

DE VEENTJES 16 DOETINCHEM

VANAF prijs € 295.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Spullen pakken en wonen maar! Aan De Veentjes 16 in Doetinchem vind je dit super mooie appartement op de begane grond! Waar je direct je intrek kunt nemen. Een terras meteen voor de deur met uitzicht op de algemene binnentuin, een ruime woonkamer met open keuken, een mooie pvc-vloer door de gehele woning, een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer: alles is netjes afgewerkt en klaar voor gebruik. Hier hoeft je niet eerst te klussen, maar kun je meteen beginnen met wonen! Ook de ligging is ideaal. De voorzieningen van Doetinchem heb je binnen handbereik, terwijl de ligging aan de binnentuin juist voor rust zorgt. Voor de woning beschik je bovendien over een klein terrasje. Zet een stoel neer, pak er een kop koffie bij en geniet van je eigen plekje buiten.

Indeling

Begane grond

Via het terrasje aan de voorzijde stap je naar binnen en sta je direct in de ruime woonkamer met open keuken. Wonen, eten en koken komen hier samen in één open leefruimte. De mooie pvc-vloer is door de gehele woning doorgelegd en geeft het appartement een verzorgde en rustige uitstraling.

Er is voldoende plek voor een comfortabele zit- en eethoek en de open keuken sluit hier mooi op aan.

Deze is compleet uitgerust met een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat. Alles is aanwezig om direct aan de slag te kunnen.

Praktisch is de inpandige berging, waar je naast een handige wasmachinekast ook over extra bergruimte beschikt.

De slaapkamer is ruim van formaat en voorzien van een mooie inbouwkast. Ideaal, want zo heb je direct volop opbergruimte zonder dat je een losse kledingkast hoeft te plaatsen.

De moderne badkamer maakt het geheel compleet en is uitgerust met een wastafelmeubel en een heerlijke regendouche.

Dichtbij het appartement beschik je ook over een privé berging. Hier kun je eenvoudig o.a. je fiets stallen.

Daarom wil je hier wonen

- Echt instapklaar: spullen pakken en wonen maar;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Mooie pvc-vloer doorgelegd door de gehele woning;
- Complete keuken met koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat;
- Zeer royale slaapkamer met inbouwkast;

HERE
we go!





- Moderne badkamer met wastafelmeubel en regendouche;
- Inpandige berging met wasmachinekast en extra bergruimte;
- Rustige ligging aan de binnentuin zijde;
- Klein terrasje voor de woning;
- Energielabel A;
- Goed bemeten privé berging nabij het appartement
- Voorzieningen van Doetinchem binnen handbereik.

Geen zin in klussen, maar wel in een plek die direct als thuis kan voelen? Dan is De Veentjes 16 absoluut het bekijken waard. Alles staat klaar voor de volgende bewoner: jij hoeft alleen nog je spullen mee te nemen en er je eigen plek van te maken. De VANAF prijs is € 295.000,- k.k.

De maandelijkse VvE kosten bedragen € 241,- waarvan €75,- een voorschot voor de stookkosten is.

Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging met Vredegoor Lanting Makelaars en kom De Veentjes 16 zelf ervaren. Here we go!

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 295.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

benedenwoning
1980
samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

83 m²
7 m²
273 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

2
1
1
mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water

A
muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas
blokverwarming
elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

aan park, in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen







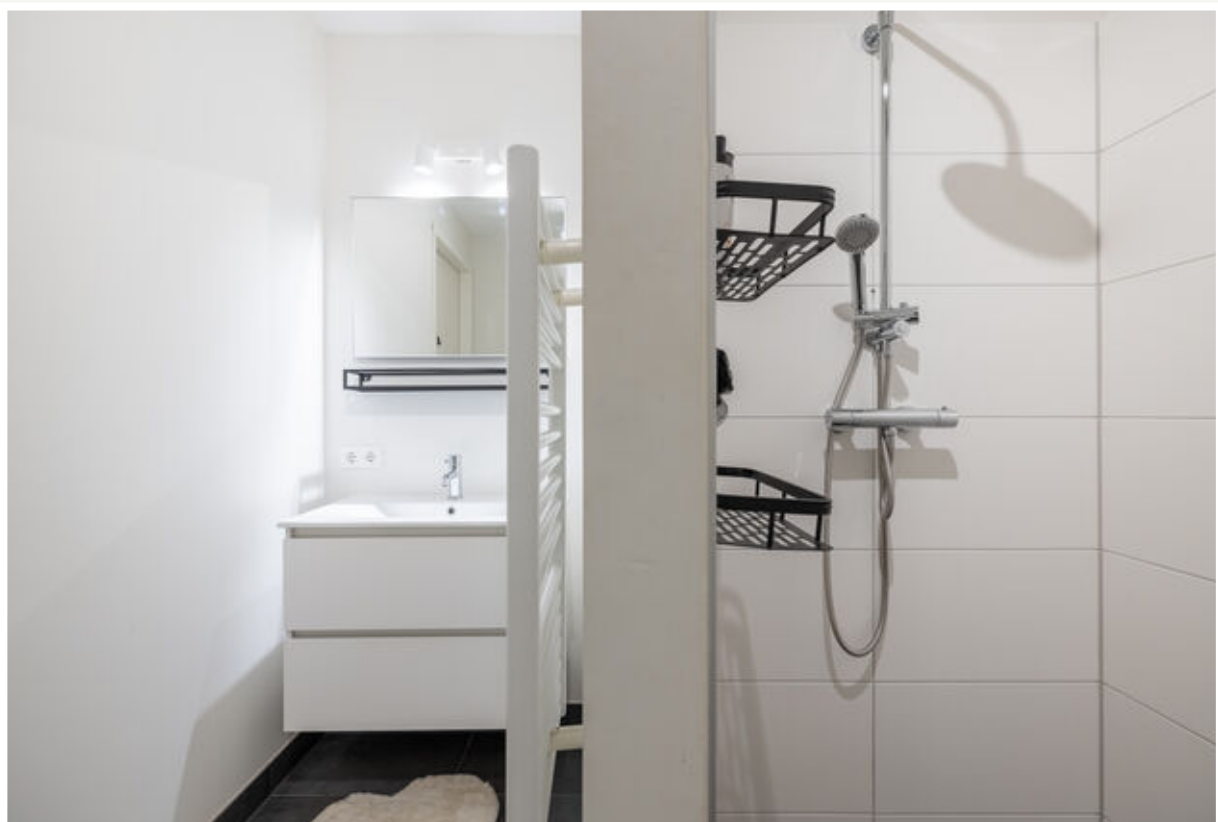








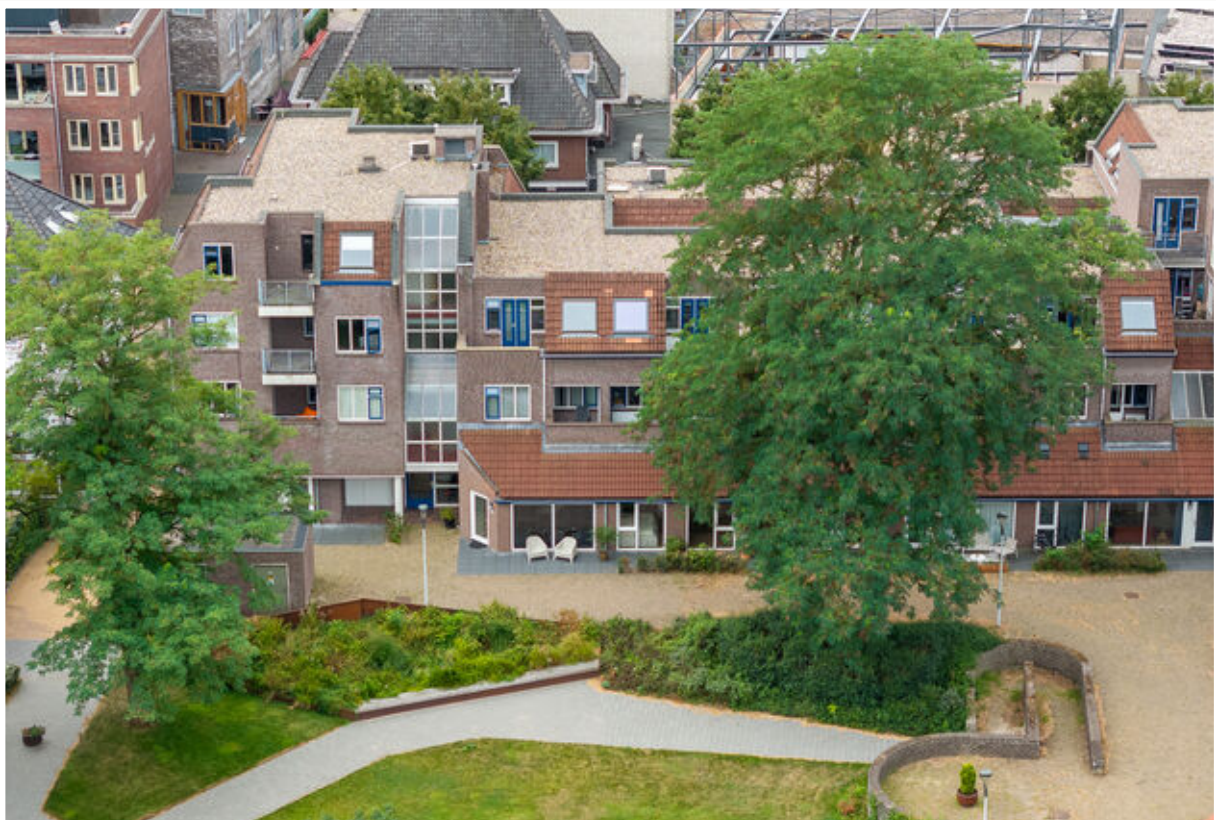








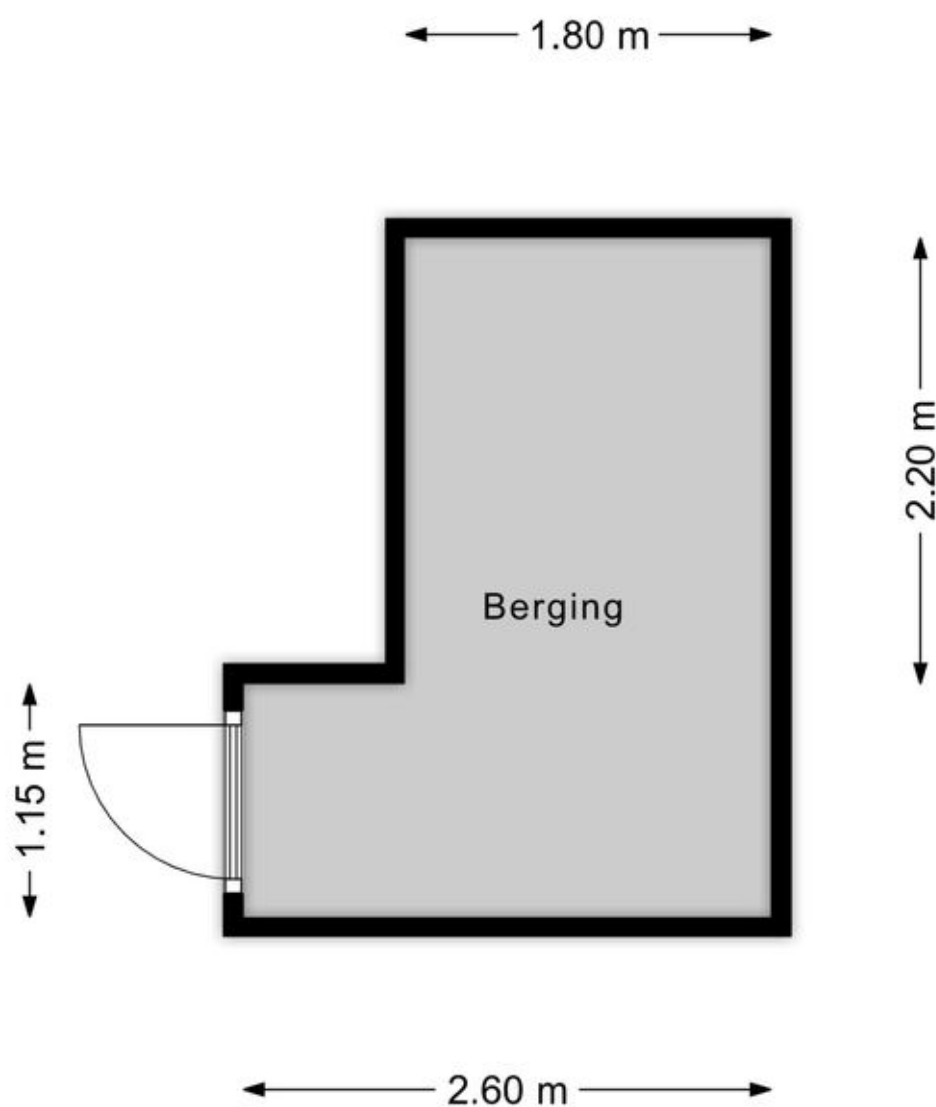








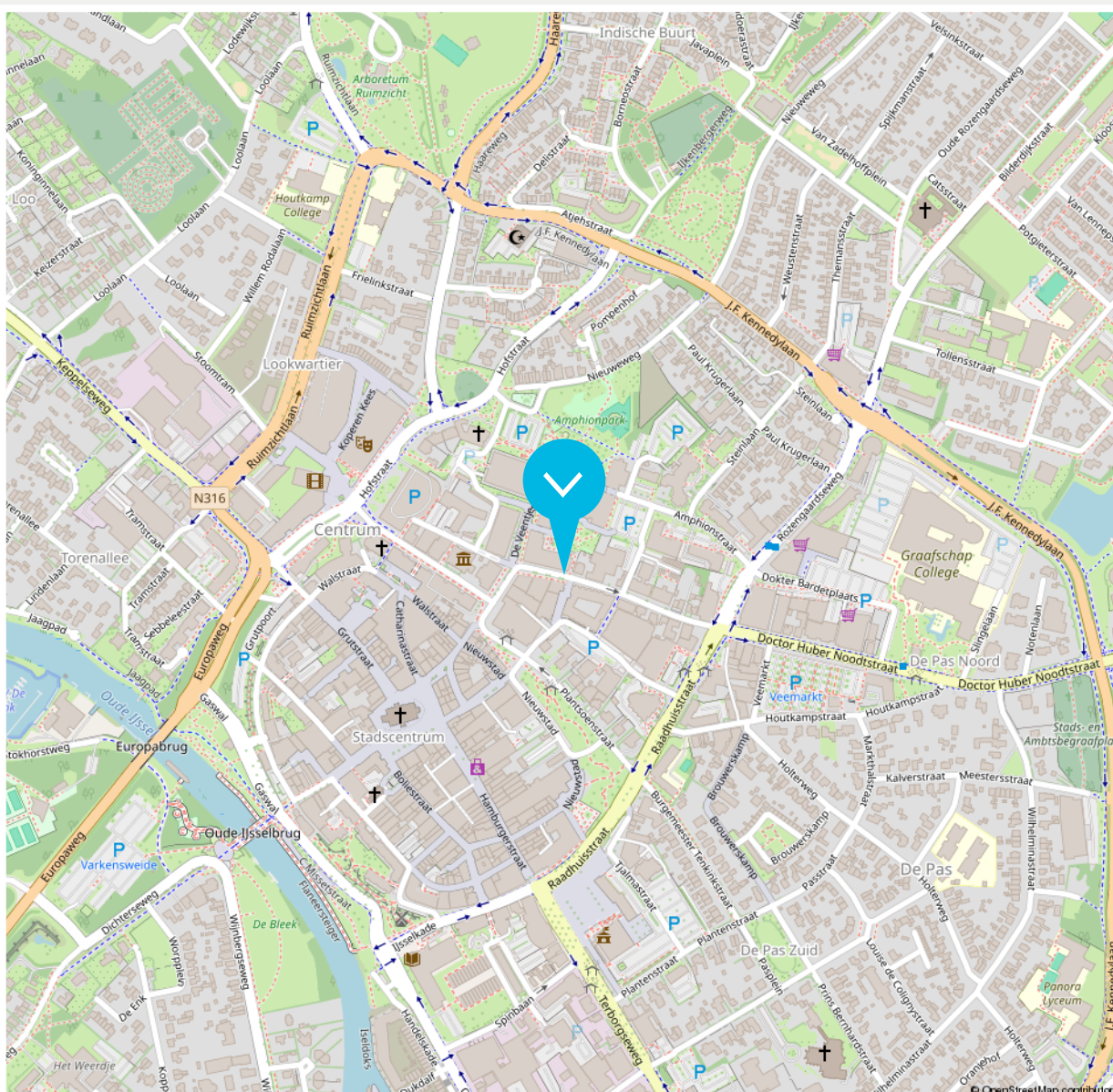
Appartement



Berging

Adresgegevens

de Veentjes 16
7001 DL Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron			X	
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- plankje				X
- toiletmeubel				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

