



EIGEN HAARD

Papendrechtstraat 77, Amsterdam



€ 339.000 k.k.

Galerijwoning
3 kamers
Gebouwd in 1982

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6
Foto's	7

Beschrijving

GRATIS een COMPLETE KEUKEN bij aankoop van deze woning!

Bij aanschaf van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

Een heerlijk ruim 3-kamer appartement met een heerlijke zonnig balkon op het oosten! De woning heeft een nieuwe CV-ketel, een nieuwe badkamer en de hele woning is voorzien van nieuw stucwerk en schilderwerk.

Omgeving

Holendrecht/Reigersbos is een groene en ruim opgezette jaren '70-wijk, perfect voor wie rust én gemak zoekt. Met de Gaasperplas en het Gaasperpark op loopafstand en het recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas op fietsafstand, heb je volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon heerlijk te ontspannen in de natuur.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Holendrecht en Reigersbos snel en gemakkelijk bereikbaar. Ook grotere voorzieningen liggen dichtbij: de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens, evenals winkelcentrum Amsterdamse Poort, bevinden zich op fietsafstand.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Metrostation Holendrecht en meerdere stads- en streekbussen liggen op loopafstand, en met de A2, A9 en A10 vlakbij ben je binnen enkele minuten onderweg richting de rest van de Randstad. Parkeren kan voor bewoners door middel van een vergunning.

Kortom: een ideale woonomgeving waar groen, comfort en bereikbaarheid samenkomen.

Indeling

Via het trappenhuis of met de lift kom je op de galerij op de tweede etage. Je komt binnen in de entree/hal.

Hier vind je de geheel vernieuwde toiletruimte met fonteintje, de compleet gerenoveerde badkamer met modern tegelwerk en sanitair, de meterkast, een kast met de CV ketel en een inbouwkast voor de wasmachine/droger. De royale woonkamer geeft toegang tot de keuken, welke casco wordt opgeleverd, deze kan volledig naar eigen smaak ingericht worden. Er zijn twee heerlijk ruime slaapkamers. Het zonnige balkon op het oosten is bereikbaar vanuit de woonkamer en één van de slaapkamers. Tevens is er een externe berging in de onderbouw aanwezig

Kenmerken

- Energielabel C
- Bouwjaar circa 1982.
- Woonoppervlakte ca 78 m2.
- Oplevering in overleg (kan snel).



EIGEN HAARD

- De servicekosten 2026 bedragen € 195,63 per maand.
- Verwarming middels eigen NIEUWE CV-Ketel Intergas 2025.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 augustus 2032. Aankooppindicatierapport is aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorwaarden keukenactie

- Deze actie is alleen van toepassing op koopwoningen van Eigen Haard waarbij deze actie wordt vermeld.
- Het koopcontract dient uiterlijk 1 week na de mondelinge overeenkomst getekend te zijn.
- Deze actie is geldig tot 6 maanden na levering van de woning en alleen bij Sense Keukens.
- Sense keukens verifieert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- De waarde is niet overdraagbaar, koper dient zich daarom te legitimeren.
- Er wordt geen geld terug gegeven.
- Uitbreidingen en wijzigingen in specificaties van de standaard keuken zijn voor rekening van de koper, evenals meerprijzen.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om woningen uit te sluiten van deze keukenactie.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om deze actie tussentijds te wijzigen, danwel op te schorten.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.

Status

VerkochtOnderVoorbehoud



EIGEN HAARD

Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1982
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	78 m ²
Woninginhoud	210 m ²



EIGEN HAARD















