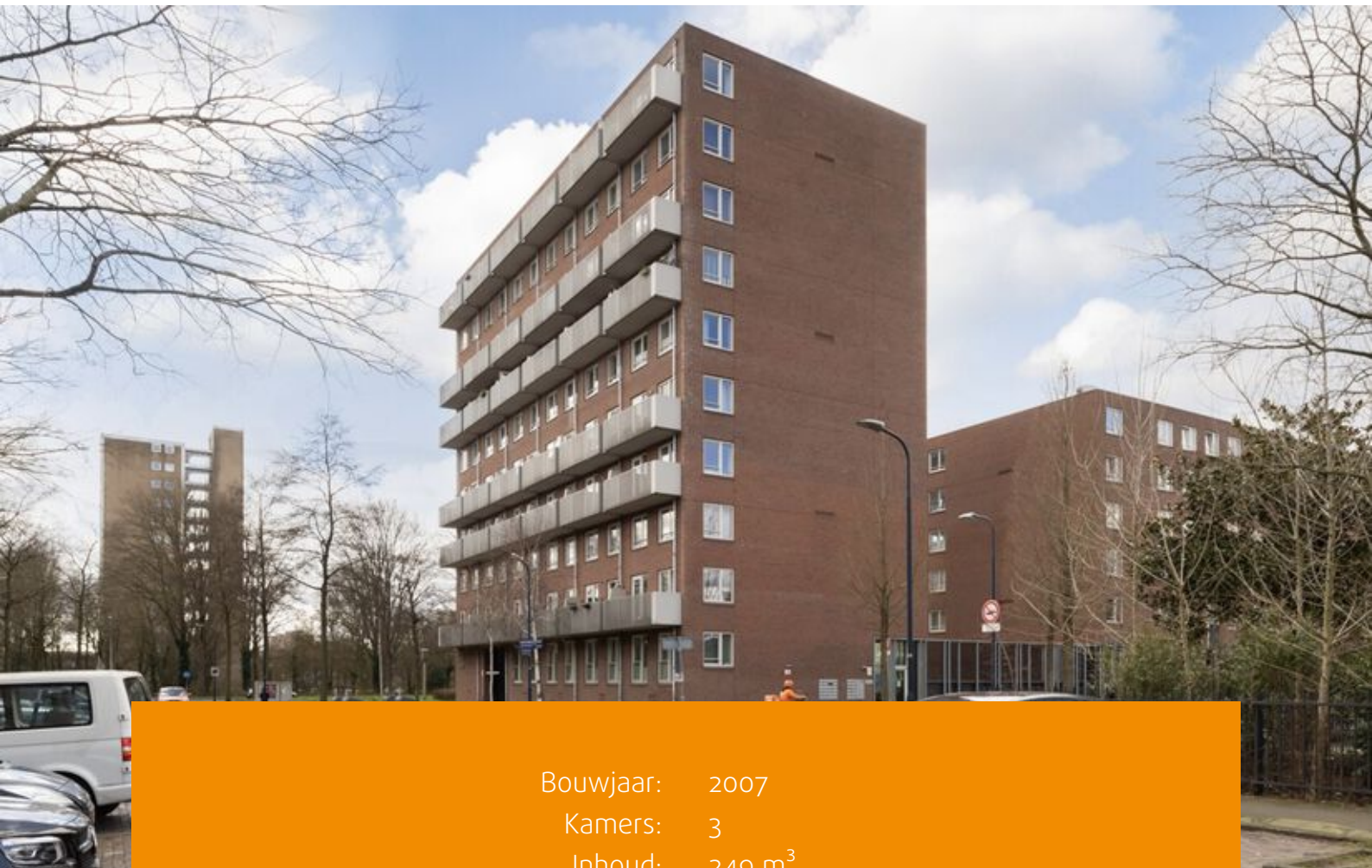




AMSTERDAM

Evertswertplantsoen 100

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Kamers:	3
Inhoud:	249 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²

Vraagprijs: € 350.000 k.k.





Woningzoekers opgelet! Deze prachtige maisonnettewoning is gelegen op de hoek in een modern complex en beschikt over een eigen parkeerplaats en energielabel A. De woning beschikt over maar liefst twee slaapkamers, wat dit object bijzonder en uniek maakt. Dankzij de aanwezigheid van een lift en een eigen berging geniet u bovendien van optimaal wooncomfort. De woning is gelegen op een fantastische locatie nabij het Osdorpplein en de Sloterpas, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

De nette entree met bellentableau biedt toegang tot de lift, die je naar de vierde en vijfde verdieping brengt waar het appartement zich bevindt.

Vijfde verdieping:

Via de voordeur betreed je de ruime entreehal, die toegang biedt tot de twee lichte slaapkamers en de vaste trap naar de vierde verdieping.

Vierde verdieping:

Vanuit de trapopgang stap je direct de royale woonkamer binnen, die dankzij de grote raampartijen geniet van zeer veel natuurlijk daglicht inval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een sfeervolle woon- en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon van circa 7,1 m², gelegen op het oosten. Hier kun je heerlijk in alle rust genieten van de zonnige dagen.

De keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur van hoofdzakelijk Siemens, waaronder een koel-vriescombinatie,

combi-oven, vierpits inductiekookplaat met afzuigkap en vaatwasser. Tevens bevinden zich hier de aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie (Intergas, bouwjaar 2019).

De nette badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een ruime inloofdouche. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich naast de badkamer.

Op de begane grond en in de onderbouw van het complex bevinden zich daarnaast een externe privéberging en een eigen parkeerplaats.

Ligging & Bereikbaarheid:

Het appartement is gelegen in Amsterdam Nieuw-West, in de groene en ruim opgezette wijk Osdorp. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, restaurants en horecagelegenheden. Het winkelgebied aan Tussen Meer en het vernieuwde stadscentrum van Osdorpplein bevinden zich op korte afstand en bieden een breed aanbod aan dagelijkse voorzieningen, winkels en ontspanning.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal. De Sloterpas en het omliggende Sloterpark liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, sporten of heerlijk te ontspannen aan het water. Ook de groene gebieden zoals de Tuinen van West en de Oeverlanden zijn eenvoudig bereikbaar en maken deze locatie aantrekkelijk voor wie graag buiten is.



De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram- en busverbindingen in de buurt reis je eenvoudig richting het centrum van Amsterdam, Station Lelylaan en andere stadsdelen. Tramverbindingen richting het centrum en Schiphol zorgen voor een snelle verbinding met de rest van de stad en regio. Met de auto zijn belangrijke uitvalswegen zoals de A10, A4, A5 en A9 snel bereikbaar.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Stedeplan. Voor deze woning en de bergingen zijn de totale maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 273,20 per maand. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

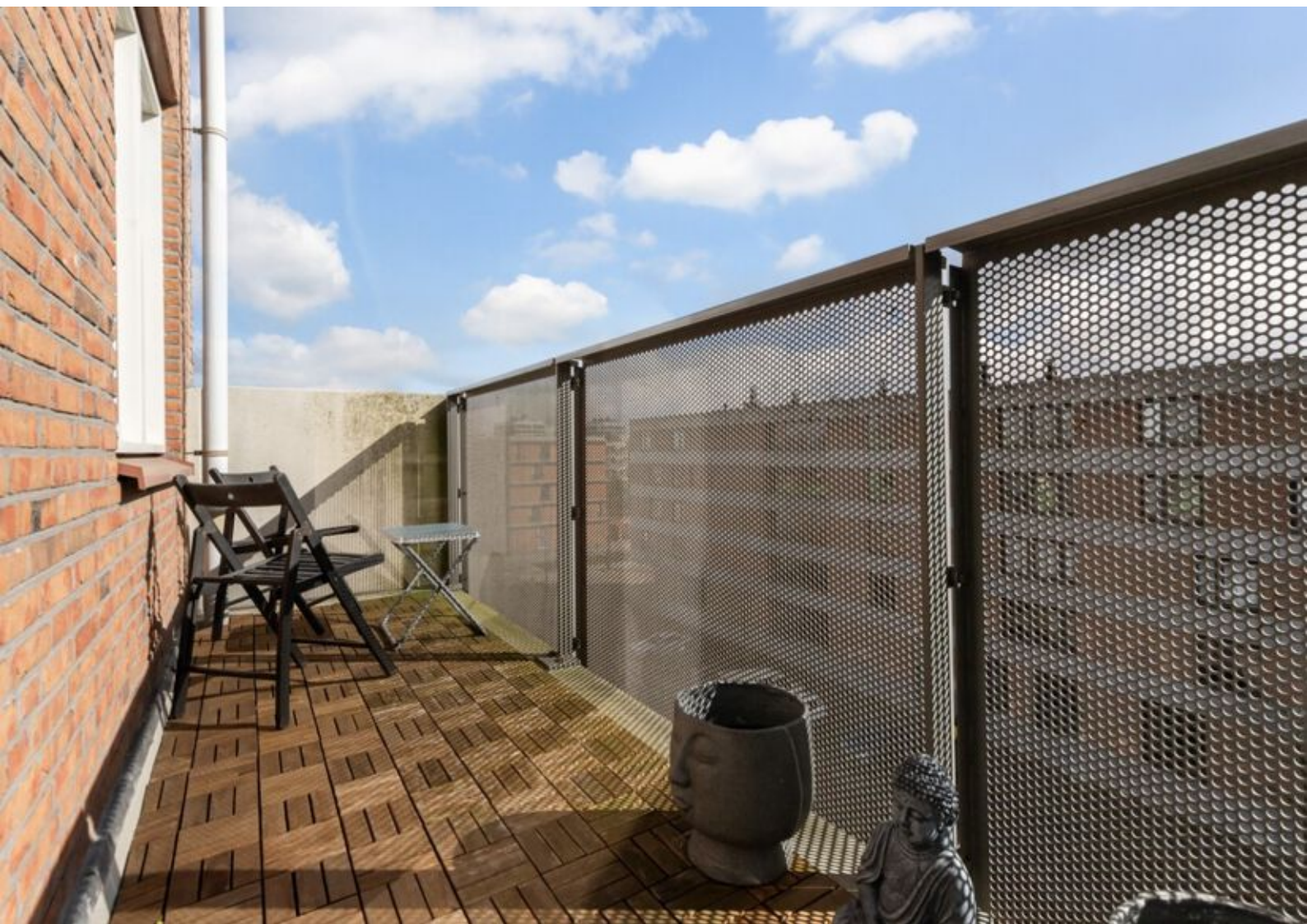
De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. Voor het appartement met berging zit een voortdurende erfpacht recht met een tijdvak tot en met 15 januari 2057. De canon voor de periode van 16 januari 2026 t/m 15 januari 2027 bedraagt € 1.463,75 welke fiscaal aftrekbaar is. Voor de parkeerplaats is de erfpacht vooruitbetaald tot en met 15 januari 2057. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 70 m² (NEN meetrapport aanwezig);
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw;
- Ruim balkon van 7,1 m² gelegen op het oosten;
- Externe bergruimte van 4,3 m² (NEN meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 2007;
- Voorzien van twee slaapkamers, zeer uniek;
- Actieve VvE en professioneel beheerde VvE;
- VvE-bijdrage van € 273,20 per maand (boekjaar 2026);
- Keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (hoofdzakelijk Siemens);
- De erfpachtcanon voor de periode van 16 januari 2026 t/m 15 januari 2027 bedraagt € 1.463,75;
- De erfpachtcanon voor de parkeerplaats is vooruitbetaald t/m 15 januari 2057;
- Notariskeuze voor koper, gevestigd te Amsterdam;
- Oplevering in overleg, kan snel.

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door Makelaardij van der Linden Amsterdam (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.







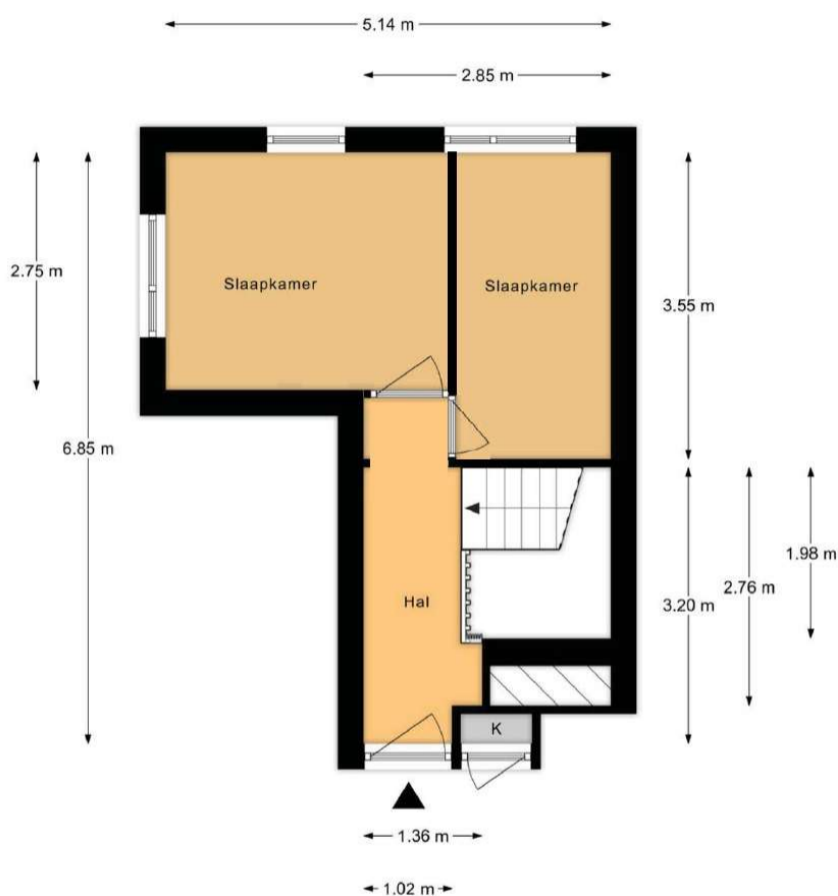






Plattegronden

MEETCERTIFICAAT



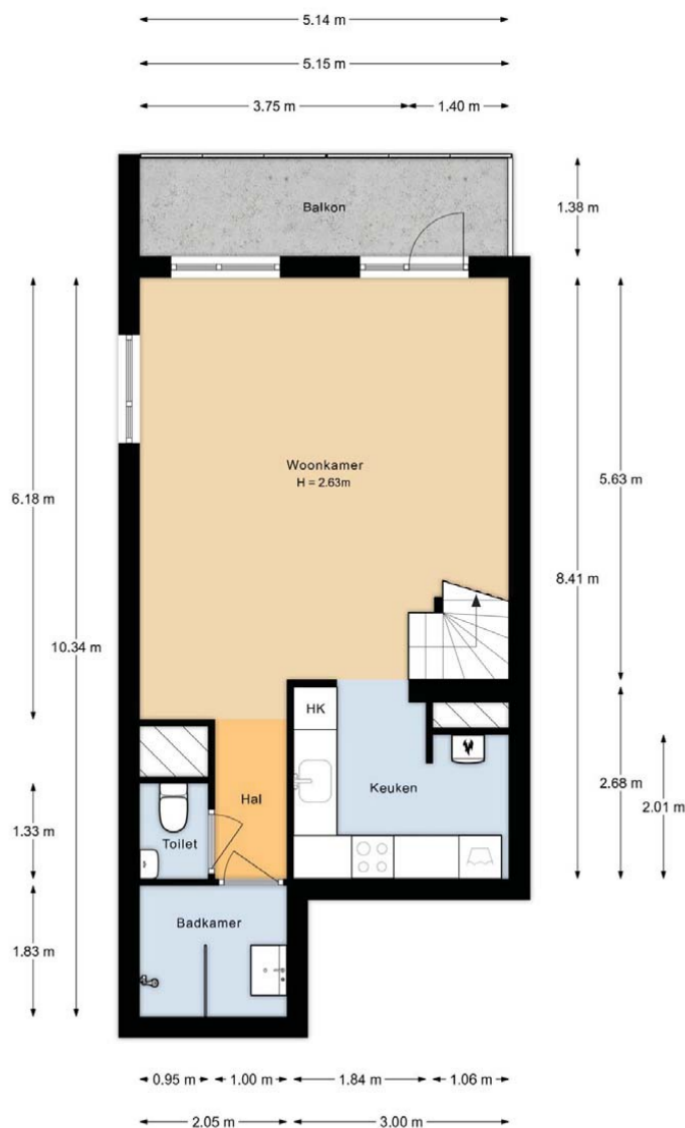
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Gebruiksoppervlakte Wonen	23.9 m²
Overige inpandige ruimte	0.28 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	0 m²

Dit certificaat is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie Versie juli 2019.
De algemene voorwaarden zijn van toepassing.

Plattegronden

MEETCERTIFICAAT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

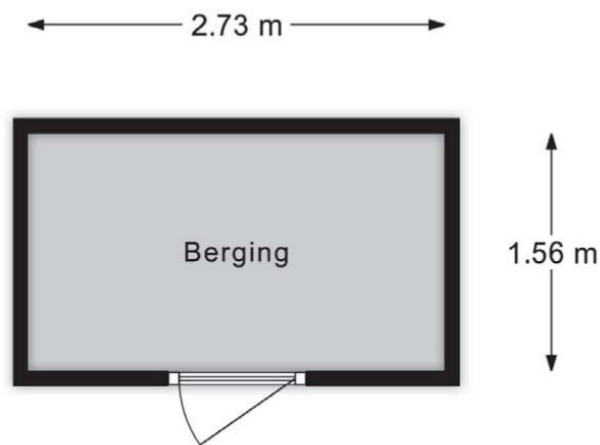
Gebruiksoppervlakte Wonen	45.4 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7.11 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Dit certificaat is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie Versie juli 2019.
De algemene voorwaarden zijn van toepassing.

Plattegronden

MEETCERTIFICAAT

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

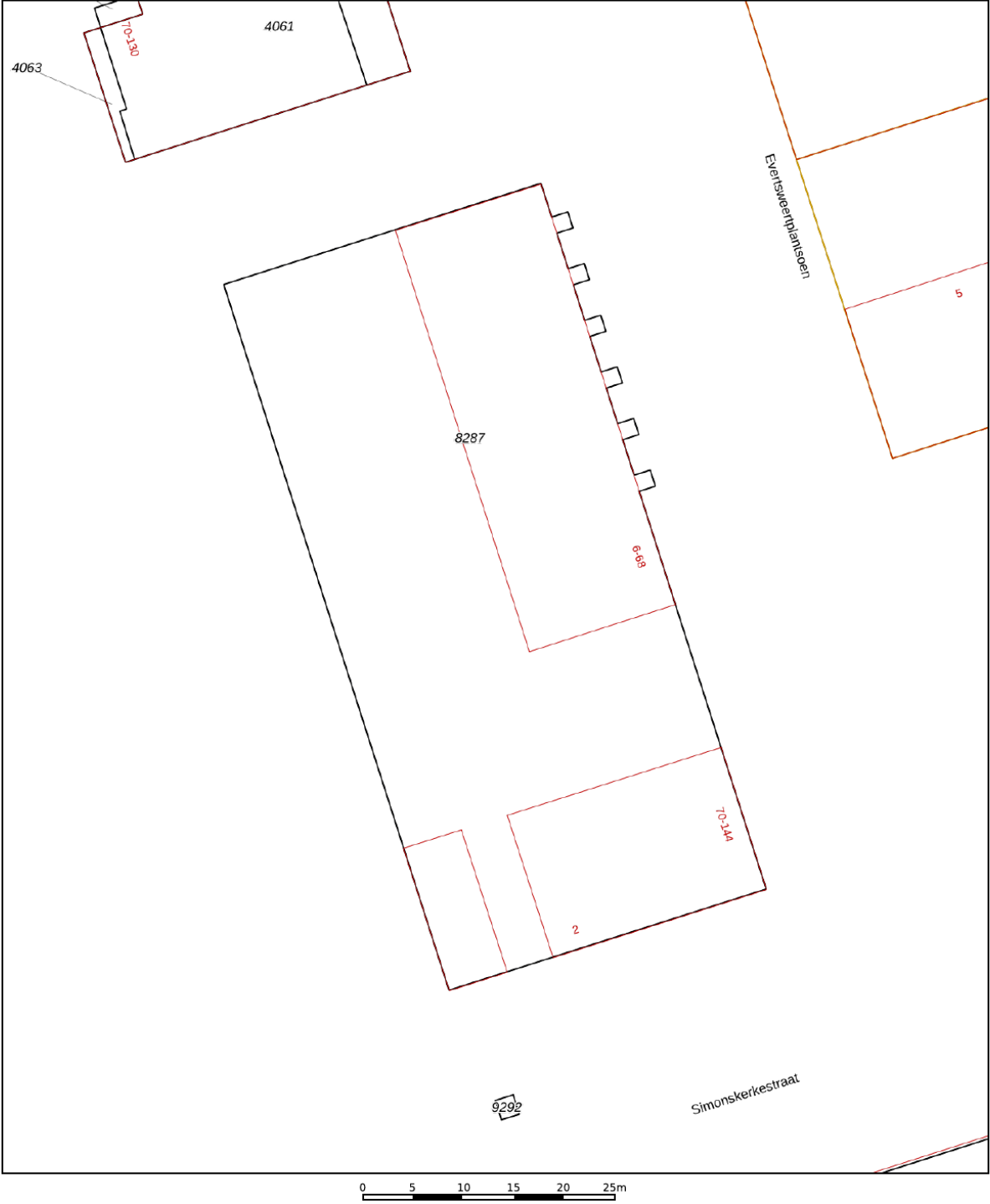
Gebruiksoppervlakte Wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	4.26 m ²

Dit certificaat is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie Versie juli 2019.
De algemene voorwaarden zijn van toepassing.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

Perceel 8287

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

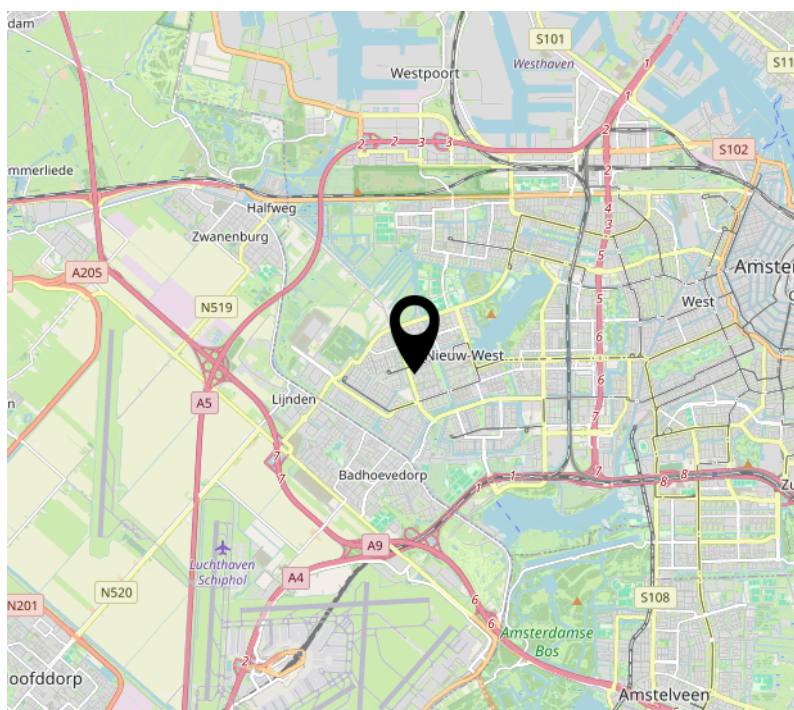
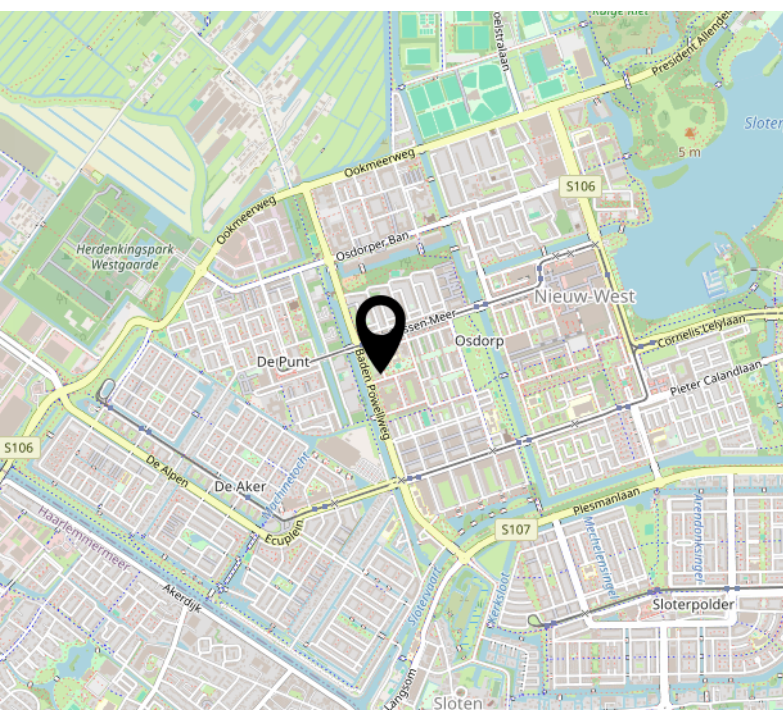
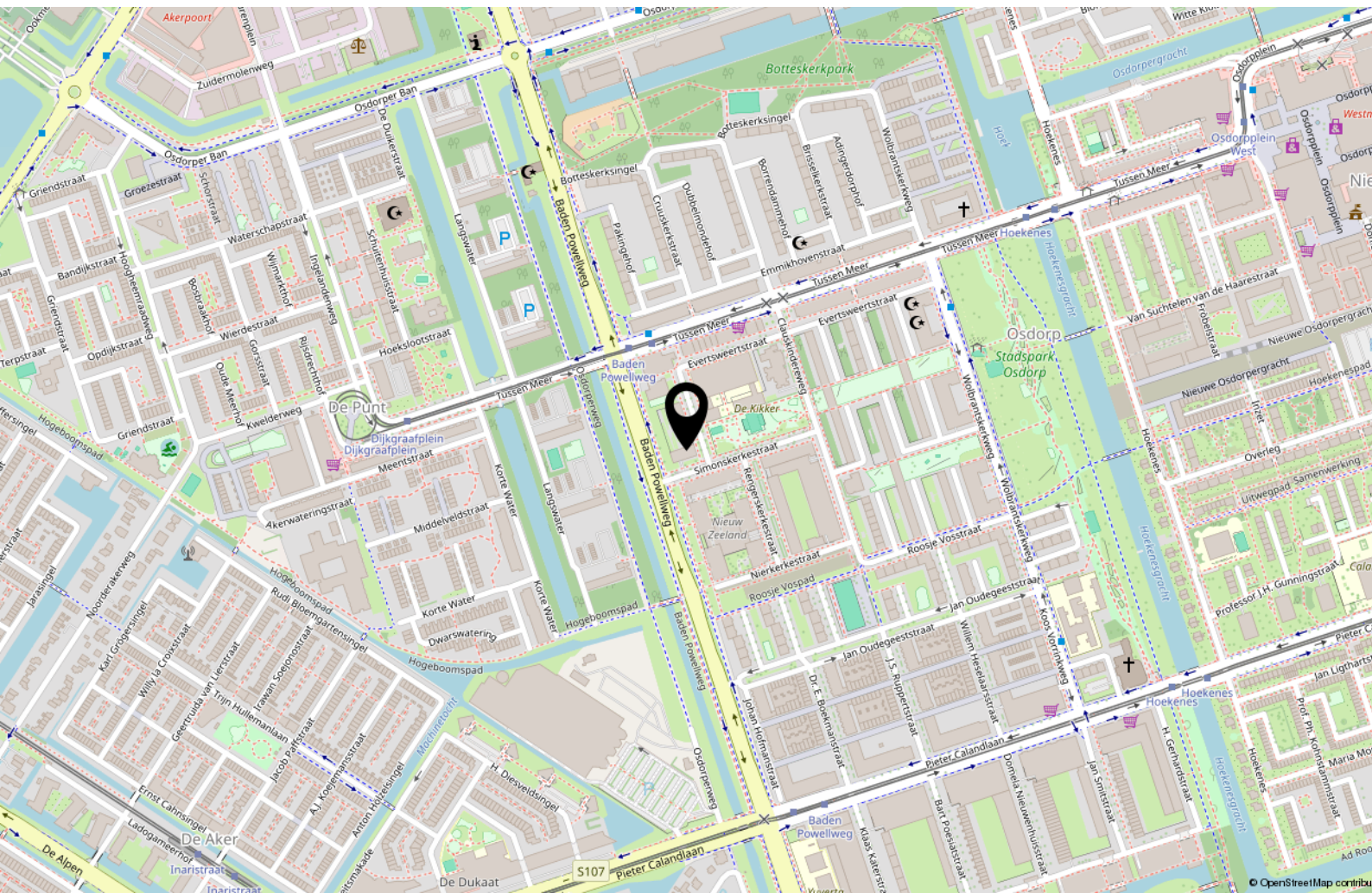
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

