



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Elsbeemden 13
Horst*

€ 392.000,- k.k.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1975



Energie label
D



Perceeloppervlakte
290 m²



Woonoppervlakte
109 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Op korte afstand van het centrum van Horst ligt deze aantrekkelijke twee-onder-een-kapwoning met drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met houtkachel en een zonnige tuin op het westen. Dankzij de gunstige ligging en fijne indeling biedt deze woning volop mogelijkheden om er een prettig thuis van te maken.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de oprit is de zij-entree van de woning bereikbaar. De entree biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische opbergkast. Daarnaast bevindt zich in de entree een luik dat toegang biedt tot de kruipruimte.

De woning is voor een grootdeel voorzien van een tegelvloer, sierpleister wanden en stucwerk plafonds.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje. De ruimte is afgewerkt met tegelwerk en stucwerk op de wanden.

De woonkamer beschikt over een prettige natuurlijke lichtinval dankzij de raampartij aan de voorzijde. De ruimte is voorzien van een parketvloer en een houtkachel, die tijdens de koudere dagen voor extra warmte en gezelligheid zorgt. Aan de achterzijde van de woonkamer is ruimte voor het creëren van een gezellige eethoek.









Omschrijving

Begane grond

De keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken kijk je uit over de tuin. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed en de cv-ketel uit 2016 aanwezig. De wanden zijn voorzien van stucwerk. Via een deur is er direct toegang tot de tuin.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ruimte is voorzien van doorlopende vloerbedekking, sierpleisterwanden en een houten plafond.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde is uitermate geschikt als master bedroom en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

De overige twee slaapkamers zijn geschikt als kinder- of logeerkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met behangwanden en houten plafonds.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, toilet en ligbad met douchefunctie.











Omschrijving

Tuin

De op het westen gelegen tuin is volledig omheind en beschikt over een vrije achterom. De tuin bestaat uit een combinatie van een groen en betegeld gedeelte, met ruimte voor zowel beplanting als een terras. Daarnaast is er een zonneluifel aanwezig, waarmee eenvoudig extra schaduw kan worden gecreëerd.

Dankzij de praktische opzet is de tuin geheel naar eigen smaak in te richten. Daarnaast is er een berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of het stallen van fietsen.









Bijzonderheden

- Energielabel: D
- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen met HR glas waarbij de entree, het toilet en de achterdeur voorzien zijn van houten kozijnen met enkel glas
- Isolatie: de woning beschikt over dakisolatie
- Rollluiken: de woning beschikt grotendeels over rolluiken
- Parkeren: parkeren kan op eigen terrein

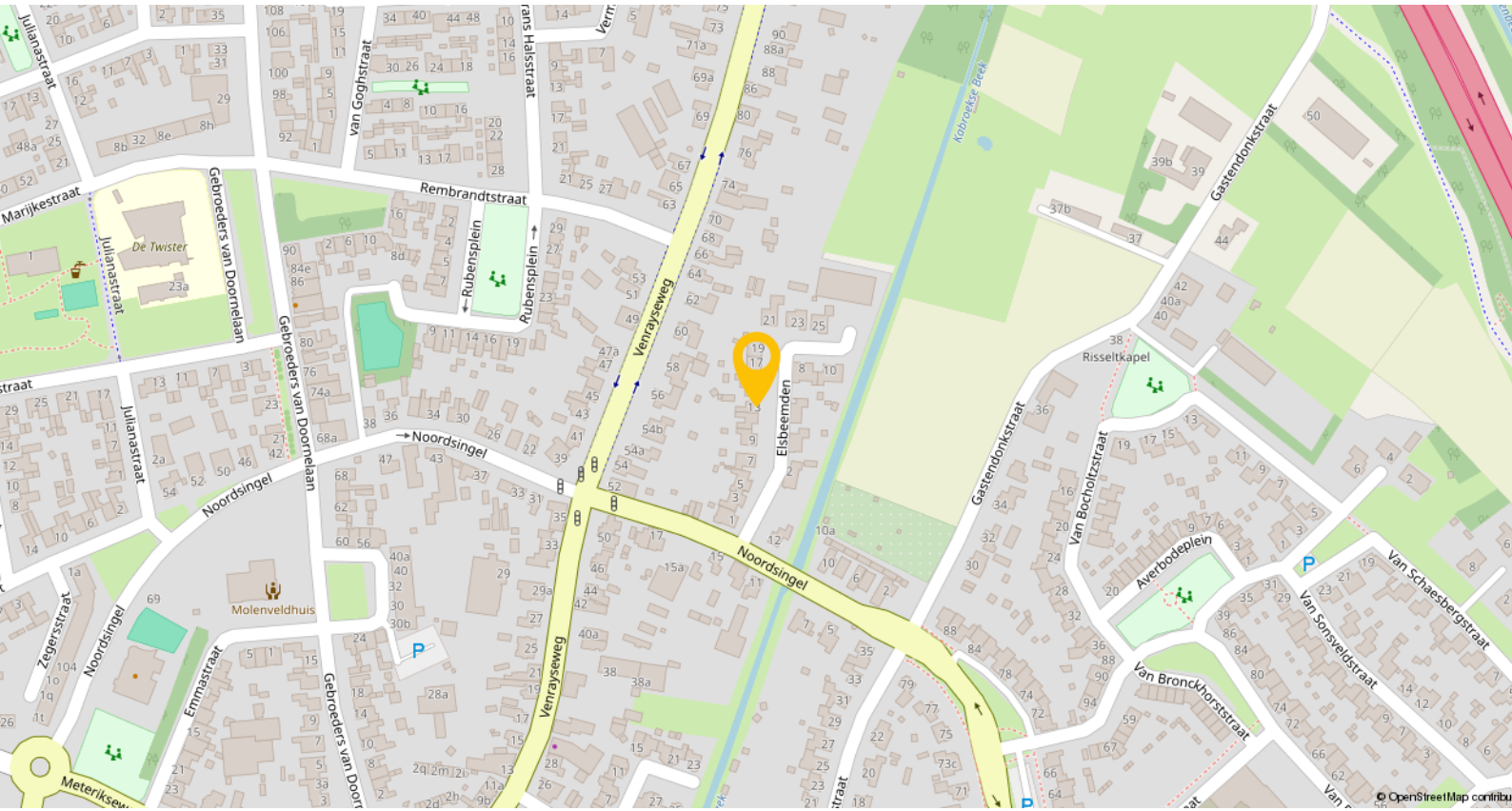
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

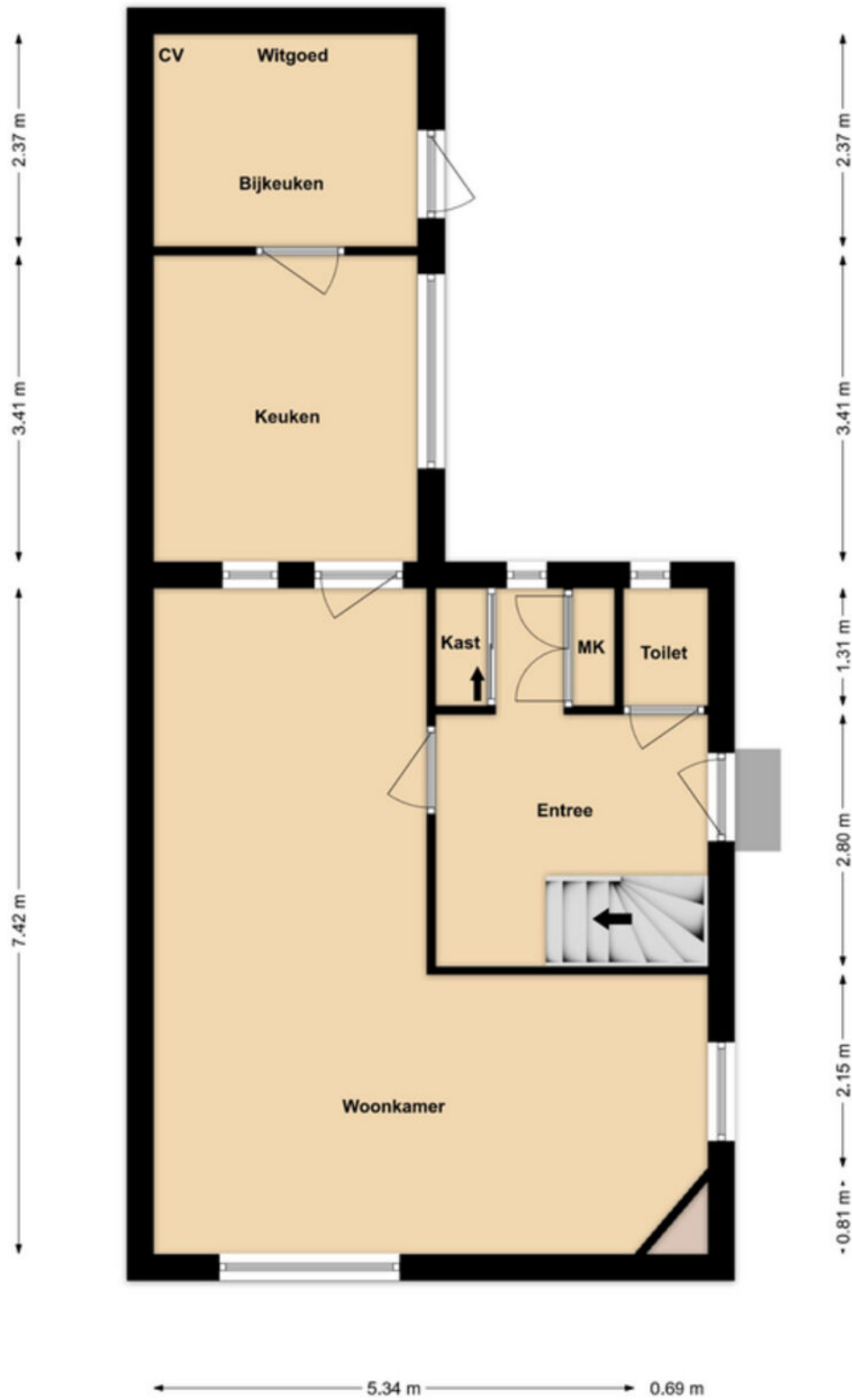
Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels. Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

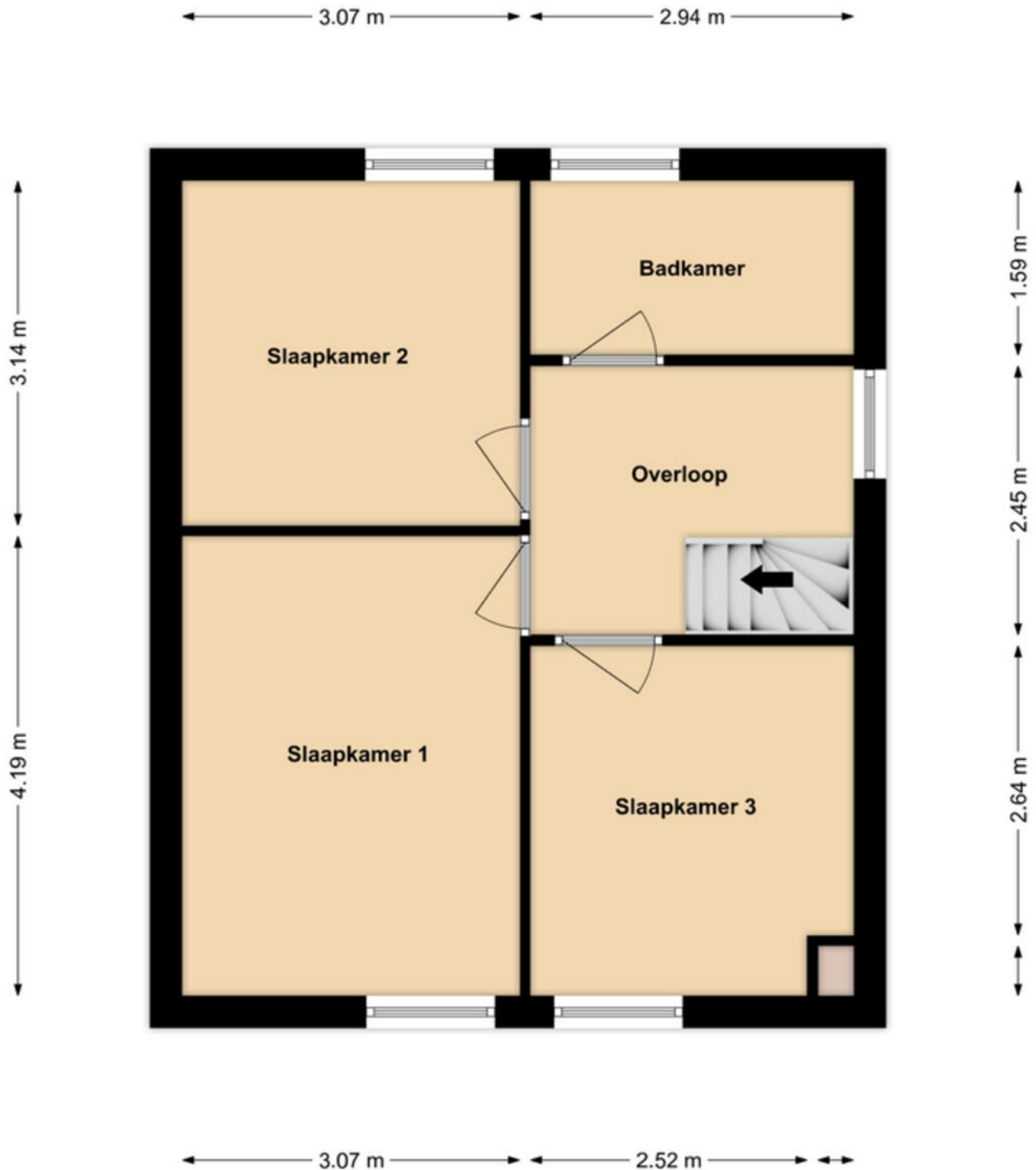
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



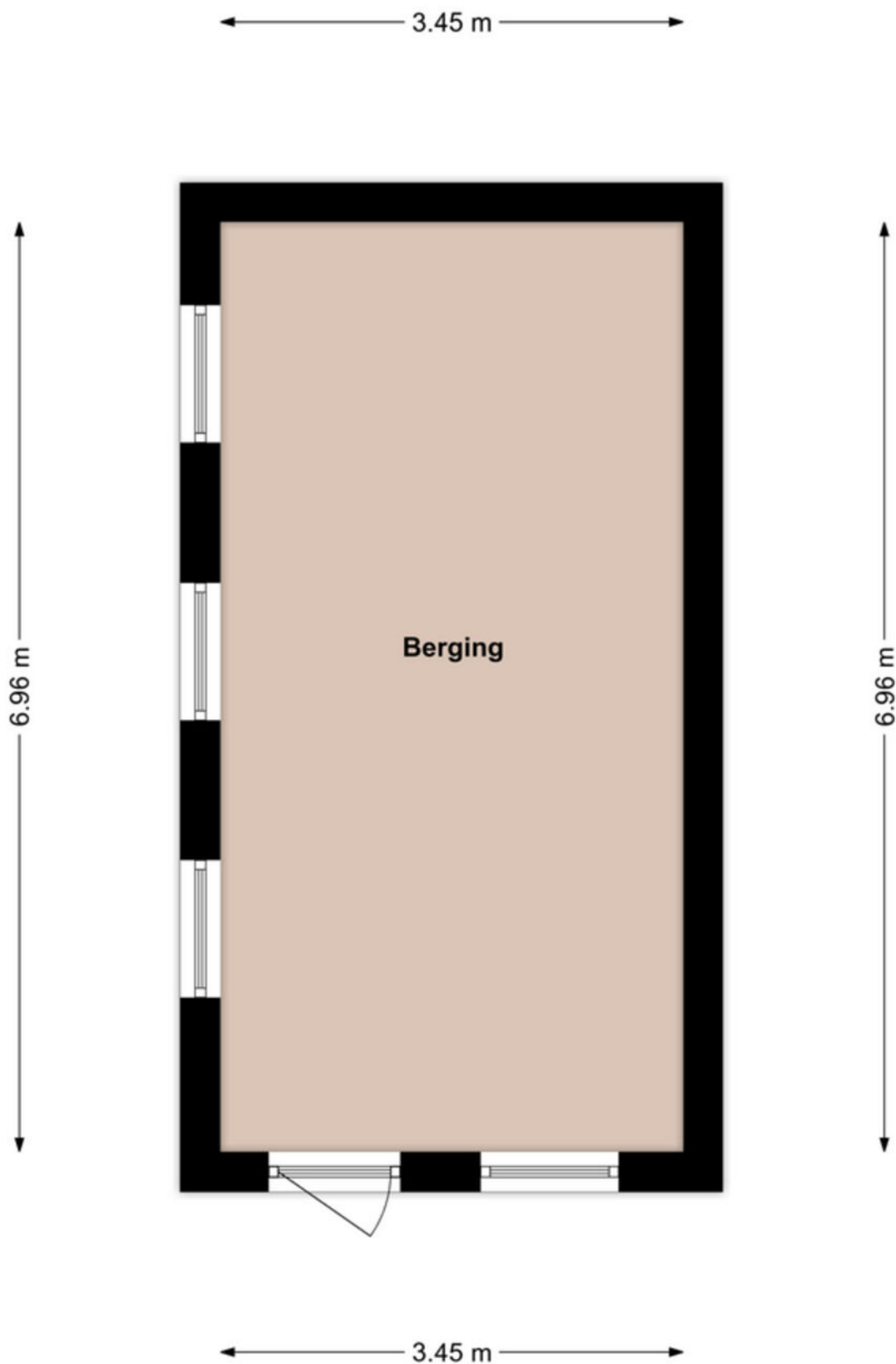
Begane grond

Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie B Perceel 5907	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

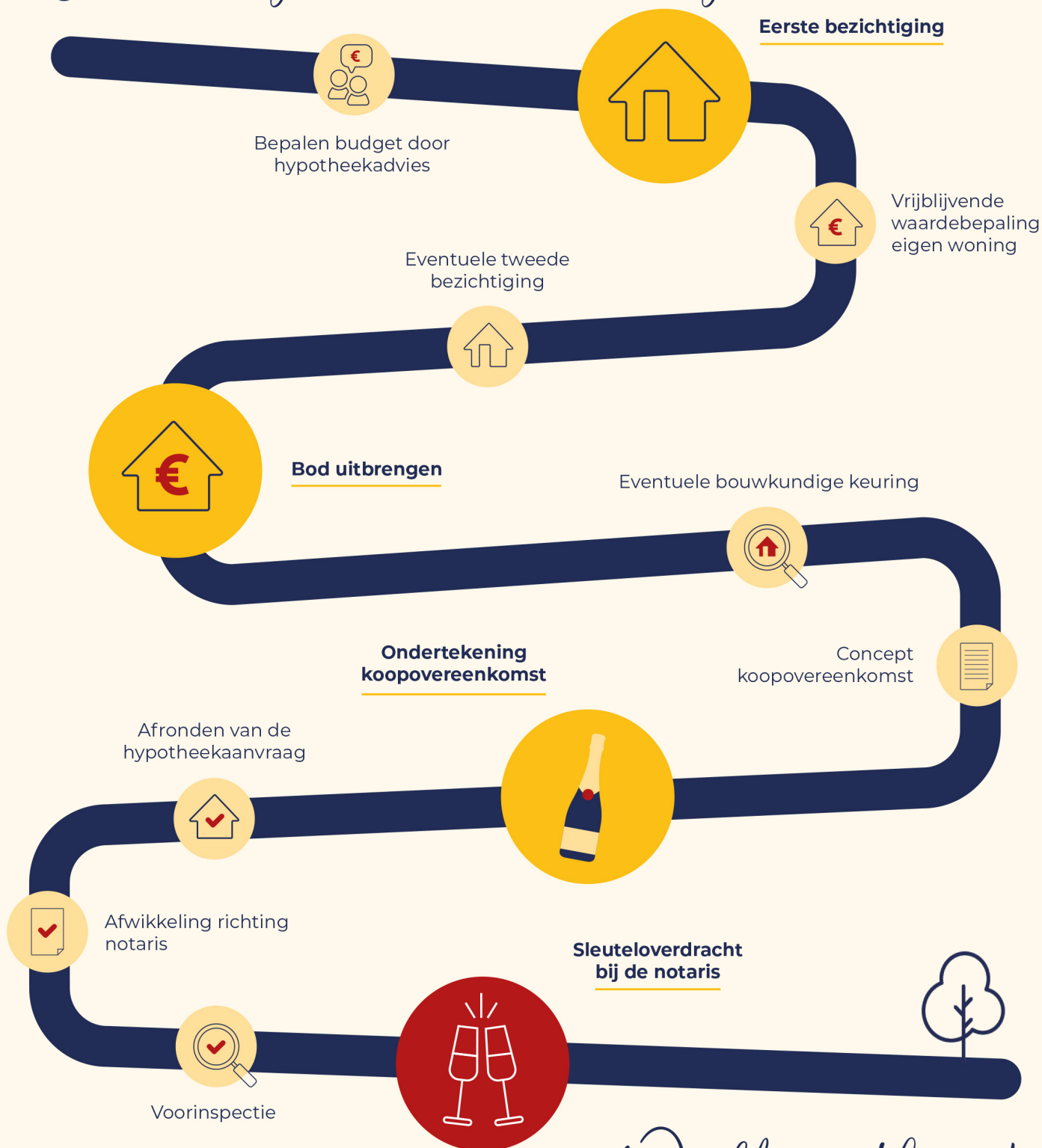
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

