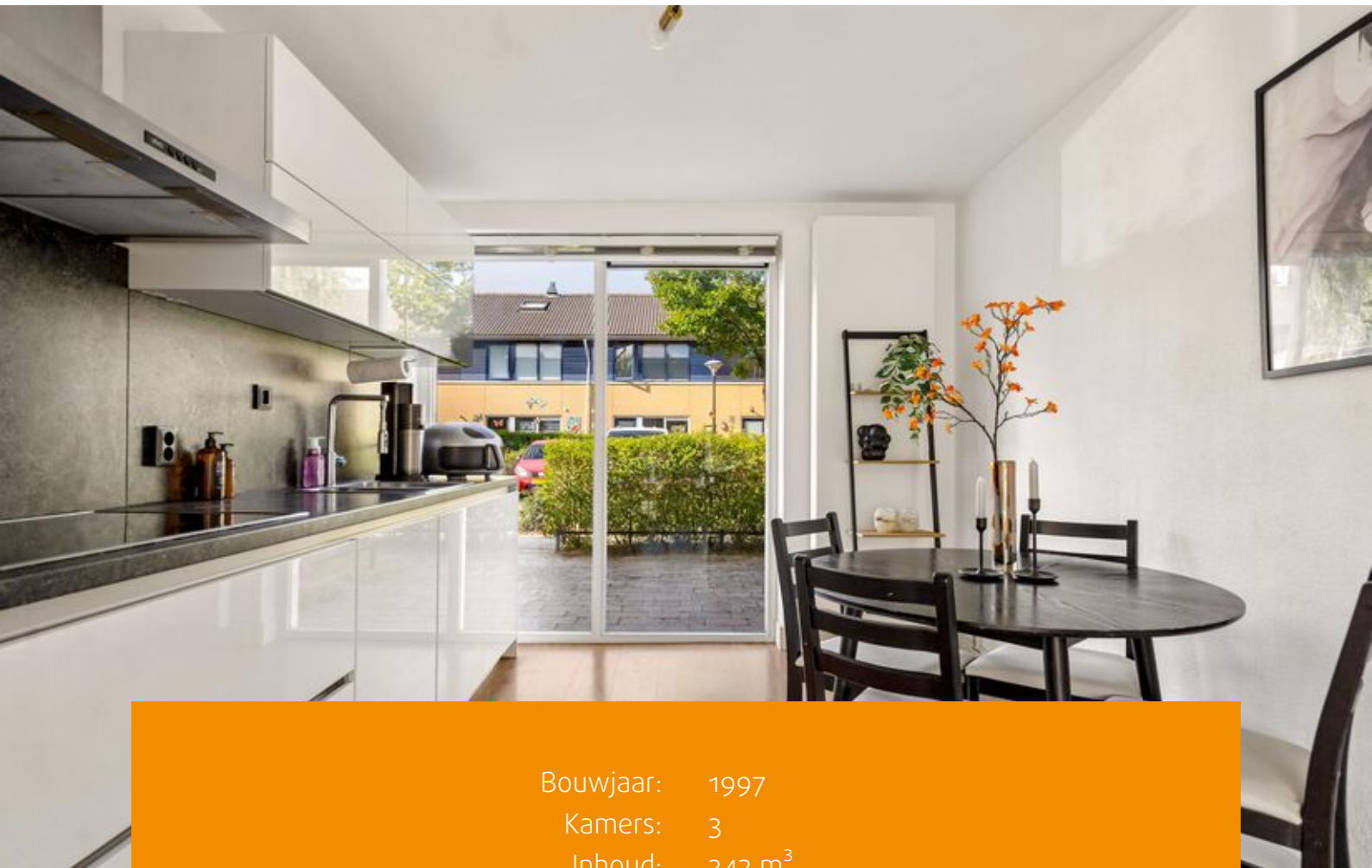




ALMERE

Maartstraat 90

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Kamers:	3
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²

Bieden vanaf € 400.000 k.k.



Speelse eengezinswoning met 2 slaapkamers, energielabel A, 15 zonnepanelen, airconditioning in iedere ruimte en een rustige ligging in Almere Buiten.

Welkom in de Seizoenenbuurt! Een van de populairste wijken van Almere, waar rust, ruimte en uitstekende bereikbaarheid samenkomen. Deze speelse eengezinswoning biedt alles wat u zoekt: een fijne woonomgeving, een praktische indeling, een onderhoudsvriendelijke tuin en moderne voorzieningen zoals 15 zonnepanelen en in iedere ruimte een splitunit airco voor zowel koeling als verwarming.

De woning ligt centraal in Almere-Buiten en wordt omringd door veel groen en volop recreatiemogelijkheden. Voor kinderen is er in de directe omgeving van alles te beleven: Jeugdland, het speelbos, de skatebaan en diverse speeltuinen liggen op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de nabijgelegen bossen, plassen en het unieke natuurgebied de Oostvaardersplassen. Daarnaast bevinden het Oostrandpark en het Meridiaanpark zich op korte afstand van de woning.

Het dagelijkse gemak is uitstekend geregeld. Winkelcentrum Doemere, gezondheidscentra, supermarkten, scholen en uitvalswegen bevinden zich allemaal in de omgeving. Het NS station Almere Buiten Centrum is binnen circa 5 minuten fietsen bereikbaar en zowel basis- als middelbare scholen liggen op loop- en fietsafstand. Hier woont u comfortabel in een groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling;

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen tot aan de grond een prachtig uitzicht over de tuin. De deur naar de achtertuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met een praktische wandopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven, koelkast, vaatwasser en keramische kookplaat.



In de ingebouwde kast in de woonkamer bevinden zich de cv-ketel (huur) en de mechanische ventilatie-unit. Daarnaast is de woning voorzien van een splitunit airconditioning, waarmee u zowel kunt koelen als verwarmen.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, die zich beide over de volledige breedte van de woning uitstrekken. Hierdoor beschikken de kamers over een prettig formaat en volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's.

De moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Via de slaapkamer aan de achterzijde bereikt u de vliering. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste trap naar de ruime vide. Deze extra ruimte biedt volop mogelijkheden: gebruik als berging, thuiswerkplek of hobbyruimte. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin en berging:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noordoosten en biedt een fijne plek om te genieten van de rust en het groen. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging met voldoende plek voor meerdere fietsen, gereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden;

- Bieden vanaf prijs
- Energielabel A
- 15 zonnepanelen
- Splitunit airco in alle ruimtes (koelen én verwarmen)
- Luxe Velux raambekleding aanwezig
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het noordoosten
- Ruime berging in de achtertuin
- Woonoppervlakte circa 77 m² + circa 11 m² vide
- Gebruiksoppervlakte circa 88 m²
- Oplevering in overleg







