

Te koop



Liesbergstraat 4

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
A

INHOUD
405 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Royale gezinswoning met vier slaapkamers, moderne keuken, 12 zonnepanelen en zonnige achtertuin met ruime berging

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, een moderne afwerking én een zonnige achtertuin? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan de Liesbergstraat 4 absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een royale Z-vormige woonkamer, een moderne halfopen keuken, vier volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruime tweede verdieping. Daarnaast is de woning voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een ruime stenen berging en een overdekte achterom.

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse speelvoorzieningen in de directe nabijheid. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus en het snelwegennet zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een garderobe, de meterkast, een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt u de royale Z-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet deze leefruimte van een prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische verdiepte bergkast met de groepenvoorzieningen, extra bergruimte en de omvormer van de 12 zonnepanelen.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne halfopen keuken. Deze is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en een RVS afzuigkap. Dankzij het raam en de loopdeur staat de keuken in directe verbinding met de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers en de badkamer. Op de overloop bevindt zich tevens een praktische inbouwkast. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste wastafel. Aan de achterzijde bevinden zich twee eveneens goed bemeten slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of hobbykamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime douchehoek, een stijlvol wastafelmeubel, een tweede toilet, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met twee dakramen en een bergruimte achter de knieschotten. Op de voorzolder zijn de opstelling van de cv-installatie, de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte gerealiseerd.

Omschrijving

Tuin

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin is verzorgd afgewerkt met moderne terrastegels en biedt volop ruimte om heerlijk van de zon te genieten. De tuin beschikt over een buitenkraan, een verhoogde plantenbak met vaste beplanting en een ruime stenen berging die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Via de praktische overdekte achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

KENMERKEN

- Instapklare tussenwoning
- Vier volwaardige slaapkamers
- Royale Z-vormige woonkamer
- 12 zonnepanelen
- Kunststof dakramen op zolder
- Praktische bergkast met groepenvoorzieningen en omvormer
- Ruime stenen berging
- Overdekte achterom
- Onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin
- Kindvriendelijke woonomgeving met speelvoorzieningen nabij
- Goede ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

















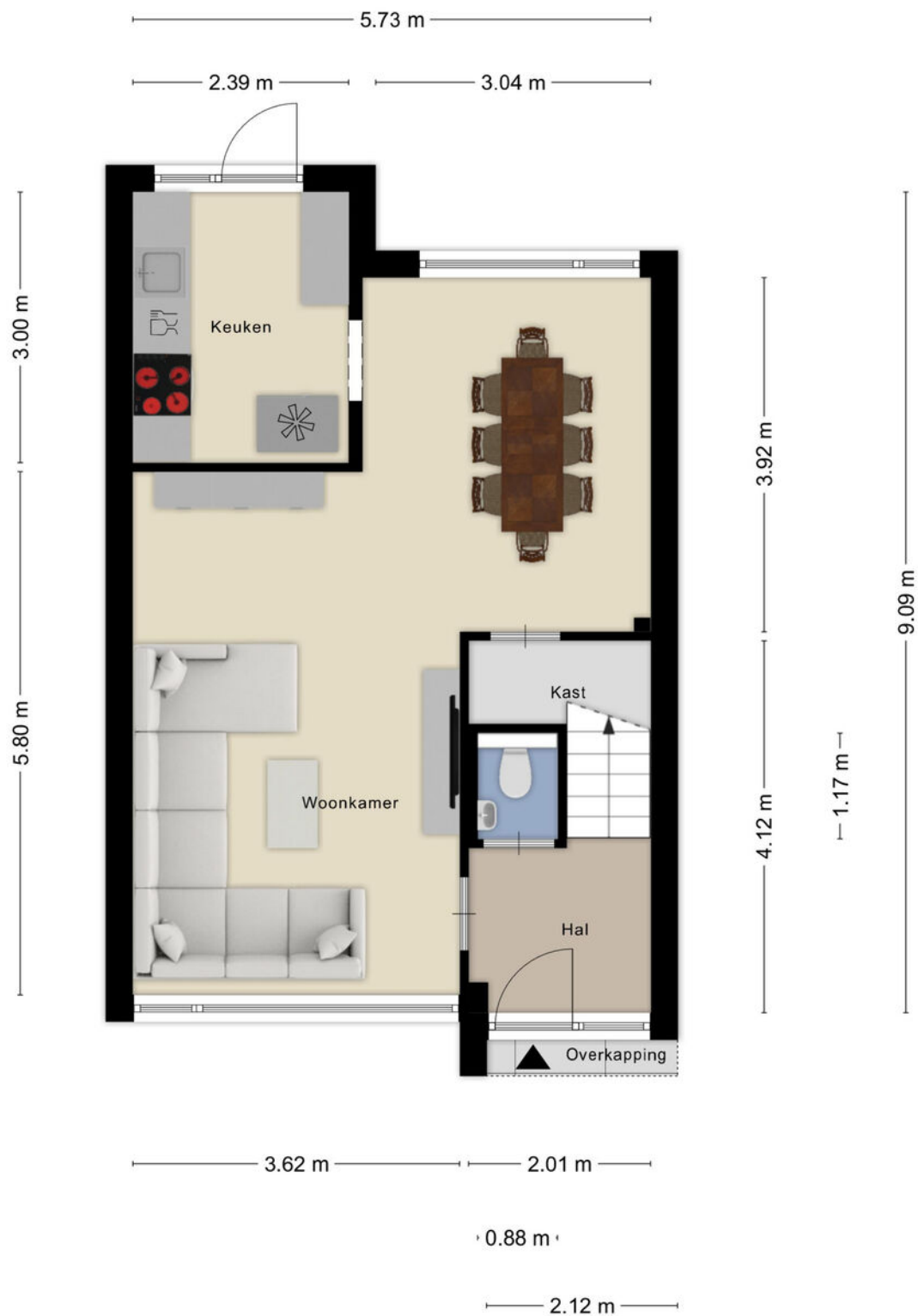








Plattegrond



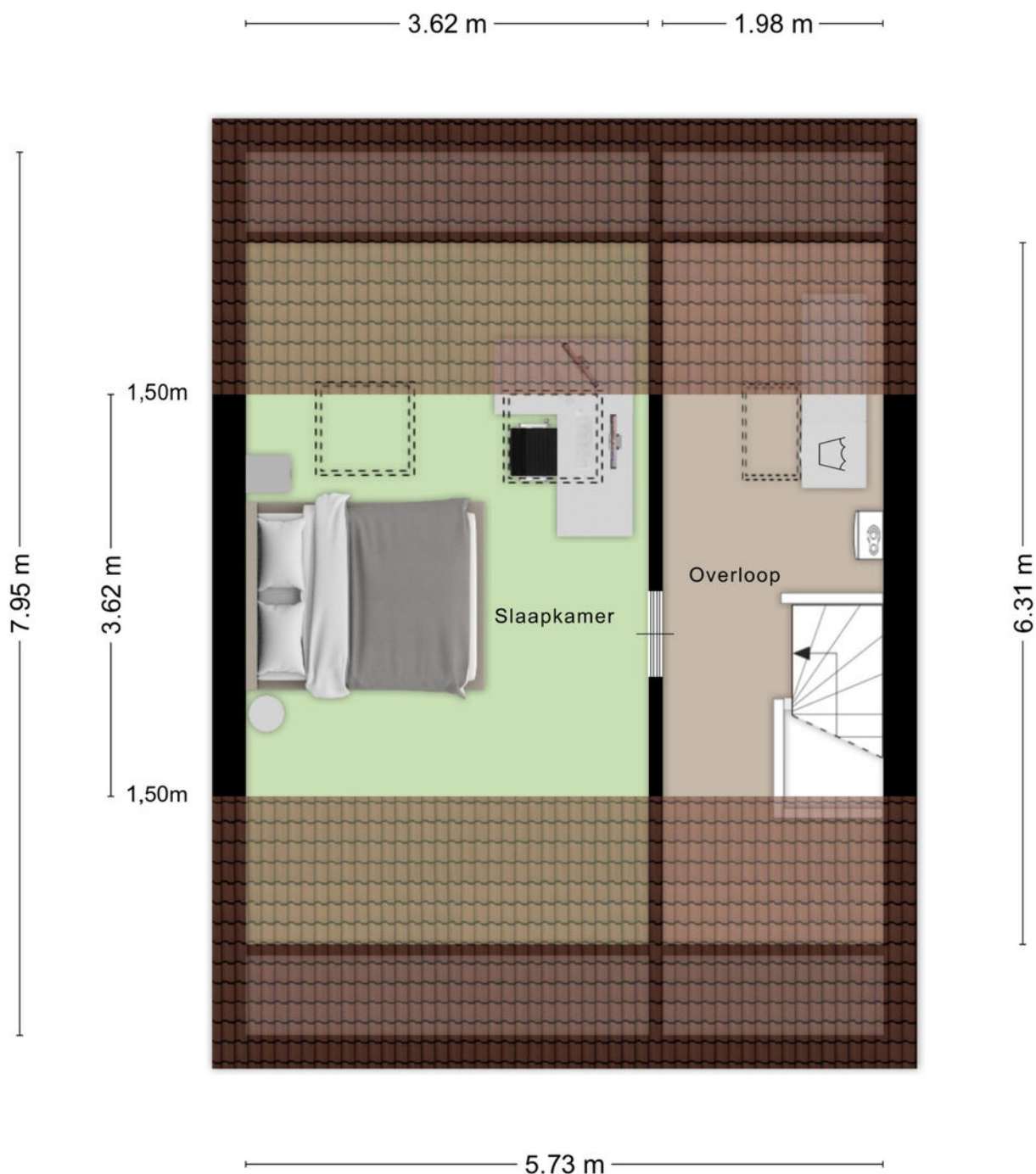
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



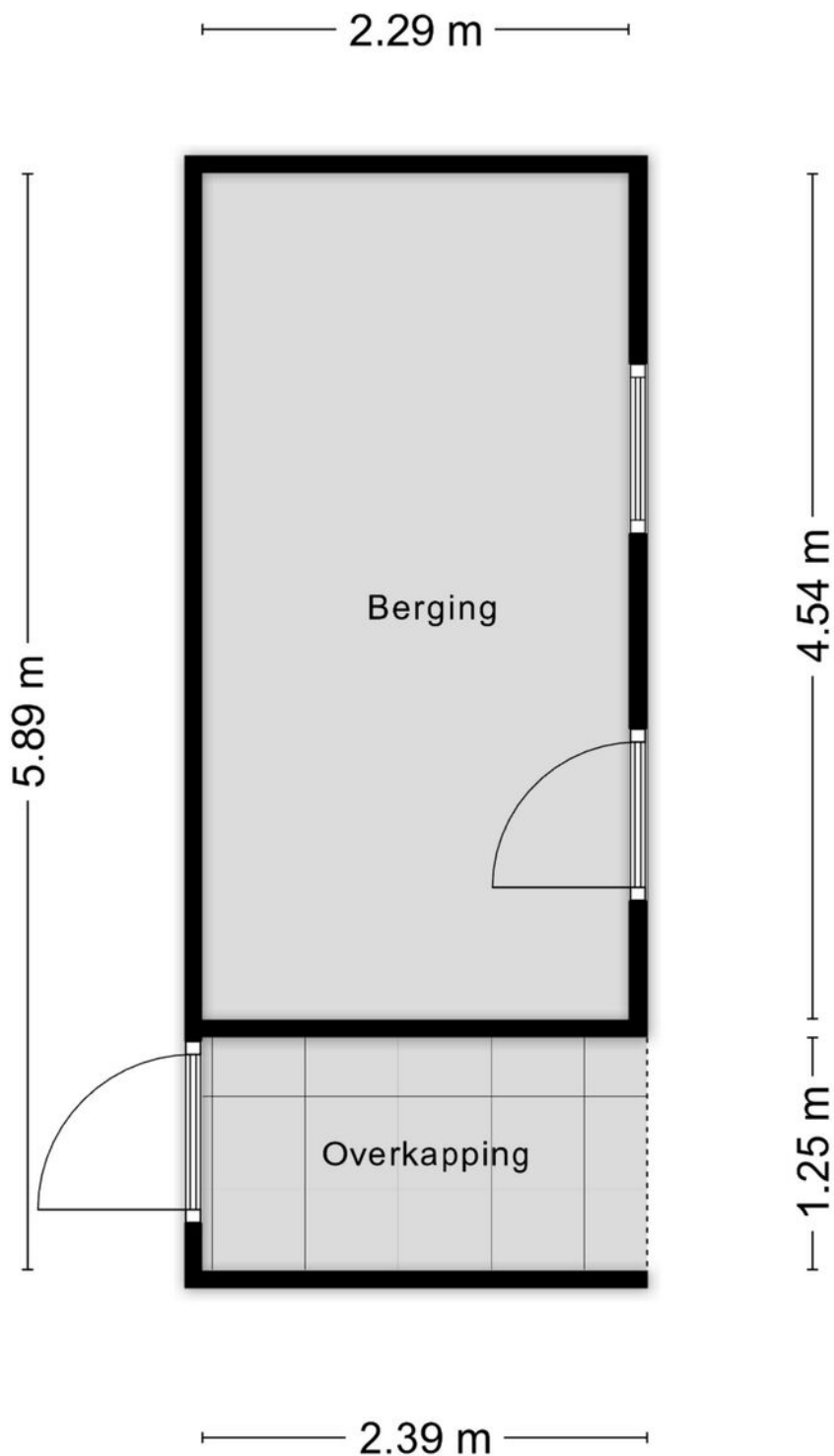
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

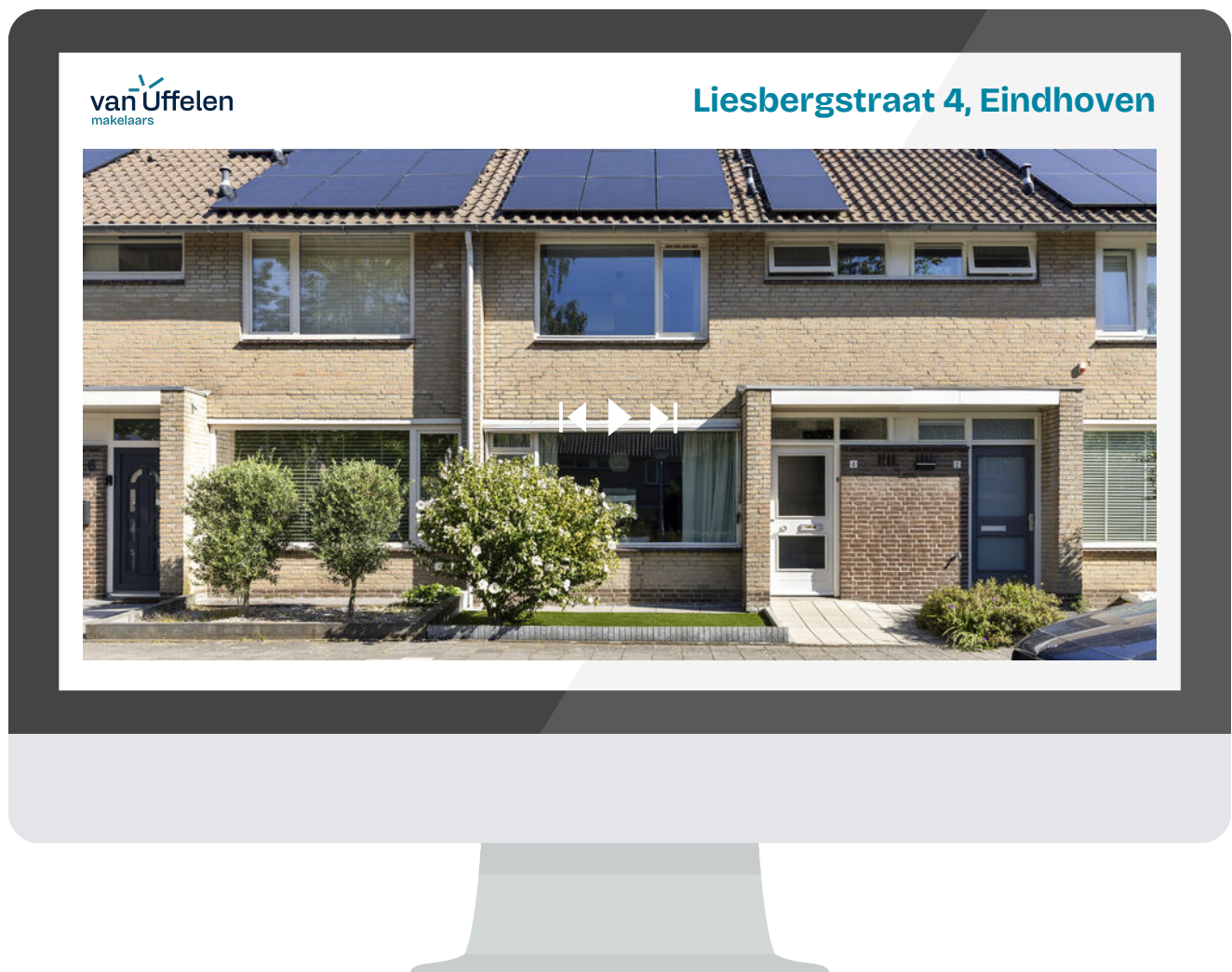
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

