

# HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



**BEST** | Lidwinahof 77

vraagprijs € 294.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                    | 1962               |
| Soort:                       | galerijflat        |
| Kamers:                      | 2                  |
| Inhoud:                      | 140 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:             | 44 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:          | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte:    | -                  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte:          | 3 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                    | dubbel glas        |

# Omschrijving

Welkom in dit goed onderhouden en modern afgewerkt 2-kamerappartement met lift direct nabij het gezellige centrum van Best gelegen.

Type woning: Galerij appartement

Energie label: C

Bouwjaar: 1962

Woonoppervlak: 44 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte balkon: 3 m<sup>2</sup>

Externe berging: 3 m<sup>2</sup>

Inhoud: 140 m<sup>3</sup>

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## 1E VERDIEPING:

Entree met lichtpunt.

Ontvangsthal afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De sfeervolle living afgewerkt met een pvc vloer in visgraat motief gelegd, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Gezellig balkon met zonnewering.

Slaapkamer afgewerkt met een pvc vloer in visgraat motief gelegd, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De interne berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Remeha c.v. combiketel uit 2016.

Moderne betegelde badkamer voorzien van een douche, wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

De keuken is afgewerkt met een pvc vloer en de moderne keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, rvs spoelbak, 4-pits inductie kookplaat, koelkast, afzuigkap en de elektrische oven, vaatwasmachine en de koelkast.

Meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

## BUITEN:

Separate berging (box) voorzien van lichtpunt.

Trapopgang en toegang tot de lift.

## ALGEMEEN:

\* De kozijnen en ramen zijn voorzien van dubbele beglazing.

\* Het appartement is voorzien van een eigen c.v. installatie van het merk Remeha (2016)

\* Airco unit in living aanwezig.

\* pvc vloeren gelegd in visgraat motief doorgelegd in nagenoeg het gehele appartement.

\* De wanden en plafonds zijn afgewerkt met strak pleisterwerk.

\* Moderne betegelde badkamer.

\* Eigentijdse complete keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

\* Voldoende parkeermogelijkheden op de openbare parkeervakken om het complex.

\* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

\* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







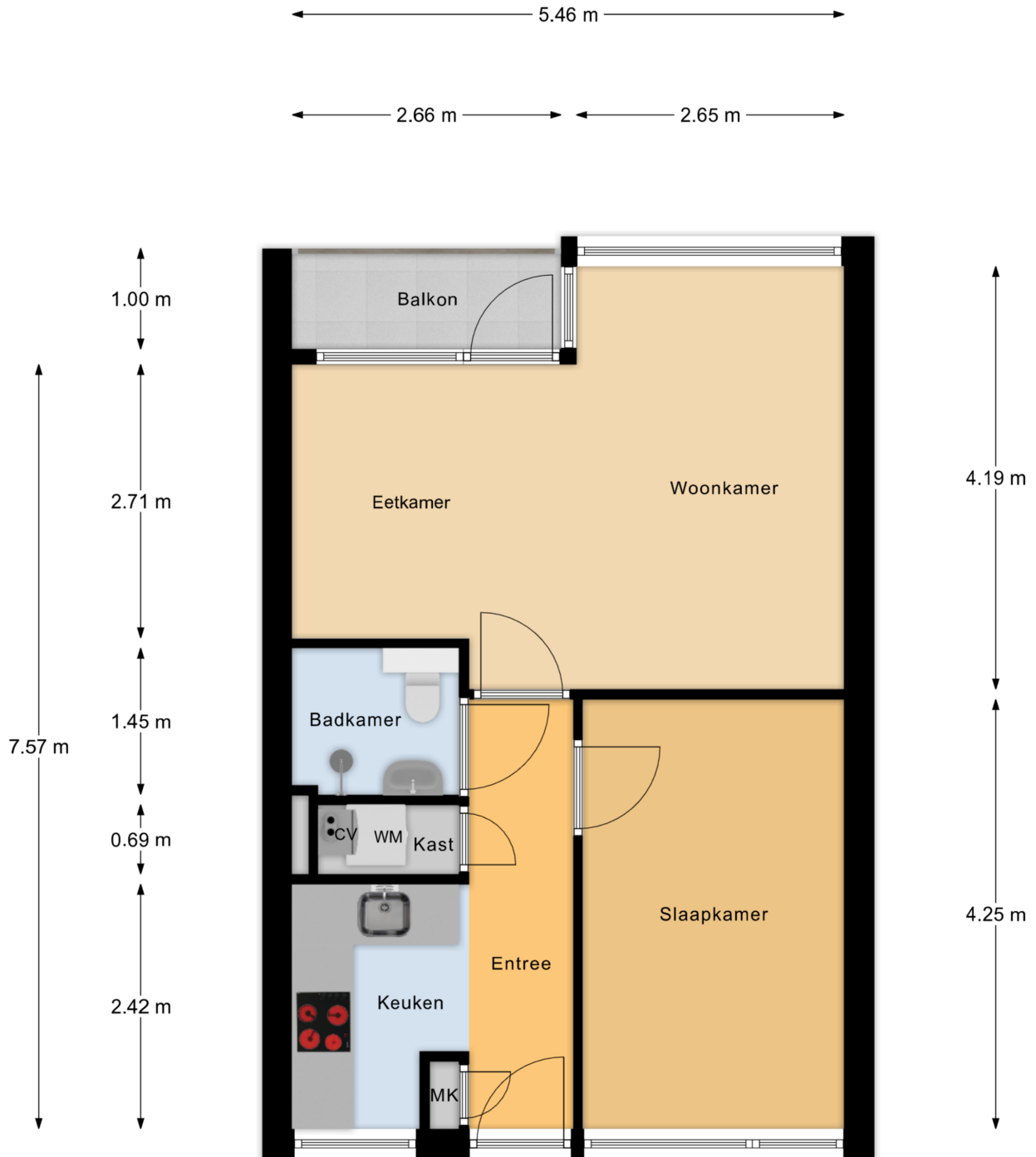








# Plattegrond



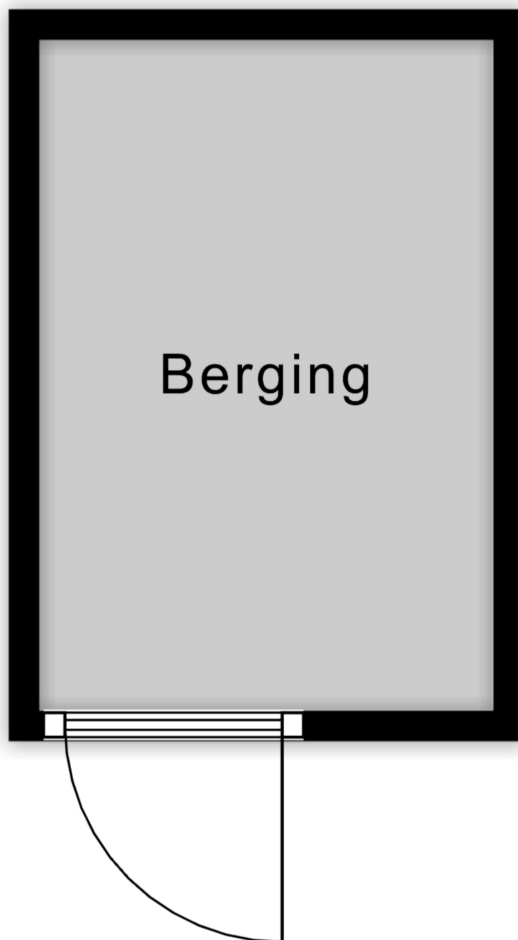
← 1.26 m →

← 1.65 m → ← 1.03 m → ← 2.58 m →

Appartement

# Plattegrond

← 1.48 m →



↑  
2.19 m  
↓

Berging

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lidwinahof77Best



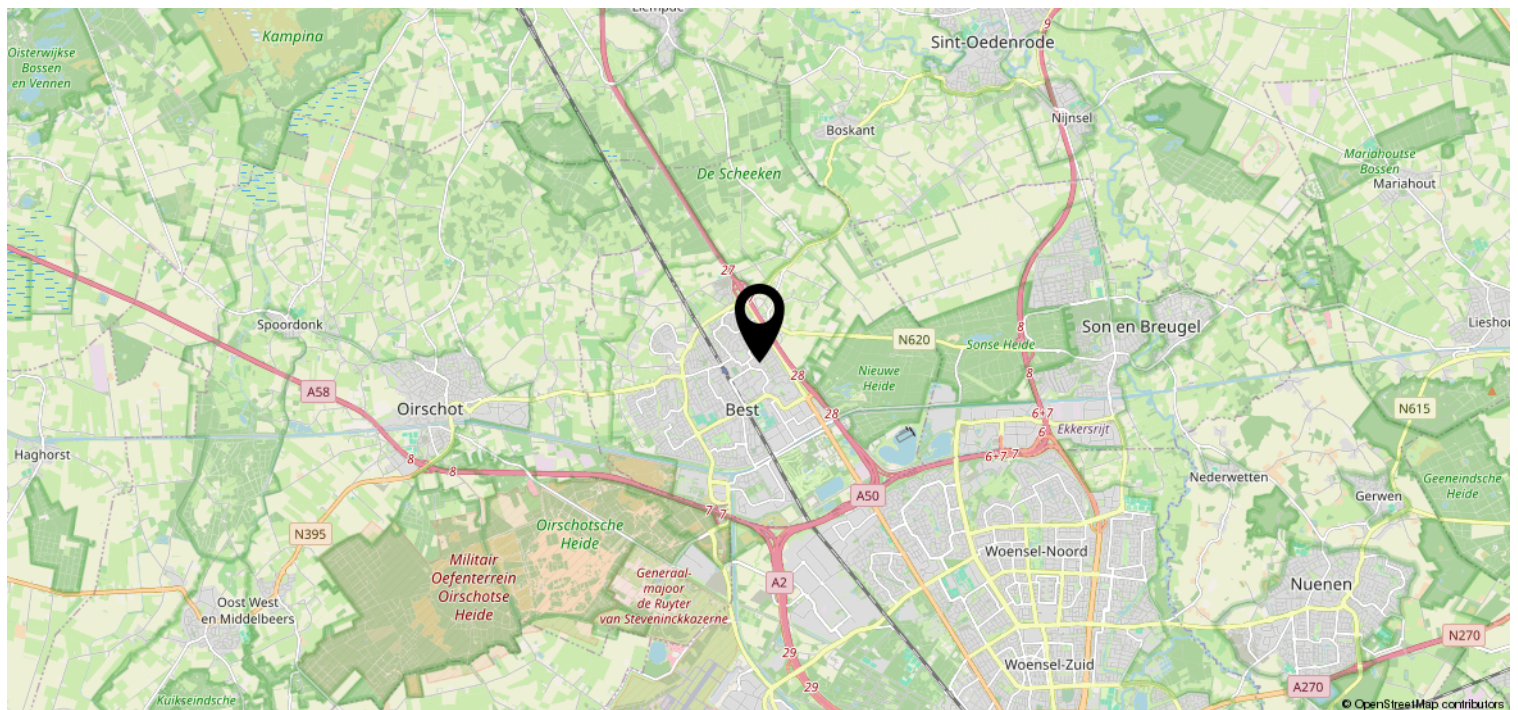
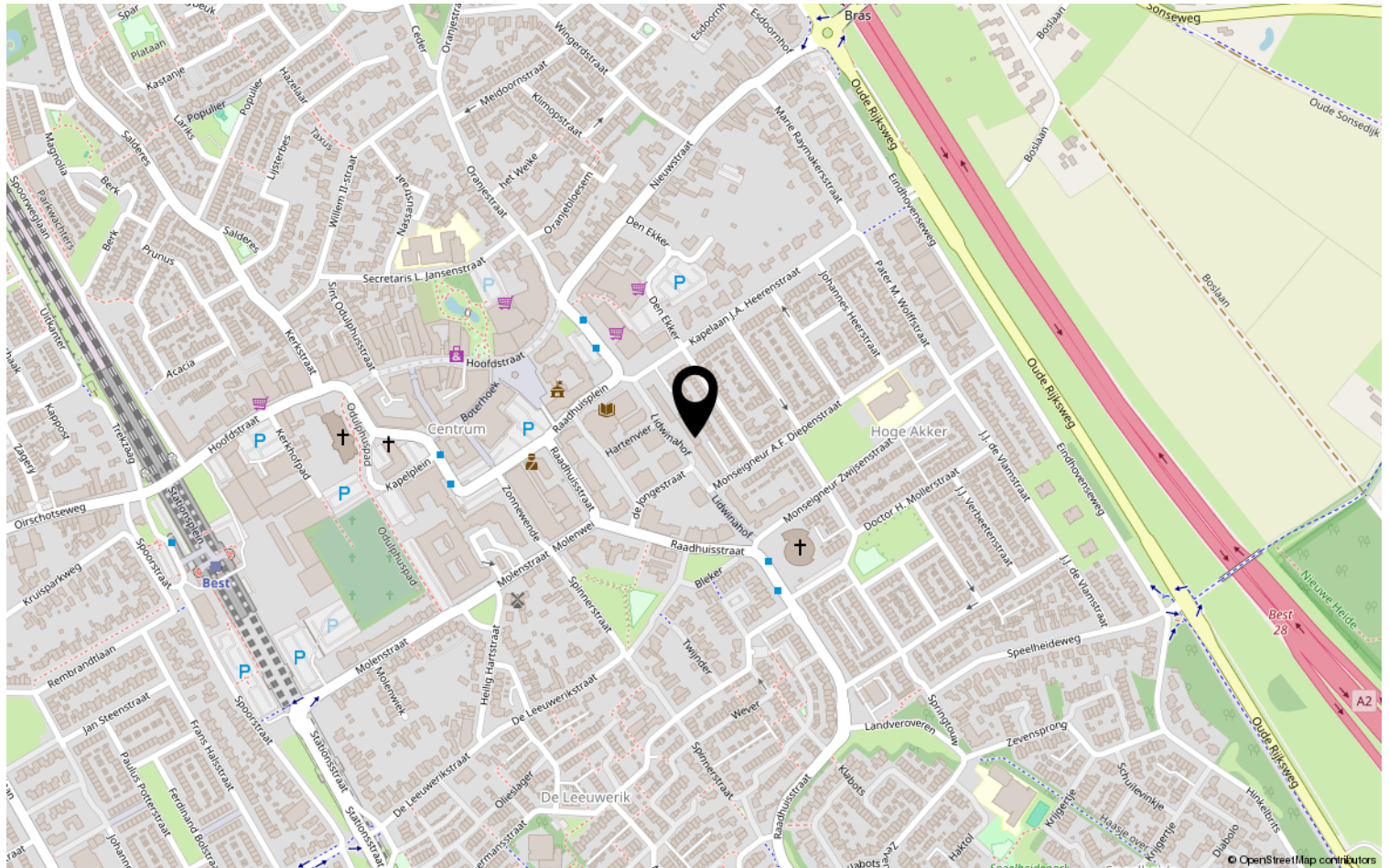
|                                                   |                            |                |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer<br>25<br>Huisnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |
| — Vastgestelde kadastrale grens                   | Kadastrale gemeente Best   |                |
| — Voorlopige kadastrale grens                     | Sectie H                   |                |
| — Administratieve kadastrale grens                | Perceel 224                |                |
| — Bebouwing                                       |                            |                |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**HV** VAN DER HEIJDEN  
**MAKELAARDIJ**

Spoorstraat 1, Best  
5684AA

0499-335858  
[info@vanderheijdenmakelaardij.nl](mailto:info@vanderheijdenmakelaardij.nl)  
[vanderheijdenmakelaardij.nl](http://vanderheijdenmakelaardij.nl)

