



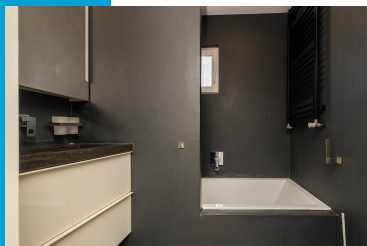
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 350.000,- k.k.



Jan van der Heijdenstraat 29 te Gouda

Eindwoning

Bouwjaar: ca. 1898

Inhoud: ca. 235 m³

Woonoppervlakte: ca. 73 m²

Aantal kamers: 3

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Op loopafstand van hartje centrum gelegen zeer nette 3-kamer eindwoning met diepe zonnige achtertuin op het westen en ruime vrijstaande houten berging.

Bouwjaar: ca. 1898

Inhoud: ca. 235 m³

Woonoppervlakte: ca. 73 m²

Externe bergruimte: ca. 10 m²

Perceeloppervlakte: 95 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de entree van de woning komt u in een halletje met meterkast en vervolgens de ruime woonkamer met trapopgang en trapkast, tussengelegen badkamer met ligbad/douche, toilet, meubel met wastafel en designradiator. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde is de ruime keuken gesitueerd met diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Remeha Avanta uit ca. 2018;
- Warmwatervoorziening via de cv installatie;
- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing, vloerisolatie en muurisolatie;
- Riant zonnige achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom;
- De keukenapparatuur bestaat uit een 5-pits kookplaat, afzuigkap, oven en Amerikaanse koelkast;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen, restaurants en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Achtertuin



Achtertuin

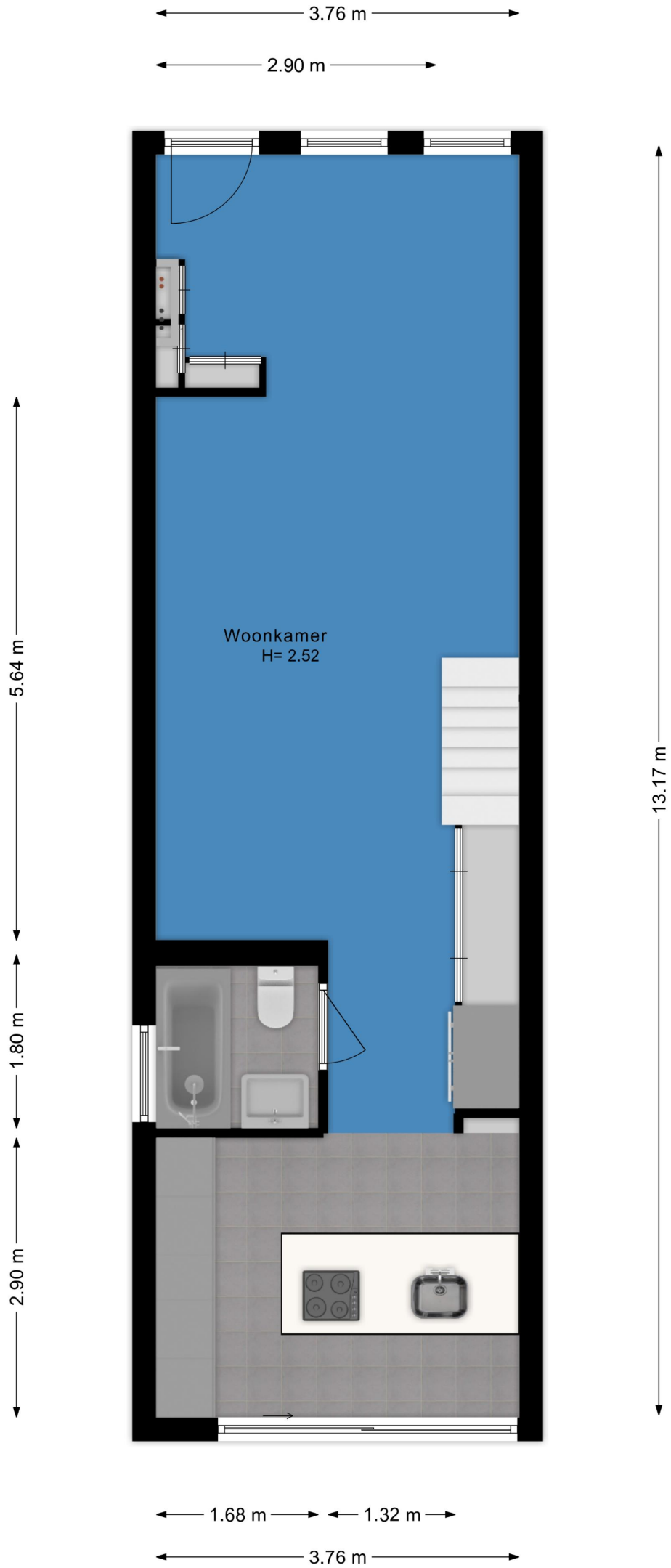


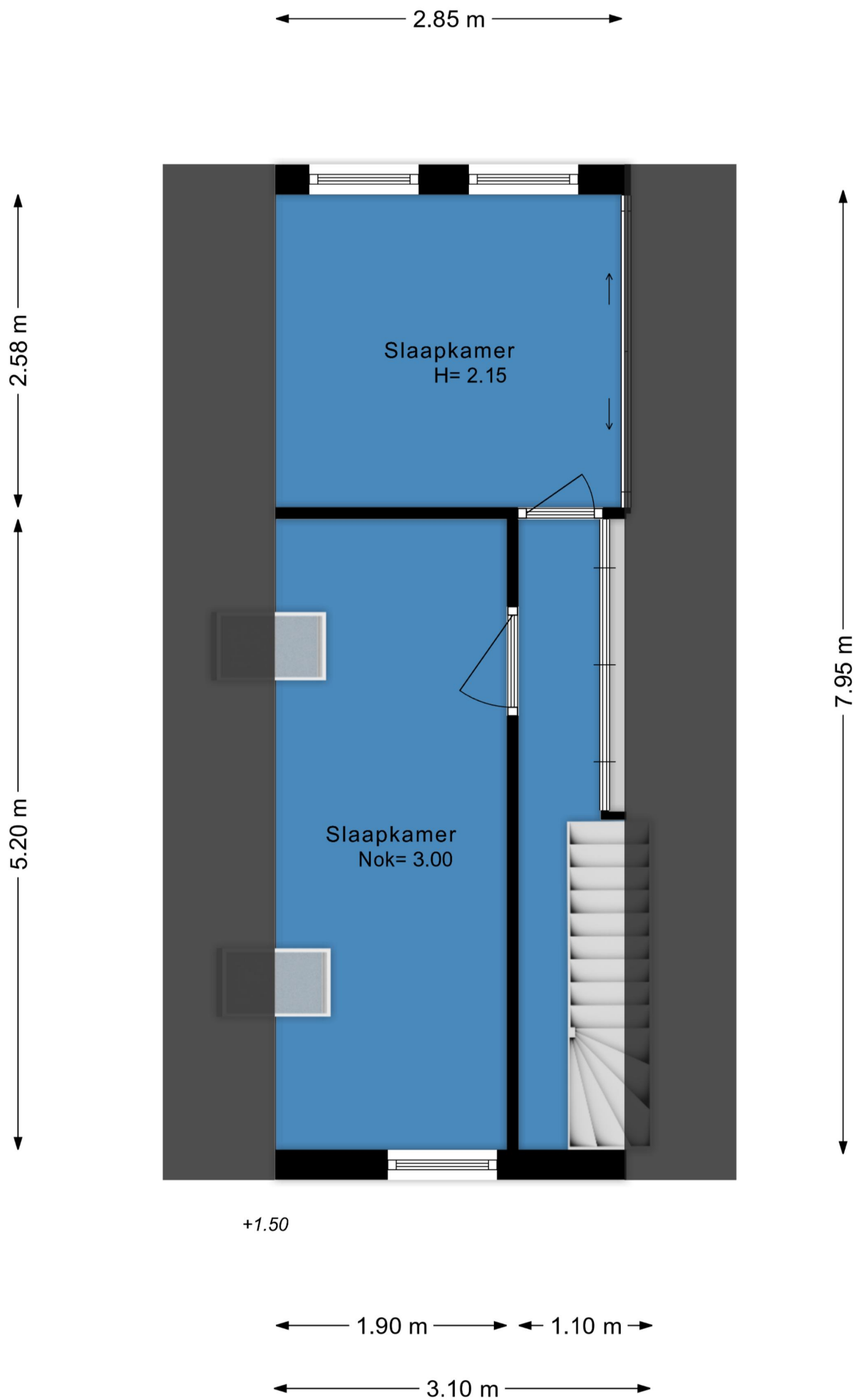
Zij-aanzicht



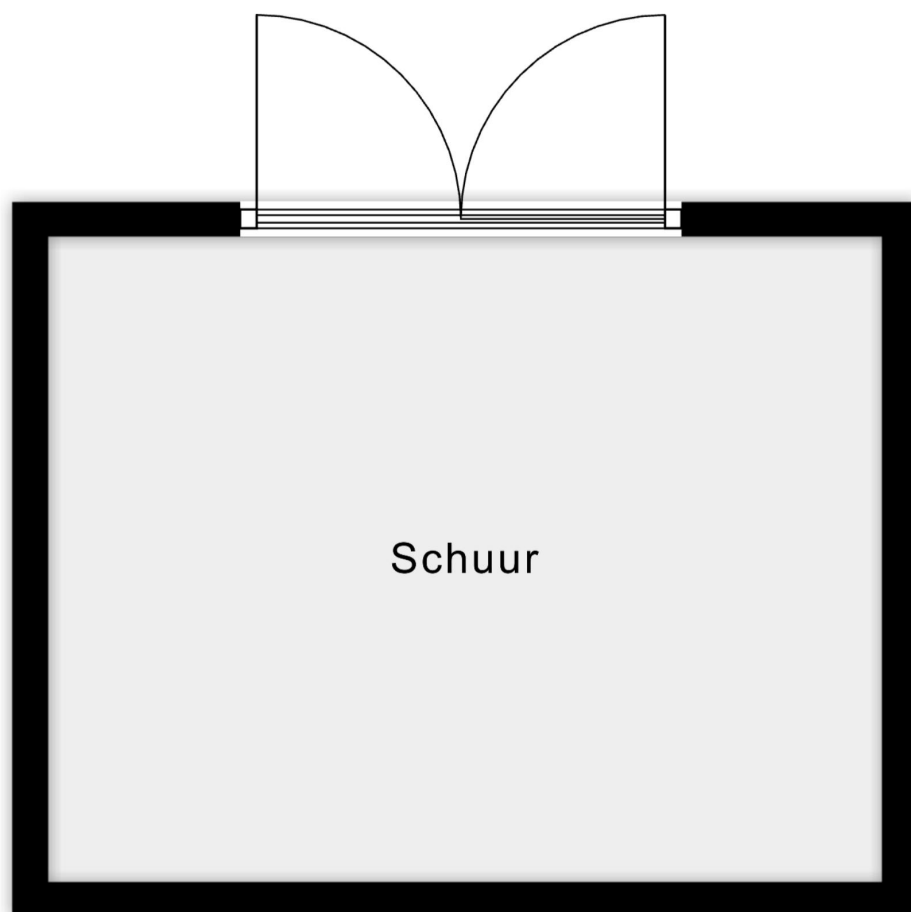
Straatbeeld





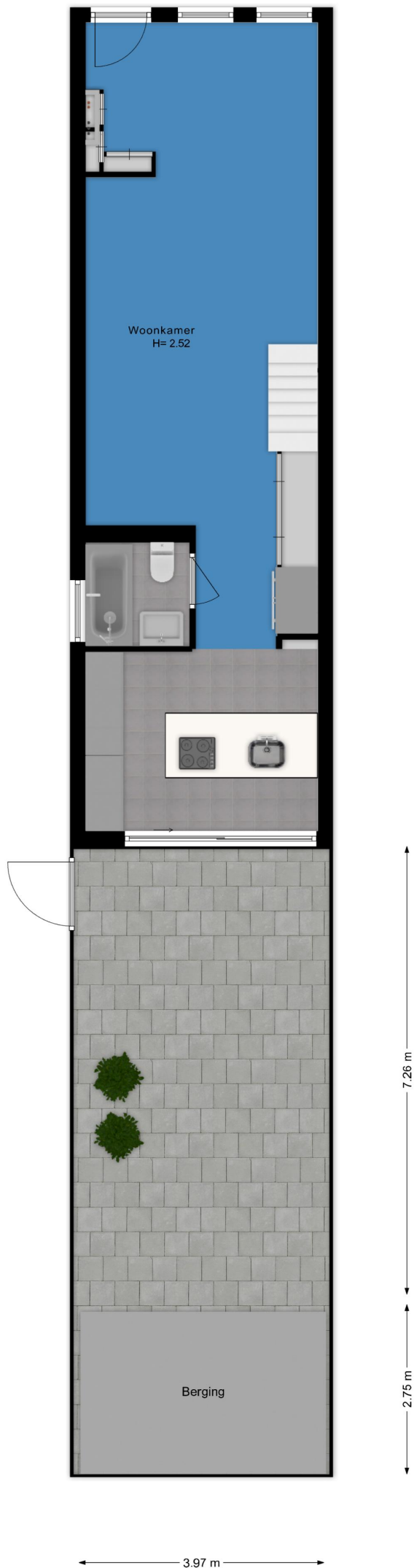


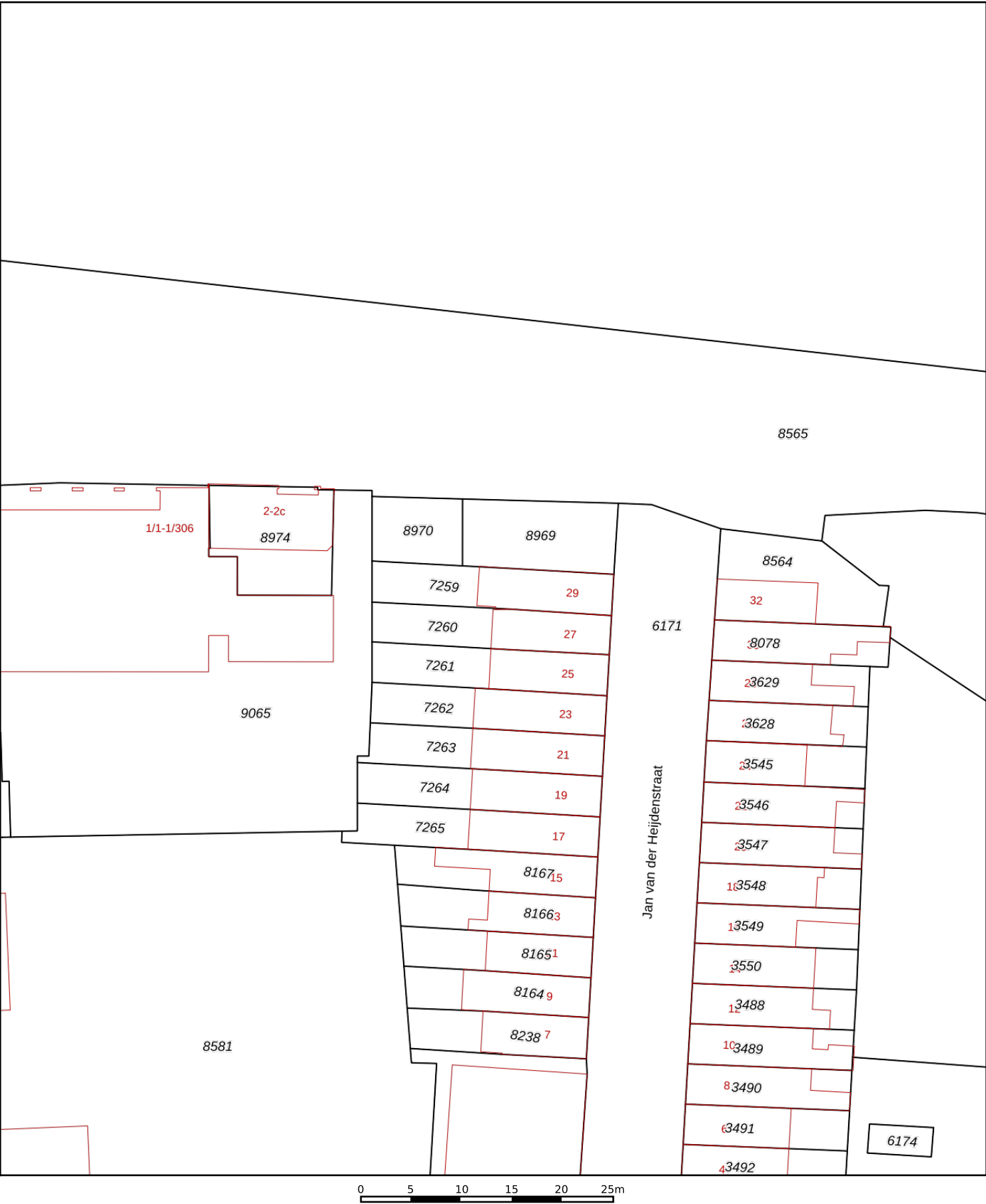
2.75 m



Schuur

3.55 m





12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gouda

A

7259

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster