

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



TILBURG | Postelse Hoeflaan 52 a

vraagprijs € 260.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	180 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Welkom in dit ruime 2-kamer appartement met lift gelegen op de 4e verdieping en gesitueerd op een centrale woonlocatie.

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree naar de ontvangsthall met de liftinstallatie en trapopgang.

Het appartement is gelegen op de 4e verdieping met de overdekte entree, ontvangsthall, meterkast, ruime living met toegang tot de gezellige loggia, afzonderlijke keuken met een praktische keukeninrichting, interne berging, betegelde badkamer en de slaapkamer aan voorzijde.

Type woning: Galerij appartement

Energie label: C

Bouwjaar: 1968

Woonoppervlak: 58 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (loggia) : 3 m²

Inhoud: 180 m³

Isolatie: Dubbele beglazing

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met de bel/intercom installatie.

Ontvangsthall met de brievenbussen, liftinstallatie en trapopgang.

De gezamenlijke fietsenberging is afsluitbaar vanaf de voorzijde.

4E VERDIEPING:

Via de open galerij te bereiken entree van het appartement.

Ontvangsthall afgewerkt met een laminaatvloer, granol wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen.

De ruime gezellige living is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Gezellige loggia via een loopdeur vanuit de living te bereiken.

De afzonderlijke keuken met een provisiekast, wasapparatuur aansluiting en gasaansluiting is afgewerkt met een laminaatvloer en deels tegelwerk wanden.

Het praktische keukenblok is voorzien van een kunststof werkblad, rvs spoelbak en diverse laden en kasten.

De bergkamer met de opstelling van de Daalderop boiler (huur).

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, wastafel en closet.

Slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, granol wanden en een stucwerk plafond.

ALGEMEEN:

* Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen geplaatst in 2008.

* Voldoende parkeermogelijkheden zonder benodigde vergunning op de openbare weg.

* Het complex heeft tevens een eigen afsluitbare parkeerplaats aan de achterzijde van het complex.

* De maandelijkse VVE kosten bedragen € 238,38 per maand.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

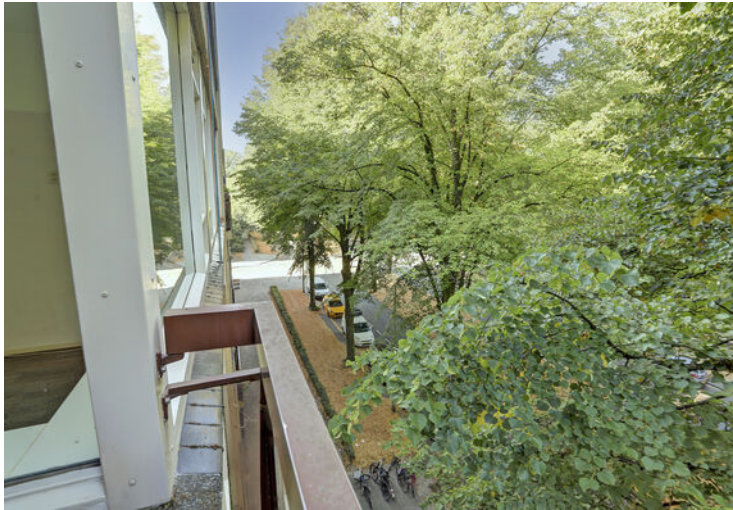
- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Universiteit Tilburg

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.











Plattegrond

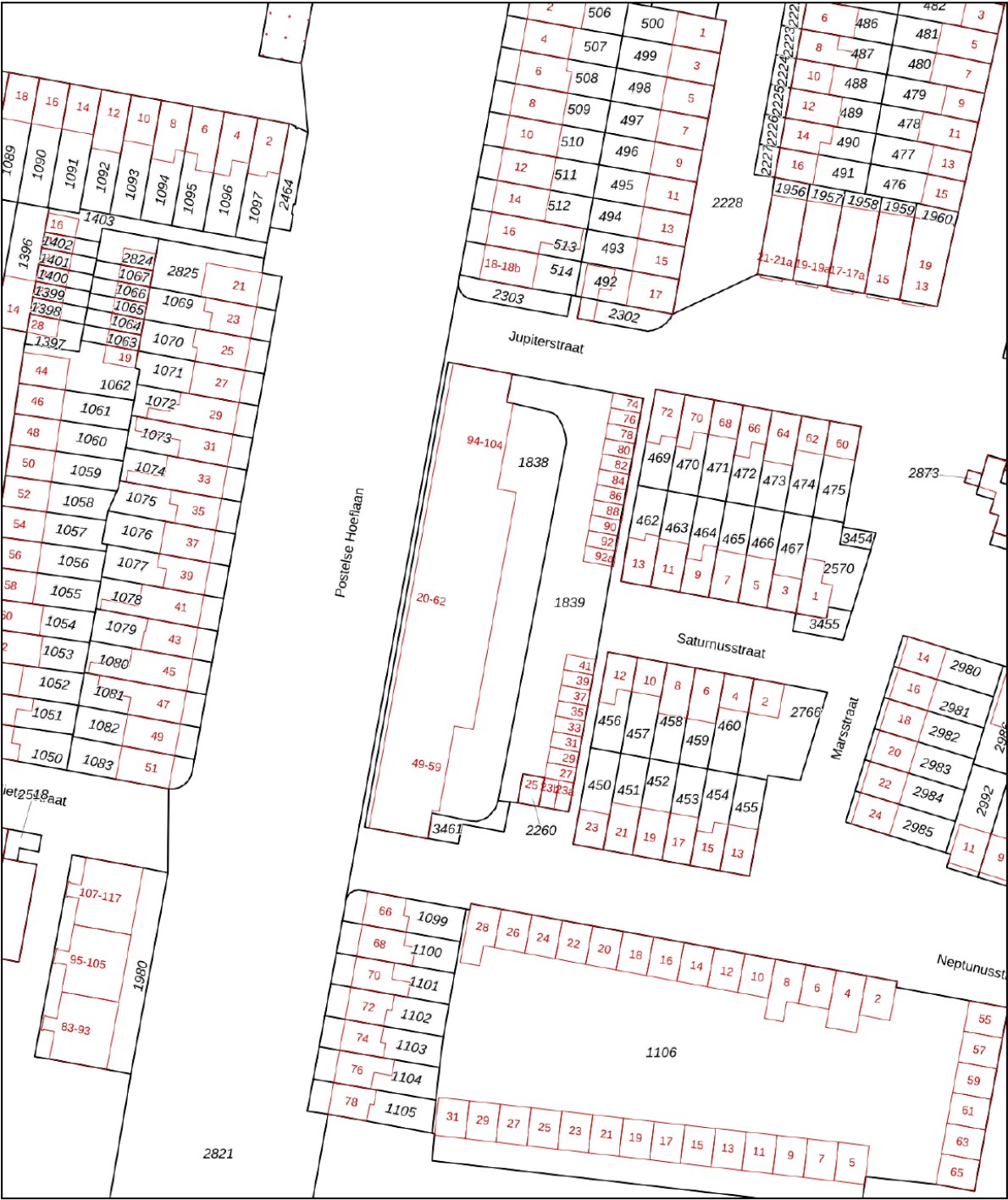


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PostelseHoeft52aTilb



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie AC

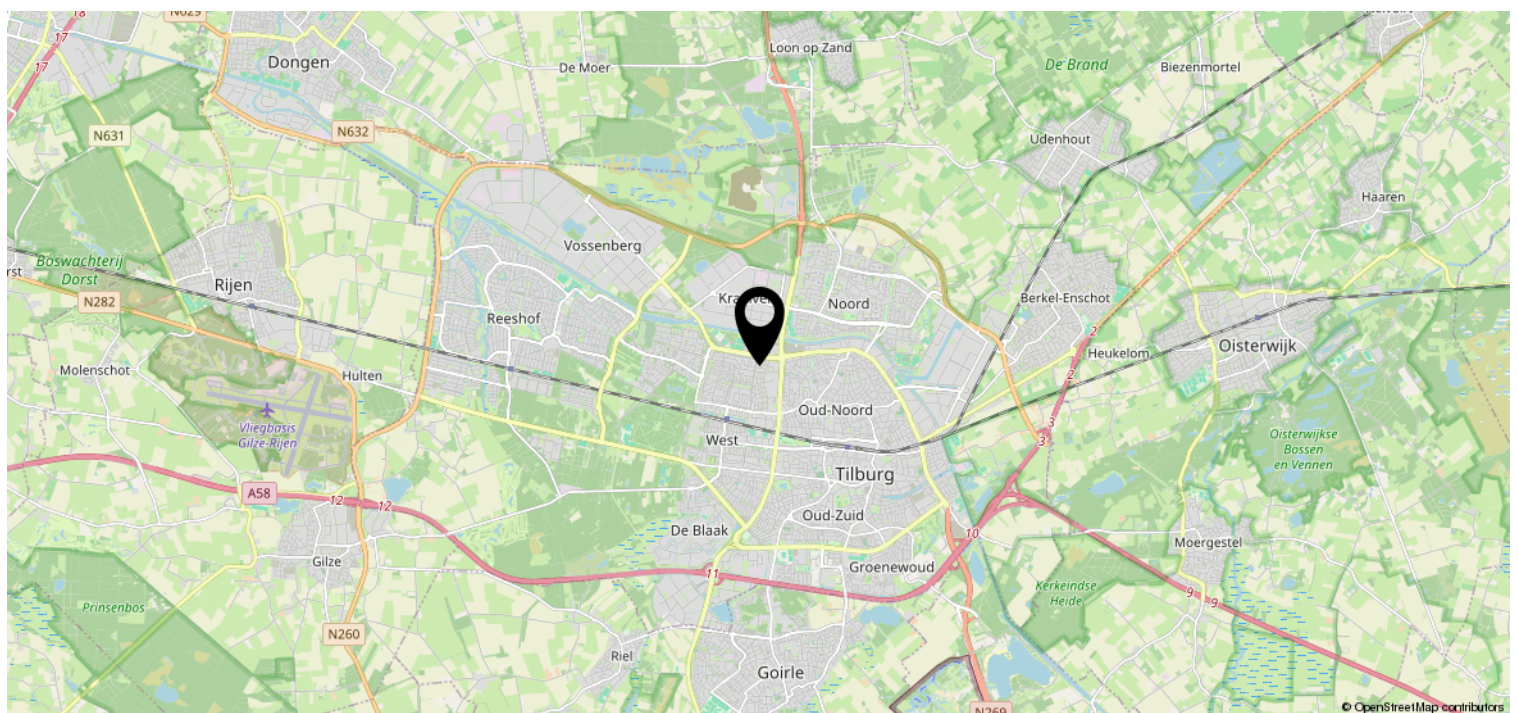
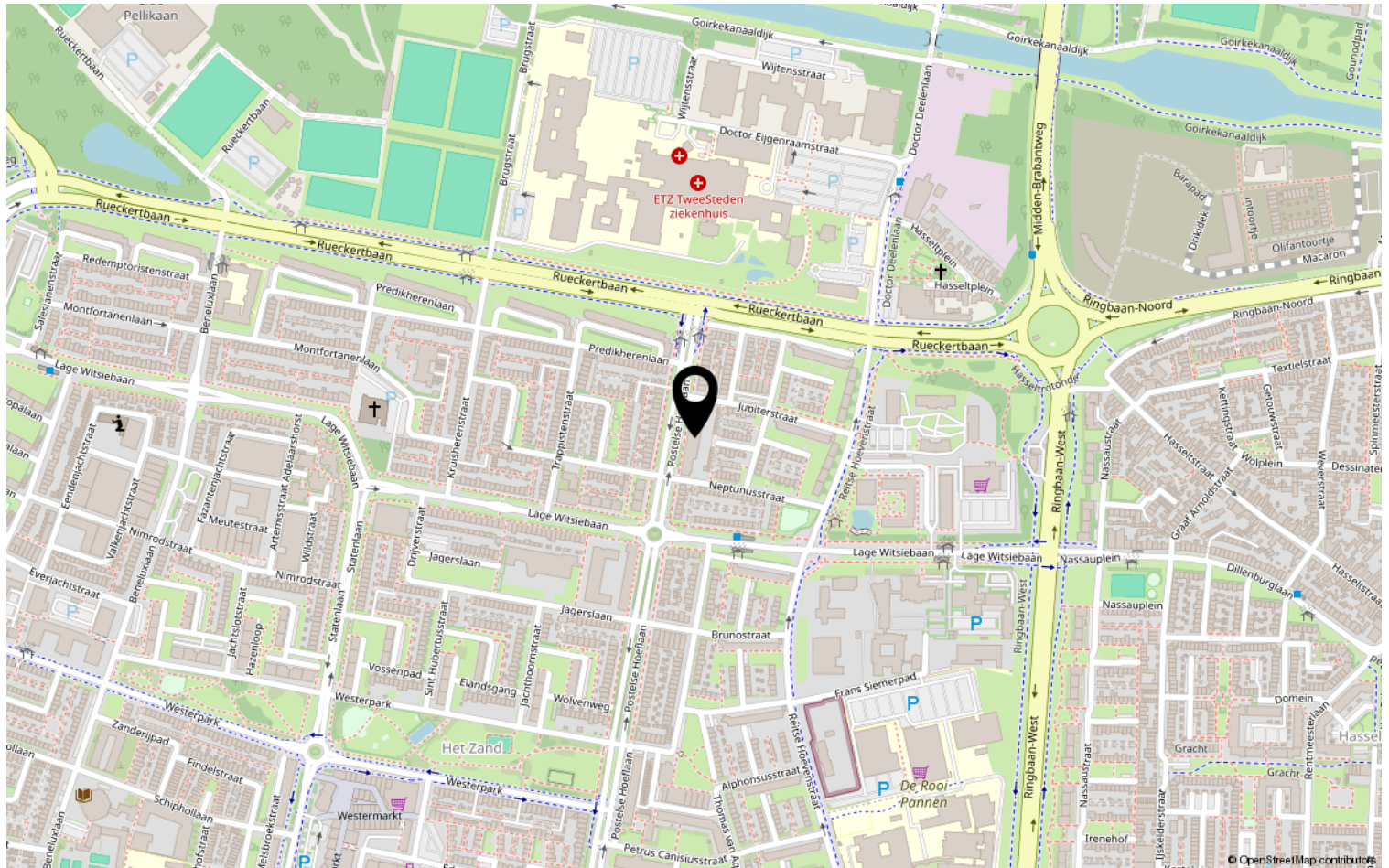
Perceel 1839

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

