

Krimweg 140 A 65, 7351 TM Hoenderloo

€ 155.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklare recreatiewoning PEPPER (type VELUWEVILLA) op eigen grond – sfeervol, goed geïsoleerd en klaar voor de verhuur!

Op het geliefde en autoluwe Bungalowpark Hoenderloo staat deze goed onderhouden recreatiewoning (Peper), type VELUWEVILLA. De woning ligt op een ruim perceel van 260 m² eigen grond – dus géén erfpacht! – en beschikt over 3 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, een lichte woon-/eetkamer met houtkachel en openslaande deuren naar het zonnige terras, een moderne open keuken en een volledig betegelde badkamer.

Deze recreatiewoning wordt aangeboden inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris, dus u kunt er direct in of verhuren zonder zorgen.

Wat deze recreatiewoning extra aantrekkelijk maakt:

- Eigen grond – geen erfpachtkosten
- Volledig verhuurklaar volgens de actuele normen van het park
- Uitstekende isolatie: nieuw dak met dakisolatie, spouw- én vloerisolatie
- Kindveilige stopcontacten en volledige LED-verlichting in de hele woning
- Extra radiator in de woonkamer voor comfortabel en gelijkmatig verwarmd binnenklimaat
- Vernieuwde meterkast
- CV-ketel slechts ca. 7 jaar oud
- Privéterras met weinig inkijk, gunstig gelegen op de zon.
- Makkelijk bereikbaar vanaf de ingang van het park

Begane grond:

Overdekte entree. Hal met meterkast en bergkast. Woon-/eetkamer met houtkachel en openslaande deuren naar het beschutte terras. Open keuken met diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Slaapkamer op de begane grond. Moderne, geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel.

1e Verdieping:

Overloop met opstelling van de CV-combiketel en inbouwkast. Twee volwaardige slaapkamers.

Gebruiksoppervlakte: 52 m²

Perceeloppervlakte: 260 m²

Park:

Het ruim opgezette, autoluwe Bungalowpark Hoenderloo is gelegen aan de rand van het Nationale Park de Hoge Veluwe en is geschikt voor zowel gezinnen als rustzoekers. Een prachtige omgeving met leuke wandel- en fietspaden, talrijke attracties en gezellige winkelsteden bevinden zich in de directe nabijheid van het bungalowpark. Het park beschikt over een restaurant, een wasserette, 2 all seasons tennisbanen, midgetgolfbaan, indoor speeltuin, verwarmd zwembad voorzien van een geheel te openen of te sluiten overkapping, houten speeltoestellen, trapveldje, tafeltennistafel, animatieteam, verhuur van fietsen en nog veel meer!

Verhuur:

Verhuur is bij deze recreatiewoning niet verplicht maar wel mogelijk. U kunt ervoor kiezen de recreatiewoning het gehele jaar te verhuren (via het park/Roompot) zodat uw investering optimaal rendeert.

In combinatie met eigen gebruik zijn er de volgende mogelijkheden:

- 45 dagen eigen gebruik zonder restricties
- 90 + 14 dagen eigen gebruik, waarvan 90 dagen in het laagseizoen en 14 dagen in het hoogseizoen, hierdoor kunt u zelf optimaal genieten van de uw recreatiewoning maar ook nog rendement maken.

Kostenoverzicht:

Parkkosten 2025: € 1.179,75 per kwartaal. Dit bedrag is inclusief het tuinonderhoud, de bijdrage voor de vereniging van eigenaren en het verbruik van gas, water en elektra.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	172 m ³
Perceel oppervlakte	260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²

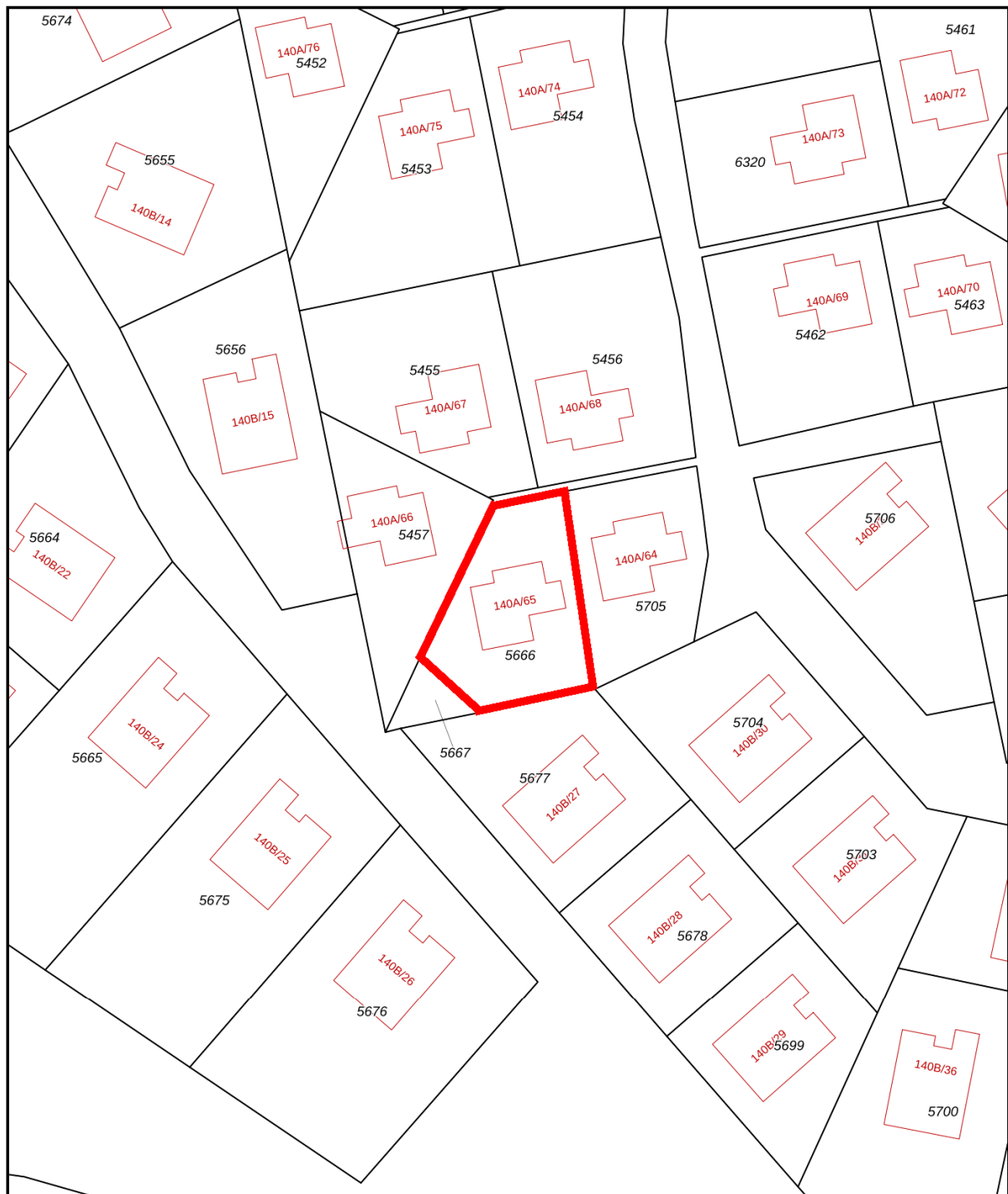
Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Kadastrale kaart

Uw referentie: A65 - Peper

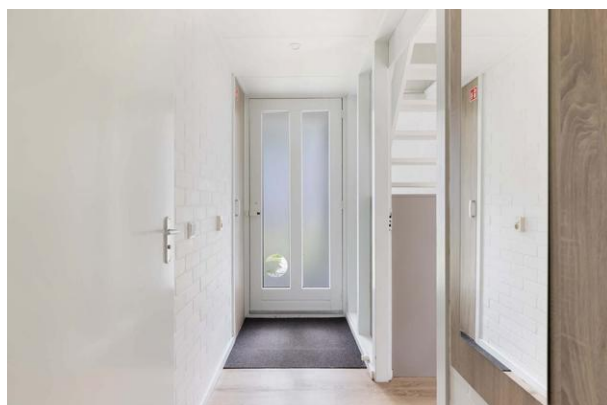
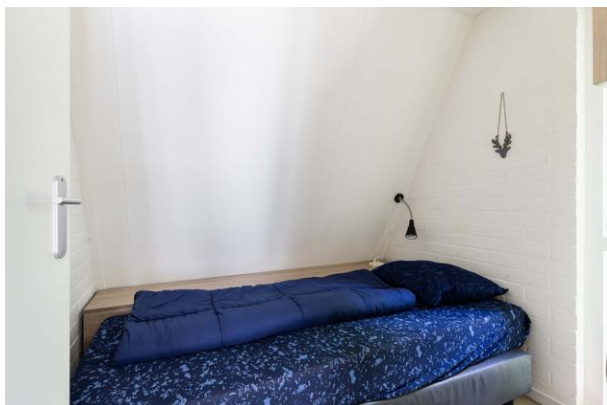


12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 5666	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Krimweg 140 A 65 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl





Krimweg 140 A 65 - 7351 TM Hoenderloo

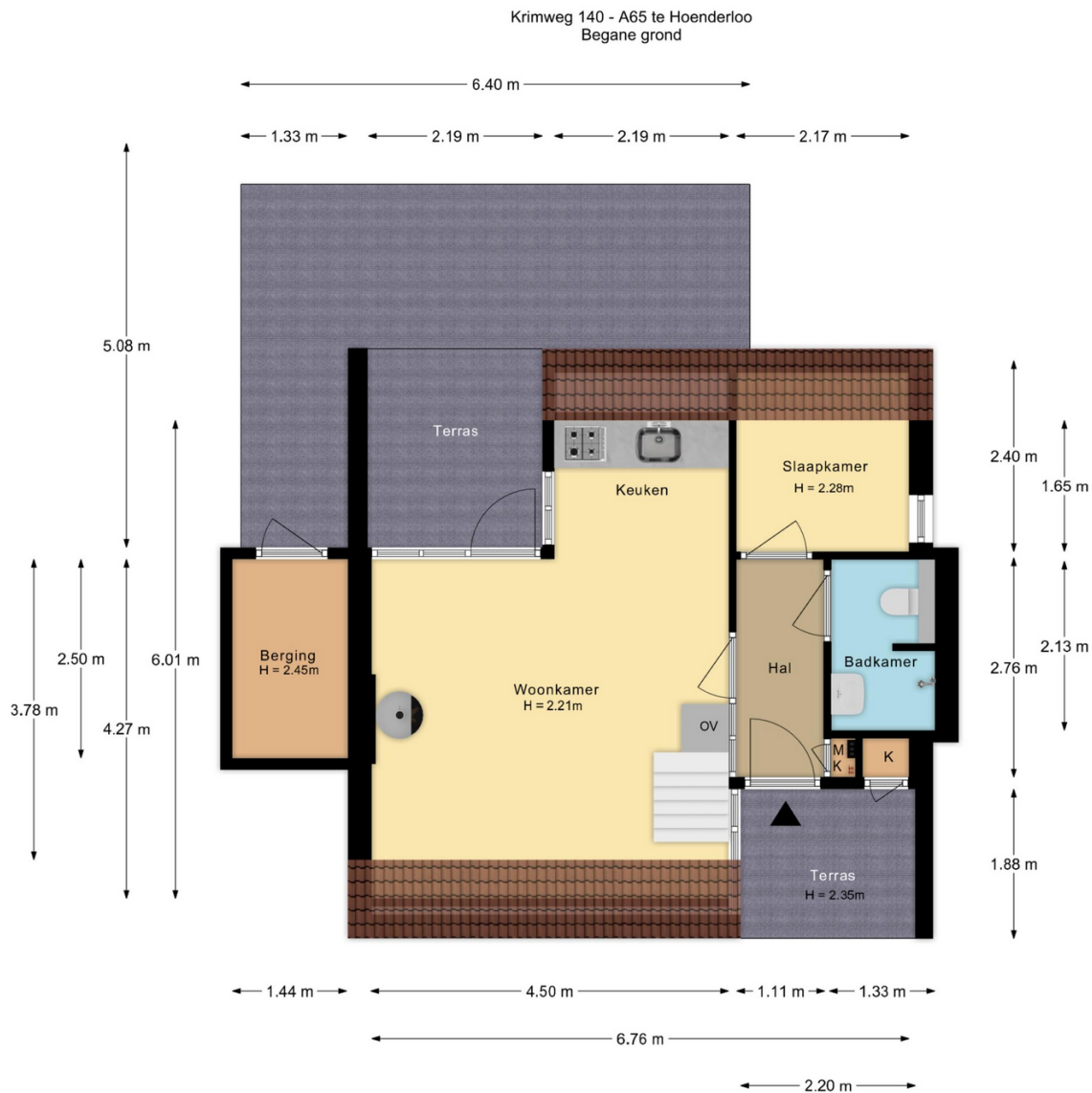
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl



Krimweg 140 A 65 - 7351 TM Hoenderloo

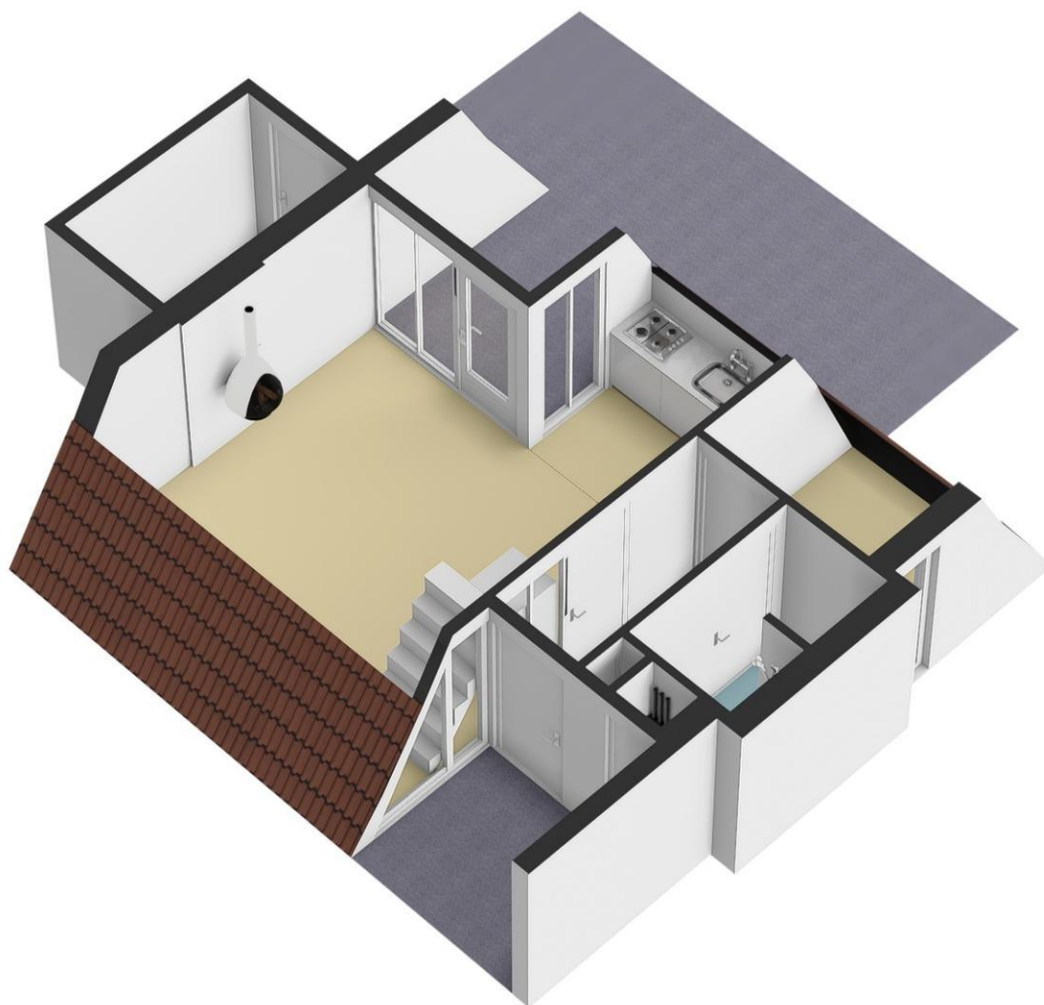
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

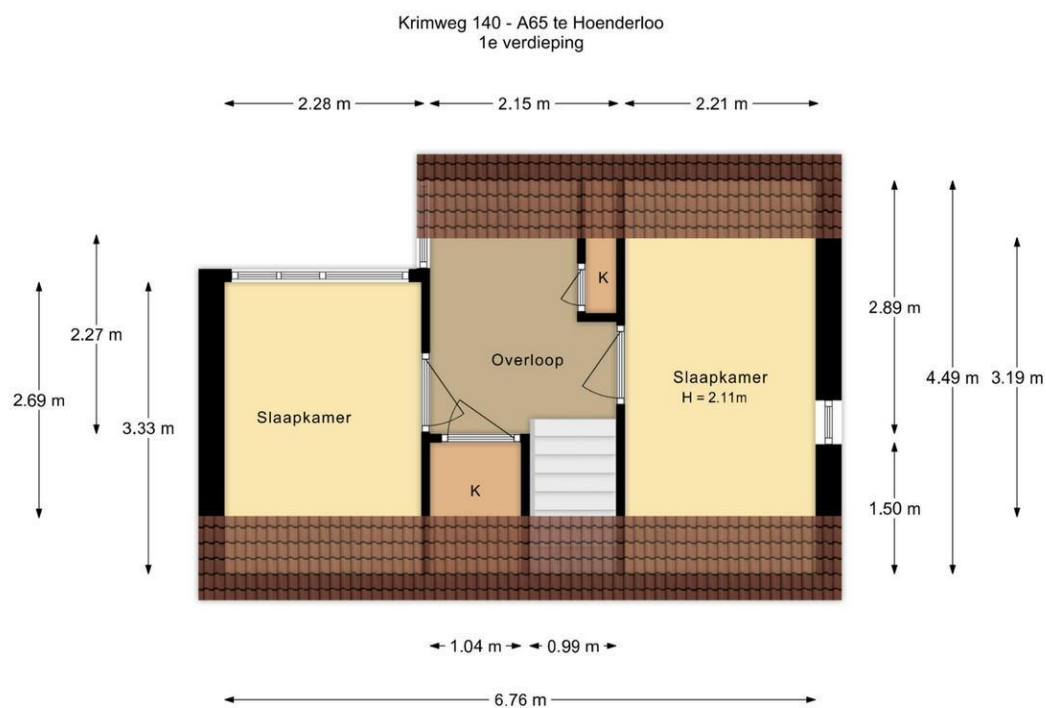
Plattegrond



Krimweg 140 A 65 - 7351 TM Hoenderloo

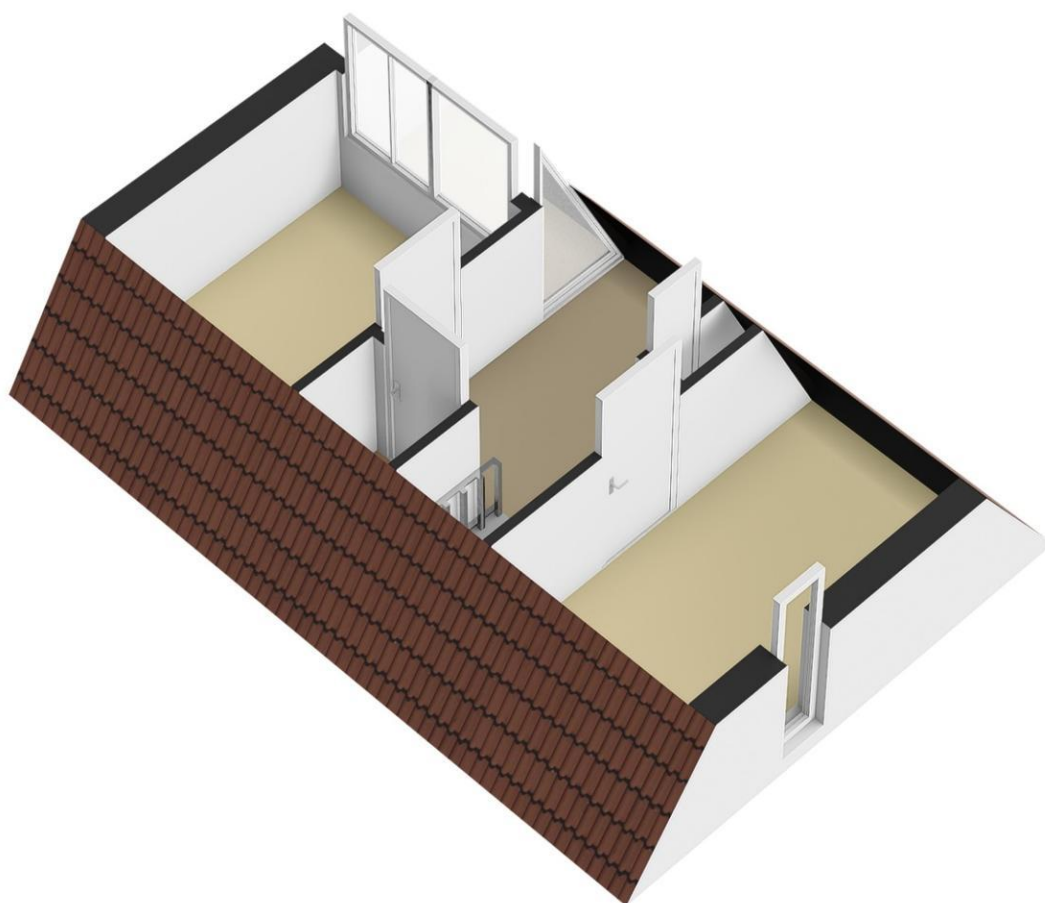
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

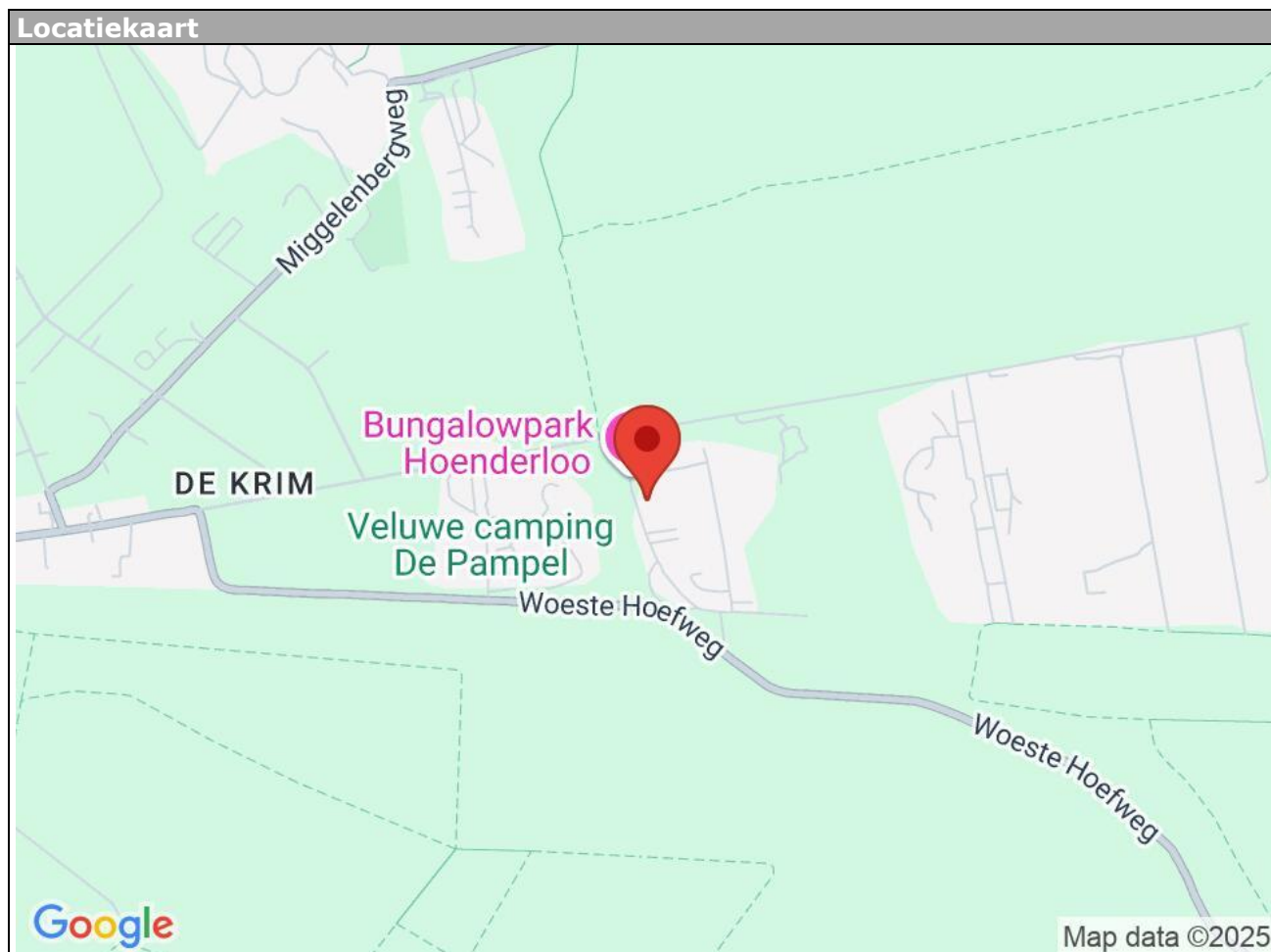


Krimweg 140 A 65 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 140 A 65
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 140 A 65 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

