



KERKSTRAAT 9, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 345.000 k.k.

Bouwjaar

1984

Inhoud

264 m³

Woonoppervlakte

83 m²

Balkon

9 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

C



Wonen in het bruisende hart van Beverwijk!

Op zoek naar een ruim en licht appartement met volop comfort én een centrale ligging? Dit sfeervolle appartement van maar liefst 83 m² woonoppervlakte ligt midden in het centrum van Beverwijk en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met drie slaapkamers, een ruim balkon van 8 m², een praktische indeling en een eigen berging is dit een appartement die u absoluut gezien wilt hebben!

En dan de ligging: midden in het centrum van Beverwijk! Winkels, horeca, NS-station, sportfaciliteiten, dagelijkse voorzieningen en alles wat het stadscentrum te bieden heeft, bevinden zich op korte afstand. U woont hier centraal en comfortabel, met alle gemakken binnen handbereik.



Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u via het trappenportaal de tweede verdieping.

De entree van het appartement beschikt over een garderobe en meterkast en geeft toegang tot de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de vele raampartijen valt er een zee aan daglicht naar binnen, waardoor de leefruimte een aangename en lichte uitstraling heeft.





De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, recirculatiekap en koel-vriescombinatie. Een fijne plek om uitgebreid te koken én gezellig samen te zijn.



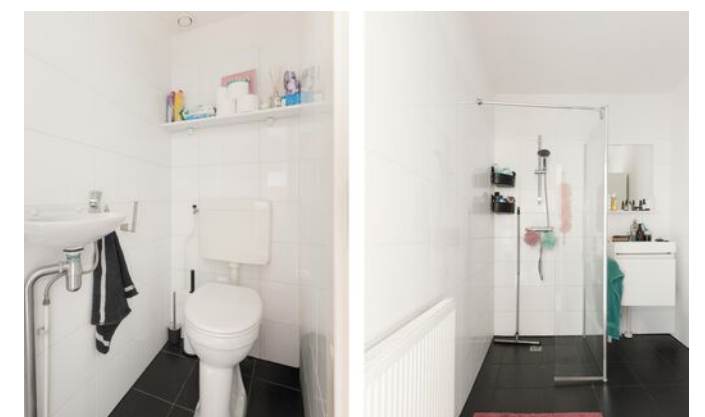
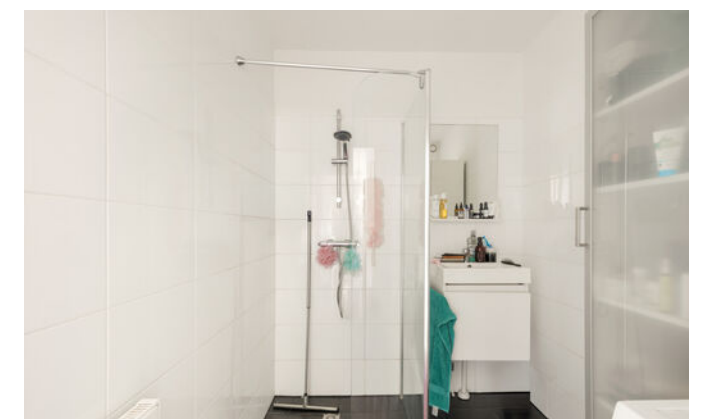


Vanuit de woonkamer bereikt u de centrale gang, die toegang biedt tot drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een echte bonus: een ruim balkon van circa 8 m², waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. De overige twee slaapkamers zijn veelzijdig te gebruiken als bijvoorbeeld slaap-, werk- of hobbykamer.



De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met duoblok en fonteintje.





Ook aan berg ruimte is gedacht. Aan de achterzijde van het appartementencomplex beschikt u over een eigen berging, ideaal voor fietsen, seizoensspullen en andere zaken die u graag netjes uit het zicht bewaart.

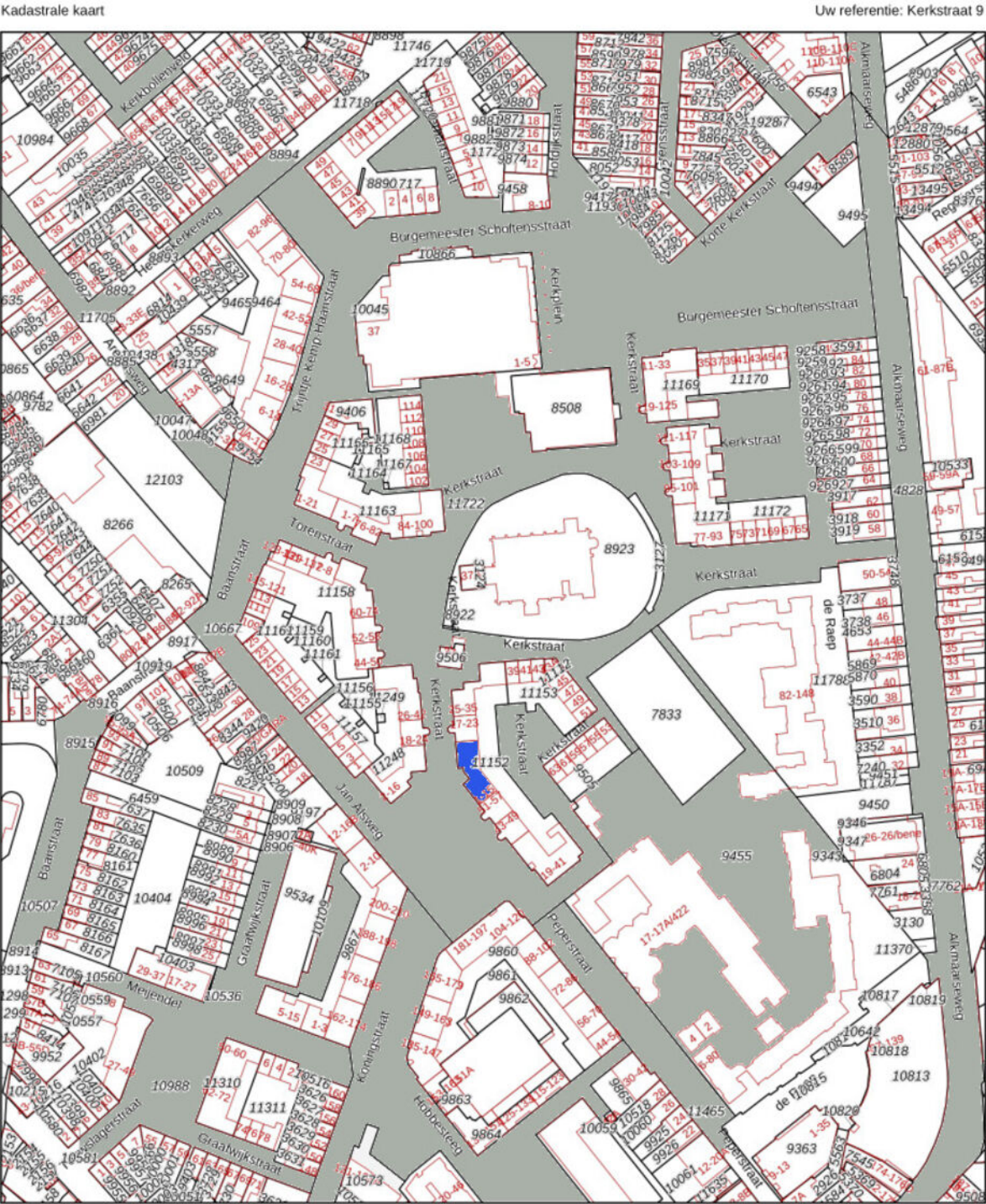


Pluspunten op een rij

- Ruim appartement van 83 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de tweede verdieping
- Drie slaapkamers
- Ruim en zonnig te benutten balkon van 8 m²
- Lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche
- Separaat toilet
- In 2020 is een nieuwe laminaatvloer gelegd in het hele appartement
- In 2023 zijn in de slaapkamers diverse ramen vervangen voor HR++ glas
- Eigen berging aan de achterzijde
- Gelegen in het hart van centrum Beverwijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Beverwijk

