



Nieuwe Noord 36 K, 1621 EN Hoorn

€ 295.000,- k.k.

Omschrijving

Ben je een jonge starter? Woon je nog bij je ouders of in een dure huurwoning? Dan is dit appartement op deze locatie in hartje binnenstad van Hoorn een echte buitenkans.

Met alle voorzieningen op loopafstand zoals de leukste plekjes om te ontbijten, lunchen, gezellige terrassen, dichtbij het stadsstrand, haven, theater en NS station. Hier vind je niet alleen goede treinverbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Den Haag, maar ook de nachtbussen naar Amsterdam vertrekken hier.

Een lekker licht appartement, dat is het eerste wat je ziet en ervaart als je binnenkomt in dit zo goed als nieuwe appartement in de binnenstad. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van het complex, dus geen last van bovenburen. Ook is je appartement niet afgewerkt met een plat dak, maar met een origineel pannendak voorzien van dakkapellen, dakvensters en een loggia, waardoor je dus een eigen balkon/buitenruimte hebt.

Je komt binnen via het gezamenlijk dakterras waar je in de hal de meterkast vindt en de trap naar boven. De woonkamer is groot genoeg voor een lekkere bank en tv hoek. De luxe keuken is aan de achterwand geplaatst, naast je loggia. Hier kun je heerlijk in de zon zitten, lezen, je kopje thee of koffie drinken terwijl je aan het kokkerellen bent. De keuken biedt je hier alle mogelijkheid toe want deze is natuurlijk zo goed als nieuw (2021) en in luxe zwart/wit uitgevoerd met een natuurstenen werkblad, en diverse inbouwapparatuur van Whirlpool waaronder een inductiekookplaat, een vaatwasser, koelkast en stoere blokafzuigkap. Ook is hier de inpandige bergruimte met genoeg ruimte om je boodschappen en stofzuiger op te ruimen. Tevens hangt hier de ventilatiebox, de vloerverwarmingsunit en de HR CV ketel.

De badkamer is groot en efficiënt ingericht met een mooi wastafelmeubel, het toilet, de douche en ruimte voor de opstelling van je wasmachine. Voorzien van zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.

De slaapkamer heeft een dakkapel en is tevens voorzien van een leuke lichtkoepel, hoe bijzonder als je op je bed ligt en je kan zo naar de sterren en maan kijken?

De 2e kamer kan gebruikt worden als (logeer)slaapkamer of natuurlijk als inloopkledingkast of werkkamer.

Goed om te weten:

- * Beschikbaar met bieden vanaf 295.000,- k.k.
- * Super locatie op voormalige V&D locatie in hartje binnenstad Hoorn
- * Alle voorzieningen op loopafstand
- * Eigen buitenruimte/loggia
- * 2 slaapkamers
- * luxe moderne badkamer en keuken
- * Vloerverwarming
- * Energielabel A
- * Professioneel VVE beheer
- * Parkeren in straat met parkeervergunning
- * Gezamenlijke fietsenstalling
- * Oplevering in overleg, zo spoedig mogelijk
- * In de koopakte volgens NVM model 2026 wordt naast de gebruikelijke clausules ook de niet-zelfbewoondclausule opgenomen. De huidige, eigenaar heeft het gekocht als investeringsobject en heeft er nooit zelf gewoond. Er is derhalve geen lijst van zaken en vragenlijst.



Ben je enthousiast geworden en wil je dit leuke huis zelf zien en ervaren?
Aarzel dan niet om contact met me op te nemen voor een bezichtiging.
Hoe vraag je een bezichtiging aan? Dat lees je hier:

Laat je gegevens achter via:

1. het Funda-formulier of
2. het formulier bij de woning op mijn eigen website.

Vermeld hierbij je naam, je huidige adres en vooral je e-mailadres en telefoonnummer. Ik neem dan zelf zo snel mogelijk telefonisch contact met je op en bel je op om een persoonlijke rondleiding in te plannen, waarin ik alle tijd neem om jouw vragen te beantwoorden en de woning te laten zien.

Volg me vooral ook op Instagram (esthervandijk_makelaartaxateur) voor het laatste nieuws en exclusieve previews. Zo ben je altijd als eerste op de hoogte van nieuwe woningen en heb je altijd voorrang bij het reserveren van je bezichtiging, ook op de populaire zaterdag.

Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



Kenmerken

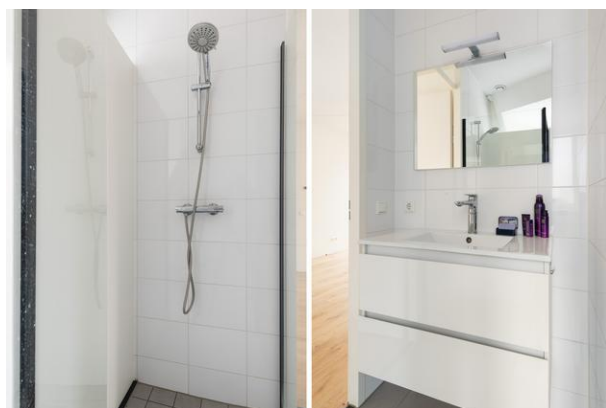
	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Dakraam, Natuurlijke ventilatie, Gemeenschappelijk dakterras, Prive dakterras
Warmwater	: C.V.-Ketel
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	: €134,65

Locatie

Nieuwe Noord 36 K
 1621 EN HOORN



Foto's



Foto's



Foto's



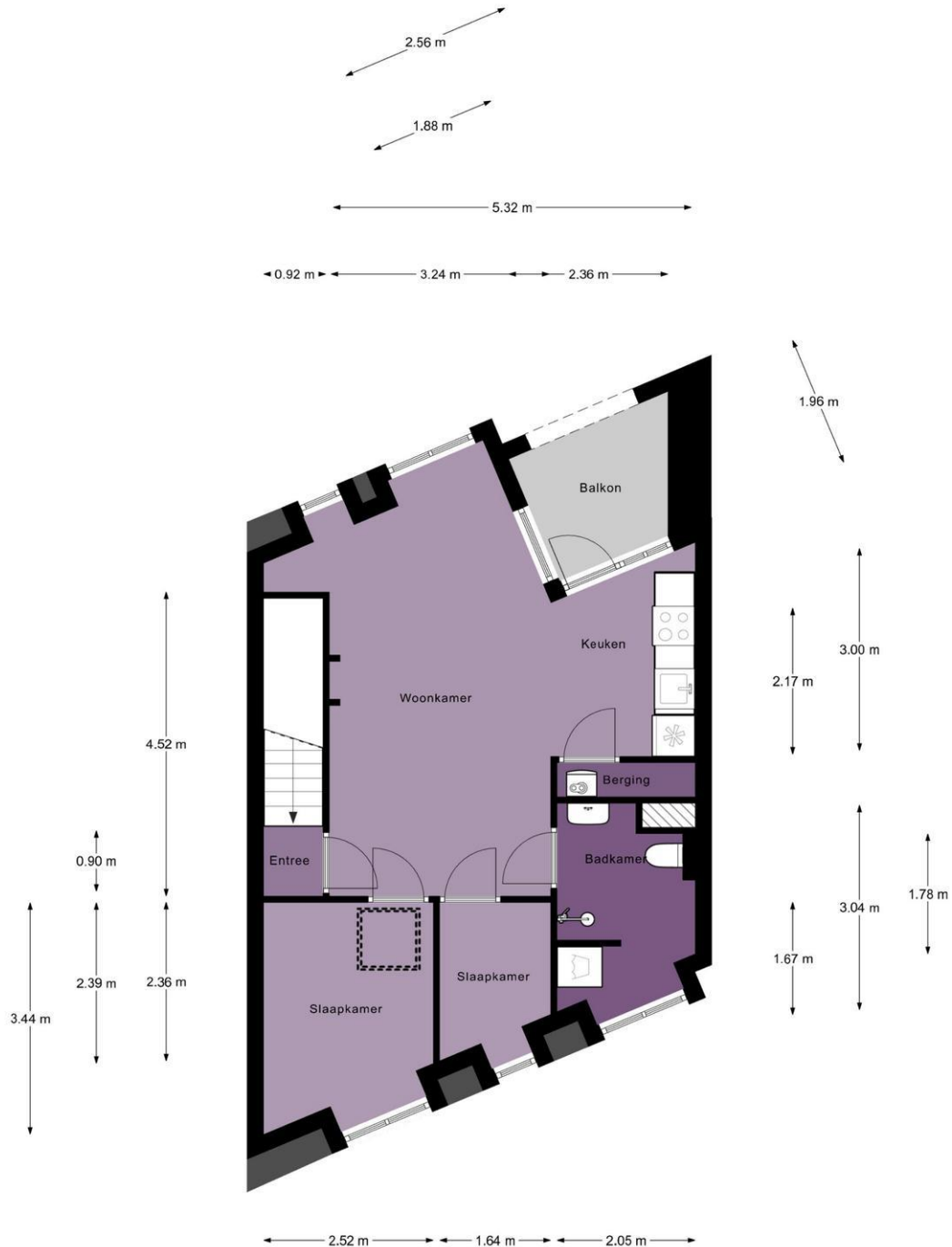
Foto's



Foto's

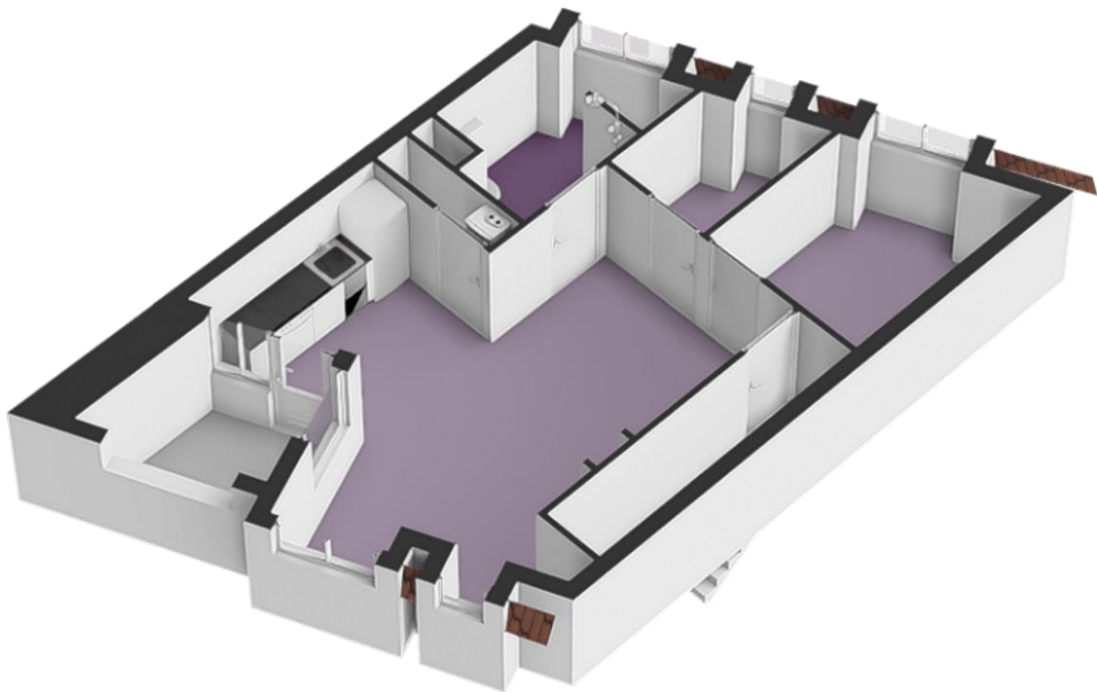


Plattegrond

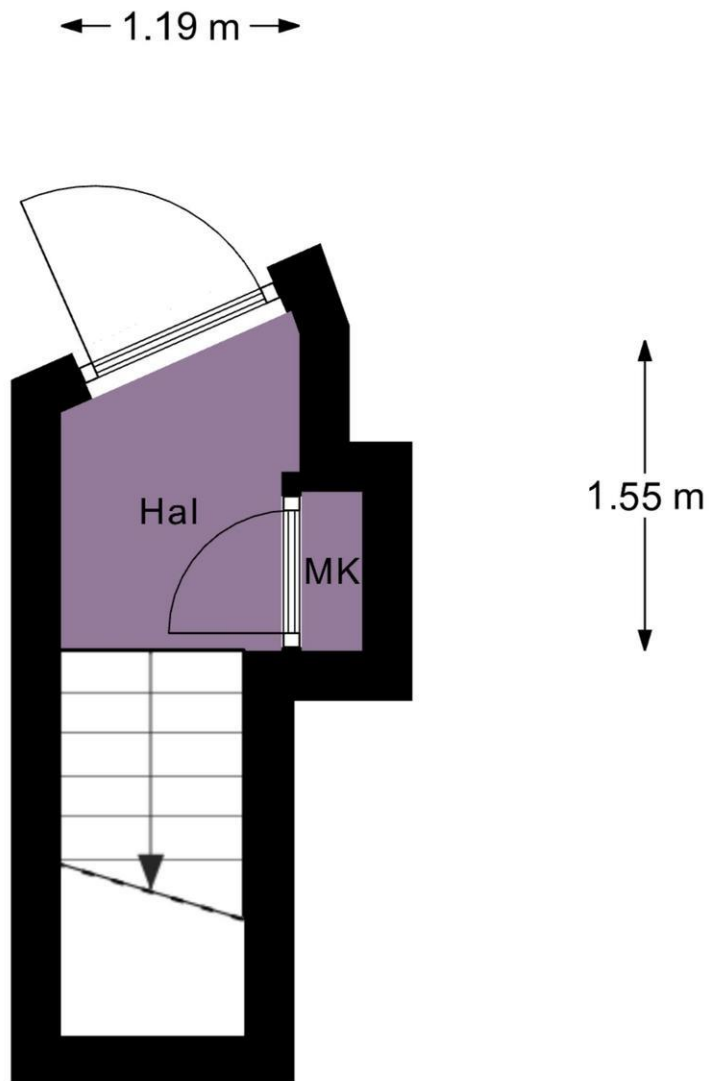


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.realax.nl

Plattegrond

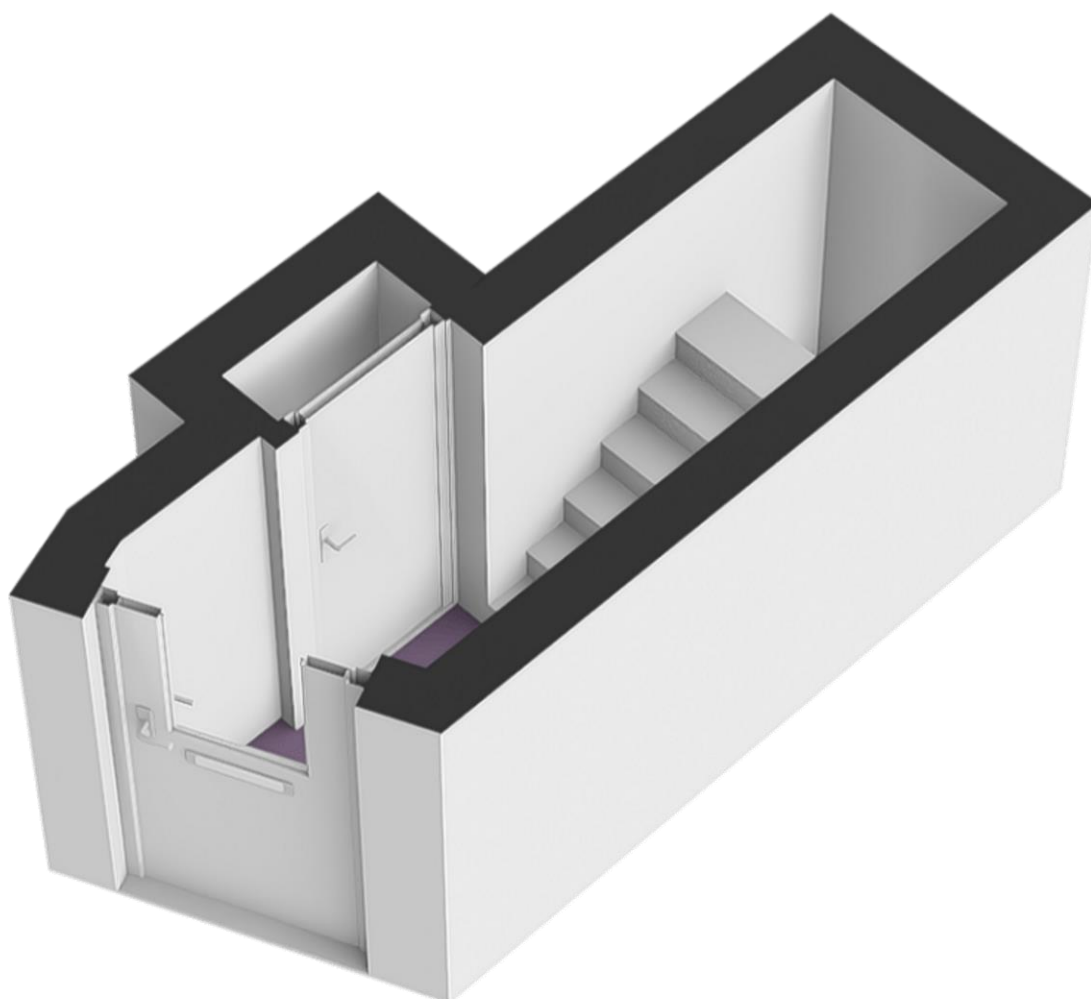


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond





Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒

Esther van Dijk Makelaardij
 Diamantplein 14
 1625RR, HOORN
 Tel: 06 21 176 109
 E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermer)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja / Nee / Niet bekend
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee / Niet bekend
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? Ja / Nee
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Ja / Nee
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja / Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja / Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Ja / Nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja / Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? _____ Ja / Nee
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? _____ Ja / Nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? _____ Ja / Nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de
huurder/ gebruiker is afgesproken: _____
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? _____ Ja / Nee
- Zo ja, hoeveel? € _____
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? _____ Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook _____ Ja / Nee /
volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor n.v.t.
dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, _____ Ja / Nee
huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? _____ Ja / Nee
- Zo ja, toelichting: : _____
- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of _____ Ja / Nee
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
- Zo ja, welke? : _____
- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een _____ Ja / Nee
deel kunnen worden teruggevorderd?
- Zo ja, welke? : _____
- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard _____ Ja / Nee
geweest?
- Zo ja, waarom? : _____
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? _____ Ja / Nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : _____
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.) _____
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja / Nee
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
 Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : _____
 Overige daken: : _____

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : _____
met welk isolatiemateriaal? _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Ja / Nee
- Zo ja, toelichting: : _____
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Ja / Nee
- Zo ja, toelichting: : _____
- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : _____
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) _____
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : _____
van het appartement voor het laatst geschilderd? _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee
- Zo ja, door wie? : _____
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? Ja / Nee
- Zo nee, toelichting: : _____
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja / Nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? Ja / Nee
- Zo ja, welk type glas? : _____
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja / Nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : _____
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : _____

Type(nummer) van de installatie(s): : _____

Installatiedatum van de installatie(s): : _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : _____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja / Nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? Ja / Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? Ja / Nee
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : _____
 voor het laatst gebruikt? : _____
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____
- Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke? : _____
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja / Nee
 Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
- Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Ja / Nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? _____ Ja / Nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? _____ Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : _____
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? _____ Ja / Nee
 Zo nee, welke niet? : _____
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? _____ Ja / Nee
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? _____ Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? _____ Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
 onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : _____
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : _____
 Functioneert alle inbouwapparatuur? _____ Ja / Nee
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) _____ Ja / Nee
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
 oud is deze kraan ongeveer? _____
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : _____
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) _____ Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? _____ Ja / Nee / Niet bekend
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? _____ Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse _____ Ja / Nee /

duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Niet bekend

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Ja / Nee / Niet bekend

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

9 Diversen

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? Ja / Nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / Nee / Niet bekend
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden? Ja / Nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde Ja / Nee /

omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Niet bekend

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? Ja / Nee / Niet bekend

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee

Zo ja, welke label? : _____

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar? : _____

b. Wat is de WOZ-waarde? € _____

Peiljaar? : _____

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____

Belastingjaar? : _____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : _____

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m³): _____

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: _____

10 Vaste lasten

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja / Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : _____

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : _____

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Ja / Nee

d. Breukdeel van het aandeel in het : _____
appartementencomplex: Woning: _____

Berging: : _____

Parkeerplaats: : _____

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : _____

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? Ja / Nee

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? Ja / Nee
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? Ja / Nee
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Ja / Nee
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? Ja / Nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja / Nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? Ja / Nee
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € _____
Datum: _____
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Ja / Nee
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : _____
periode bestrijkt het plan? Jaar: _____
Periode: : _____

- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € _____
Waarvan: _____
Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
Reservering voor onderhoud € _____
Stookkosten (voorschot) € _____
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja / Nee
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer : _____
moeten deze worden betaald? _____
Bedrag: € _____
Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja / Nee
Zo nee, welke niet? : _____

- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : _____
mening moet weten) _____

Aanvullende informatie

Hoe nu verder?

De bezichtiging:

Je hebt deze brochure gekregen als onderdeel van je bezichtigingsaanvraag voor de woning. Ik ben een makelaar die zo uitgebreid mogelijk informeert. Ook de Funda teksten is geen "copy-paste" maar altijd op maat geschreven voor de betreffende woning. Lees dus alles goed door, ook de kenmerken. Een vraag als "hoe oud is de CV ketel" wordt hierin altijd al beantwoord door mij.

In de brochure staan tevens de door de verkopende partij ingevulde lijst van zaken en vragenlijst om je een zo compleet mogelijk beeld te geven van de woning.

Ik hoop dat je voorafgaand aan je bezichtiging deze brochure dus goed doorneemt. Dan kun je je rondleiding echt gebruiken om de sfeer te proeven in de woning, en de ruimte goed op je in te laten werken. Want een huis kopen blijft toch één van de grootste beslissingen in je leven. Ik, als persoonlijk en betrokken lokale makelaar, vind het belangrijk dat iedereen altijd voldoende kans krijgt om zo goed mogelijk voorbereid de woning kan bekijken. Altijd individueel, met alle aandacht voor jouw vragen!

Ik ben als verkopend makelaar natuurlijk in dienst van de verkopende partij, maar uiteindelijk ben ik toch een soort mediator, om tussen alle partijen een voor alle partijen goede uitkomst te bewerkstelligen. Daarom help ik je, ook als koper zijnde, uiteraard goed op weg. Ik kan je helpen met je financieringsaanvraag, je hypotheek en taxatie. Uiteraard leg ik je de koopakte uitgebreid uit. Je kan voor dit traject natuurlijk ook een eigen aankoopmakelaar inschakelen. Ook hierbij kan ik je doorverwijzen naar diverse collega's waarvan ik na bezichtiging kan inschatten of deze bij je gaat passen. Want het is en blijft "mensenwerk" en gevoel speelt een belangrijke rol in het hele proces. Een huis kopen doe je nu eenmaal niet zo heel vaak in je leven!

Een aantal belangrijke onderwerpen na de bezichtiging:

Een bod uitbrengen:

Als je bij de woning denkt "Yes hier zie ik mezelf wonen" kun je een bod gaan uitbrengen. Dit doe je via je eigen Move account waarin het biedingsformulier staat. Dit vul je zo compleet mogelijk in. Bij overige opmerkingen kun je ook nog een soort "persoonlijke motivatie" geven, je weet maar nooit wat de doorslag kan geven. Want het gaat bij een voorstel niet alleen maar om de beste prijs, maar ook om de opleveringstermijn en de overige voorbehouden. Laat je hierin, het liefst voordat je van start gaat met je bezichtigingen, uitgebreid informeren door een goede hypotheekadviseur. Ook ik kan je hierbij behulpzaam zijn door je te verwijzen naar onafhankelijke, deskundige lokale adviseurs.

Als je bod wordt geaccepteerd krijg je daarna alle stukken en de (concept)koopakte toegestuurd. Deze wordt altijd gemaakt volgens het standaard NVM/VBO/Vereniging Eigen Huis model. Soms worden hier clausules aan toegevoegd zoals informatie over erfdienstbaarheden, ouderdomsclausule, asbest. Dit wordt je allemaal uitgelegd door mij voordat je gaat tekenen, of je eigen aankoopmakelaar staat je hierin bij!

Goed om te weten bij het uitbrengen van je bod:

Onderzoeksplicht:

Als koper heb je je eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor jou van belang zijn. Alle beschikbare informatie van de verkopend makelaar bestuderen hoort hier zeker bij. Net als informatie inwinnen naar bestemmingsplannen, bodemvervuiling, asbest en je financiële mogelijkheden.

Wil je zeker van je zaak zijn? Schakel dan je eigen aankoopmakelaar in. Ik kan je hierbij uiteraard helpen en doorverwijzen naar collega's die deskundig en gecertificeerd zijn.

Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



Funderingen:

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Er kunnen extra clausules worden toegevoegd aan de standaard koopakte, hieronder beschrijf ik de meest voorkomende.

Niet-standaard clausules in de koopakte:**Ouderdomsclausule:**

Als de woning die verkocht wordt uit het bouwjaar 2007 of eerder komt, wordt standaard door mij een ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte. Dit maakt duidelijk dat koper beseft dat hij geen nieuwbouwwoning koopt, maar een woning waaraan de eisen die aan de kwaliteit van die woning mogen worden gesteld, anders liggen dan bij nieuwe woningen. Er kan bijvoorbeeld ook nog asbestmateriaal in de woning gebruikt zijn, andere isolatiematerialen, Rc waarden etc. De asbestclausule wordt standaard opgenomen bij woningen met een bouwjaar tot en met 1993. (Daarna was het gebruik van asbest verboden).

Niet-zelfbewoningsclausule:

Als de woning wordt verkocht zonder dat de verkopers in deze woning hebben gewoond, dan komt dit extra artikel in de koopakte. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een verkoop door kinderen in verband met overlijden van ouders. Dit zal ik altijd in de brochure/funda tekst op voorhand vermelden.

Bouwkundige keuring:

In de woning kunnen bijvoorbeeld nog asbesthoudende stoffen aanwezig zijn, er kan sprake zijn van een betonnen begane grond vloer van het merk Kwaaitaal, Manta, Dato of andere namen waar de mogelijkheid bestaat dat er schade (betonrot) kan ontstaan. Of er kan houtworm aanwezig zijn in houten balken. Als je behoefte hebt aan extra zekerheid, kun je natuurlijk altijd een bouwkundige keuring laten doen door een deskundige bouwkundige adviseur. Dit dien je wel op te nemen in je biedingsvoorstel. En dit kan op 2 manieren. Ofwel een keuring die je zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen de 3 dagen wettelijke bedenktijd laat doen, ofwel als bouwtechnisch voorbehoud met een maximaal bedrag in de koopakte als ontbindende voorwaarde.

Koopakte ondertekenen:

Na ondertekening van de akte komt er ook veel op je af: het regelen van de taxaties, het regelen van je hypotheek, diverse nutsaansluitingen regelen, je opstalverzekering etc. Ook hierbij kan ik je behulpzaam zijn en op weg helpen.

Notaris:

Als koper mag je (tenzij anders vermeld) de notaris uitkiezen. Deze dient wel in de gemeente te liggen van de plaats van de te verkopen woning of in werkgebied Hoorn. Een andere keuze is in overleg mogelijk, houd er dan wel rekening mee dat er extra notariskosten bij kunnen komen voor koper voor het verlenen van volmachten aan verkopers.

Verkoop eigen huis:

Mocht je zelf nog een eigen woning moeten verkopen, ook dan kun je mij natuurlijk inschakelen. Je weet in ieder geval hoe ik een bezichtiging verzorg en hoe ik met jullie communiceer, een aanwijzing of ik ook als verkoopmakelaar aan jullie verwachtingen kan voldoen en bij jullie pas.

Ik kom graag langs om nader kennis te maken en een waardebepaling te geven van je woning. Je krijgt dan tevens al uitgebreid advies over verkoopstyling en een verkoopplan na afloop. Verder verwijs ik natuurlijk graag naar de

Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl



enthousiaste reacties van klanten die je zijn voorgegaan. Check hiervoor de Funda beoordelingen of de Google reviews van mijn kantoor!

Hypotheekadvies:

Voor uitstekend hypotheekadvies tegen een betaalbaar tarief kan ik ook doorverwijzen naar diverse, onafhankelijk werkende zelfstandige hypotheekadviseurs in de regio, waarvan ik weet dat ze op dezelfde betrokken en persoonlijke wijze als ik met hun klanten omgaan.

Mocht je nog vragen hebben, na afloop van de bezichtiging of al voorafgaand aan onze afspraak, je kan altijd contact met mij opnemen, ik ben op diverse manieren bereikbaar via telefoon, of e-mail, en een appje kan altijd!

Ik help je graag bij de zoektocht naar je ideale woning en ik regel alles van A tot Z voor je.

Kortom, schakel je mij in als je aankoop- of verkoopmakelaar dan weet je dat je geen stress ervaart en totaal ontzorgd wordt!

Ik ben het visitekaartje van je woning:-)

Groet,
Esther van Dijk
Register-Makelaar Register-Taxateur

Werkgebied: Groot West-Friesland, van Hoorn tot Enkhuizen, van Purmerend tot Heerhugowaard

06 21 176 109
info@esthervandijk.nl

Nawoord: Uiteraard is bij het opstellen van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht, echter verkopend makelaar kan geen aansprakelijkheid ervaren voor onjuiste informatie. Sommige gegevens (waaronder jaartallen, bedragen, beschrijvingen) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De door mij gemaakte plattegronden zijn naar eer en geweten persoonlijk door mij ingemeten maar dienen slechts ter indicatie. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Esther van Dijk Makelaardij
Diamantplein 14
1625RR, HOORN
Tel: 06 21 176 109
E-mail: info@esthervandijk.nl
www.esthervandijk.nl

