



Ouddiemerlaan 13

DIEMEN

vraagprijs: € 500.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Op de geliefde Ouddiemerlaan in hartje centrum van Diemen mogen wij u deze royale, lichte en netjes onderhouden 5-kamer maisonnette te koop aanbieden! De woning is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een woonoppervlakte van 112 m², 4 slaapkamers, een heerlijke woonkamer met moderne keuken en als kers op de taart een riant dakterras van maar liefst 32m²! Al dit moois gelegen op eigen grond. Geen zorgen om te verbouwen, want de woning is instapklaar! Komt u ook een kijkje nemen?

BEWONERS AAN HET WOORD:

"Over the past two years, this home has been a wonderful place for our family, offering comfort, convenience, and a welcoming atmosphere. It has been a place where we have celebrated milestones, welcomed friends, and enjoyed countless ordinary moments that became special memories. We have especially enjoyed the bright living spaces and the vibrant location, with cafés, shops, and public transport all within easy reach. As we move on to a new chapter, we hope the next owners will feel just as at home here as we did."

INDELING:

Via uw eigen opgang betreedt u de hal met trapopgang naar de 1e verdieping. Hier bevindt zich eveneens de meterkast.

Direct bij binnenkomst valt de fijne sfeer u op en ziet u dat de woning met liefde is bewoond. Op de overloop treft u het toilet. Deze is zwevend uitgevoerd, voorzien van tegelwerk en een fonteintje. Tevens beschikt het toilet over een klein raampje voor daglicht en ventilatie. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer. Door de grote ramen en openslaande deuren aan voor- en achterzijde wordt de woonkamer van heerlijk veel lichtinval voorzien. De vloer is hier afgewerkt met laminaat en de wanden alsmede het plafond zijn netjes gestuukt. Via de openslaande deur heeft u vanuit hier toegang tot het dakterras. Doorlopend naar de voorzijde heeft u toegang tot de trapkast. Ideaal voor diverse spullen. Aan de voorzijde is de moderne keuken gesitueerd. De keuken is een in een witte U-vormige kleurstelling uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Wat dacht u van een grote losstaande Amerikaanse koelkast met ijsblokjesdispenser, oven, separate combi-oven/magnetron, een spoelbak met mengkraan, 4-pits inductiekookplaat met afzuigstelsel, vaatwasser en divers boven- en onderkastjes voor de nodige opbergruimte. Ook de keuken is voorzien van heerlijk veel daglicht door het aanwezige raam.

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is de kleinste van de drie en gelegen aan de voorzijde. Deze is van prima formaat en door het raam lekker licht. De tweede slaapkamer, de master bedroom, is eveneens aan de voorzijde gelegen en van groot formaat. Ook deze slaapkamer is heerlijk licht door het grote raam. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Ook deze is van goed formaat en heerlijk licht door het dakraam. Deze slaapkamer beschikt tevens over knieschotten voor extra opbergruimte. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en netjes gestuukte wanden. Tenslotte de badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met thermostatische mengkraan, een vaste wastafel met mengkraan, meubel en spiegel, het tweede toilet alsmede een douche met thermostatische mengkraan. Uiteraard mag het dakraam hier niet ontbreken.

Via de vaste trap bereikt u de derde verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en de wasruimte. De slaapkamer is van goed formaat en heerlijk licht. Mede door de plaatsing van de dakkapel aan de achterzijde, als de dakramen aan de voorzijde. De voorzijde beschikt over een knieschotten. Een heerlijk ruime slaapkamer! De separate wasruimte is van goed formaat en beschikt over de aansluiting voor uw wasmachine en droger alsmede de CV-installatie. Het dakraam zorgt voor voldoende daglicht. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en glad gestuukte wanden alsmede plafond.

BUITENRUIMTE:

De kers op de taart! Een heerlijk dakterras van maar liefst 32 m2! Deze is via de woonkamer toegankelijk en gelegen op het zonnige westen! Aan zon dus geen gebrek. Even behoefte aan schaduw? Dan biedt het elektrische zonnescherm uitkomst. Een heerlijk verlengstuk van uw woonkamer. Het dakterras is voorzien van tegelwerk.

EIGENDOMSITUATIE:

De woning is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht!

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C;
- De douche, vaatwasser en het toilet zijn vernieuwd in 2024.

LIGGING EN OMGEVING:

De woning is gelegen in een van de oudste delen van Diemen Centrum. De Diemer sporthal, sportschool en tennisbanen liggen op steenworp afstand van de woning. De winkelvoorzieningen van het Diemerplein met o.a. een Hema, AH XL, Vomar, een bakker, een slager, het Kruidvat en de Etos liggen op loopafstand. Uw dagelijkse boodschappen zijn dus zo gehaald. Ook is er de gezellige weekmarkt op de woensdag. Diemen beschikt over een uitstekend openbaar vervoersysteem met onder meer een tram (lijn 19), de bus, trein (NS station Diemen Centrum of Diemen Zuid) en de metro. Daarnaast is Diemen zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse autosnelwegen zoals de A1, A2, A9 en Ringweg A10, waardoor u binnen een mum van tijd in Amsterdam, in het Gooi of op Schiphol bent. Ook aan de kinderen is gedacht; er zijn namelijk meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en crèches in de directe omgeving. Houdt u van sport? Dan heeft u een keuze uit onder meer voetbal, hockey, tennis of lekker naar de gym. Bent u meer van de rust of een wandeling? Dan is het Diemberbos uw ideale plek of kunt u juist lekker een boek lezen in het haventje. Een ideale locatie!

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 500.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1980;
- Woonoppervlakte 112 m2 (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Intergas, bouwjaar 2016, gasgestookt en eigendom);
- De woning is voorzien van houten kozijnen, welke zijn voorzien van dubbele beglazing;
- Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalige VvE (nummer 11 en 13), welke wordt beheerd door VvE-tje;
- De servicekosten bedragen € 292,58 per maand;
- Uitstekende ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, uitvalswegen en alle mogelijke voorzieningen;
- Verkoper zal een Asbest- en Ouderdomsclausule opnemen in de koopovereenkomst in verband met het bouwjaar van de woning;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg (begin november 2026).

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding in deze leuke woning.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

On the beloved Ouddiemerlaan, right in the heart of Diemen's town centre, we are delighted to offer this spacious, bright and well-maintained five-room maisonette for sale! The property is spread over three floors and offers 112 m² of living space, four bedrooms, a lovely living room with a modern kitchen and, as the icing on the cake, a generous 32 m² rooftop terrace! All this is situated on freehold land. No need to worry about renovations, as the property is completely move-in ready! Would you like to come and take a look?

LAYOUT:

Through your own private entrance, you enter the hallway, with stairs leading to the first floor. The meter cupboard is also located here.

Upon entering, you immediately notice the pleasant atmosphere and the care with which the property has been lived in. The landing provides access to the toilet, which features a wall-mounted toilet, tiled walls and flooring, and a small washbasin. The toilet also has a small window providing natural light and ventilation. From here, you continue into the spacious living room. Thanks to the large windows and French doors at both the front and rear, the living room enjoys an abundance of natural light. The floor is finished with laminate flooring, while the walls and ceiling have been neatly plastered. Through the French doors, you have direct access to the rooftop terrace. Towards the front of the property, there is a convenient storage cupboard underneath the stairs, ideal for storing a variety of belongings. The modern kitchen is located at the front of the property. It features a white U-shaped design and is fully equipped with everything you could need. This includes a large freestanding American-style refrigerator with ice dispenser, an oven, a separate combination oven/microwave, a sink with mixer tap, a four-zone induction hob with extractor, a dishwasher and plenty of upper and lower cabinets providing ample storage space. The kitchen also benefits from plenty of natural light through the window.

A fixed staircase leads to the landing on the second floor. From here, you have access to three bedrooms and the bathroom. The first bedroom is the smallest of the three and is located at the front of the property. It is a good size and pleasantly bright thanks to the window. The second bedroom, the master bedroom, is also located at the front and is generously sized. This room is also wonderfully bright thanks to its large window. The third bedroom is located at the rear of the property. It is also a good size and enjoys plenty of natural light through the skylight. This bedroom also features useful low-level storage compartments beneath the sloping roof. The entire second floor has laminate flooring and neatly plastered walls. The bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub with thermostatic mixer tap, a fixed washbasin with mixer tap, vanity unit and mirror, a second toilet, and a shower with thermostatic mixer tap. Naturally, the bathroom also benefits from a skylight.

A fixed staircase leads to the third floor. Here you will find the fourth bedroom and a separate laundry room. The fourth bedroom is generously sized and wonderfully bright, thanks in part to the dormer window at the rear and the skylights at the front. The front section also features useful low-level storage compartments beneath the sloping roof. A truly spacious bedroom! The separate laundry room is a good size and has connections for a washing machine and dryer, as well as housing the central heating boiler. The skylight provides plenty of natural light. The entire third floor has laminate flooring and smooth plastered walls and ceilings.

OUTDOOR SPACE:

The icing on the cake! A wonderful rooftop terrace measuring no less than 32 m²! The terrace is accessible directly from the living room and faces west, meaning there is no shortage of sunshine. Need some shade? The electric awning provides the perfect solution. It is a wonderful extension of the living room and is finished with tiled flooring.

GOOD TO KNOW:

- Energy label C;
- The shower, dishwasher and toilet were renewed in 2024.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

The property is located in one of the oldest parts of Diemen Centre. The Diemen sports hall, gym and tennis courts are just a stone's throw away. The shops and amenities at Diemerplein, including HEMA, Albert Heijn XL, Vomar, a bakery, butcher, Kruidvat and Etos, are all within walking distance. Your daily groceries are therefore just a short stroll away. There is also a pleasant weekly market every Wednesday. Diemen has an excellent public transport network, including tram line 19, buses, trains from Diemen Centrum or Diemen Zuid railway stations, and the metro. The town is also conveniently located in relation to several major motorways, including the A1, A2, A9 and Amsterdam's A10 ring road. This means you can reach Amsterdam, Het Gooi and Schiphol Airport in no time. Families are well catered for too, with several primary schools, day-care centres and nurseries in the immediate vicinity. If you enjoy sports, there is plenty to choose from, including football, hockey, tennis and fitness. Prefer peace and quiet or a leisurely walk? Then Diemberbos is the perfect place for you, or you can simply enjoy reading a book by the harbour. An ideal location!

PROPERTY DETAILS:

- Asking price: € 500,000 buyer's costs (k.k.);
- Year of construction: 1980;
- Living area: 112 m² (measured in accordance with NEN NEN 2580; measurement report available);
- Heating and hot water supplied by a central heating combi boiler (Intergas, 2016, gas-fired and privately owned);
- The property has wooden window frames fitted with double glazing;
- The apartment is part of a small-scale owners' association (VvE), numbers 11 and 13, managed by VvE-tje;
- Service charges: € 292.58 per month;
- The seller will include an asbestos clause and an age clause in the purchase agreement due to the age of the property;
- Sale subject to the owner's approval;
- Delivery in consultation (early November).



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 500.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

112 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1980

SLAAPKAMERS

4

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg







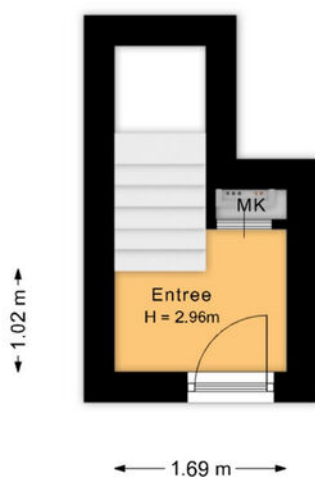








Ouddiemerlaan 13 Diemen
Begane grond

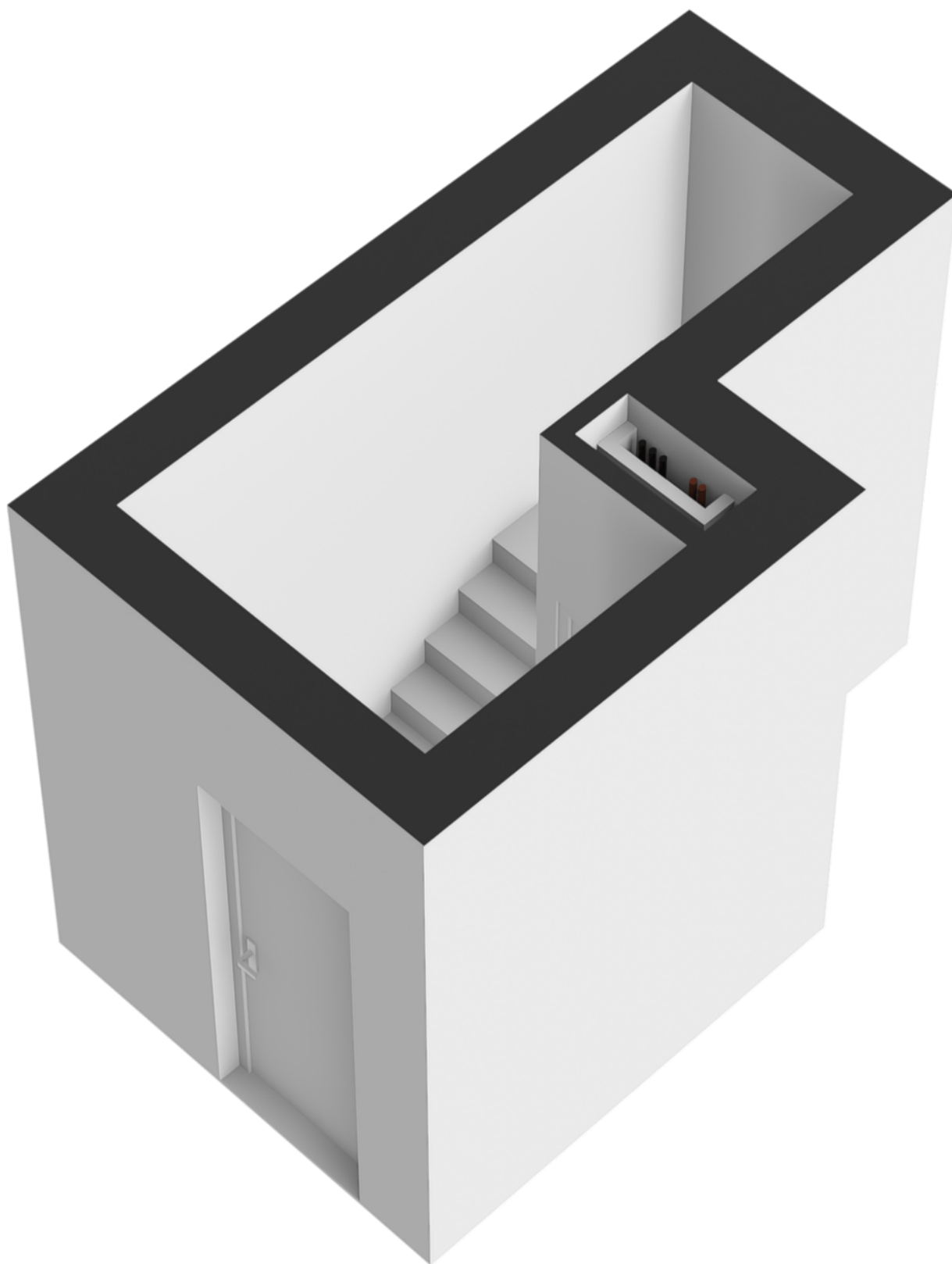


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

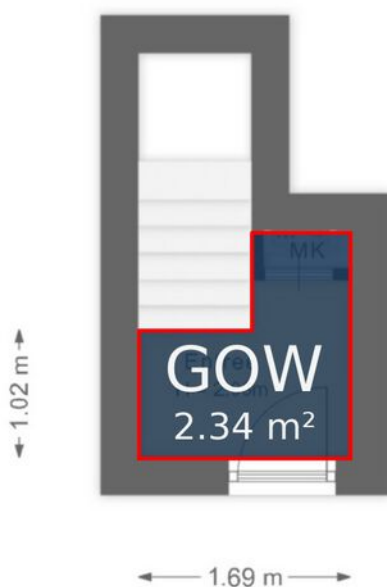




VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



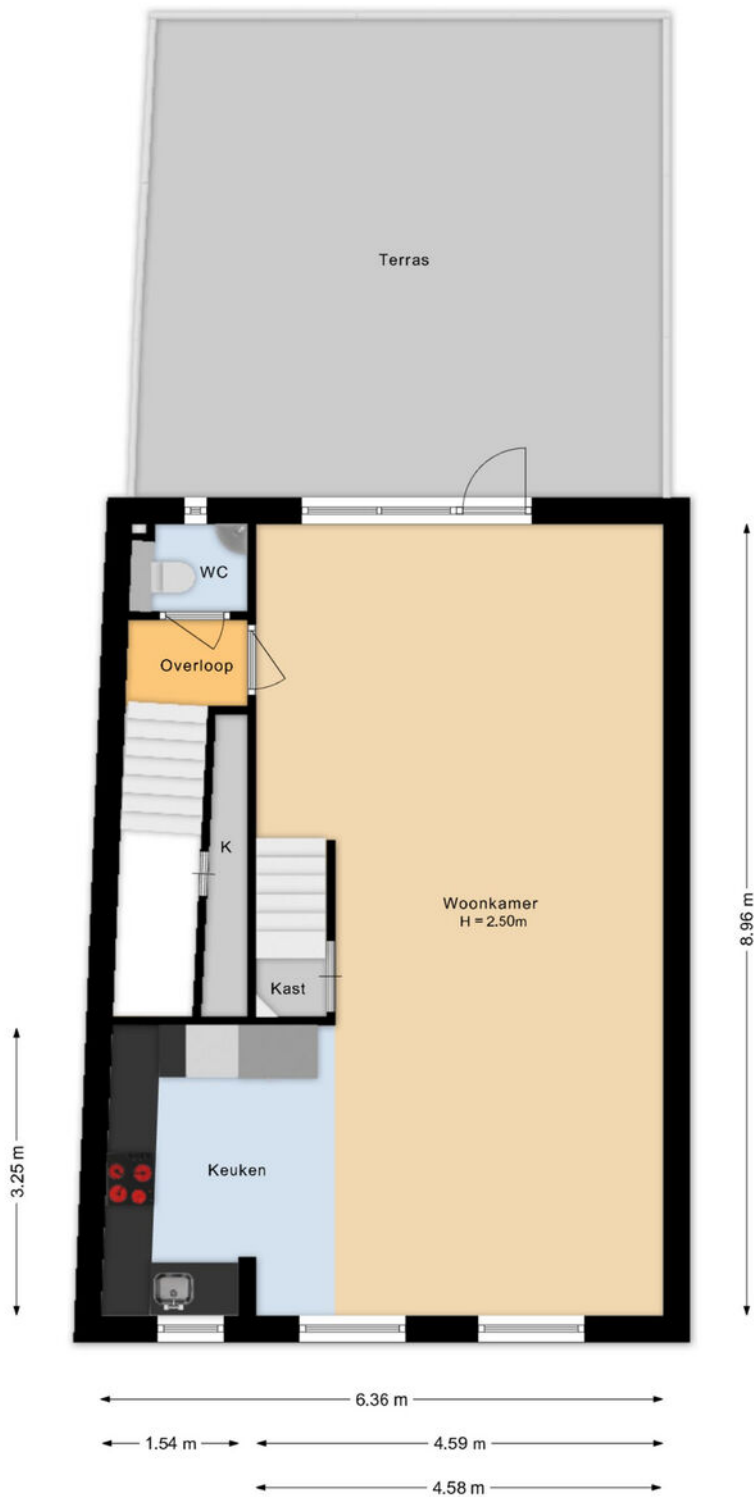
Ouddiemerlaan 13 Diemen
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

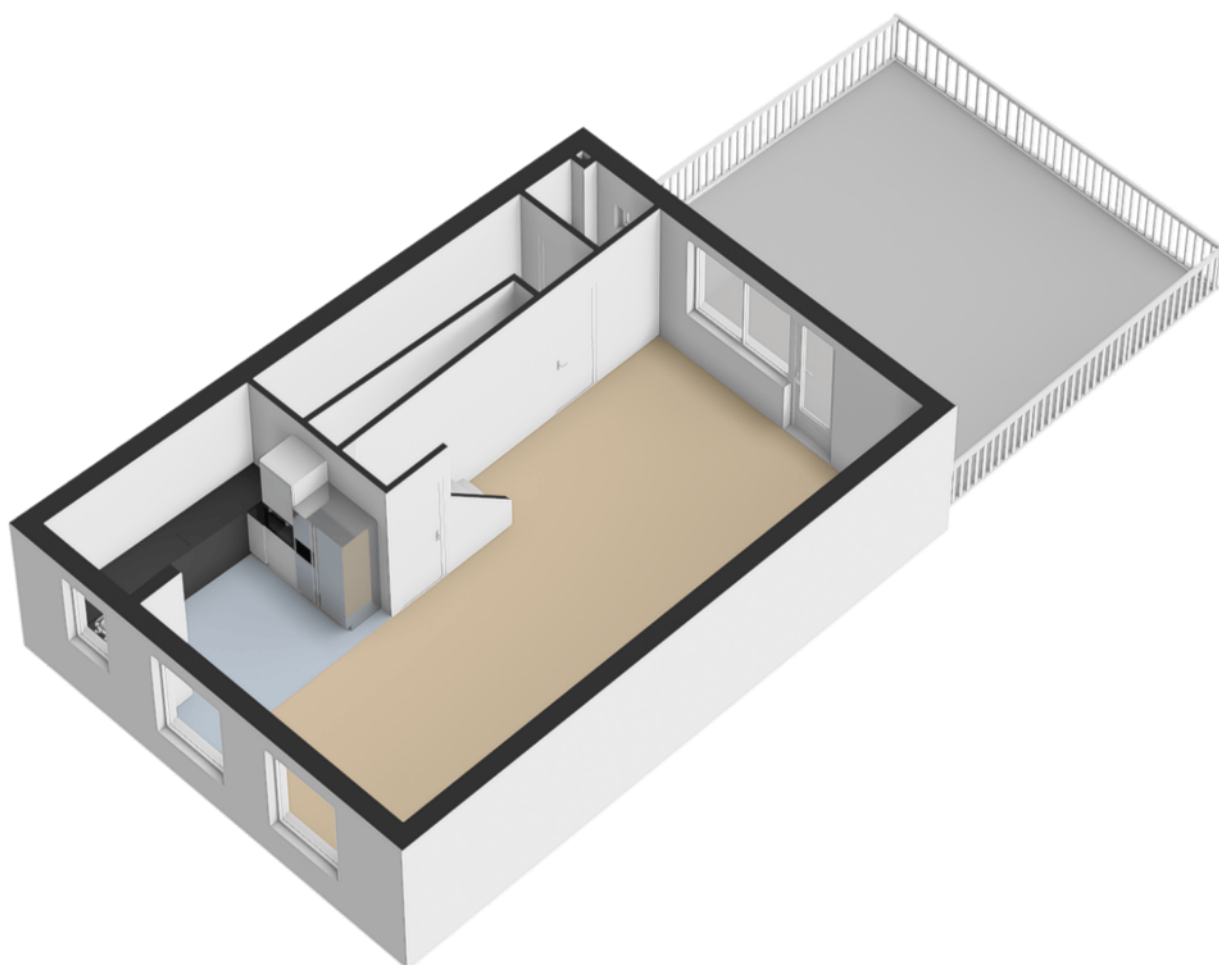


Ouddiemerlaan 13 Diemen
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





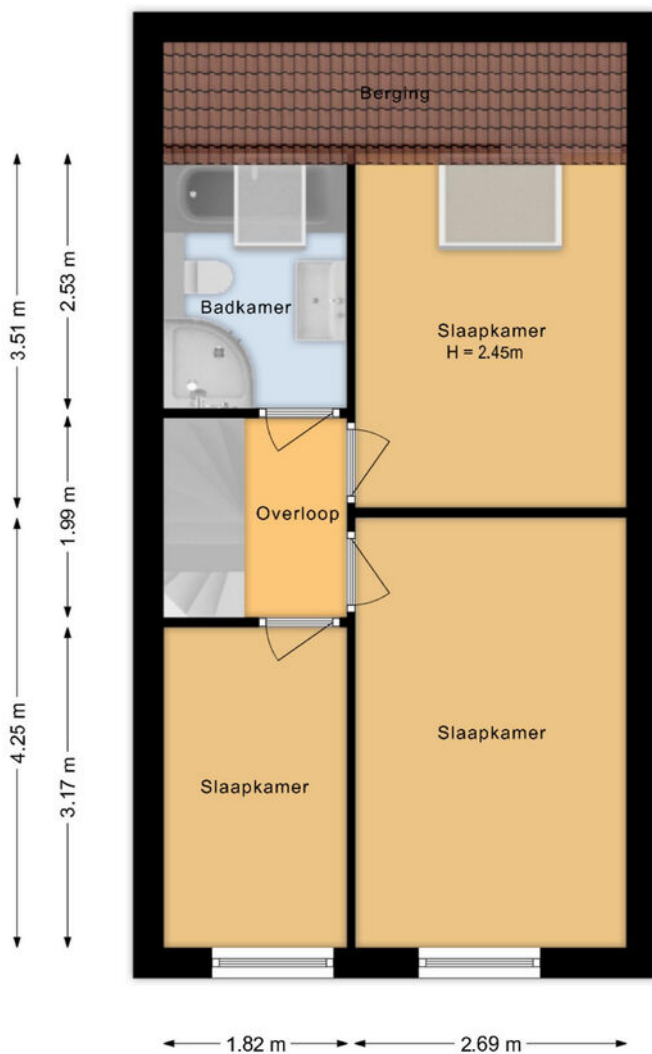
Ouddiemerlaan 13 Diemen
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

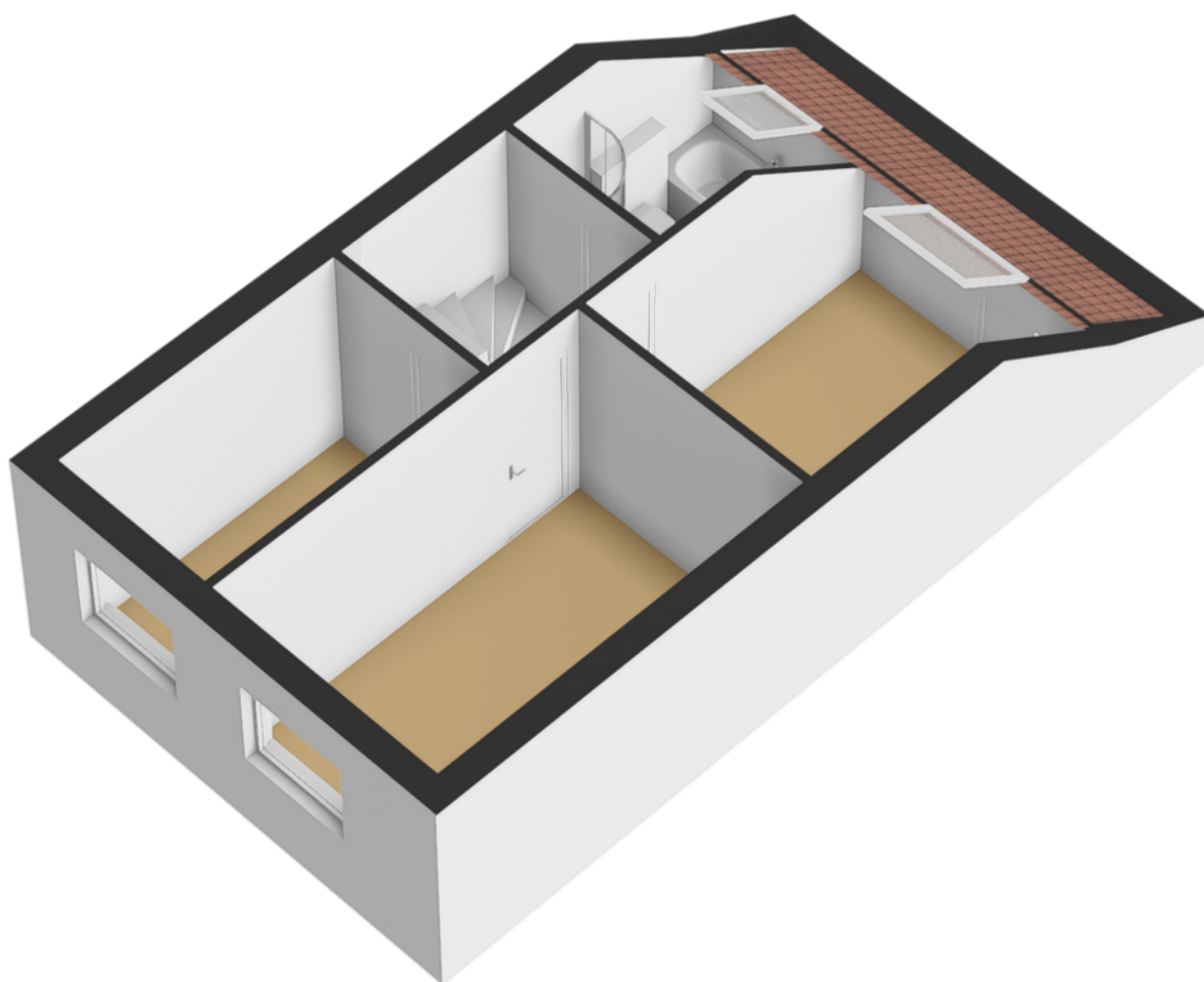


Ouddiemerlaan 13 Diemen
2e Verdieping

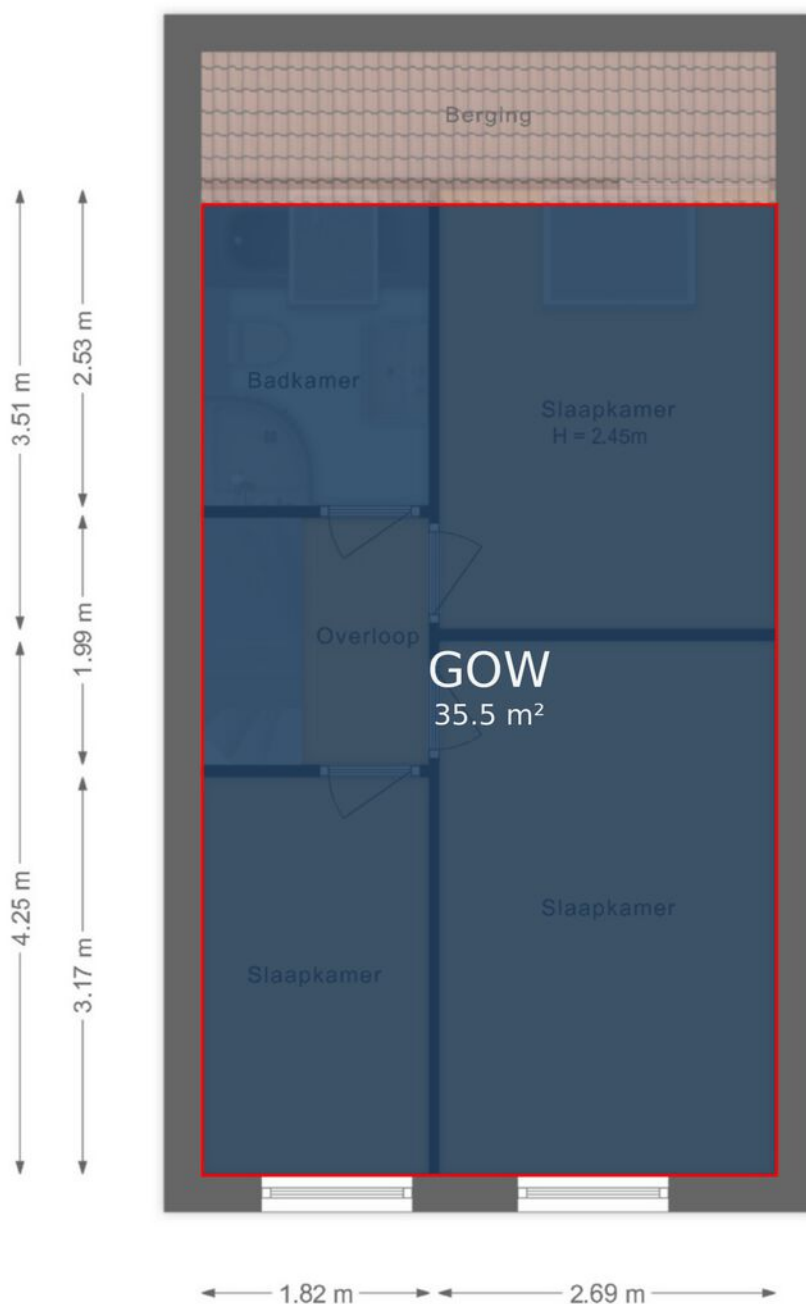


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





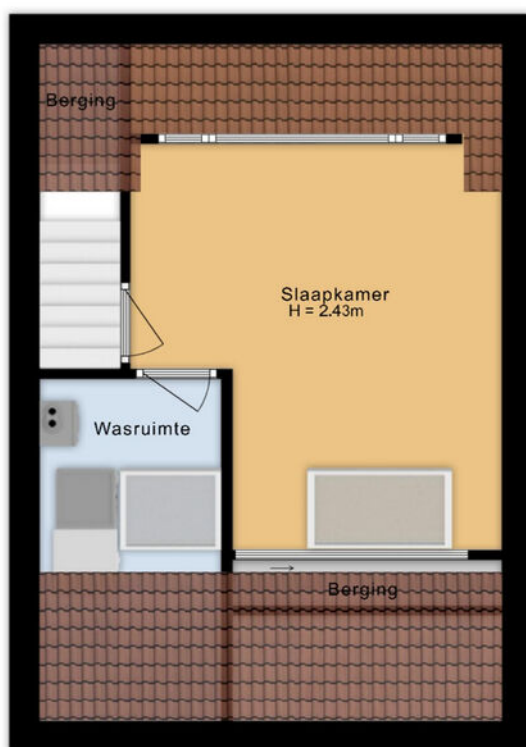
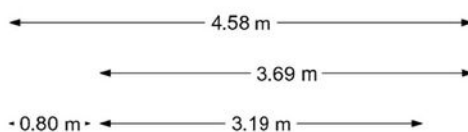
Ouddiemerlaan 13 Diemen 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Ouddiemerlaan 13 Diemen
3e Verdieping

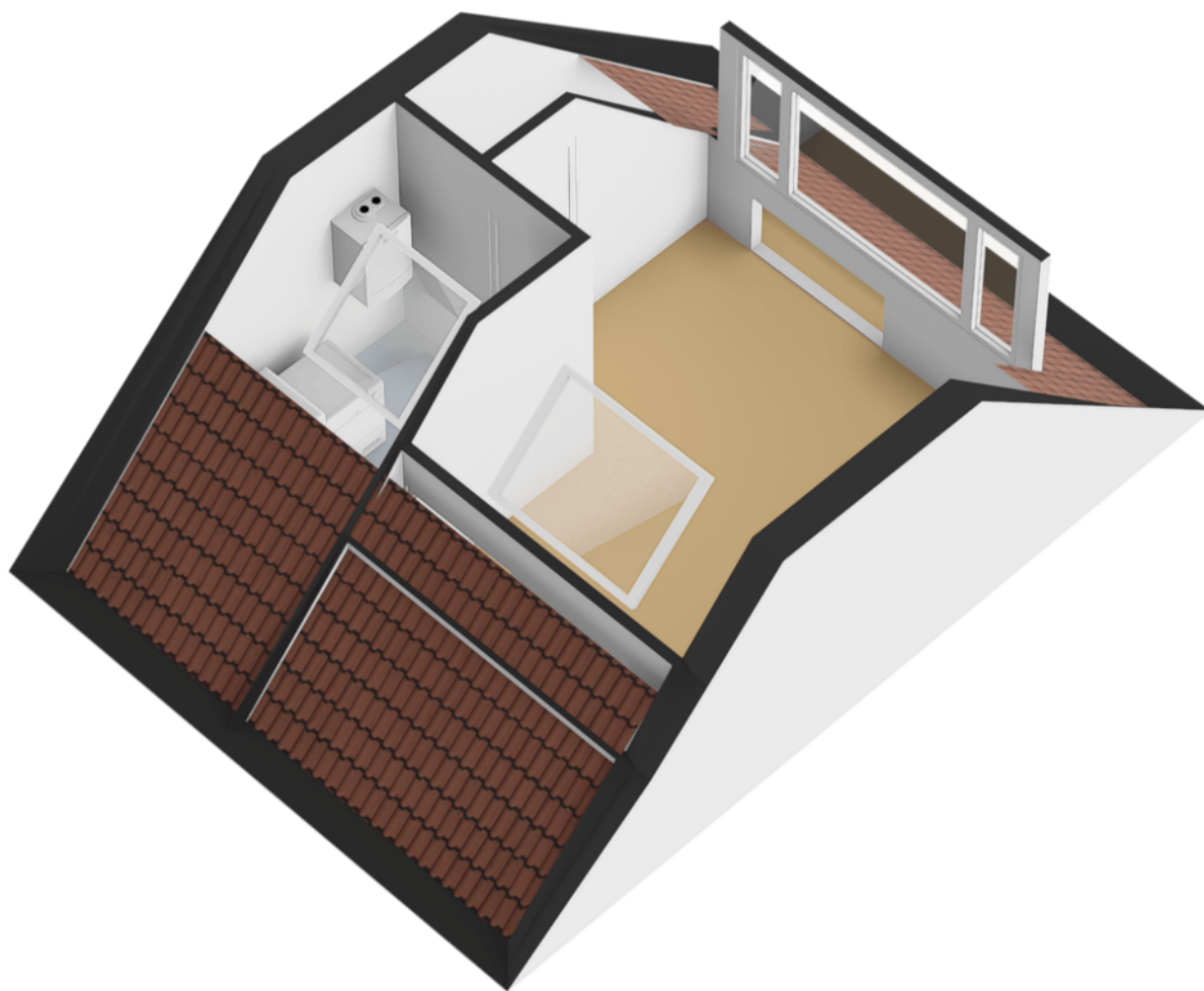


4.02 m

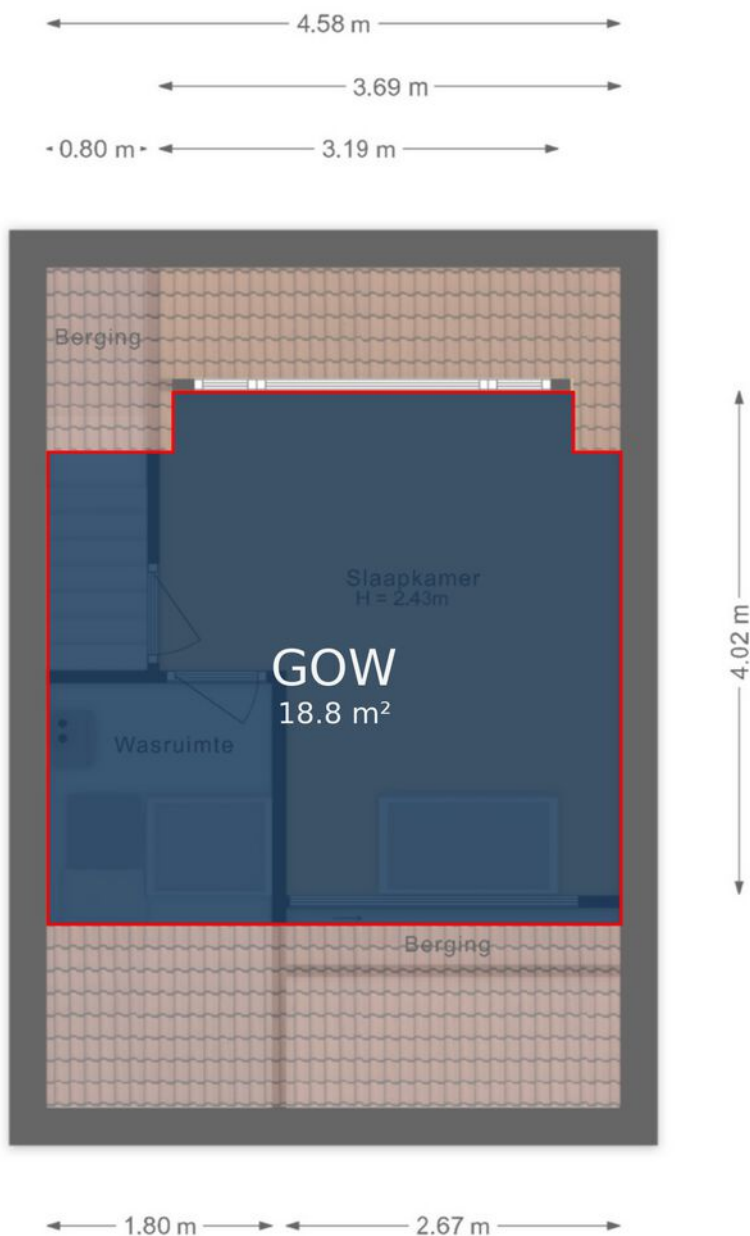


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Ouddiemerlaan 13 Diemen 3e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Ouddiemer 13





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



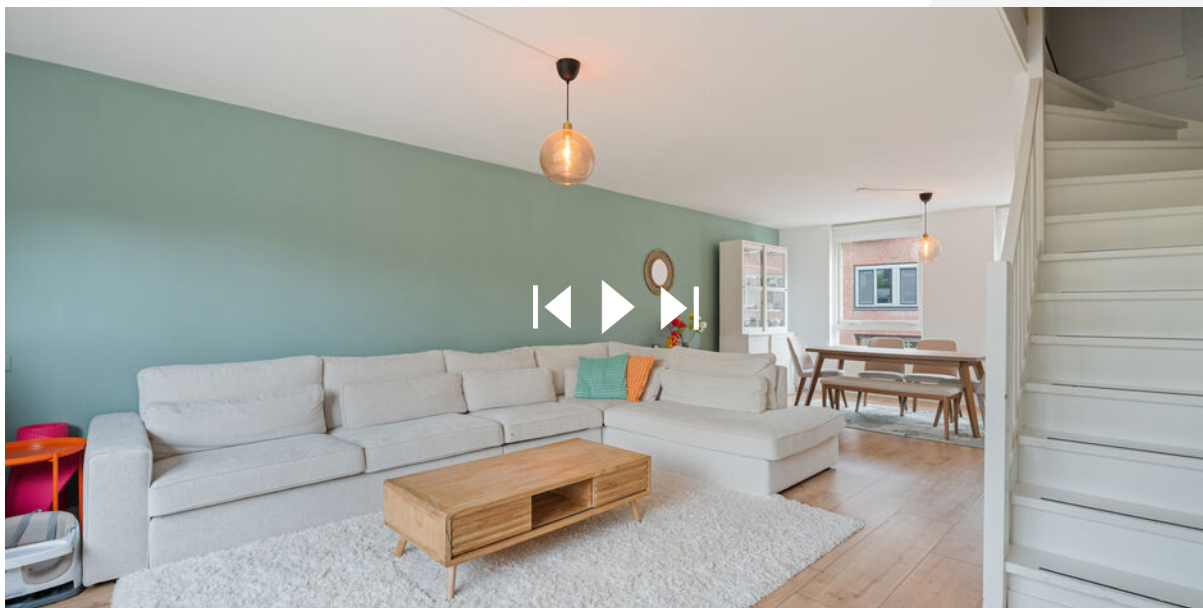
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

ouddiemerlaan13.nl



Ouddiemerlaan 13, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!