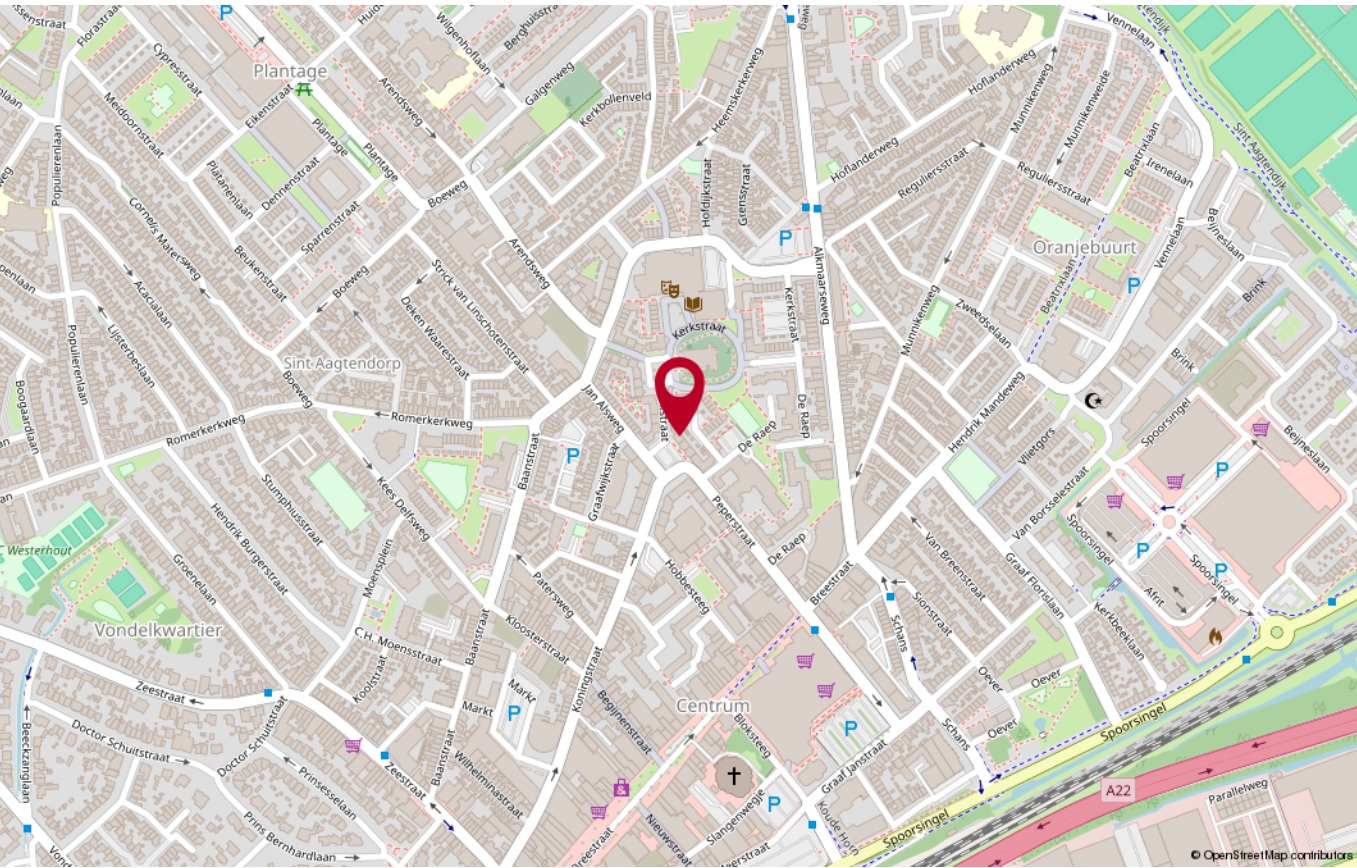
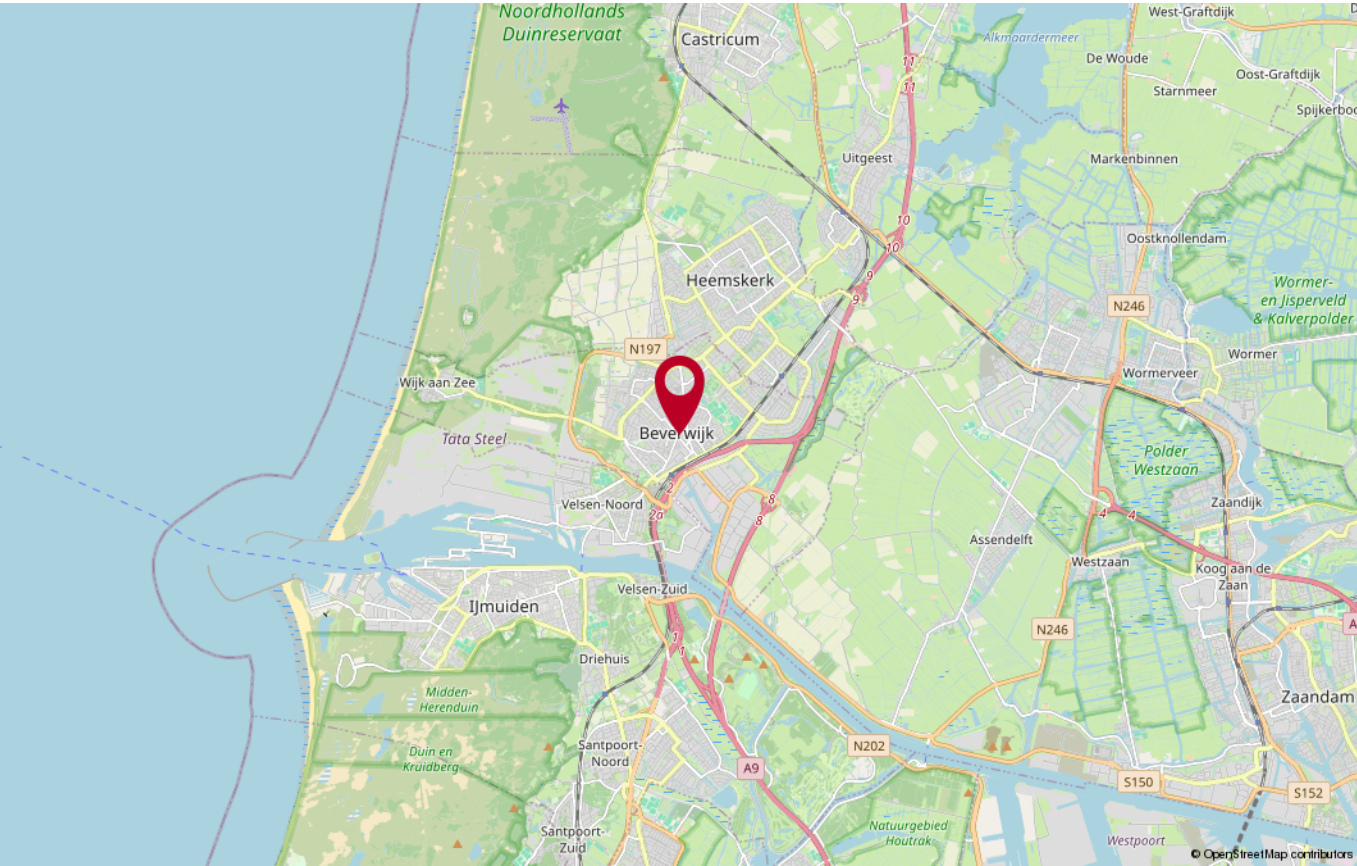
Sectie A

Perceel 11156

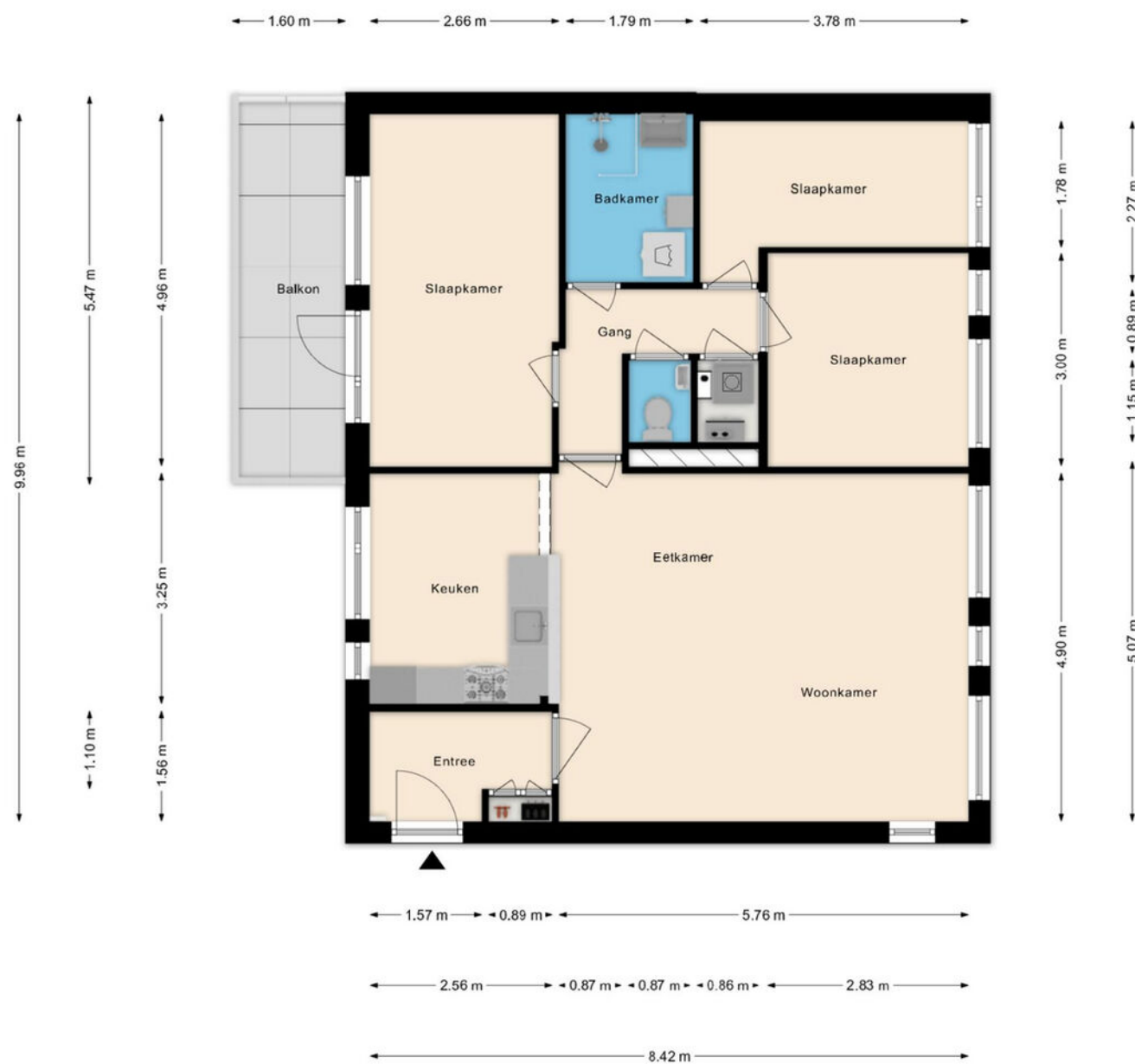
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LOCATIE OP DE KAART



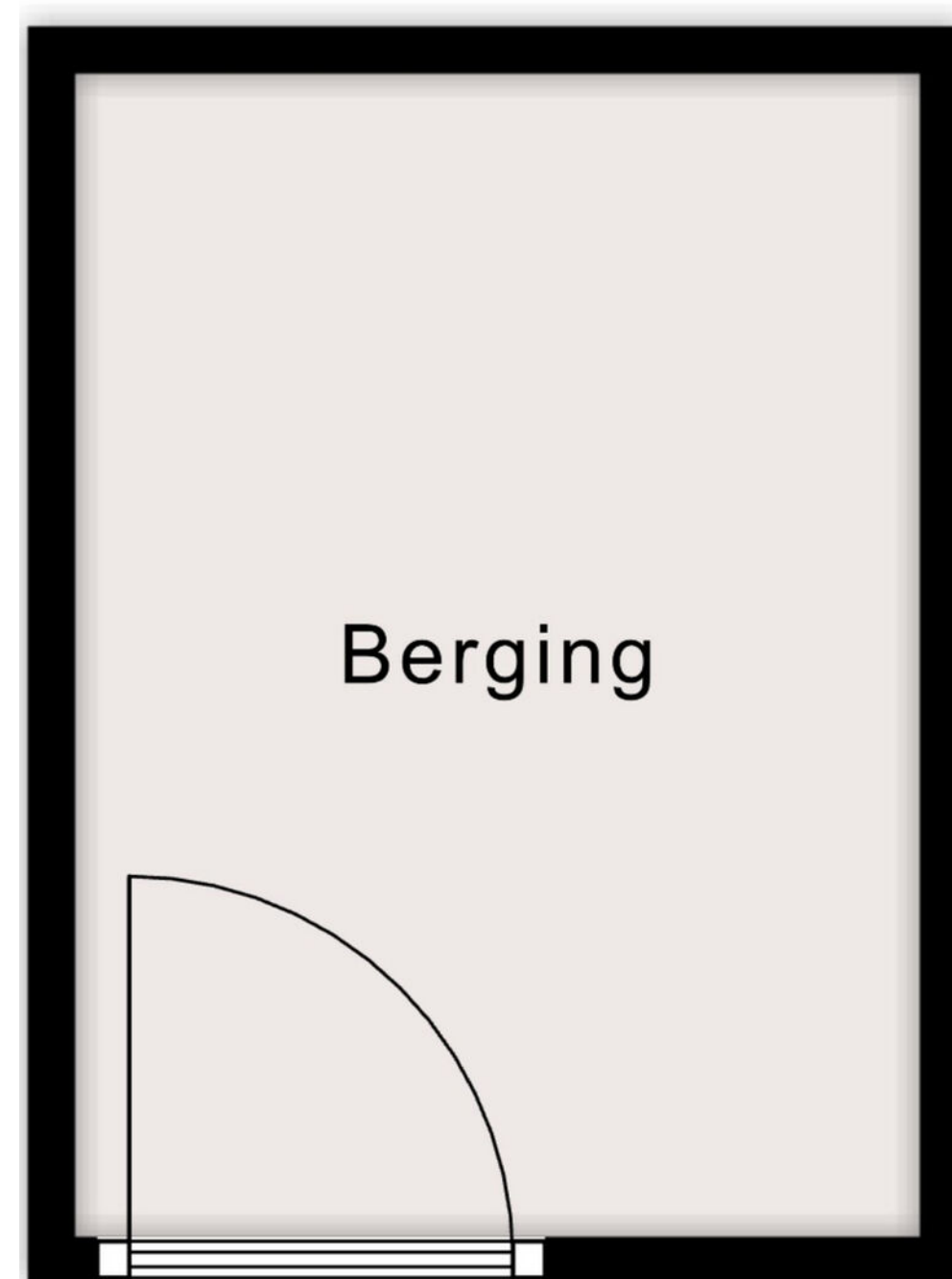
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

← 1.84 m →





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer