



Rozenstraat 36

Huizen

Vraagprijs € 329.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	315 m ³
Perceel	88 m ²
Aantal kamers	4
Aantal etages	2 en een vliering en een kelder
Warmwater installatie	geiser eigendom



BOUWJAAR

1959



WOONOPPERVLAK

69 m²



ENERGIELABEL

F



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Kluswoning met veel potentie gelegen in een rustig straatje op loopafstand van het oude dorpscentrum van Huizen. Het huis heeft een patiotuin / terras aan de achterzijde, berging en een achterom. Winkels, scholen, de jachthaven en diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast en gang met toegang tot de woonkamer en halfopen keuken. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken/hal met het toilet en toegang tot de schuur/bergruimte.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers van verschillende afmetingen, voorzien van vaste kasten. Eén slaapkamer beschikt over een wastafel en één slaapkamer over een douchecabine.

Zolderverdieping

Via een vlizotrap is de hoge en ruime zolderverdieping bereikbaar. Met een nokhoogte van circa 2,38 meter en de mogelijkheid om een dakkapel te plaatsen, kan hier een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Buiten

Aan de achterzijde ligt de patiotuin met achterom en een stenen berging, voorzien van elektra.

Omgeving

Op loopafstand liggen winkelcentrum Hart van Huizen en Plein 2000, met een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook een supermarkt, de bibliotheek, bioscoop en het busstation bevinden zich in de directe omgeving. De ligging is rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Bijzonderheden

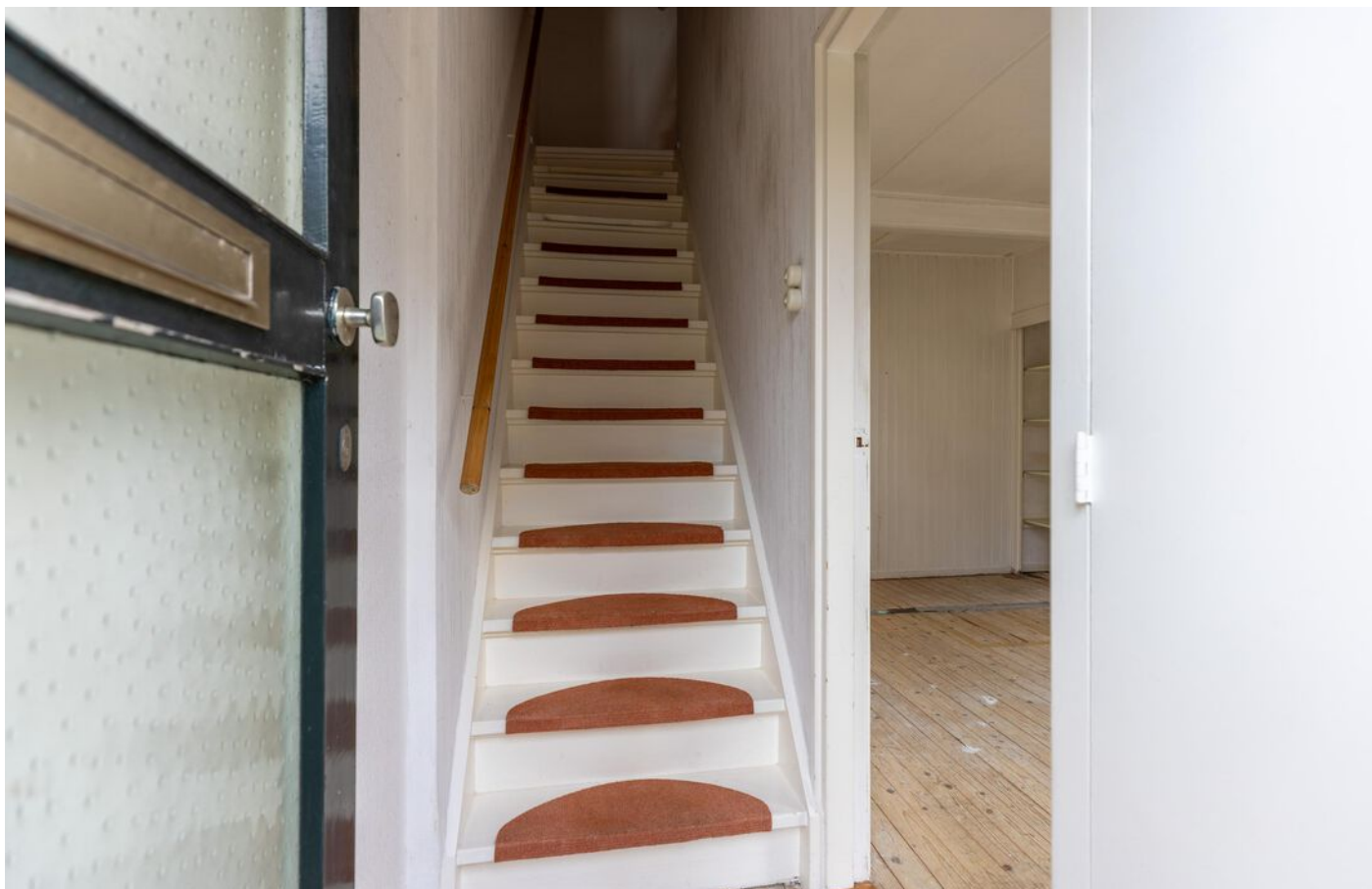
- Kluswoning met veel mogelijkheden
- Woonoppervlakte circa 69 m²
- Perceeloppervlakte 88 m²
- Drie slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met vlizotrap
- Patiotuin met achterom
- Stenen berging met elektra
- Energielabel F

Projectnotaris: Notariskantoor Goossens













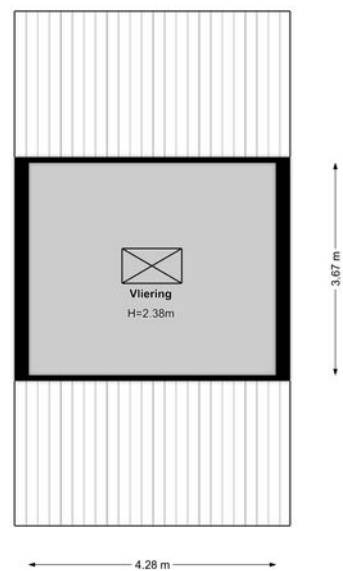
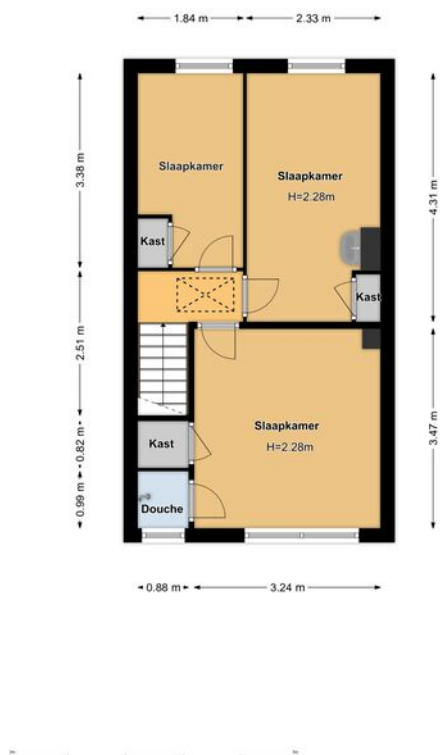
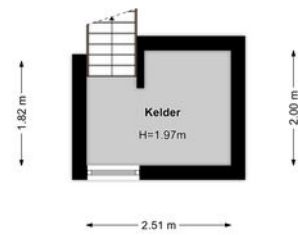
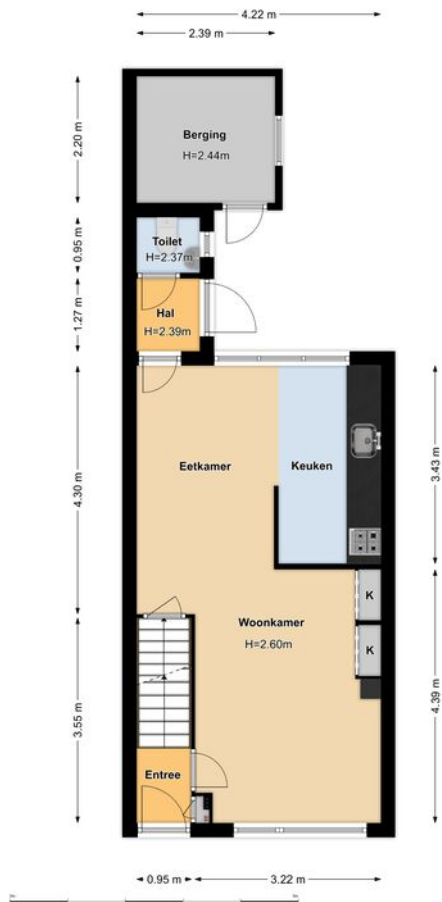








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EE/NW Rozenstraat 36



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizen
Sectie D
Perceel 4144

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl