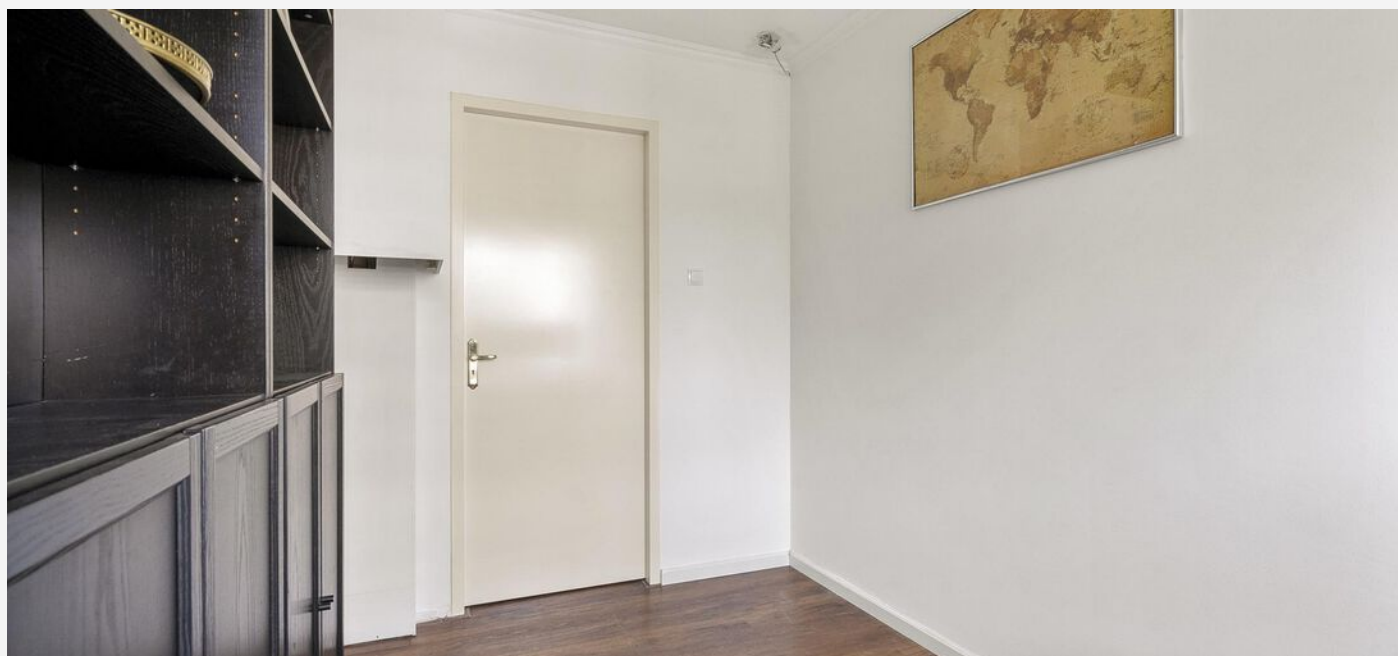




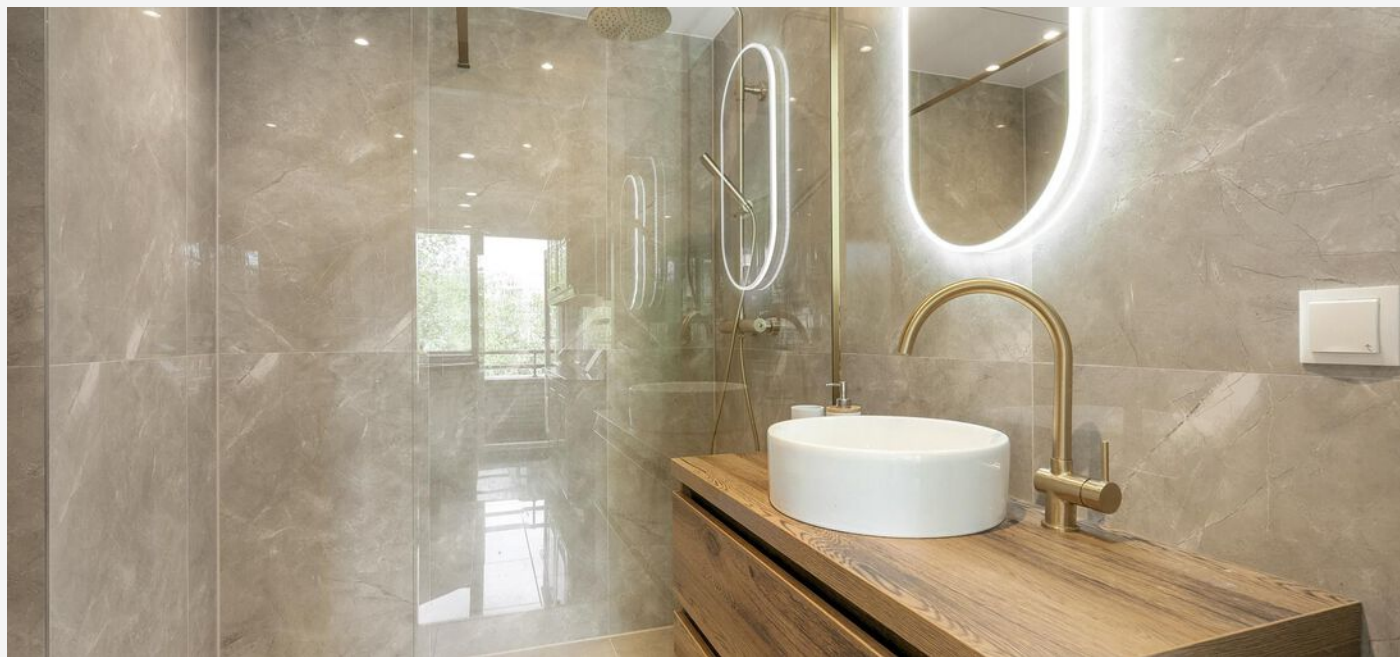
Loggia grenzend aan de keuken





















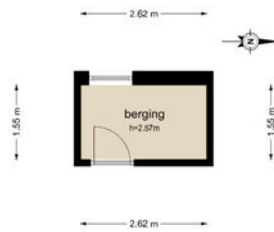
PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gespecificeerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bouwpakket.nl

