



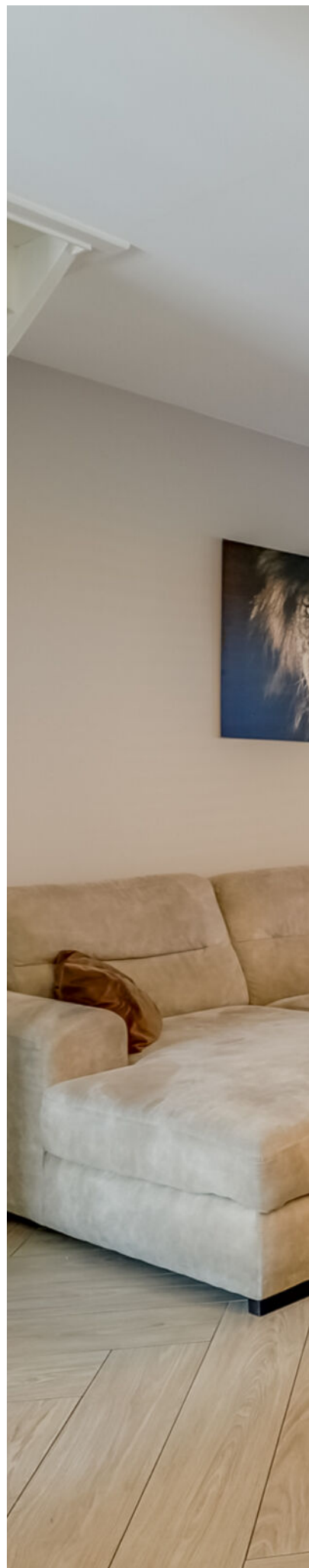
Vraagprijs € 725.000 k.k.

ROCAMADOUR 20 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	184 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	653 m ³
Bouwjaar	2022
Energielabel	A++





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Rocamadour 20 in Purmerend!

Royaal wonen, bijzonder wonen én verrassend centraal wonen. Dit imposante herenhuis, verdeeld over maar liefst vier woonlagen, is een woning die je gezien moet hebben. Achter de fraaie gevel gaat een zee aan woonruimte schuil, gecombineerd met een hoog afwerkingsniveau, volop daglicht en een wooncomfort dat je niet iedere dag tegenkomt. Het geheel heeft namelijk een woonoppervlak van 184 m².

Met een royale woonkeuken, zeven slaapkamers, een luxe badkamer, de mogelijkheid voor een tweede badkamer en meerdere buitenruimtes is dit een huis dat moeiteloos meegroeit met zijn bewoners. En dan zijn er nog de praktische én comfortabele extra's: 12 zonnepanelen, vloerverwarming door de gehele woning en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Wonen in De Open Veste

Het herenhuis maakt onderdeel uit van complex "De Open Veste", een bijzonder woonproject naar ontwerp van OZ Architects. Het complex vormt als het ware een moderne veste: 171 woningen rondom een royale, groene binnentuin. De architectuur geeft het geheel een statige en tegelijkertijd eigentijdse uitstraling.

Ligging

De ligging maakt het plaatje compleet. Aan de westzijde van het Noordhollandsch Kanaal woon je hier in de jonge stadswijk Kop West in een groene en waterrijke omgeving, terwijl de historische binnenstad van Purmerend op slechts enkele minuten lopen ligt. Ook met de auto is de ligging gunstig. De A7 is snel bereikbaar, waardoor onder andere Amsterdam en Hoorn uitstekend aan te rijden zijn. Op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich het Tramplein, waar je op de bus stapt met een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam. Ook voor gezinnen is de locatie ideaal, met zowel kinderopvang als een openbare basisschool op loopafstand.

Begane grond

Het woonplezier begint al bij aankomst. De fraaie gevel en verzorgde voortuin geven direct een goede indruk van wat je binnen kunt verwachten.

Via de entree kom je in de strak afgewerkte hal met garderobe, meterkast, toiletruimte met fontein, de trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot het royale woongedeelte.

Woonkamer

Eenmaal binnen valt direct op hoeveel licht en ruimte deze woning biedt. De royale living is praktisch ingedeeld en dankzij de grote, kamerhoge raampartijen heerlijk licht.

De houtlook plavuizenvloer vormt een stijlvolle basis en is uiteraard voorzien van vloerverwarming. In combinatie met de strak gestucte wanden ontstaat een rustige en moderne uitstraling. Via de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien rechtstreeks in verbinding met het terras.

De afwerking is verzorgd en tijdloos: hier hoeft je eigenlijk alleen nog maar je eigen meubels neer te zetten.

Keuken

De woonkamer loopt naadloos over in de keuken. Dit is de plek voor lange diners, een uitgebreid ontbijt in het weekend of simpelweg om aan het einde van de dag samen bij te praten. De keuken is uitgevoerd met donkere fronten en een licht werkblad en biedt volop werk- en bergruimte. Uiteraard ontbreekt het ook aan apparatuur niet. Zo beschik je onder andere over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Zet op mooie dagen de openslaande deuren open en binnen en buiten lopen haast vanzelf in elkaar over. Zo wordt het terras een heerlijk verlengstuk van de woonkeuken.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Ook op deze verdieping is veel aandacht besteed aan de afwerking. De slaapkamers beschikken over vloerverwarming, strak afgewerkte wanden, grote raampartijen en Franse balkons. Hierdoor zijn de kamers niet alleen ruim, maar ook bijzonder licht.

De badkamer is modern en comfortabel ingericht en beschikt over een royale inloopdouche met een sunshower, dubbele wastafel en toilet. Een fijne ruimte om 's ochtends rustig de dag te beginnen of juist 's avonds te ontspannen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt opnieuw twee volwaardige slaapkamers en is qua ruimte vergelijkbaar met de verdieping eronder. Uiteraard ook vloerverwarming.

In plaats van een badkamer bevindt zich hier momenteel een royale berging. Interessant voor grotere gezinnen of voor wie graag extra comfort wil: deze ruimte biedt de mogelijkheid om, met een verbouwing, een tweede badkamer te realiseren.

Derde verdieping

Ook op de bovenste woonlaag word je opnieuw verrast door de hoeveelheid ruimte. Hier zijn nog eens drie slaapkamers gerealiseerd, aangevuld met een ruime wasruimte.

Daarmee komt het totaal op maar liefst zeven slaapkamers. Ideaal voor een groot gezin, maar minstens zo interessant

wanneer je ruimte zoekt voor thuiswerken, logees, hobby's of een combinatie daarvan.

Buitenleven

Ook buiten is het goed toeven. De woning beschikt over zowel een voortuin een een achterterras, waardoor er altijd wel een fijne plek rondom het huis te vinden is.

Het achterterras vormt een prettig verlengstuk van de woning en is voorzien van een royaal zonnescerm over de volledige breedte. Een heerlijke plek voor de eerste koffie van de dag, een lange zomeravond of een gezellige borrel met vrienden.

Parkeren

Bij de woning behoort een privéparkeerplaats met laadpaal in de ondergrondse parkeergarage. Wel zo comfortabel: de auto staat droog en dichtbij huis.

Extra parkeerplaats

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats aan te kopen. Zeker op deze locatie een aantrekkelijke extra.

Box

De woning heeft ook nog een ruime berging en er is een gemeenschappelijke fietsenberging.

Appartementsrecht

Rocamadour 20 betreft een volwaardige woning verdeeld over vier verdiepingen. Hoewel de woning de uitstraling en het wooncomfort van een zelfstandige woning heeft, maakt deze juridisch onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars (VvE) en is er sprake van een appartementsrecht. De servicekosten bedragen € 204,35 per maand.

Wetenswaardigheden

- woonoppervlakte: 184 m²;
- bouwjaar: 2022;
- energielabel A++;
- 12 zonnepanelen;
- maar liefst 7 slaapkamers;
- luxe badkamer;
- mogelijkheid voor een tweede badkamer;
- gehele woning voorzien van vloerverwarming;
- stadsverwarming;
- hoogwaardige en verzorgde afwerking;
- eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- mogelijkheid tot aankoop van een tweede parkeerplaats;
- servicekosten: € 204,35 per maand;
- eigen grond;
- gelegen op loopafstand van de historische binnenstad;
- aanvaarding in overleg, eventueel op korte termijn.

Vier woonlagen, zeven slaapkamers, een luxe woonkeuken, volop buitenruimte én parkeren onder het gebouw: dit

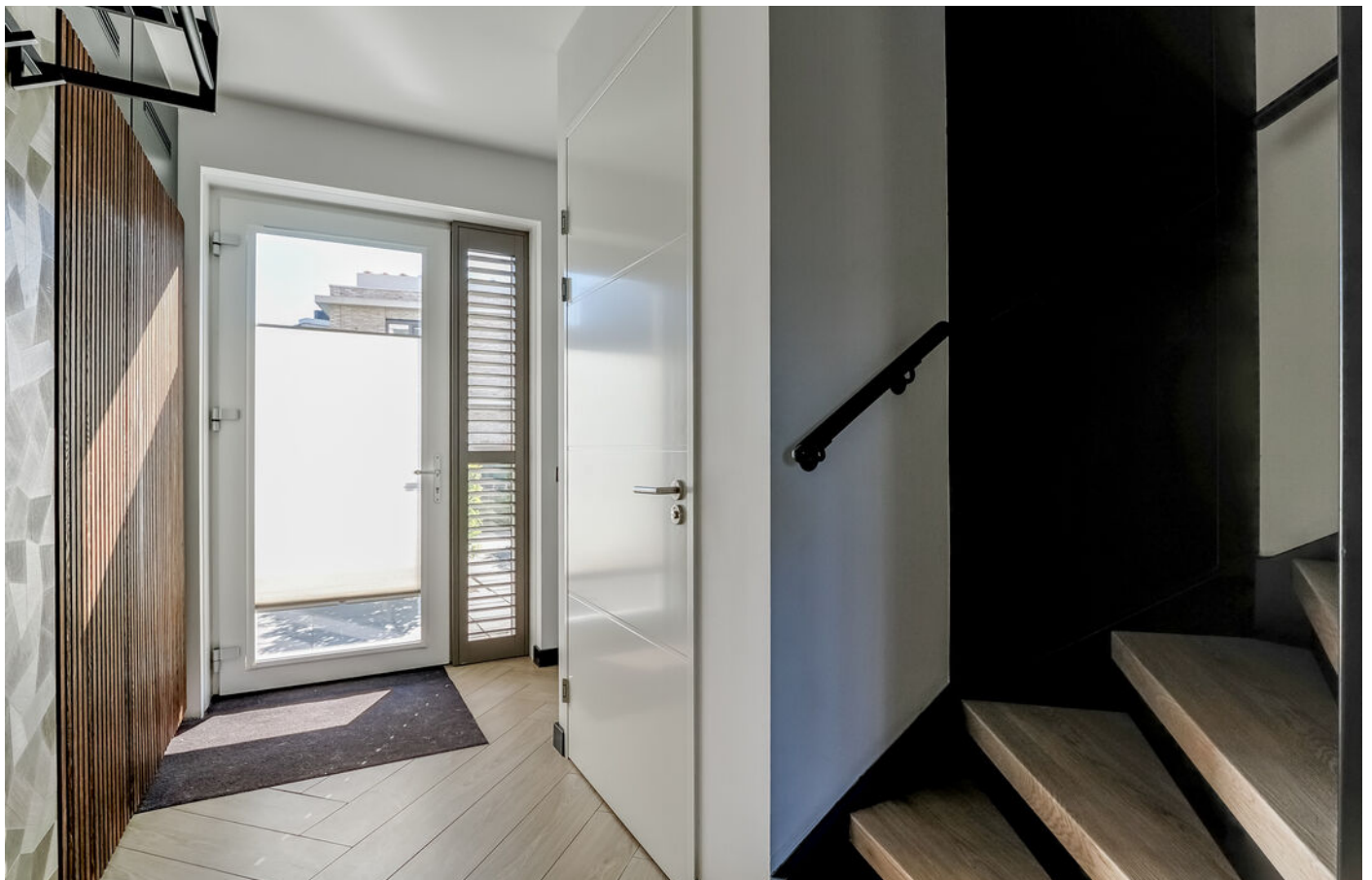
herenhuis biedt een hoeveelheid ruimte en wooncomfort die je maar zelden zo dicht bij de binnenstad tegenkomt. Nieuwsgierig geworden? Wij laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk ervaren tijdens een bezichtiging.

























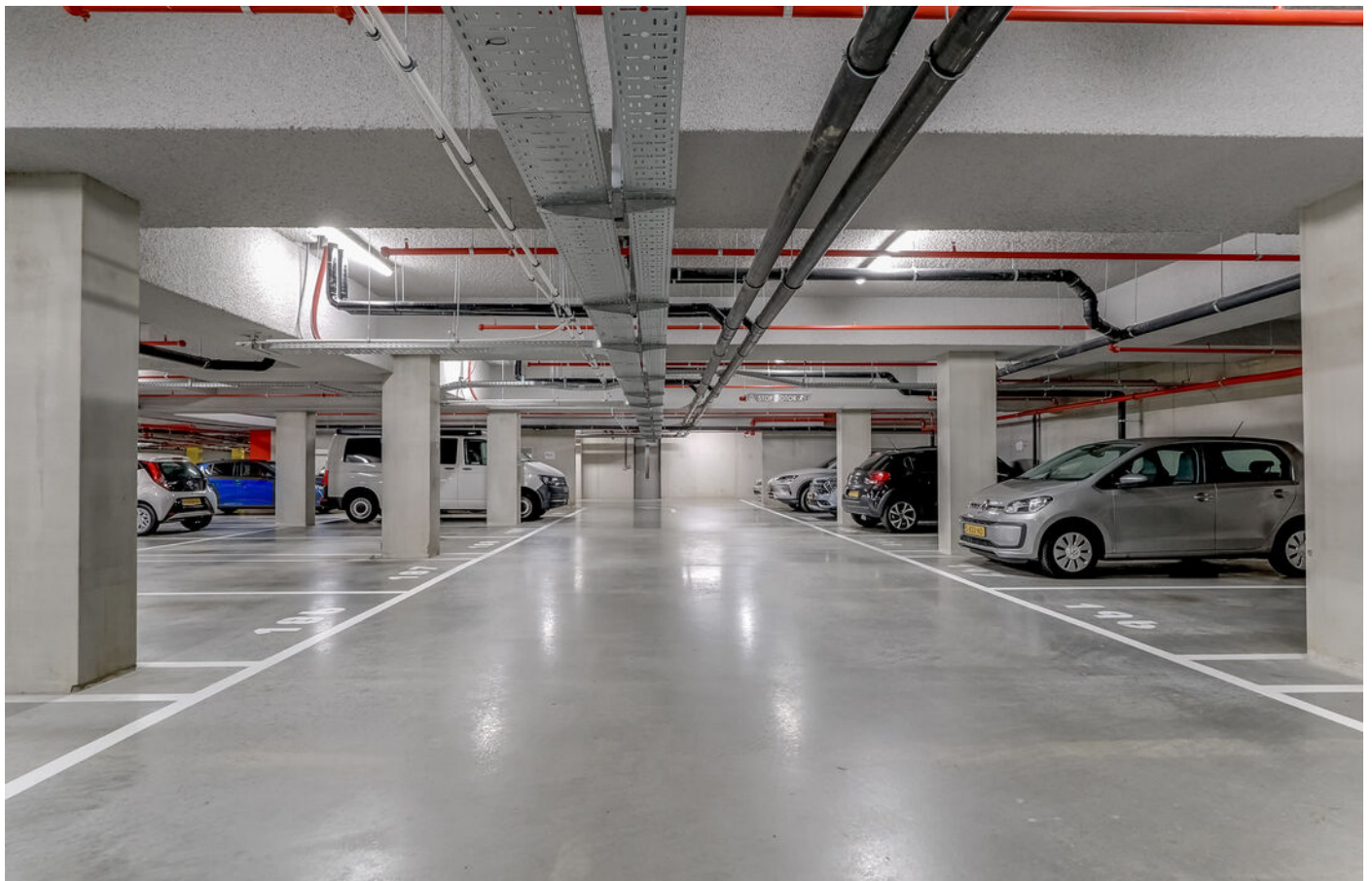
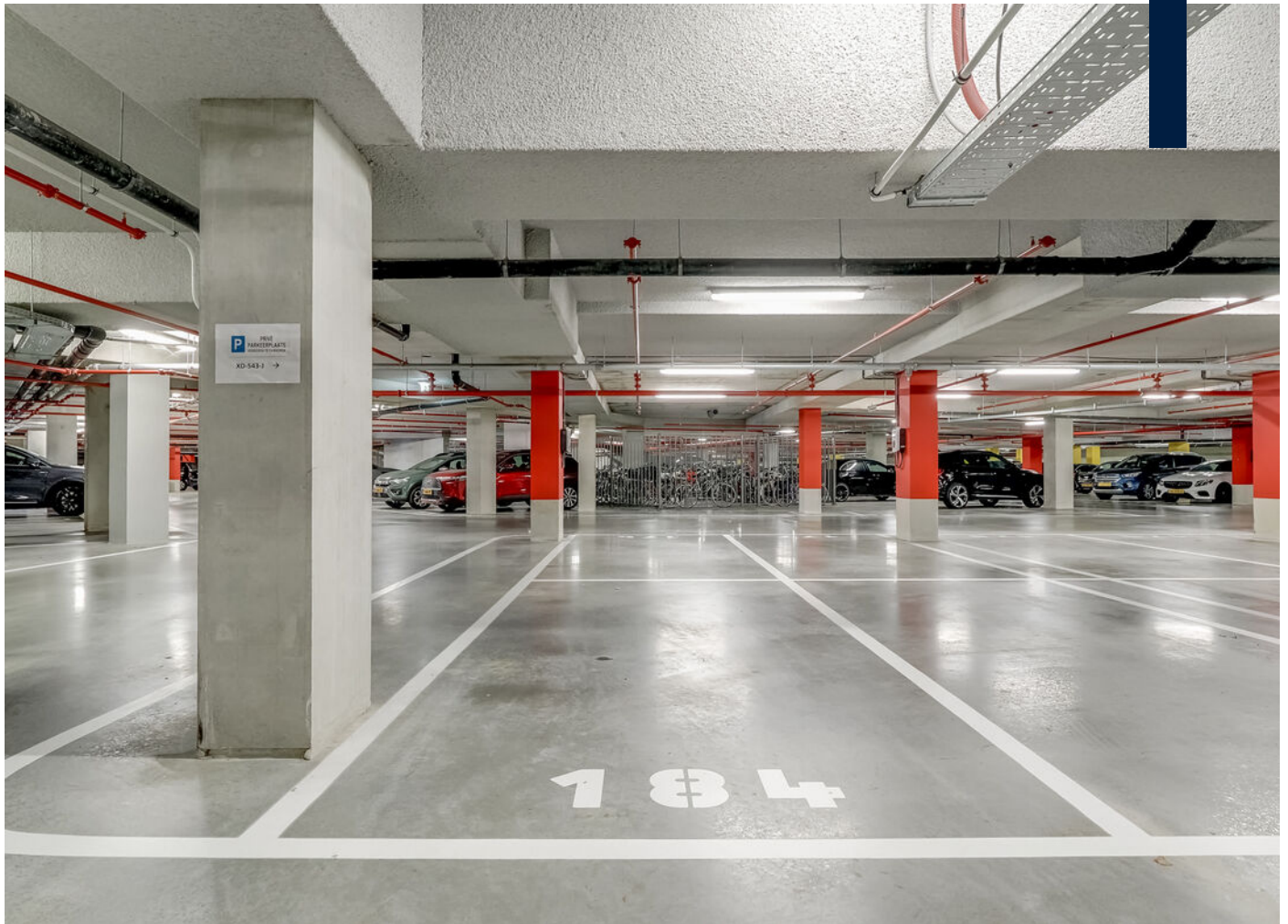










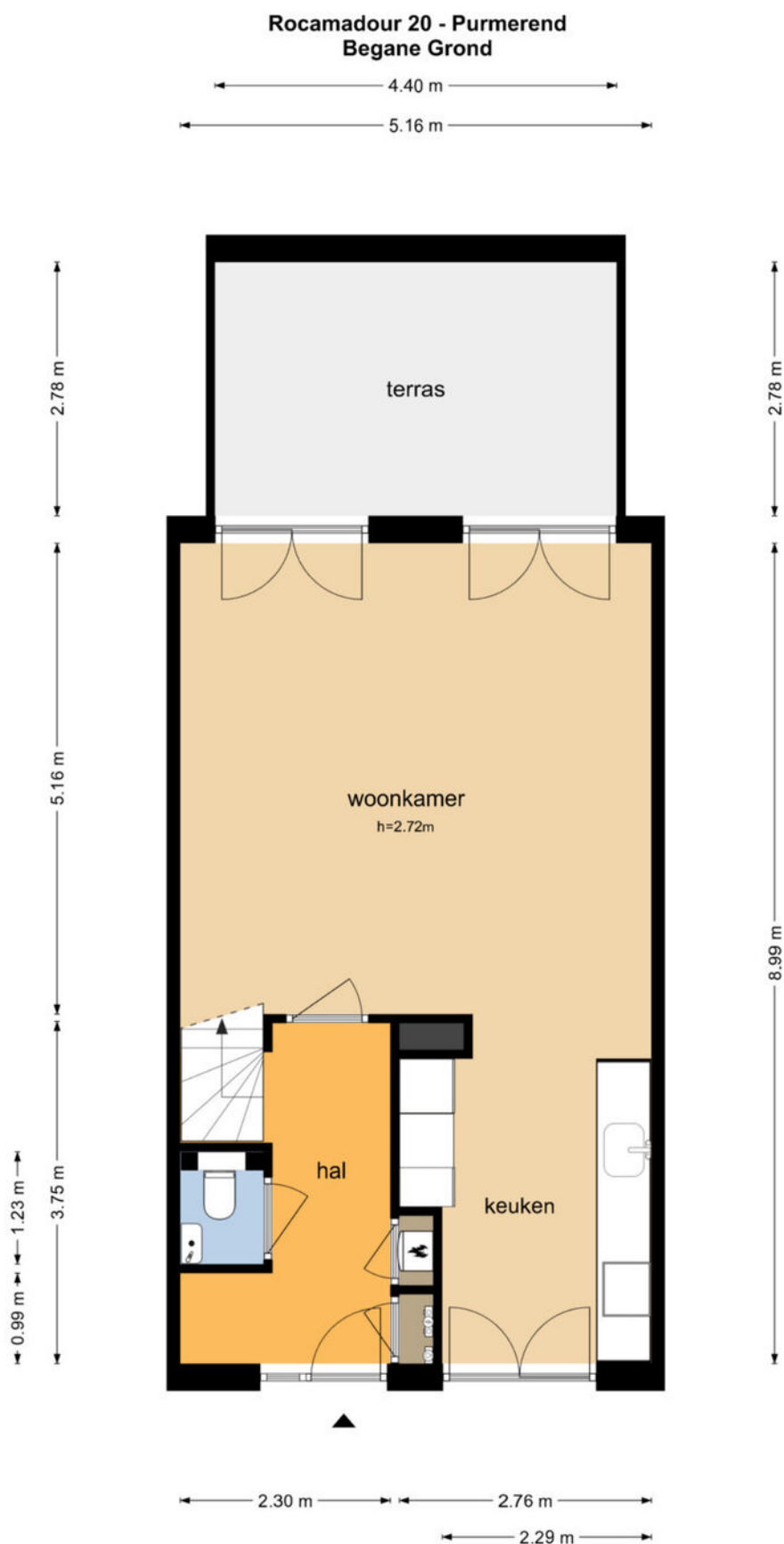






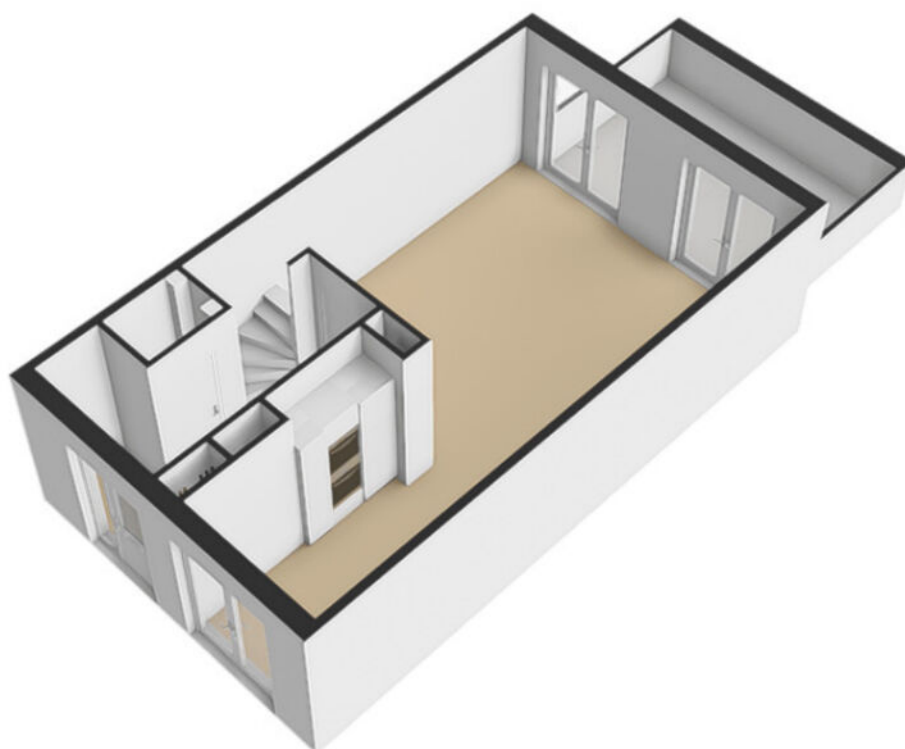


PLATTEGROND



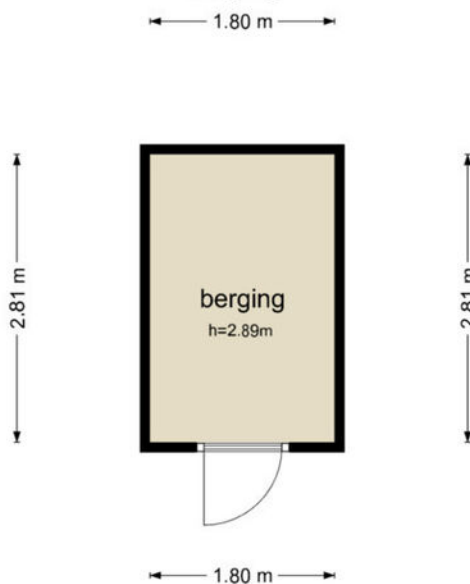
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Rocamadour 20 - Purmerend Berging



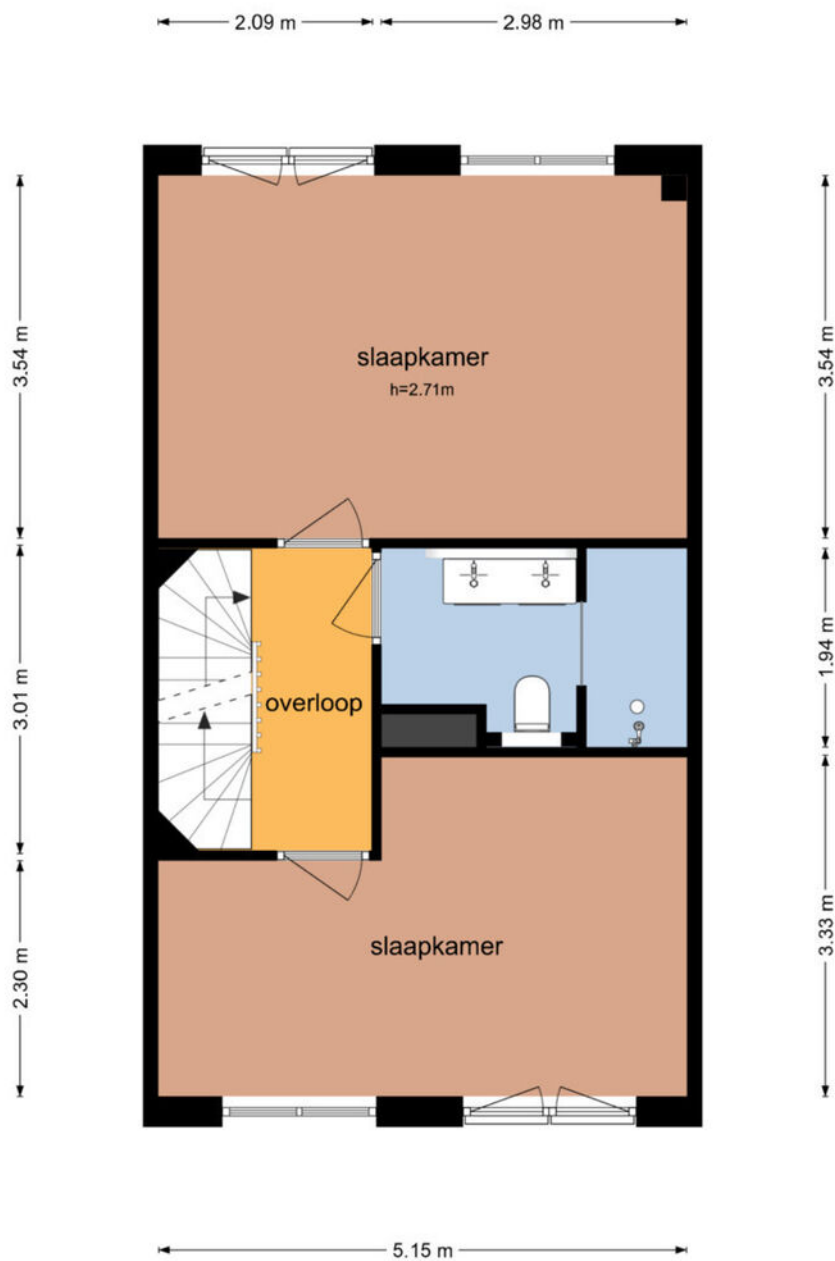
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



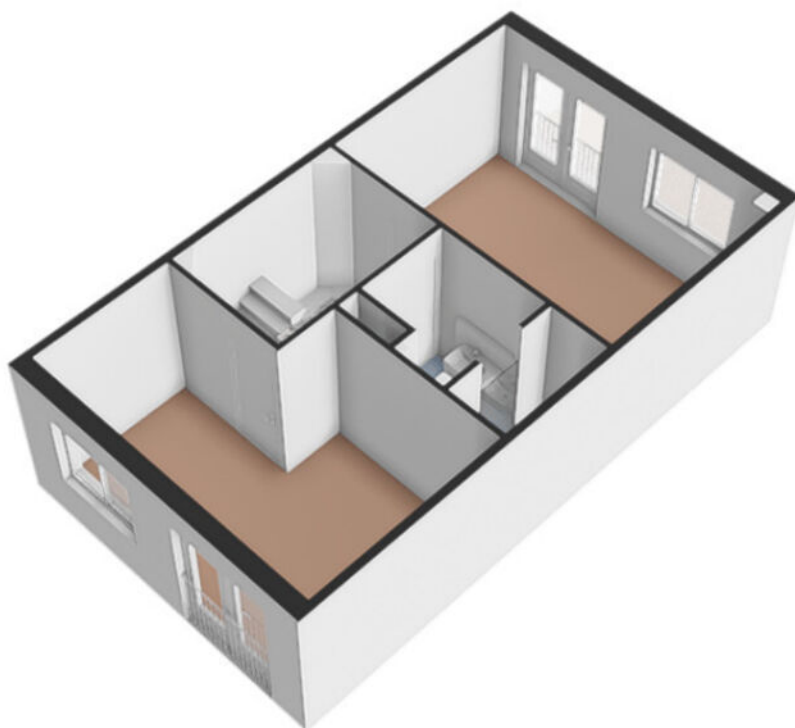
PLATTEGROND

Rocamadour 20 - Purmerend Eerste Verdieping

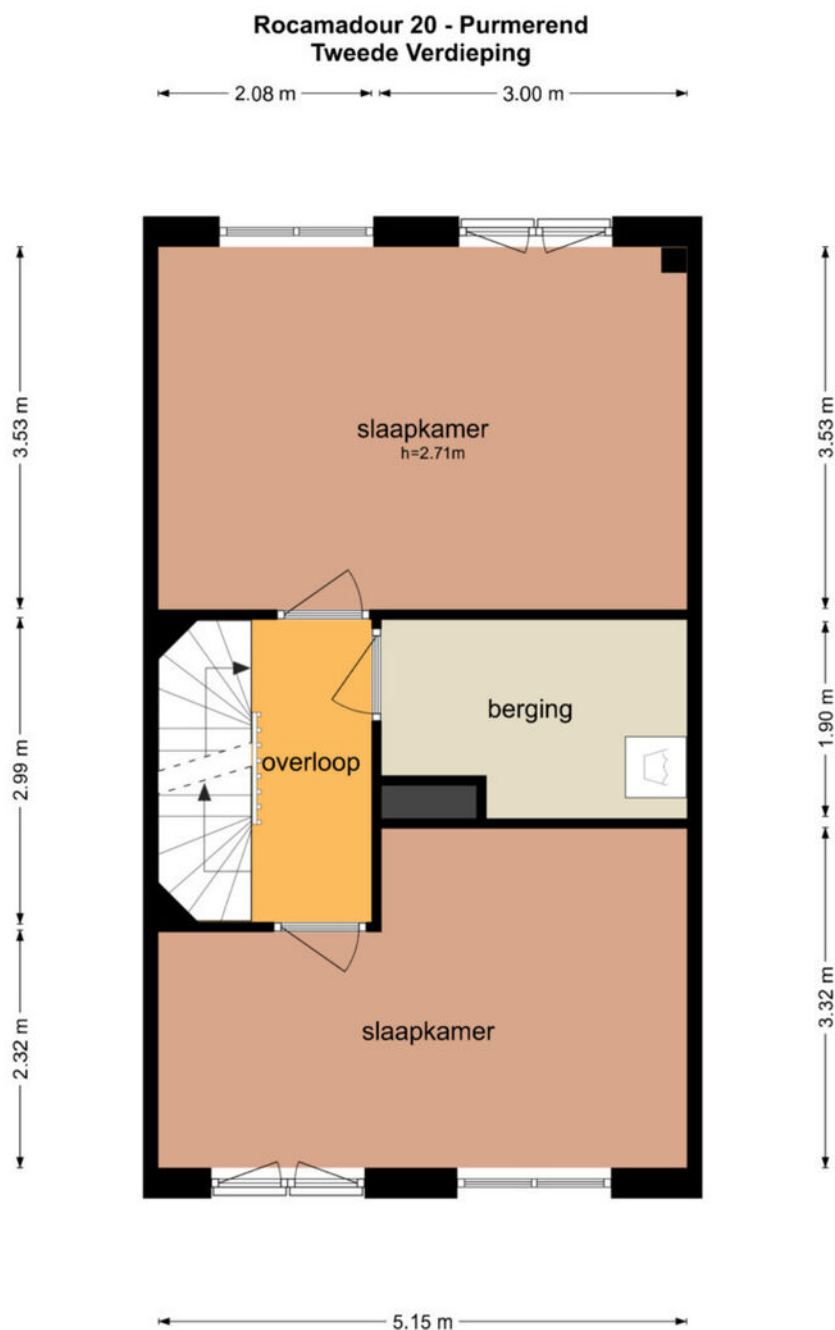


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

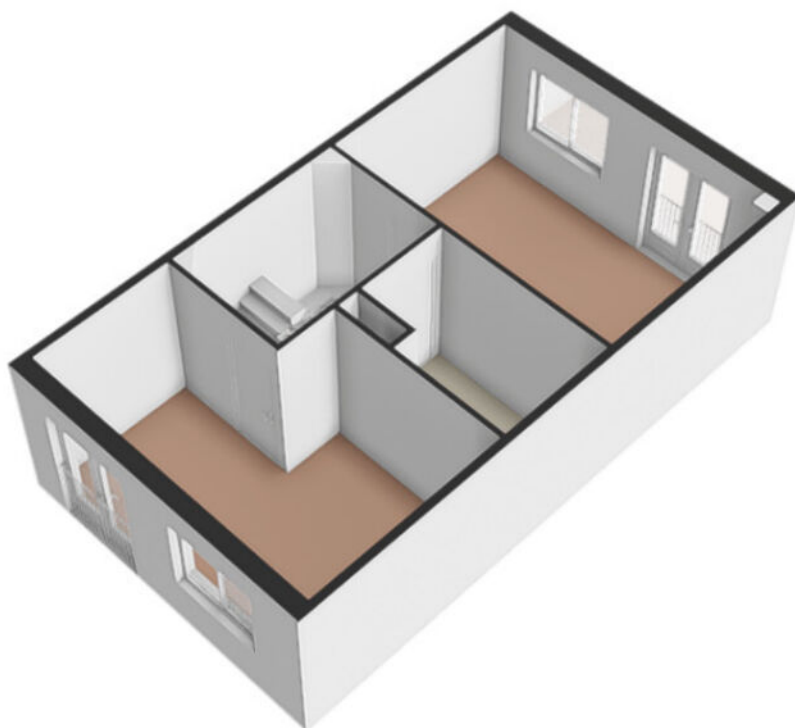


PLATTEGROND

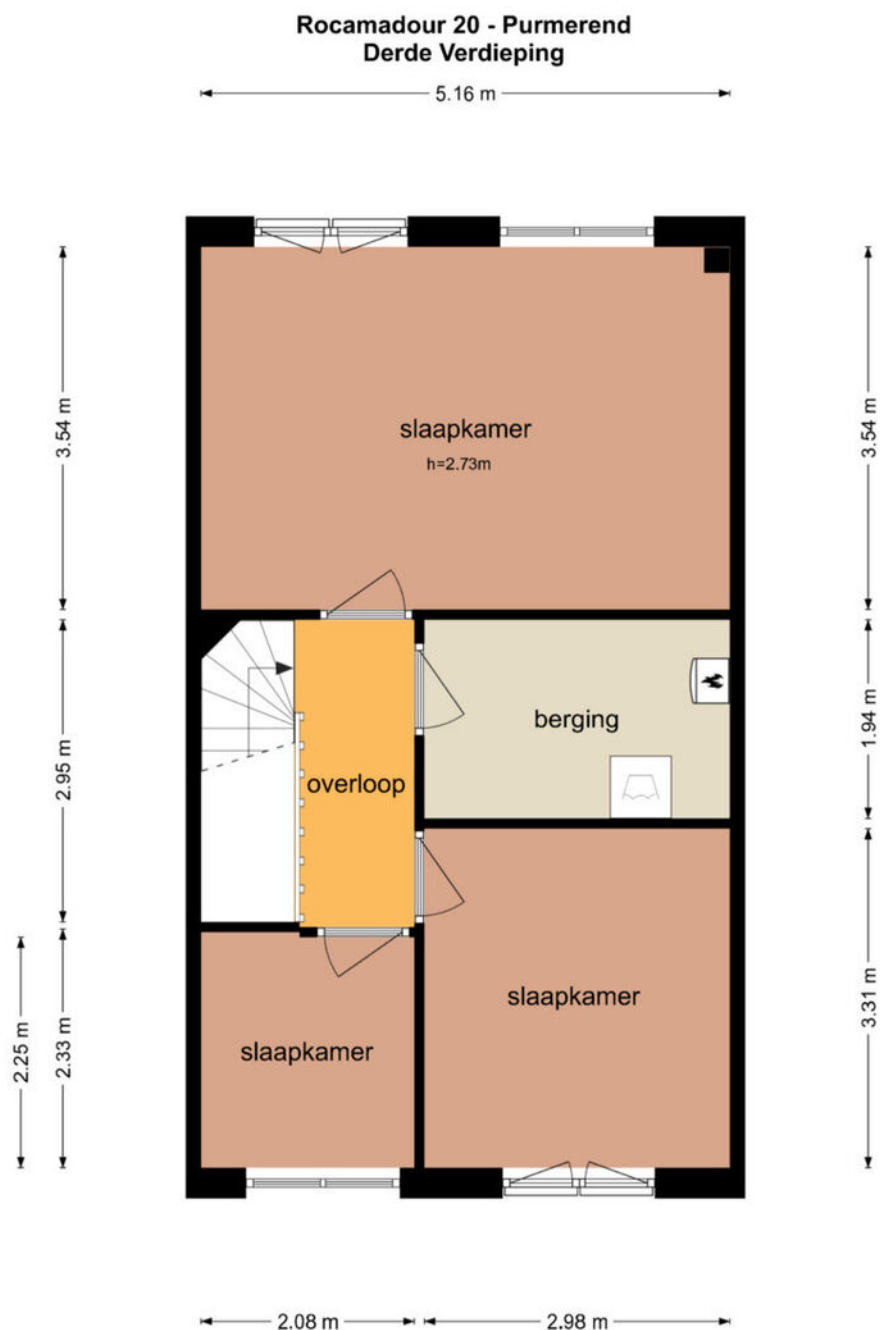


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

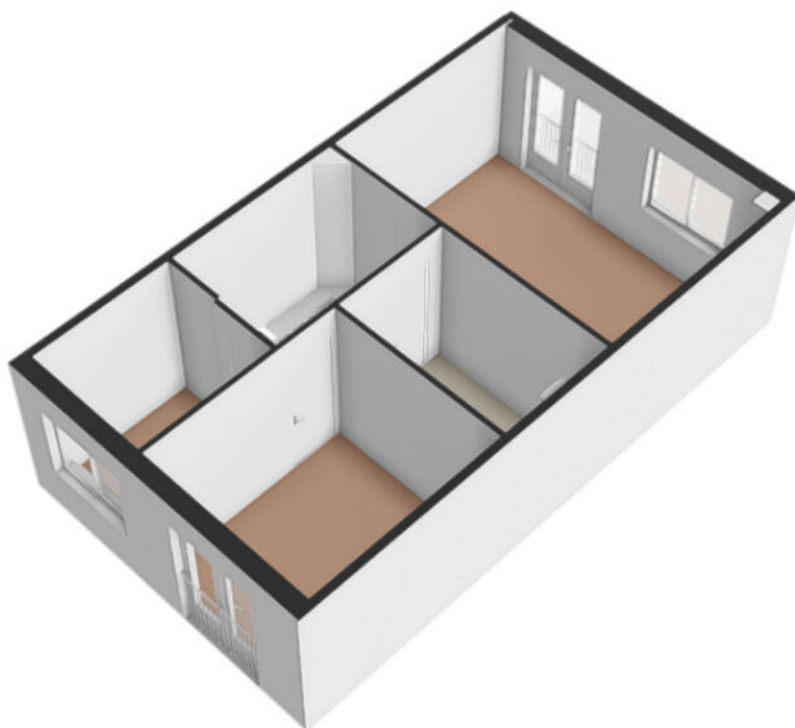


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

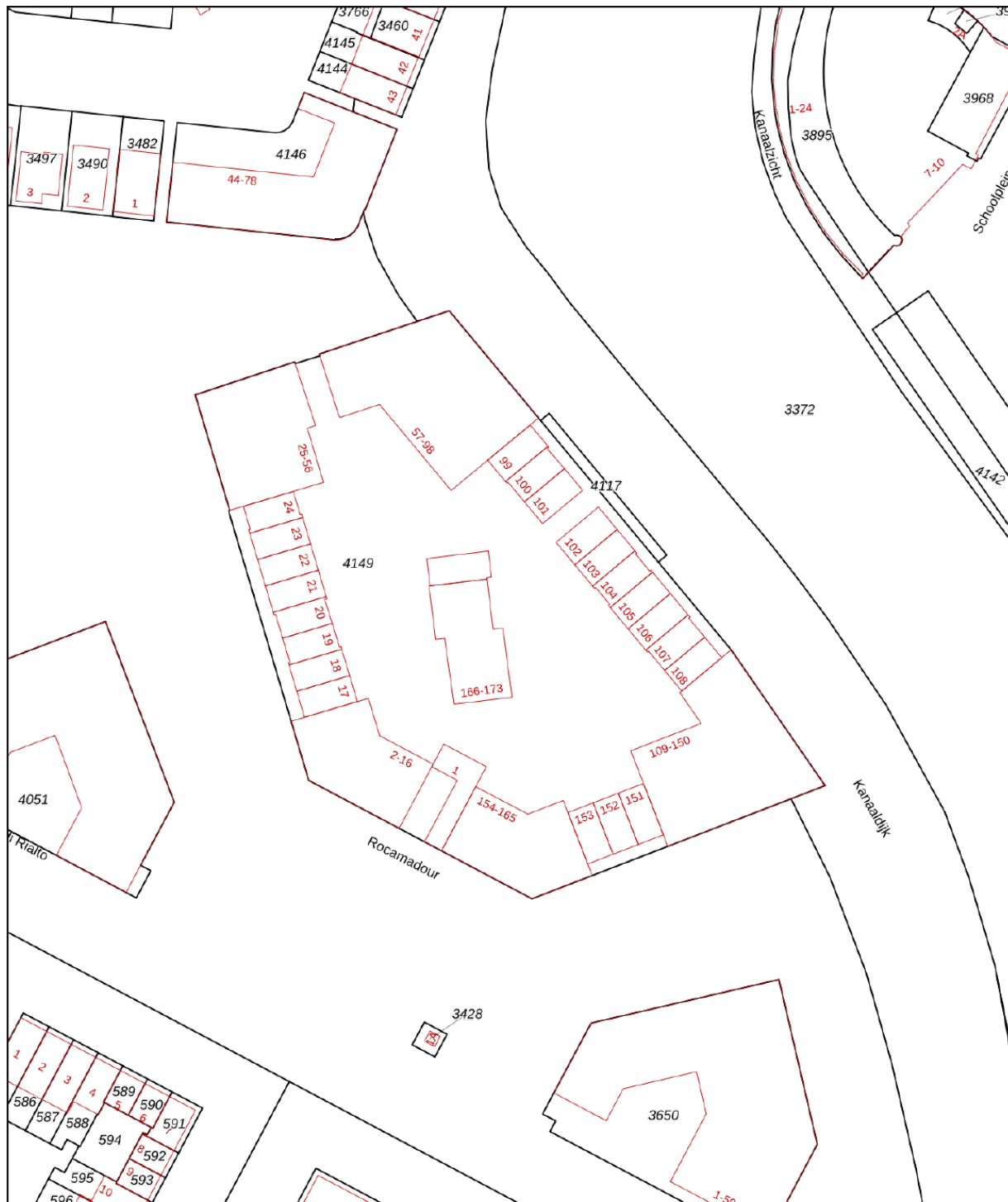
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie E

Perceel	4149
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

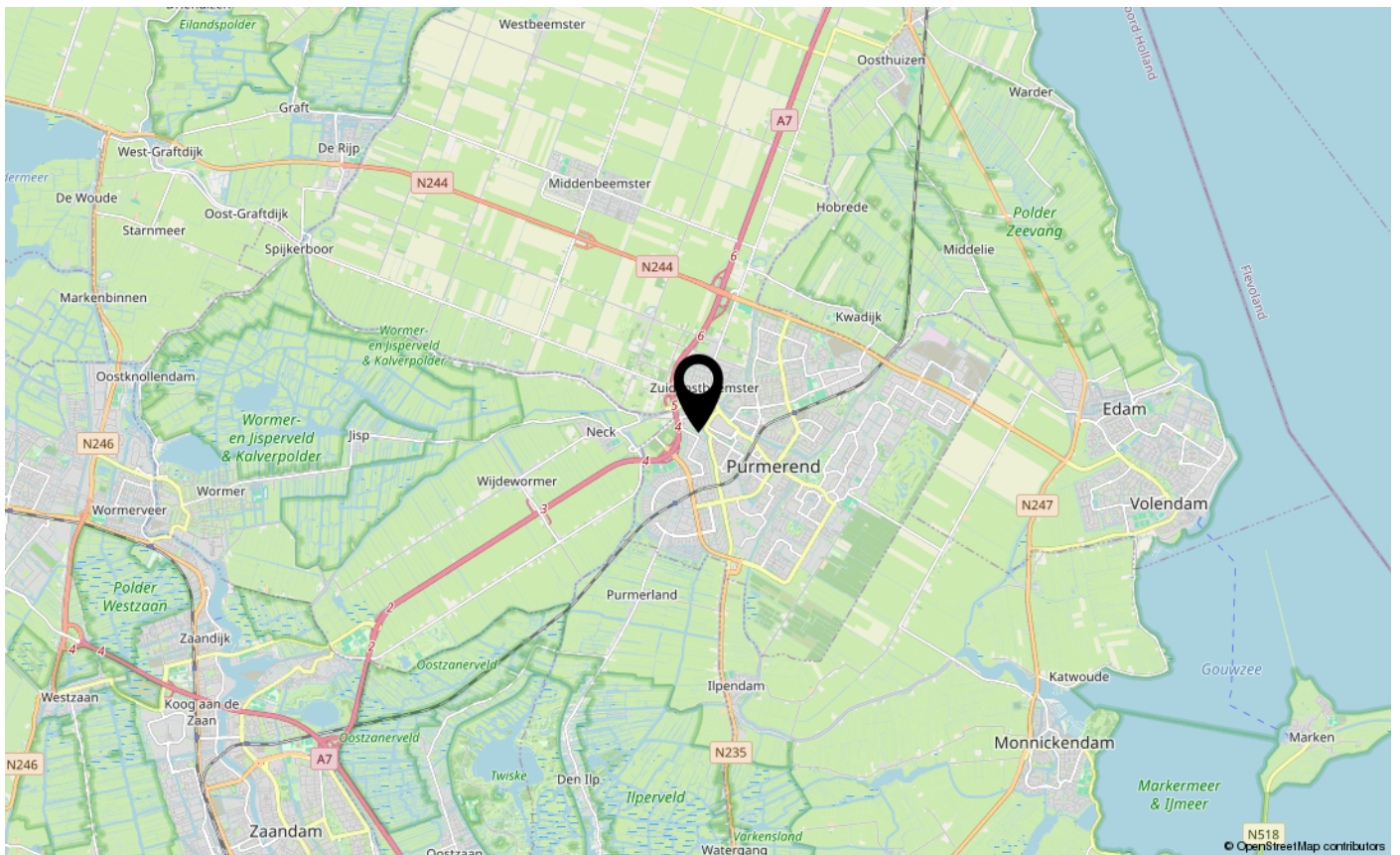
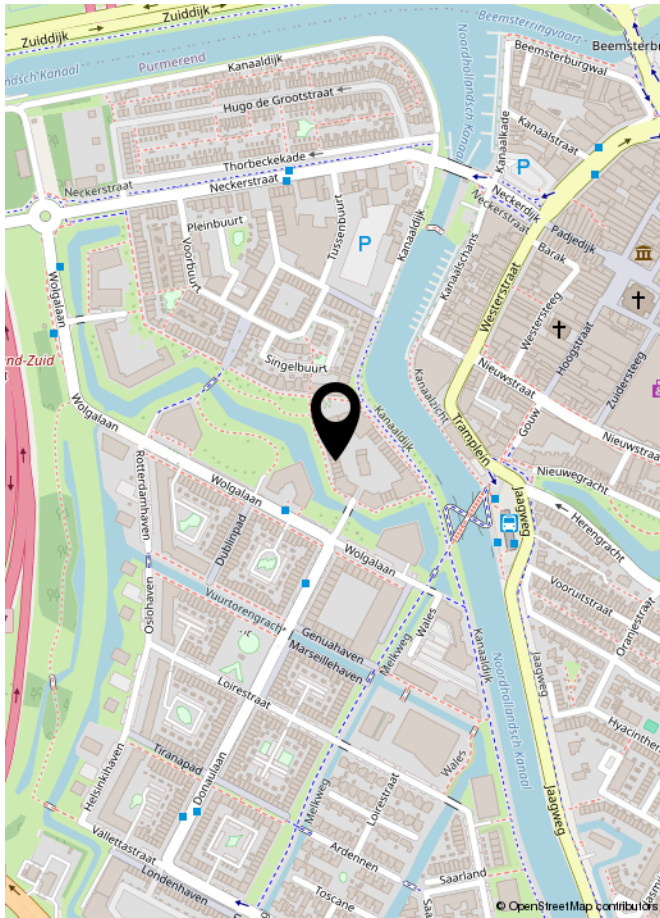
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
- Buitenverlichting		X		
- Witte hoekkast opstelling make-up kamer			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Zwarte pax kasten (2) slaapkamer achter 1e etage			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

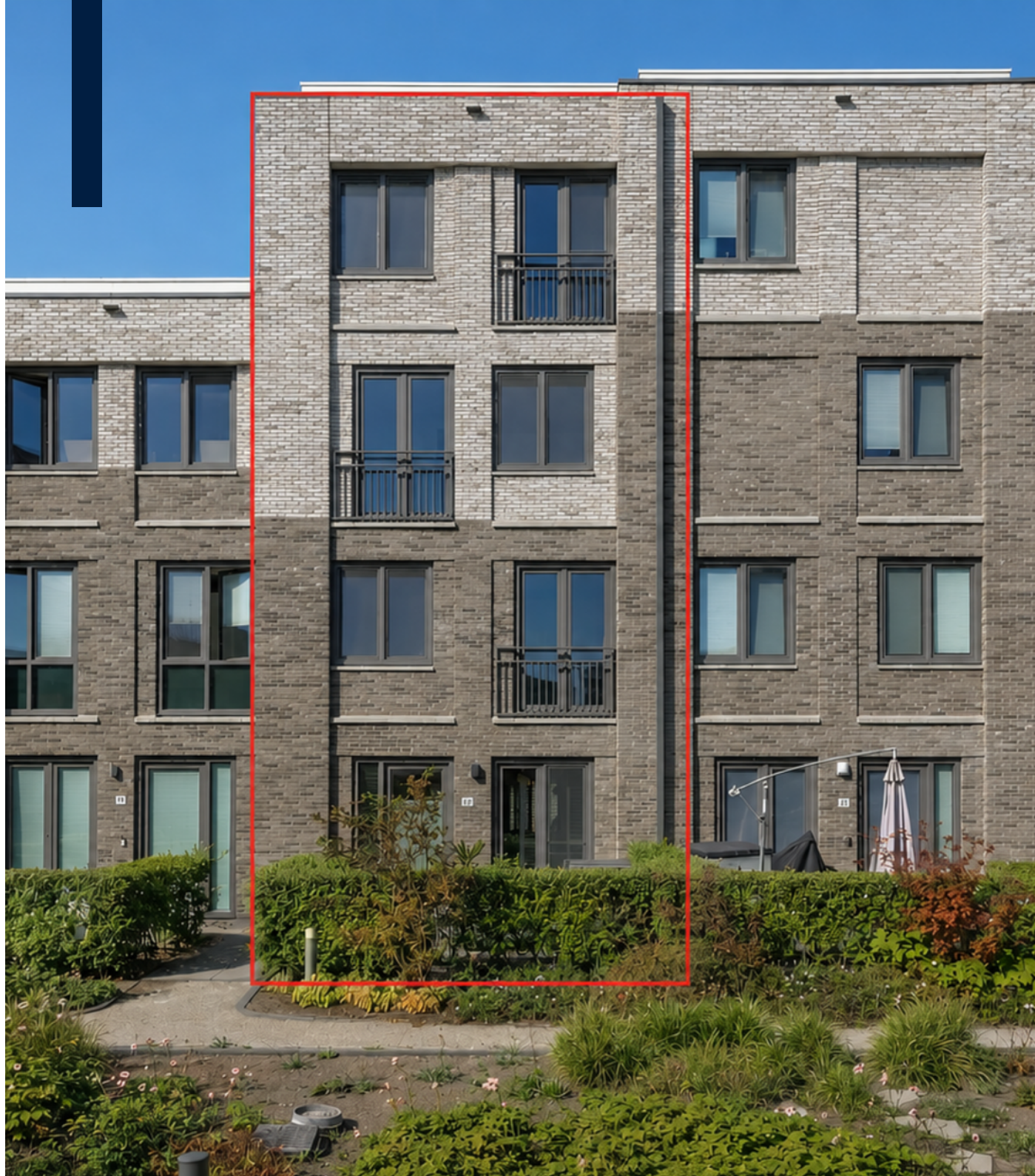
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekkast	X			
- Sunshower deluxe xl	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
Pergola	X			
				X
				X
Amysoft waterontharder	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

