

Ontdek

JAN DOMMER VAN POLDERSVELDTWEG 4 in UBERGEN



Karaktervol landhuis
gebouwd in 1889


THOMA BENNINK
R³⁶⁵ CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Villa
'Torensigt'



De Villa

2 | Jan Dommer van Poldersveldtweg 4, Ubbergen

Inhoudsopgave

- 04** Specificaties
- 05** Villa Torensigt
- 06** Historisch landhuis
- 08** Royale vertrekken
- 10** Eerste verdieping
- 12** Torenkamer
- 14** Parkachtige tuin
- 16** Architectonische uitbreiding
- 18** Ligging & bereikbaarheid
- 19** Plattegronden
- 27** Over ons



"Bijzondere
huizen
verdienen
bijzondere
aandacht."



Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

334 m²

BOUWJAAR

1889

PERCEELOPPERVLAKE

13290 m²

INHOUD

2091 m³



TYPE WOONHUIS	Landhuis
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	6
KAMERS	14
ENERGIELABEL	Monument
VERWARMING	C.V.-ketel, open haard
WARM WATER	C.V.-ketel, Remeha, 2016
GARAGE	Inpandig
PARKEREN	Op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN VILLA TORENSIGT

- De torenkamer biedt een panoramisch uitzicht
- Hoog gelegen in het landschap van Ubbergen
- Rust en privacy met de nabijheid van de stad
- Gebouwd in Hollandse neorenaissancestijl
- Voorzien van een inpandig zwembad
- De villa is in 1964 sterk uitgebreid
- Voorzien van een parkachtige tuin



Villa 'Torensigt'

Hoog gelegen in het groene landschap van Ubbergen bevindt zich Villa Torensigt, een karaktervol landhuis uit 1889 dat behoort tot de meest bijzondere historische woonhuizen van de omgeving. Gebouwd in Hollandse neorenaissancestijl neemt dit historische landhuis een markante plaats in binnen zijn omgeving. Torensigt biedt een zeldzame combinatie van historie, architectuur en wonen op een uitzonderlijke locatie in Ubbergen.



Historisch landhuis

Jonkheer Gijsbert Jan Dommer van Poldersveldt liet het huis bouwen op grond van zijn familie, die reeds sinds 1818 in Ubbergen woonde. Hij was zelf burgemeester van Groesbeek en later lid van gedeputeerde staten in Gelderland. Via een statige oprijlaan, geflankeerd door volwassen bomen, wordt het landgoed benaderd. Achter het groen verschijnt geleidelijk het historische landhuis.





Architect J. Knoops Jr. was gevraagd om het historische kasteel Torensigt in Poeldijk als model voor het ontwerp te gebruiken. Deze verwijzing is nog altijd herkenbaar in de trapgevels, de toren en de rijke geleding van de gevels.

Het huis draagt daarmee niet alleen een naam, maar ook een tastbare architectonische herinnering met zich mee.

De architectuur wordt gekenmerkt door natuurstenen trapgevels, leien zadeldaken, houten kruisramen met luiken en een uit het hoofdvolume oprijzende achzijdige toren, die het silhouet van het huis zijn herkenbaarheid geeft.

Royale vertrekken

Binnen is de sfeer indrukwekkend goed bewaard gebleven. Paneeldeuren met rijke omlijstingen, monumentale haardpartijen, glas-in-loodvensters, verfijnd houtsnijwerk en balkenplafonds behoren tot de authentieke elementen die hier behouden zijn gebleven. De stijlvolle herenkamer en bibliotheek behoren tot de meest aansprekende vertrekken van het huis.





Markante verdiepingen

De representatieve ruimtes op de verdiepingen ademen nog altijd de grandeur van het oorspronkelijke ontwerp. Hoge plafonds, royale vensters en donker houtwerk zorgen voor een warme en monumentale sfeer. De grote vensters zorgen op vrijwel iedere verdieping voor een voortdurende verbinding met buiten.





Royale torenkamer

Helemaal bovenin bevindt zich de torenkamer. Een intieme ruimte omgeven door vensters, met een panoramisch uitzicht over de boomkruinen en de omgeving van Ubbergen.



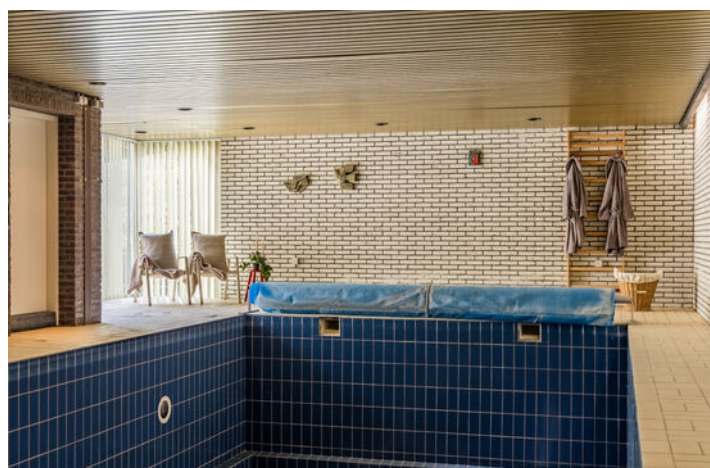
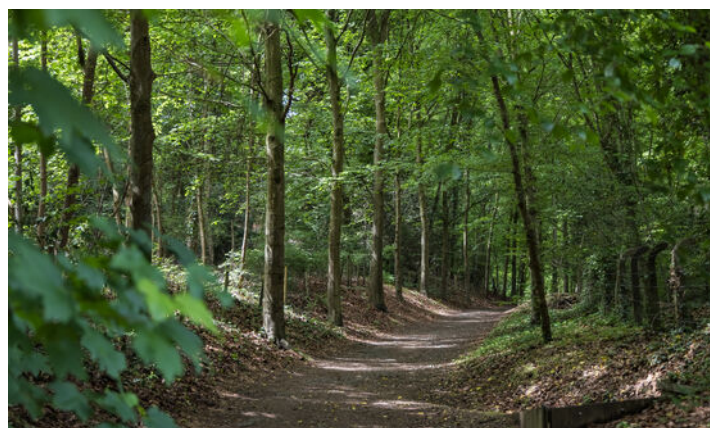


Panoramisch uitzicht

Parkachtige tuin

Rondom het huis ligt een parkachtige tuin die meebeweegt met het natuurlijke reliëf van het terrein. Via een trap daalt de tuin af naar lager gelegen delen van het perceel. De hoge ligging zorgt op verschillende plaatsen op het landgoed voor fraaie vergezichten over het omliggende groen. Samen met de bijgebouwen vormt het geheel een overtuigend ensemble.





Architectonische uitbreiding

De huidige eigenaren hebben het huis sterk uitgebreid in 1964, op basis van een ontwerp van architect F.P.J. Peutz, wat twee inpandige garages met volledige onderkeldering en vijf extra slaapkamers toevoegde alsook een ruime woonkamer op de eerste verdieping.





Inpandige garages

Een bijzonder onderdeel van het woonhuis vormt het grote, inpandige zwembad, ondergebracht in een eigen afgesloten ruimte.

Villa Torensigt is gelegen aan de Jan Dommer van Poldersveldtweg 4 in Ubbergen. De toegang tot het perceel voor gemotoriseerd verkeer bevindt zich aan de Berkenlaan te Ubbergen.

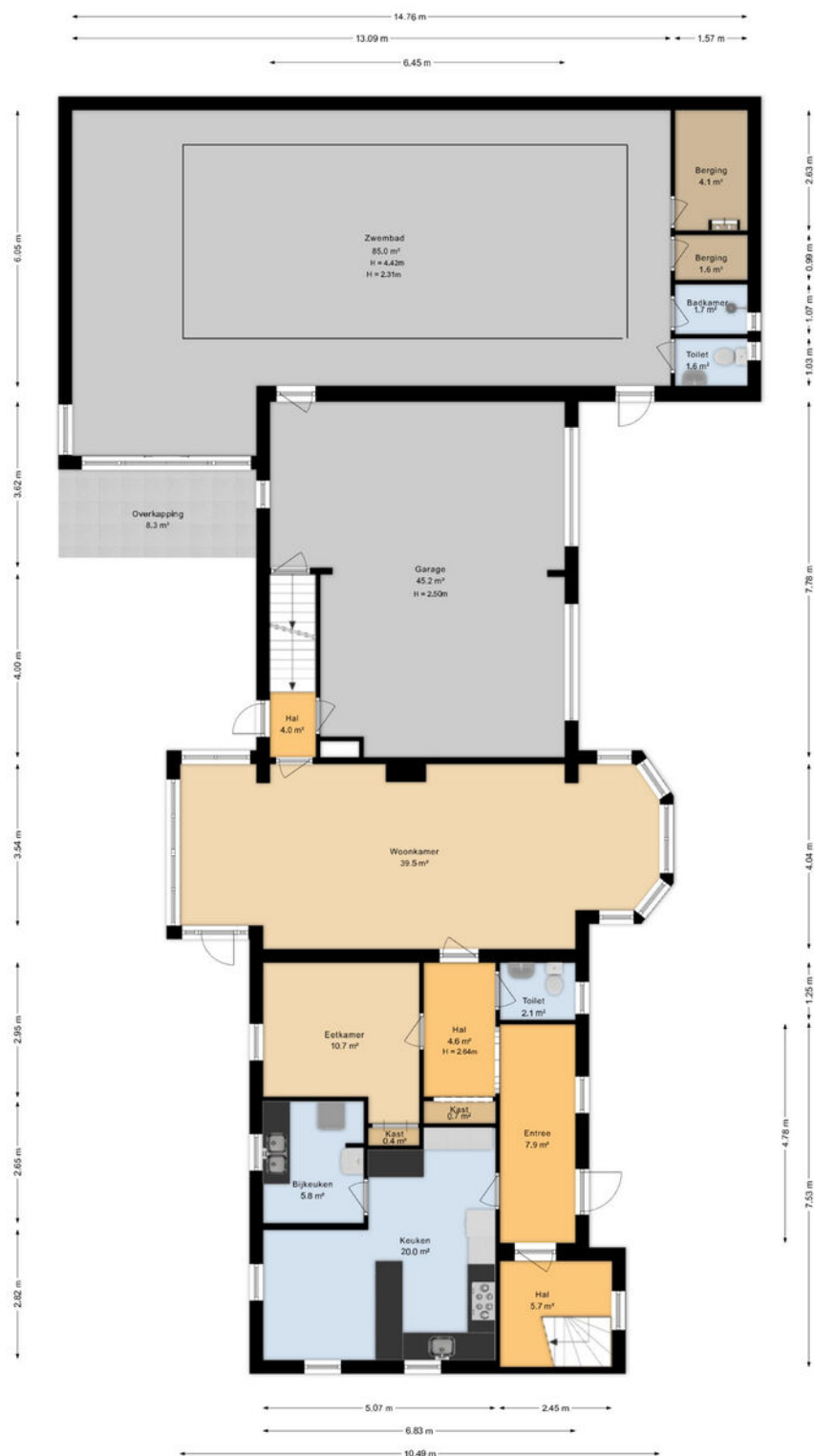
Villa Torensigt biedt een zeldzame combinatie van historie, architectuur en wonen op een uitzonderlijke locatie in Ubbergen.



Ligging & bereikbaarheid

Gelegen aan de rand van Ubbergen, tussen bos, brongebied en de Ooijpolder, combineert deze locatie rust en privacy met de nabijheid van de stad. Het centrum van Nijmegen, het RadboudUMC en de Radboud Universiteit bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, winkels, horeca en sport-voorzieningen zijn in de directe omgeving ruim aanwezig. Nijmegen voegt daar een breed cultureel aanbod, uitgebreide voorzieningen en stedelijke dynamiek aan toe.

Plattegrond



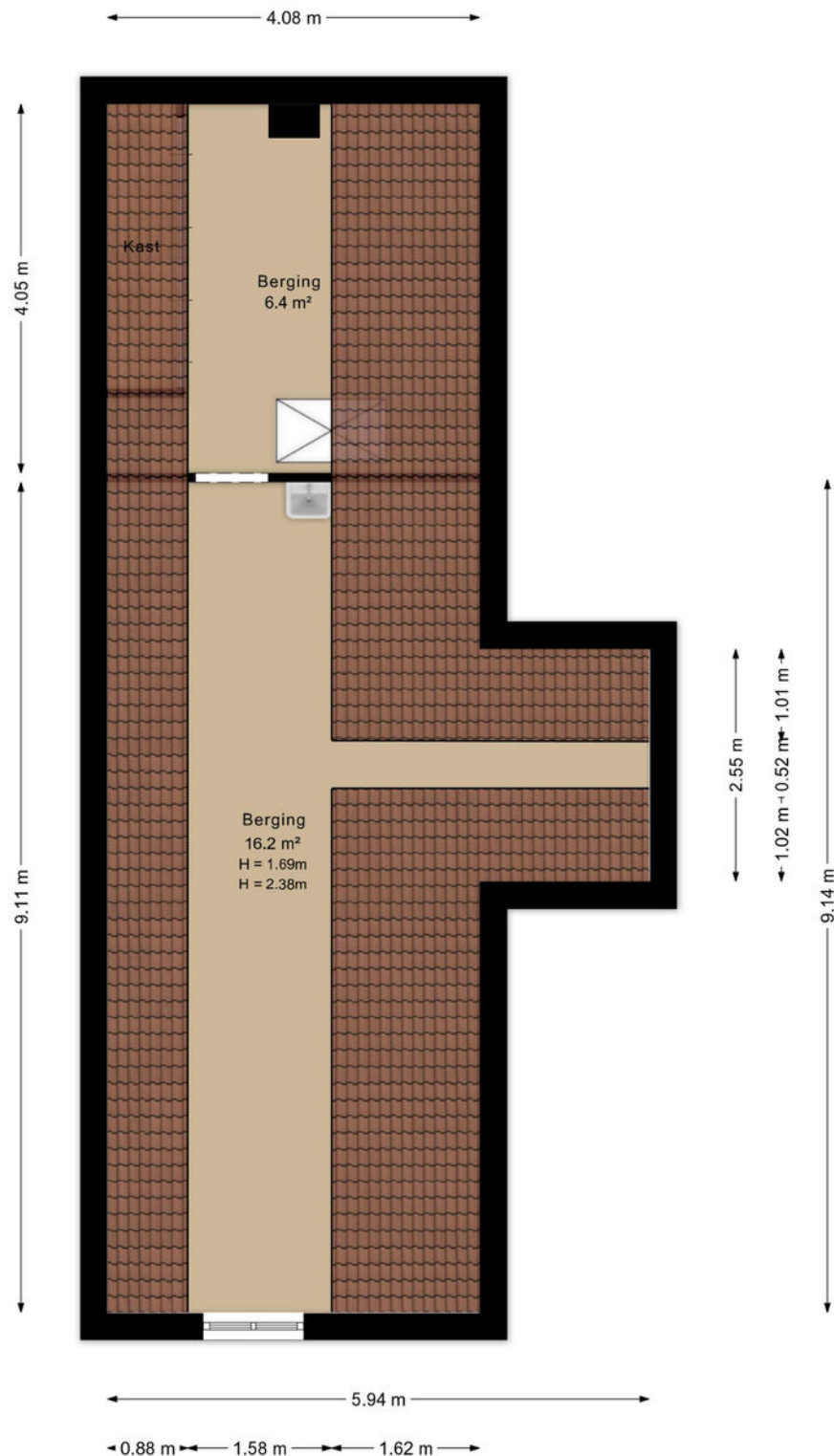
Plattegrond



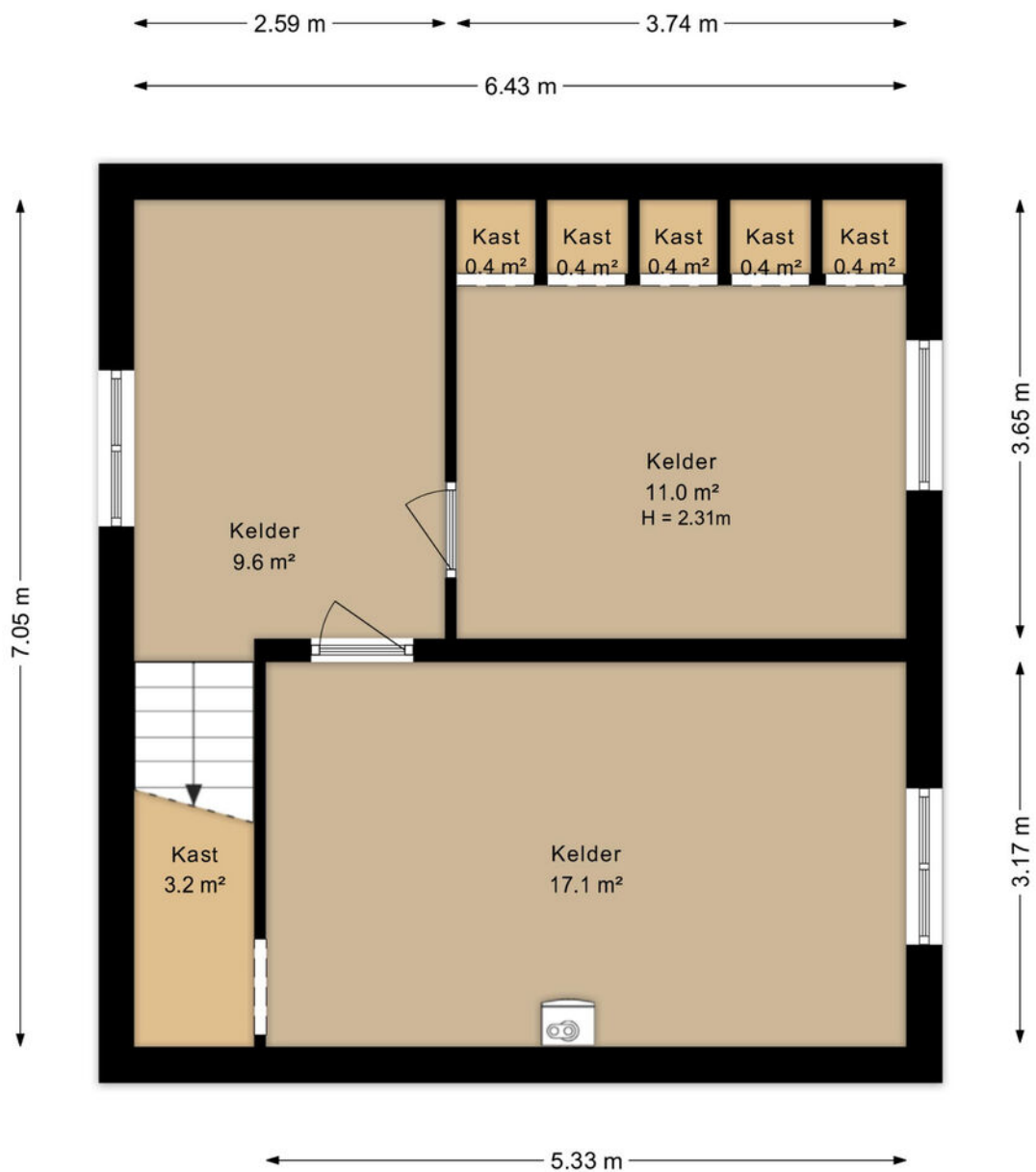
Plattegrond



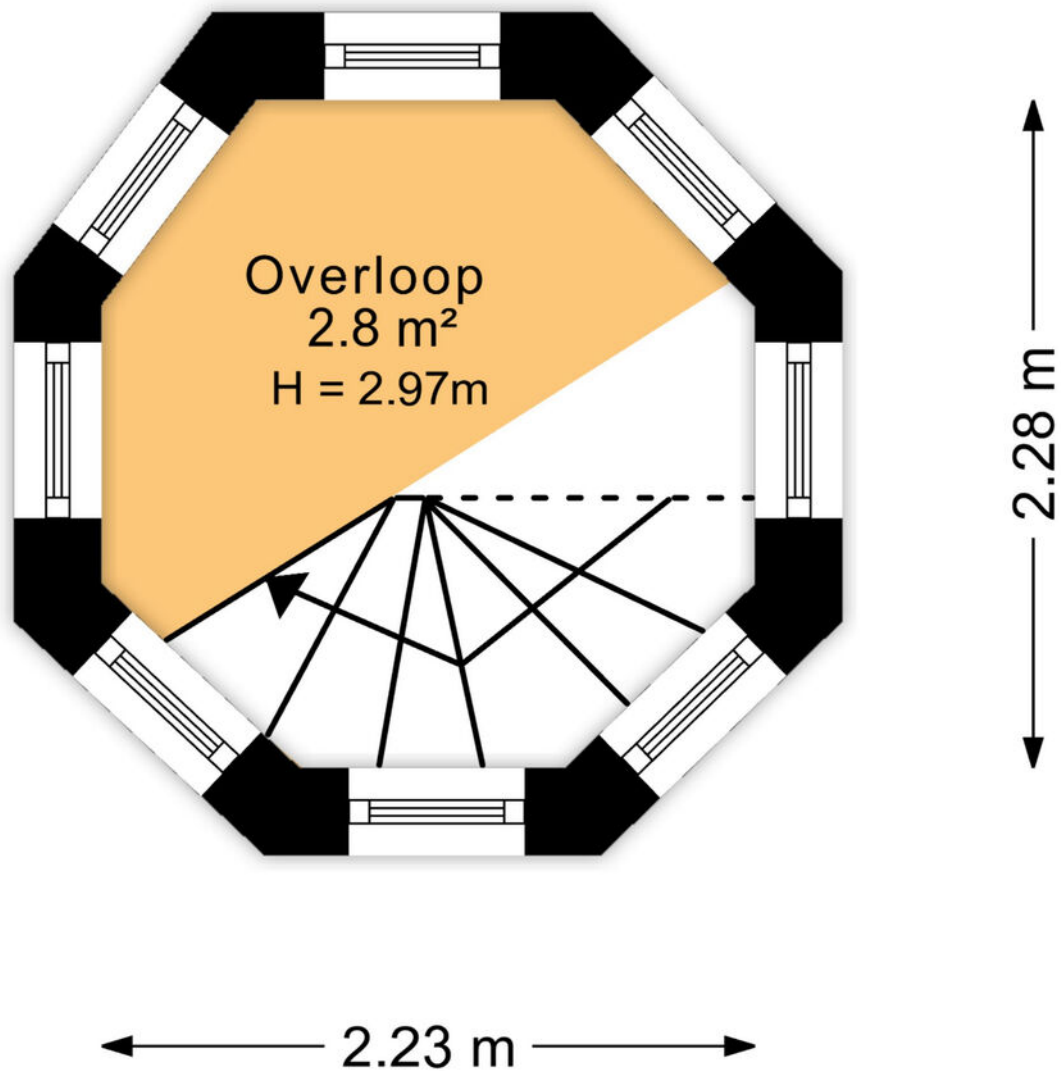
Plattegrond



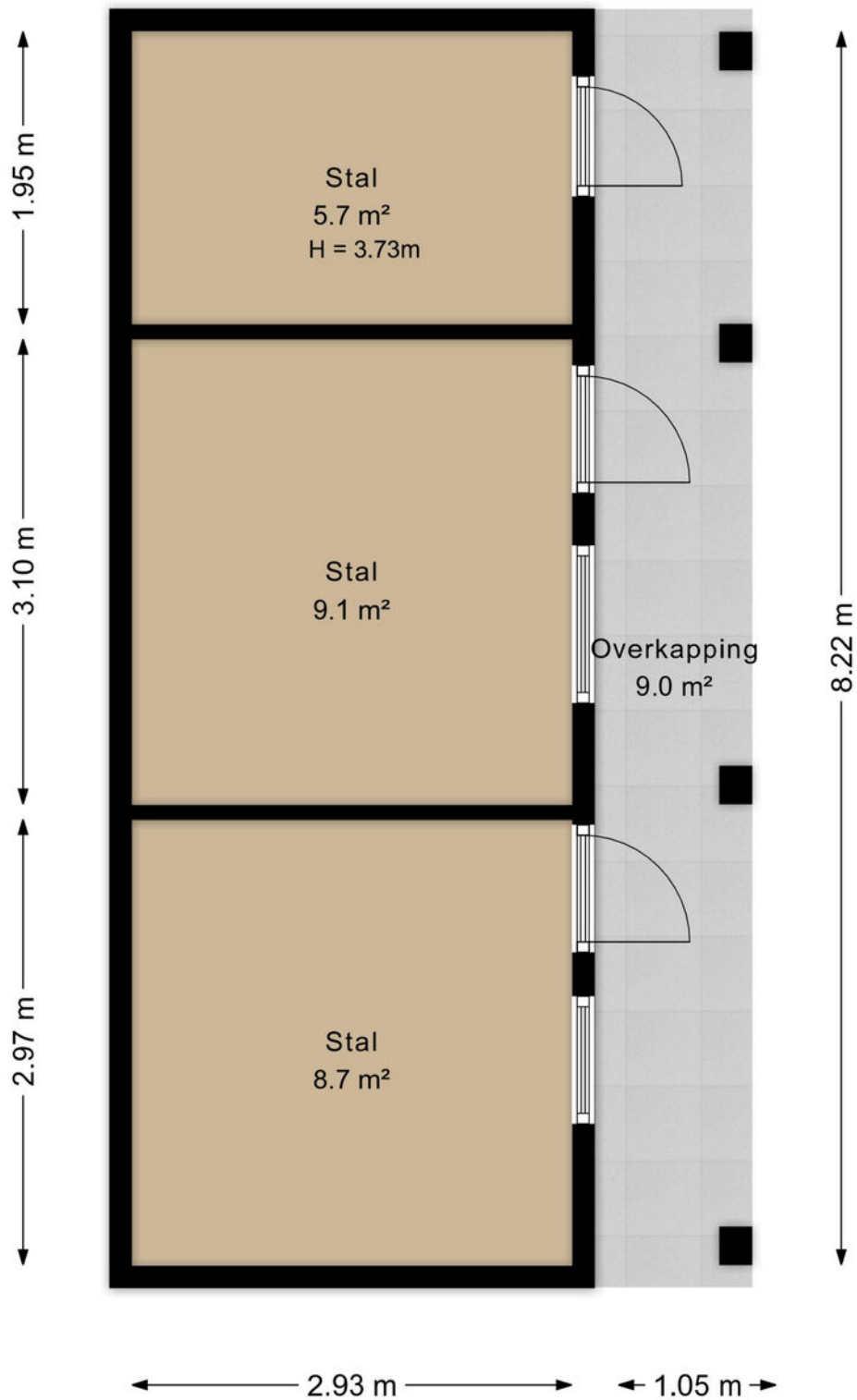
Plattegrond



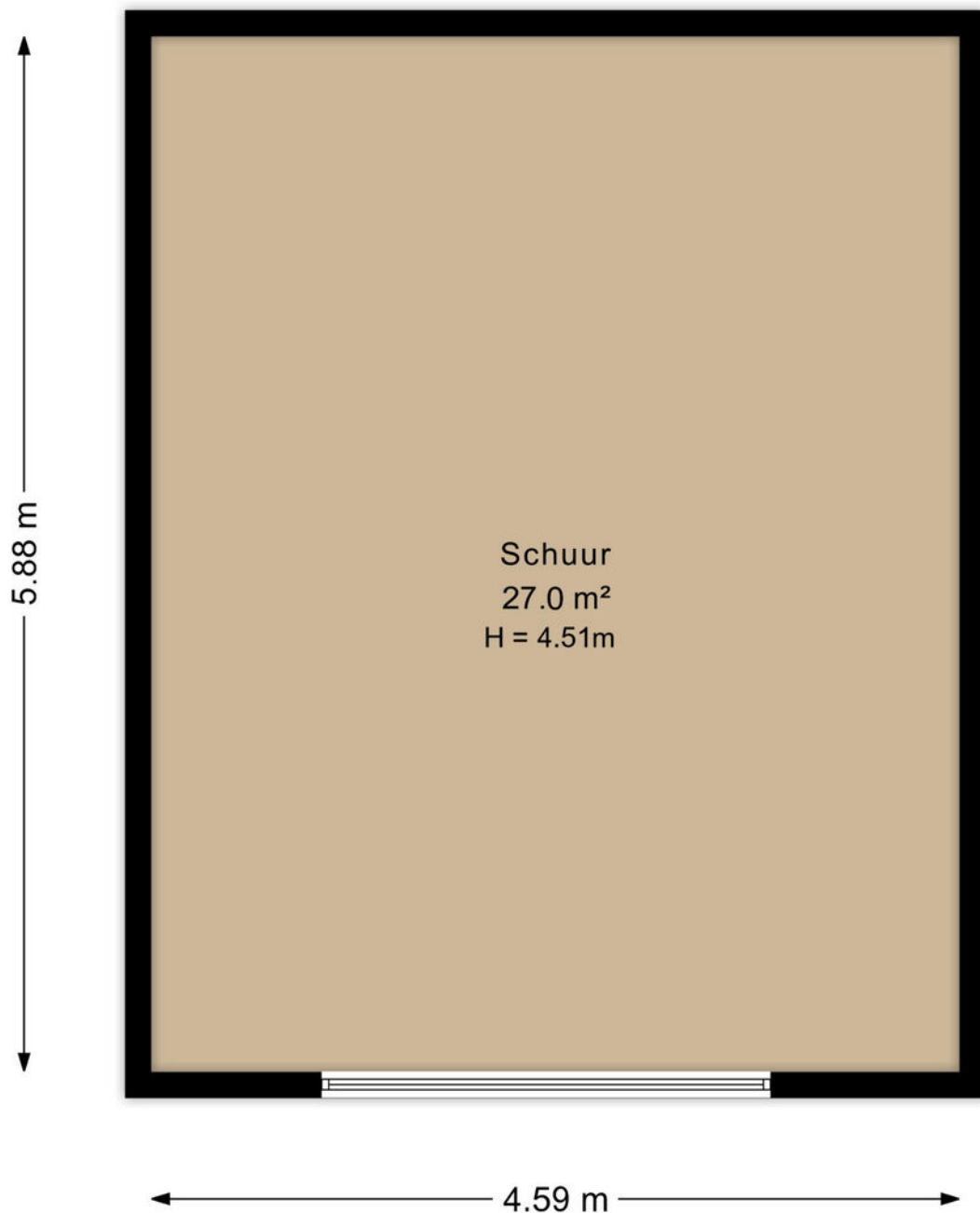
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



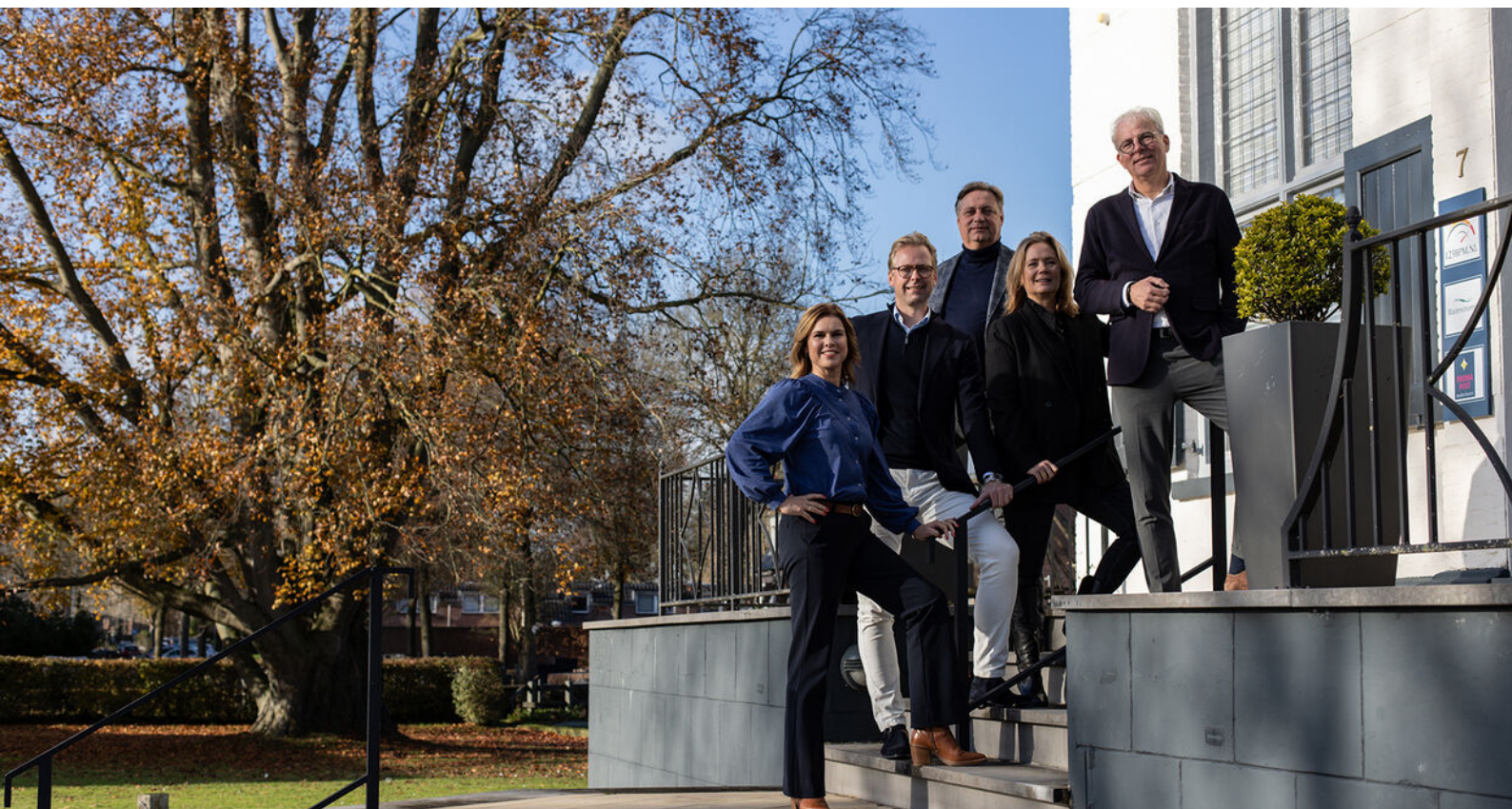
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.