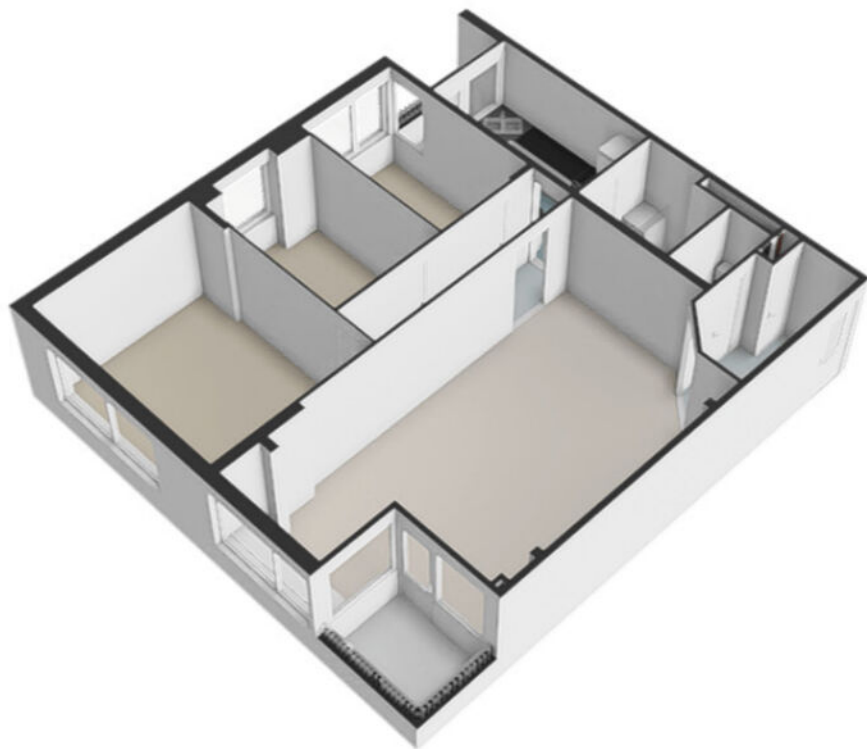
PLATTEGROND -

Ruimzicht 201 - Amsterdam
Berging

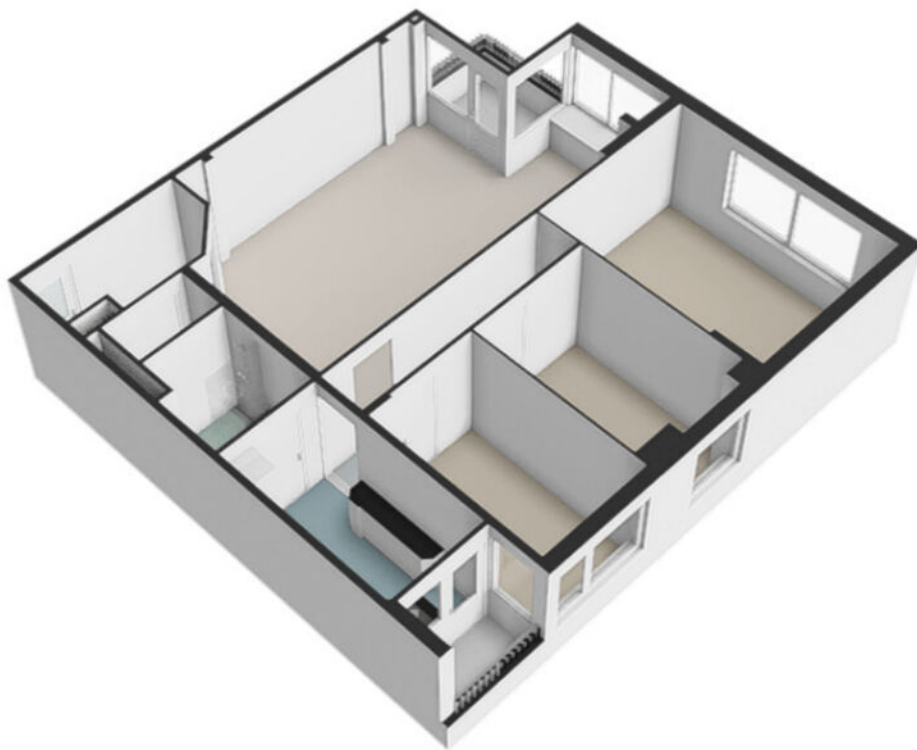


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.besitpakket.nl

PLATTEGROND -



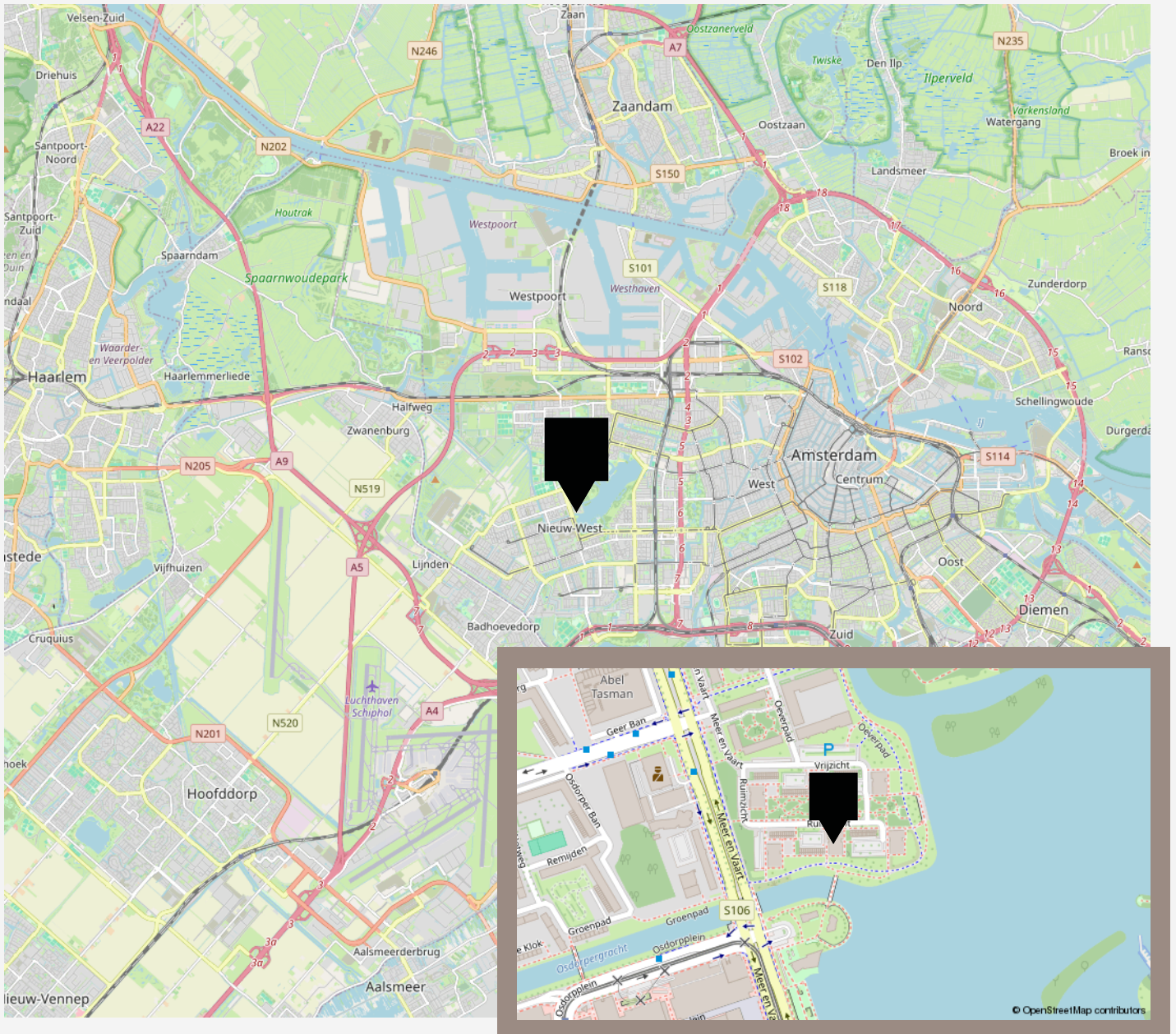
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl