

TE KOOP



Veldstraat 7, Deventer

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Perceeloppervlakte
81 m²

Inhoud
396 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Superstrak gerenoveerde eindwoning uit 1903 in rustige straat vlakbij de binnenstad van Deventer. Als je hier binnenkomt, moet je even met je ogen knipperen. Veldstraat is van top tot teen verbouwd tot een modern, licht en fris huis met energielabel A. Dit huis heeft precies wat je zoekt: instapklaar en een stadstuin voor ontspanning en geen inspanning. De woning is energiezuinig, heeft veel luxe extra's zoals een kookeiland, HUE verlichting, airco, vloerverwarming, zelfs een tv boven het ligbad!

De Veldstraat ligt in de Zwolsewijk. De huizen die hier staan zijn rond 1900 gebouwd. Dit karakteristieke rijtje huizen heeft de kenmerken die destijds populair waren, zoals een portaaltje met een hardstenen stoep bij de voordeur, dak overstekken met gootklossen en metselwerk met de witte accenten. Ook in 2026 kunnen we deze detaillering heel goed waarderen, het zorgt voor een heel charmante uitstraling. Je wandelt vanaf huis zo naar de Boxbergerweg met al haar fijne winkels. De bakker, de Turkse specialiteiten, de dierenwinkel en het Kruidvat, alles onder handbereik. Parkeren kan je in dit deel van de stad nog gratis, al zijn er ook plekken voor vergunninghouders.

De eigenaar gaat een volgende stap maken, maar wat is het duidelijk dat hier met veel liefde en toewijding is verbouwd en gewoond. Je komt binnen in een kleine hal die meteen het visitekaartje van de rest van het huis is. Wit-gestucte wanden, eiken aantreden op de trap met een zwart-stalen leuning erlangs. Dat zwart zie je terug in het deurbeslag van het toilet en de woonkamerdeur van staal met glas. Het toilet is modern, heeft een waskom die perfect is afgestemd op de tegels op het waterreservoir. Dit oog voor detail gaan we in het hele huis tegenkomen.

De woonkamer en de keuken zijn samen een lichte ruimte door de hoge ramen en de grote schuifpui in de achtergevel. Er ligt een zachtgrijze gietvloer met vloerverwarming, deze kleur combineert prachtig met het krijt-wit op de wanden. Aan de voorkant is de zithoek met een moderne houtkachel. Aan de



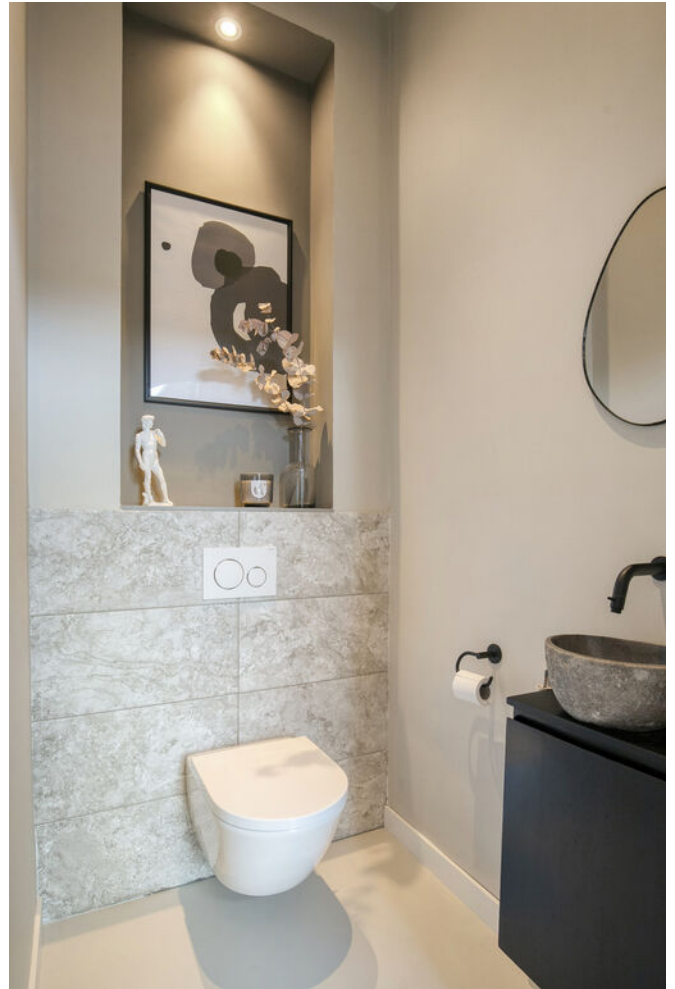


tuinkant is het strakke kookeiland zo geplaatst dat je vanuit elke hoek goed zicht hebt op de stadstuin. Het kookeiland heeft een BORA inductiekookplaat met downdraft-afzuiging en een geïntegreerde 4-persoons eettafel. Verder is de keuken uitgerust met een spoelbak en uitgebreide Bosch-inbouwapparatuur, zelfs een Quooker. De verlichting boven de salontafel en de eettafel zijn onderdeel van het ontwerp en mogen achterblijven als de nieuwe eigenaar dat wil. Heel efficiënt is de bijkeuken annex berging. In deze ruimte staat de wasapparatuur en kun je heel wat fietsen kwijt. De wanden van de keuken zijn afgewerkt met wandpanelen, waardoor de deur naar de ruime kelder verstoppt is. Ook weer zo vernuftig. Deze kelder wordt goed gebruikt, het is een mooie ruimte waar je veel spullen kunt opbergen.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een super de luxe badkamer. De grootste slaapkamer heeft een charmant balkenplafond en kijk je zo tot in de nok. Op hete zomeravonden zorgt de Daikin airco voor verkoeling. De badkamer maakt het feest compleet, wat een heerlijk wellness gevoel krijg je hier! Lekker warme voetjes door de vloerverwarming, een grote inloopdouche, een ligbad en een heel mooi wastafelmeubel met spiegel. De kranen zijn in de wanden geïntegreerd en omdat ze zwart zijn is er een waterontharder, zo blijven ze ook zwart. Top of the bill is de televisie die boven het ligbad hangt. Dat is wel heel ontspannend na een dag hard werken!

Hou je niet van klussen? In dit huis is alles al gedaan en kan je meteen genieten. Kom het maar bekijken je bent van harte welkom.



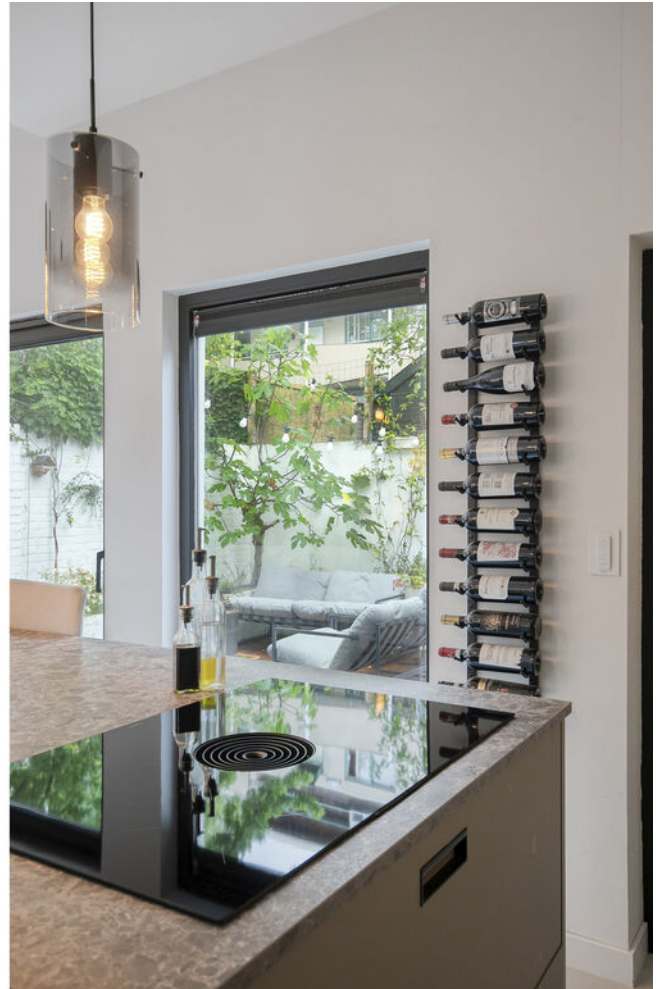






































> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

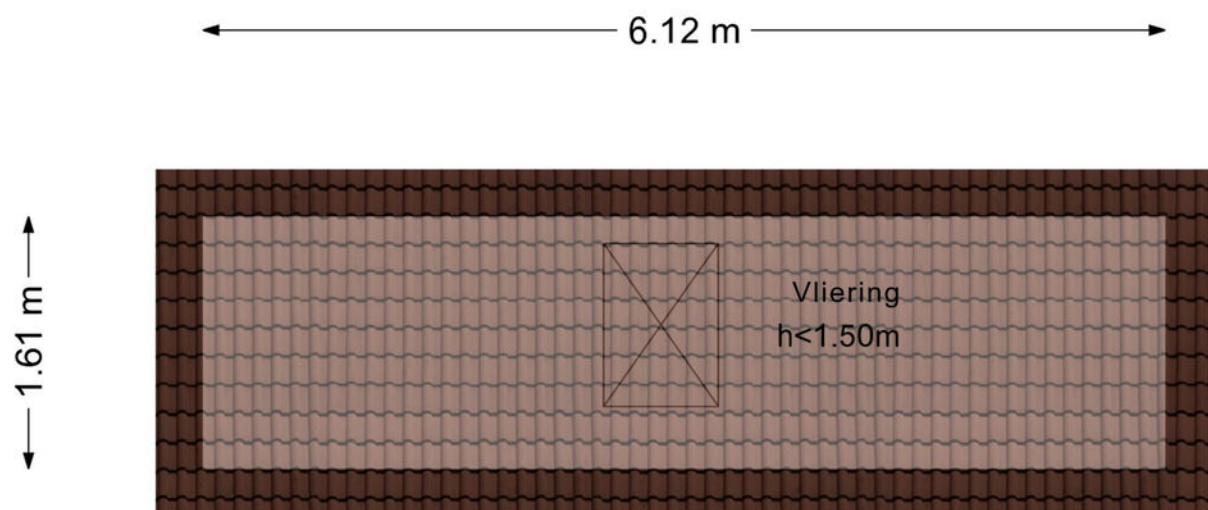
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

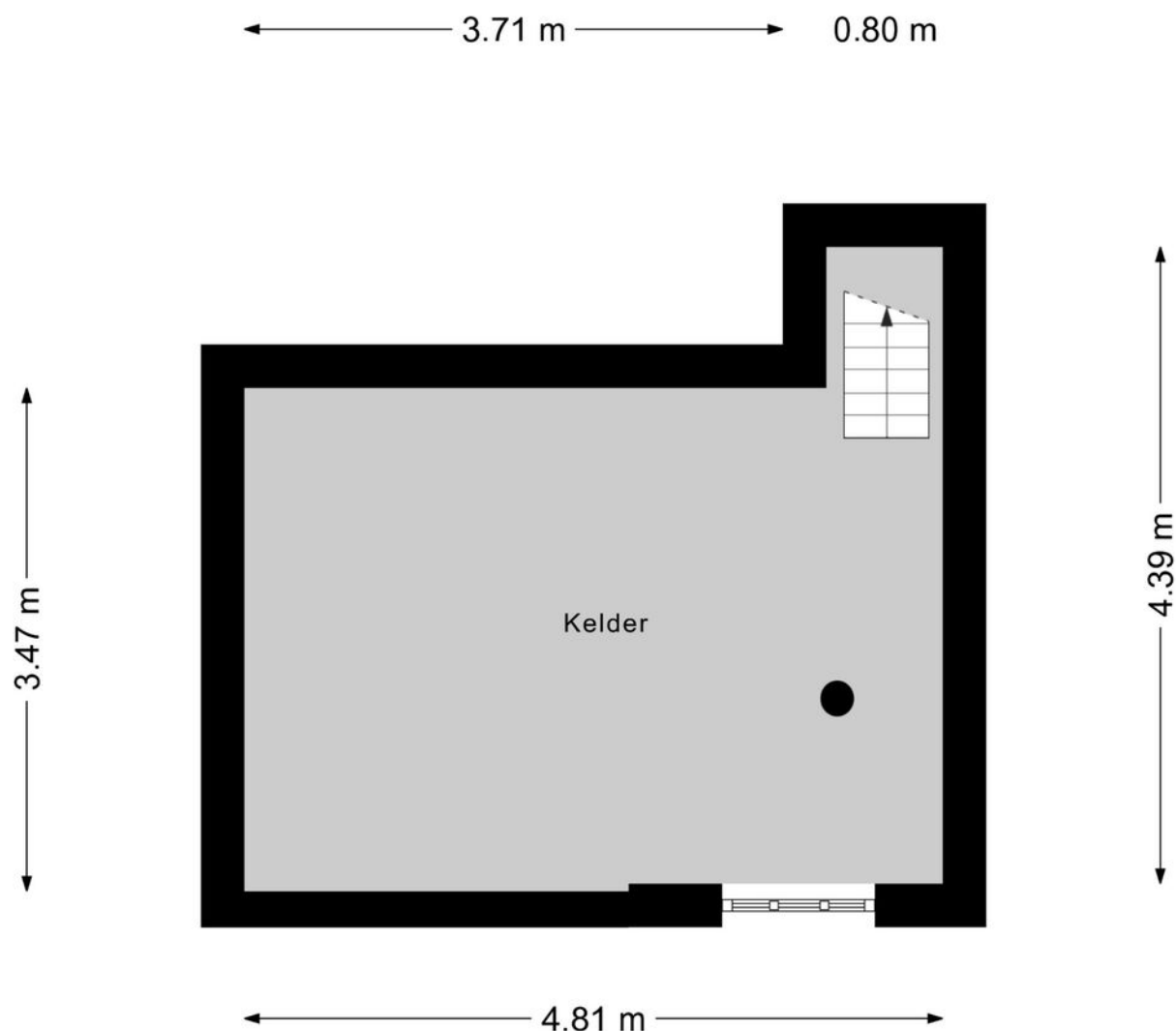
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

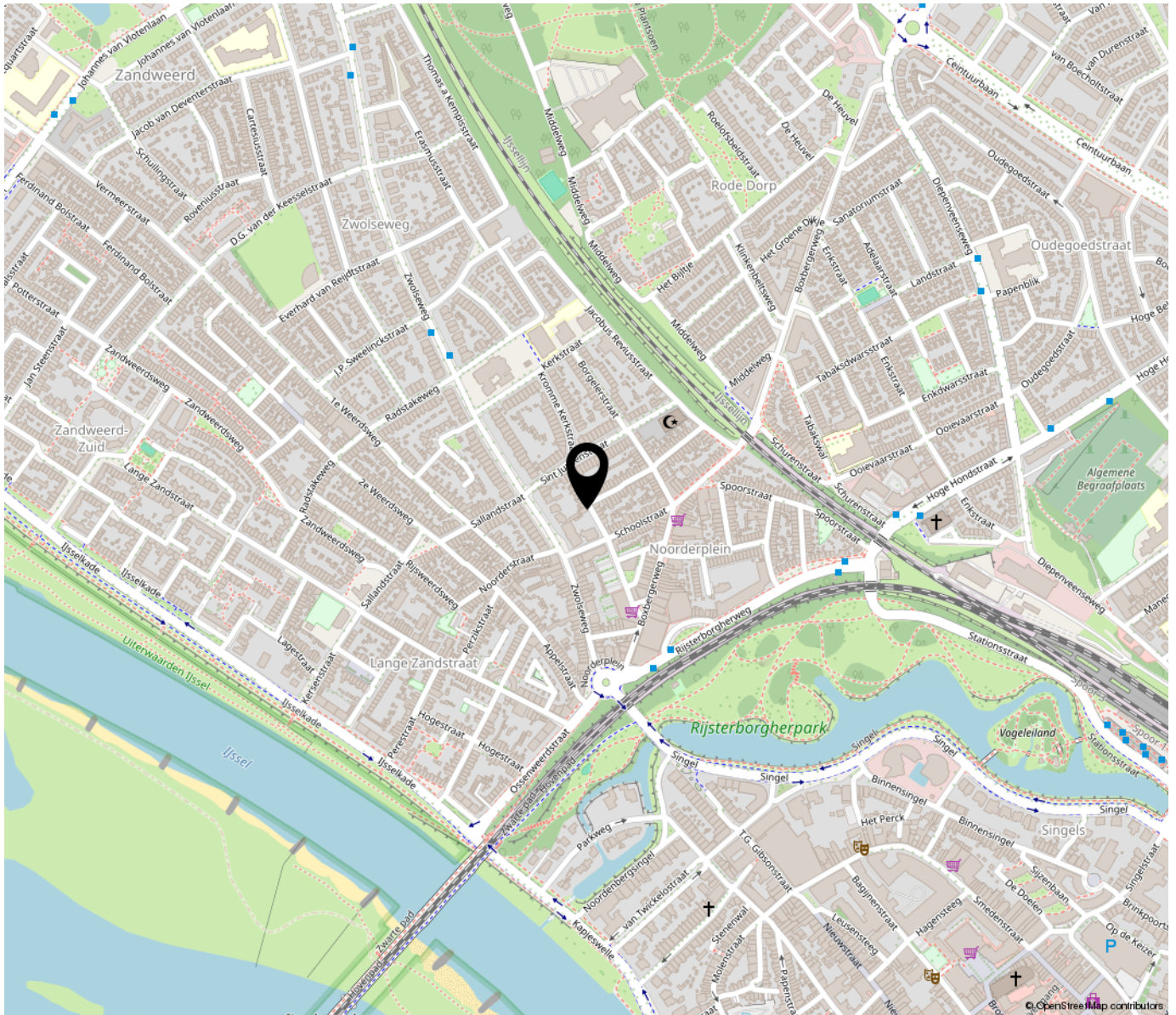
Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie B Perceel 6635	kadaster 
---	--	---

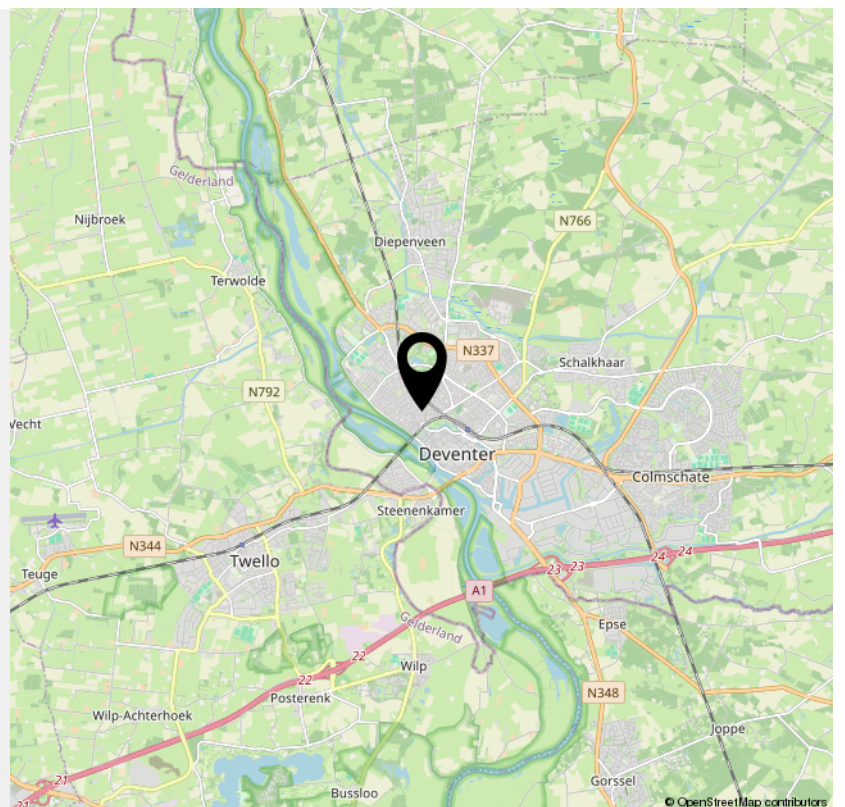
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Net buiten het stadscentrum ligt de Veldstraat, een rustige straat vlakbij winkels, het station en de IJssel. Fijne plek om te wonen, neem dat maar van mij aan!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Hanglamp keukeneiland	X			
- Hanglamp woonkamer	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
- houten kast onder tv			X	
- zwarte kasten slaapkamer			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- zwarte planken bijkeuken			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