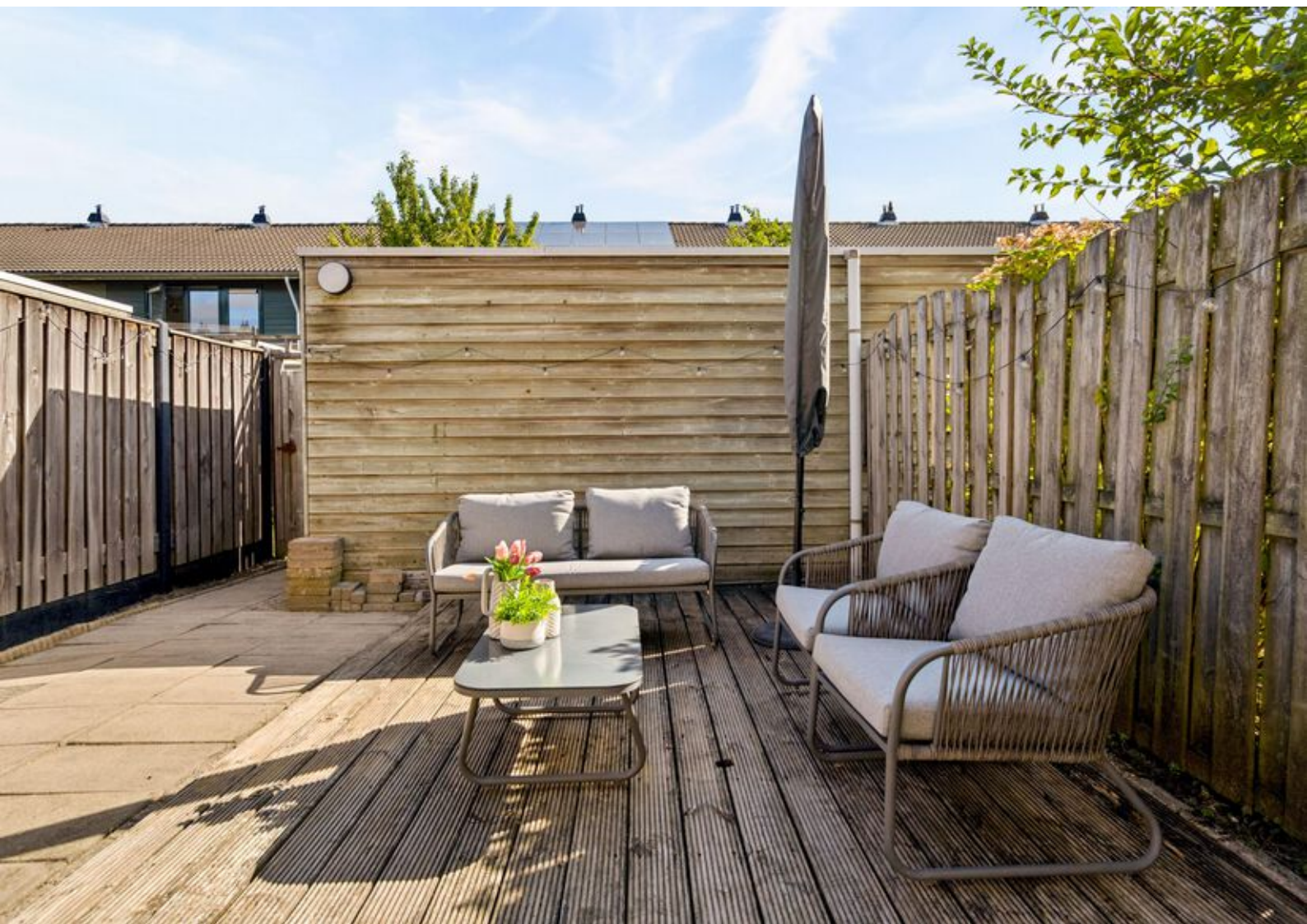




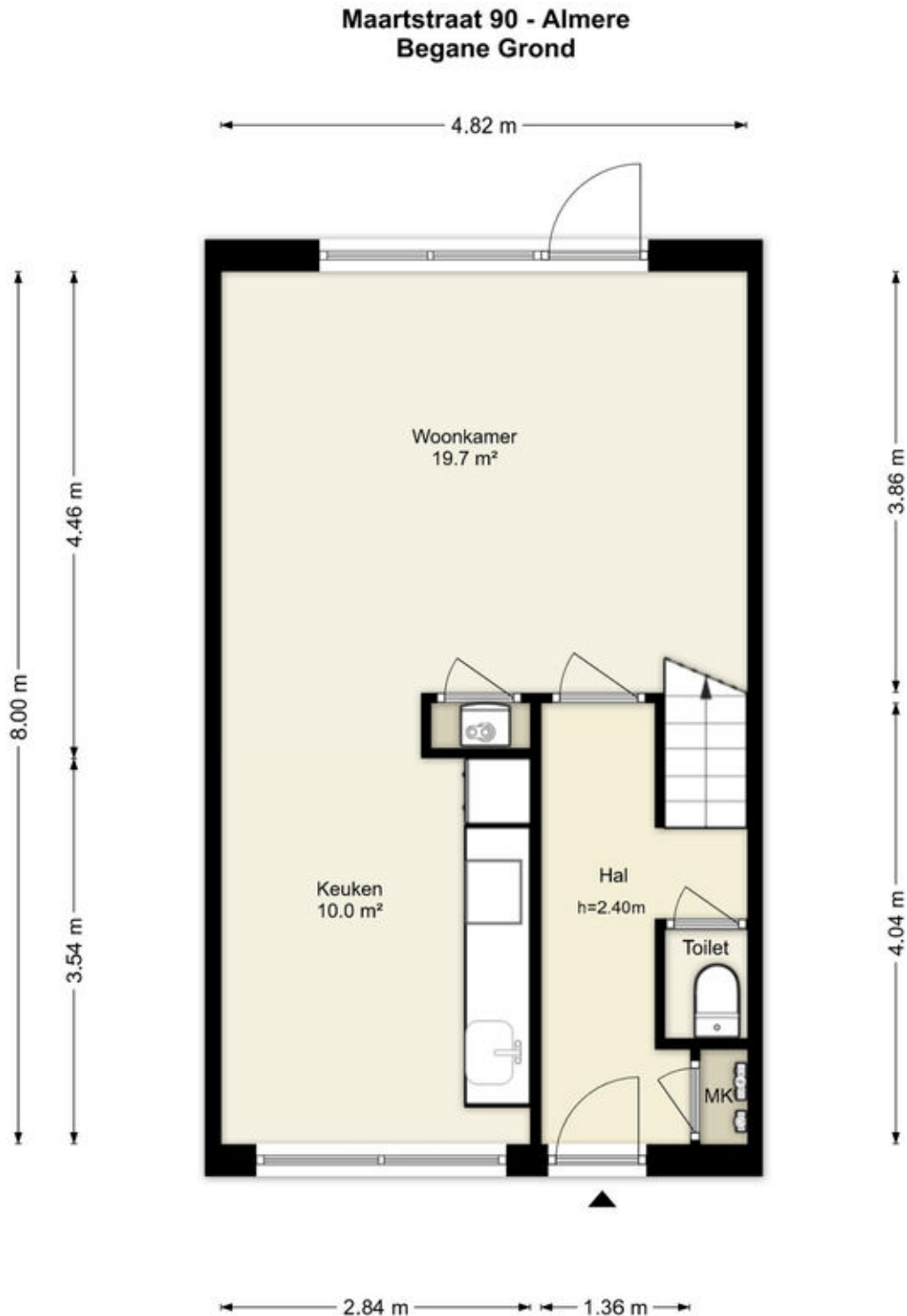








Plattegronden

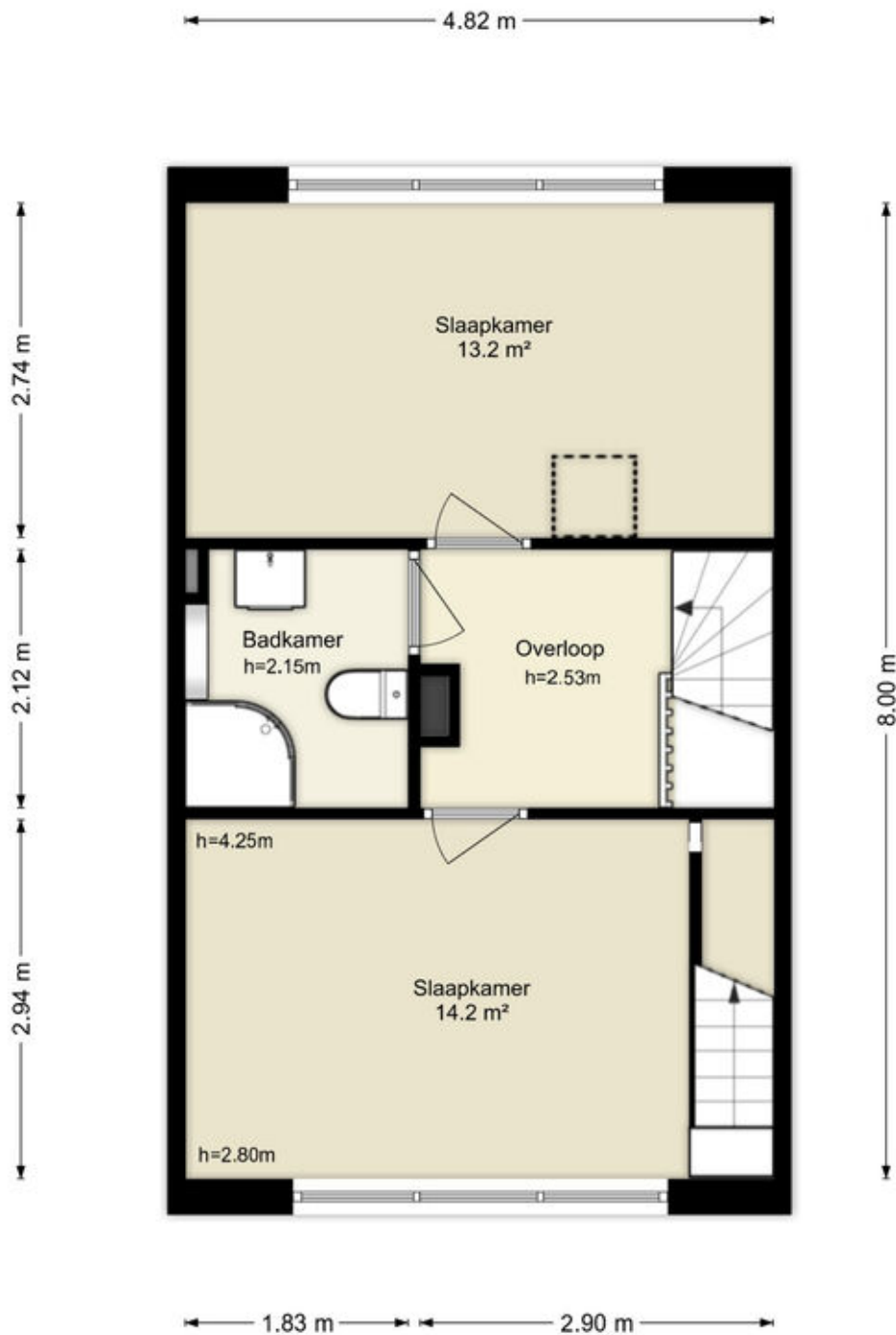


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Maartstraat 90 - Almere Eerste Verdieping

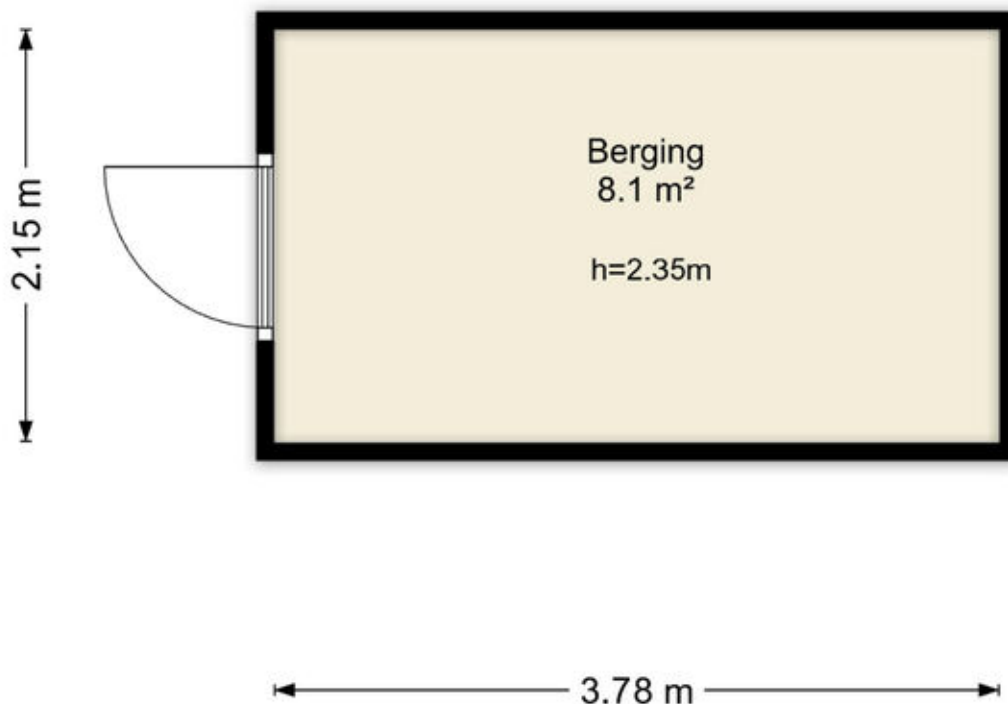


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Maartstraat 90 - Almere Berging

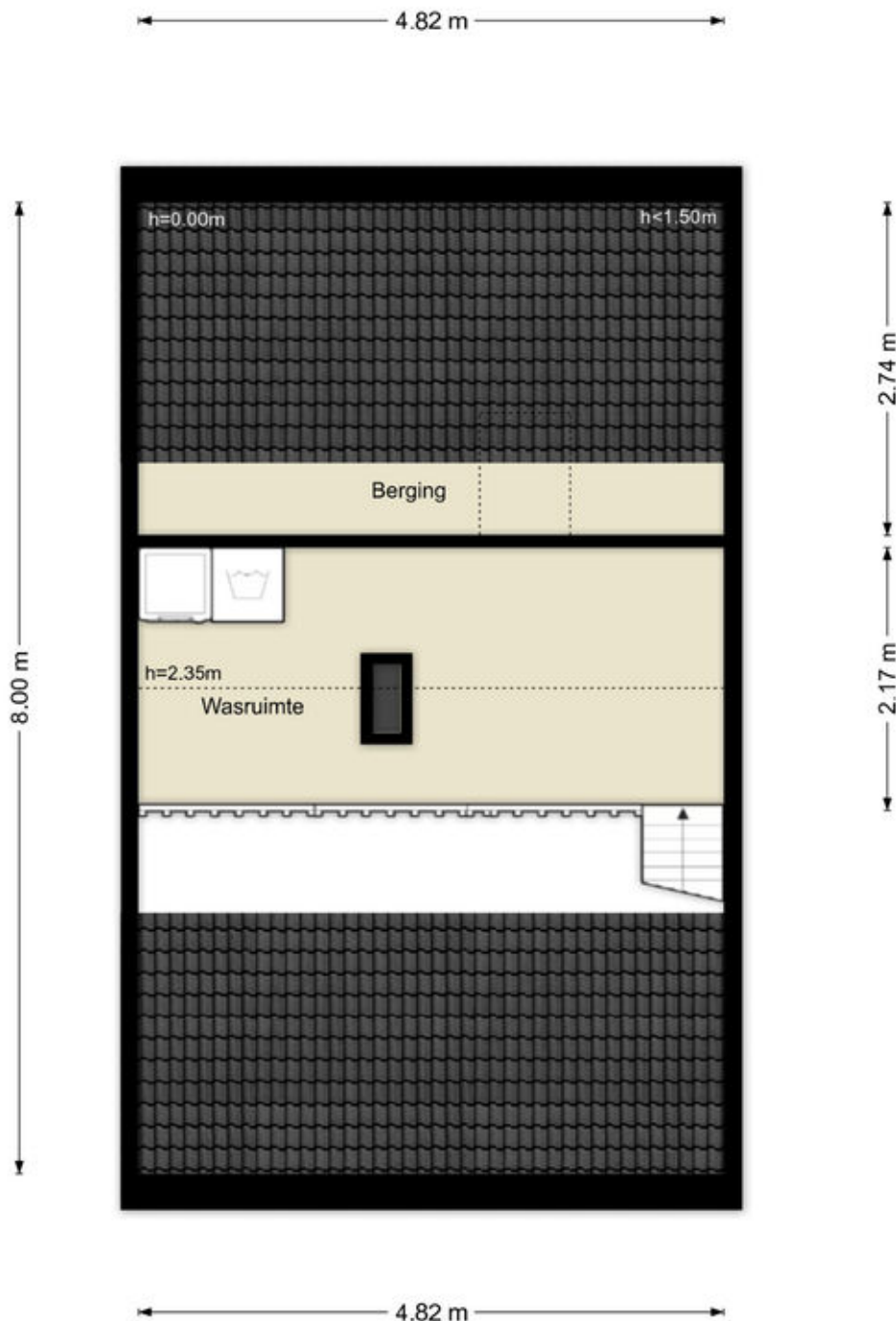


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Maartstraat 90 - Almere Tweede Verdieping



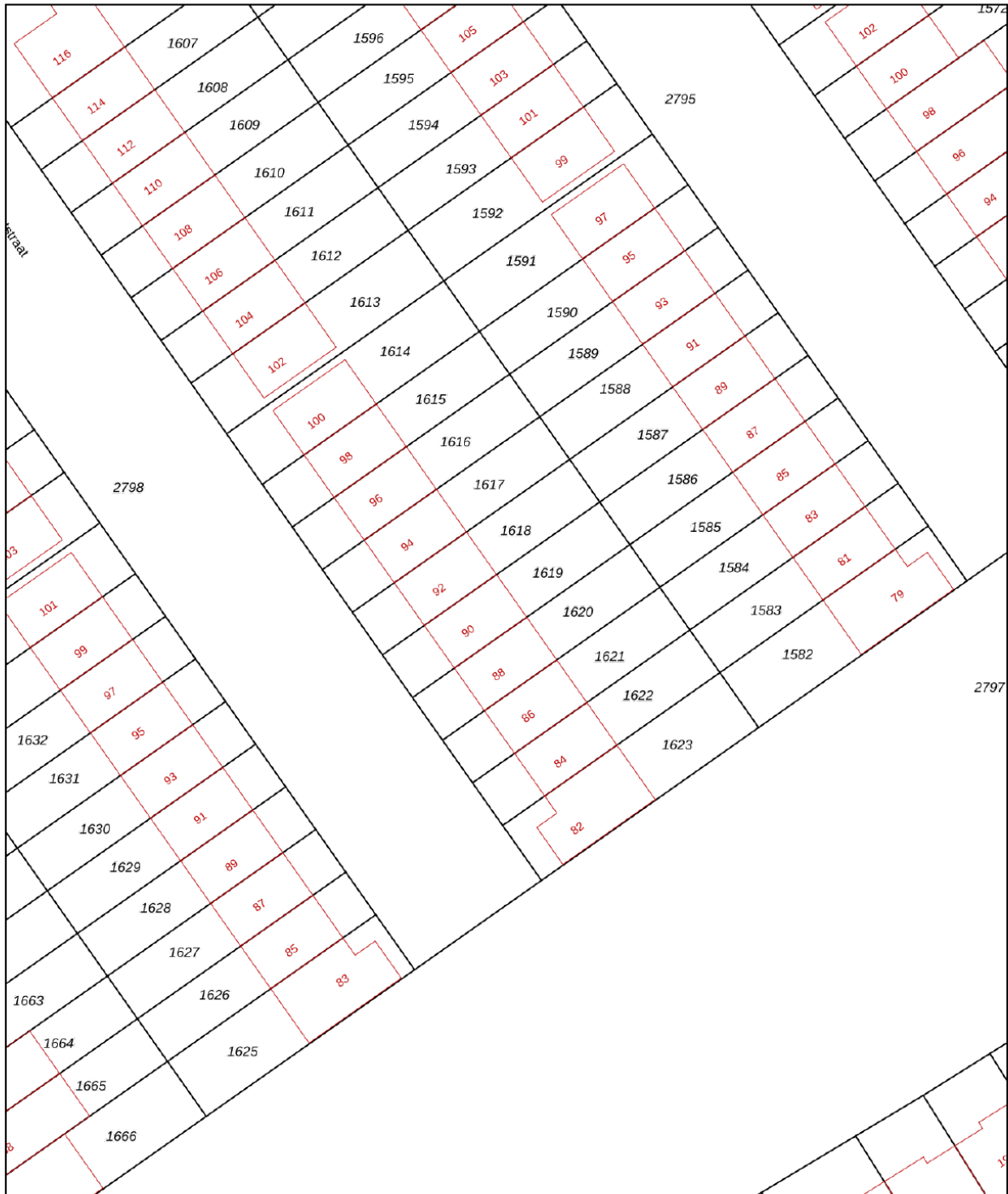
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Perceelnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

1000

Sectie B

B

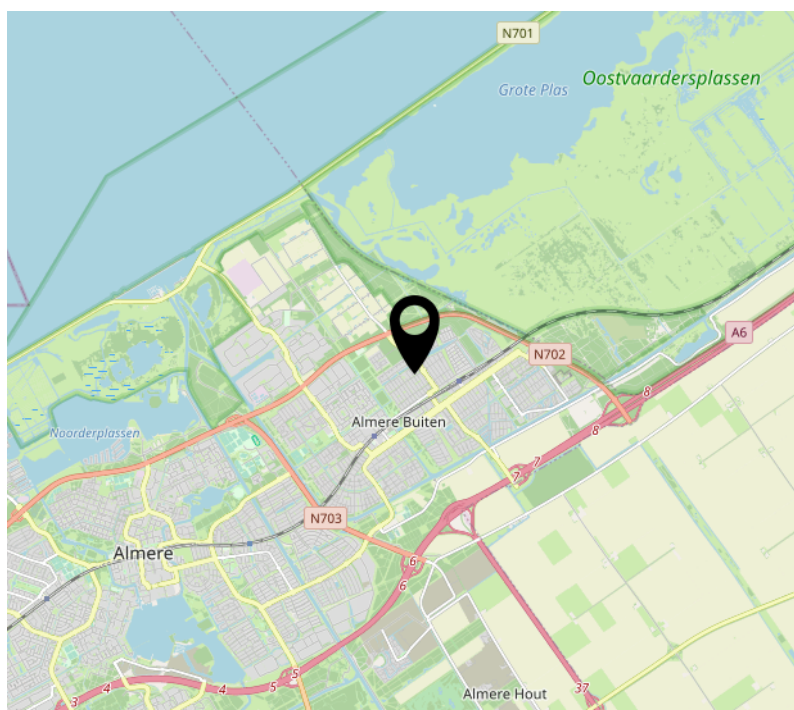
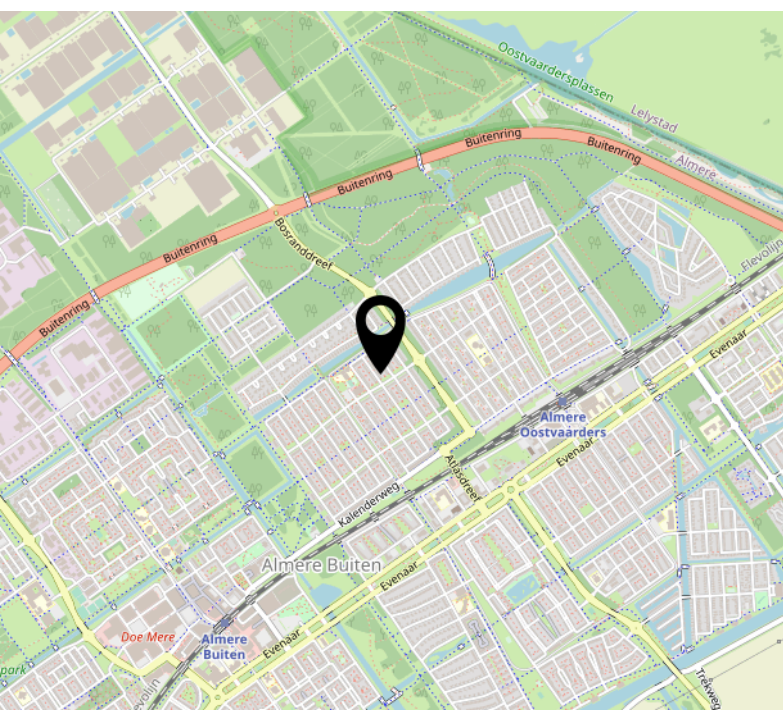
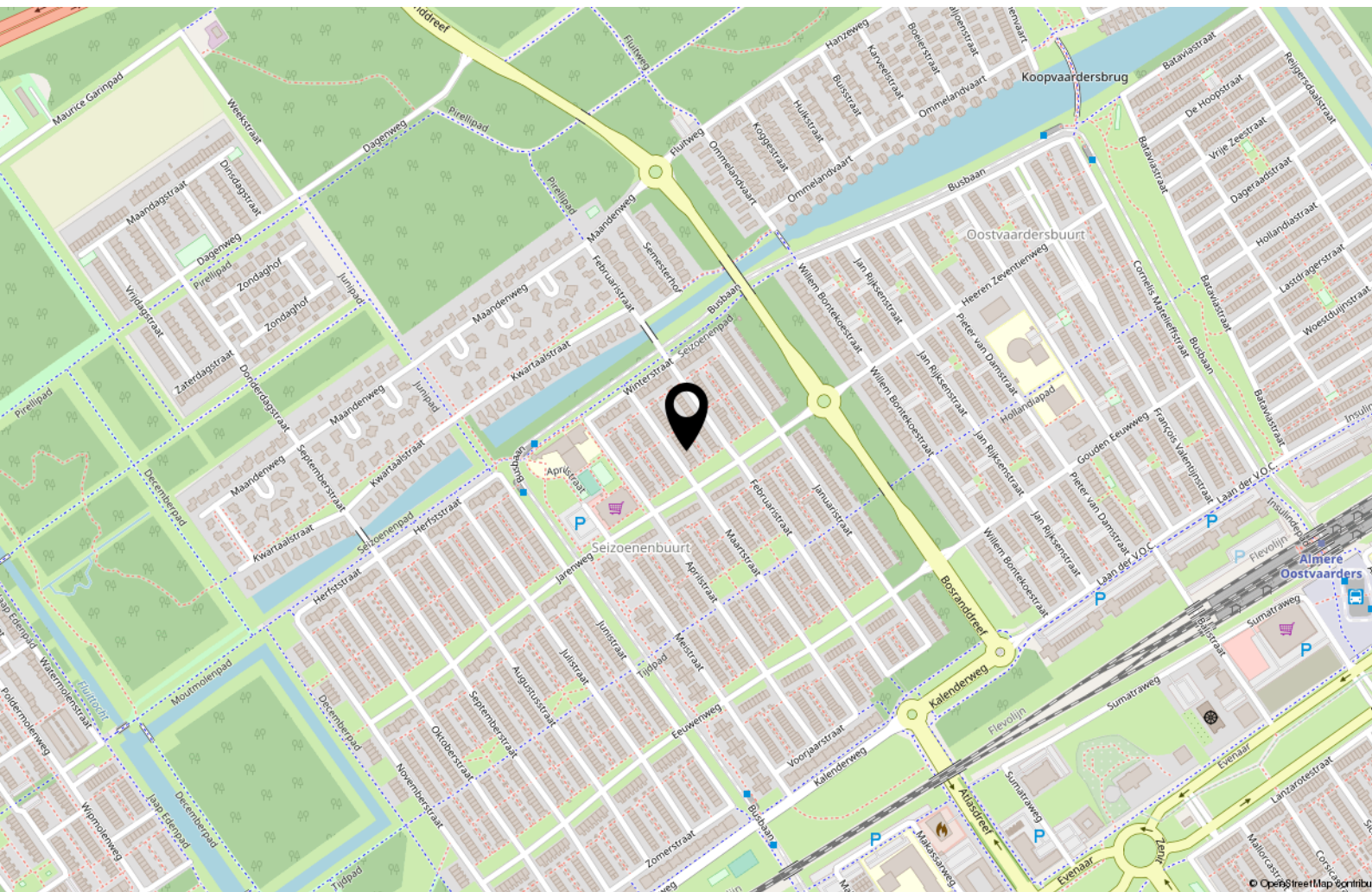
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- Toilet bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Smart doorbell	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			