



Middelburg

Dam 10



Thuis in Zeeland
[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

Monumentaal appartement in centrum



TE HUUR: Wonen in één van de mooiste panden van Middelburg

Fantastisch, sfeervol en monumentaal appartement, gelegen in het Rijksmonument "Bourgoigne" aan de Dam 10 in Middelburg.

De badkamer, het toilet en de keuken zijn uitgevoerd met luxe materialen. Het appartement is voorzien van fraaie vloeren, wandafwerking, (inbouw)verlichting en raambekleding, waardoor het direct te betrekken is. Het appartement wordt verwarmd middels een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.

U kunt gebruikmaken van de gemeenschappelijke achtertuin en beschikt over een eigen (fietsen)berging. Via de gemeenschappelijke entree betreedt u dit prachtige monument. Vervolgens bereikt u via de hal met trappenhuis en lift uw eigen appartement.

Appartement Dam 10 is gelegen op de begane grond aan de voorzijde van het gebouw en biedt een fraai uitzicht over de Dam.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	344 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Gemeenschappelijke tuin
------	-------------------------

Ligging tuin	Zuidwesten
--------------	------------

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp

Indeling

Entree, hal met toilet en toegang naar de woonkamer en de slaapkamer. De woonkamer met een hoog plafond heeft een luxe open keuken en diverse inbouwapparatuur.

De slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer is de luxe badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloopdouche bereikbaar.

Omgeving

De locatie is bijzonder: aan de achterzijde ervaart u rust en privacy, terwijl u aan de voorzijde midden in de levendigheid van de historische binnenstad staat. Gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants bevinden zich letterlijk op steenworp afstand. Binnen enkele stappen vindt u onder andere een lunchroom, diverse restaurants, een bakker, slager en kaaswinkel. Comfortabel wonen in het hart van Middelburg wordt het bijna niet.

Bijzonderheden

- Monumentaal appartement met een prachtige uitstraling.
- Luxe afwerking met hoogwaardige badkamer en keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Centrumlocatie met alle voorzieningen op steenworp afstand.
- Eigen (fietsen)berging.
- Royale gemeenschappelijke tuin.
- Verwarming middels een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.
- Parkeren op de openbare weg met een aan te vragen parkeervergunning.
- Op korte termijn beschikbaar

Selectieprocedure

U kunt uw interesse kenbaar maken door een email te sturen naar ons kantoor met uw motivatie en gegevens. Wij zullen dan op volgorde van binnenkomst contact met u opnemen waarbij wij dan nog extra informatie van u kunnen vragen. Op basis van deze informatie en in overleg met de verhuurder wordt u vervolgens uitgenodigd om de woning te bezichtigen.

Nadien zal de verhuurder op basis van de ontvangen informatie en gunning een huurder selecteren.

Huurvoorwaarden

De huurprijs is exclusief servicekosten (€ 85,00 per maand).

Bij aanvang van de huurovereenkomst is een waarborgsom van twee maanden huur verplicht.

De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden.

Op verzoek kunnen inkomensgegevens worden opgevraagd.

Gunning is voorbehouden aan de verhuurder.

Maximaal 2 persoonshuishouden, meerdere in overleg en na goedkeuring verhuurder

Huisdieren niet toegestaan

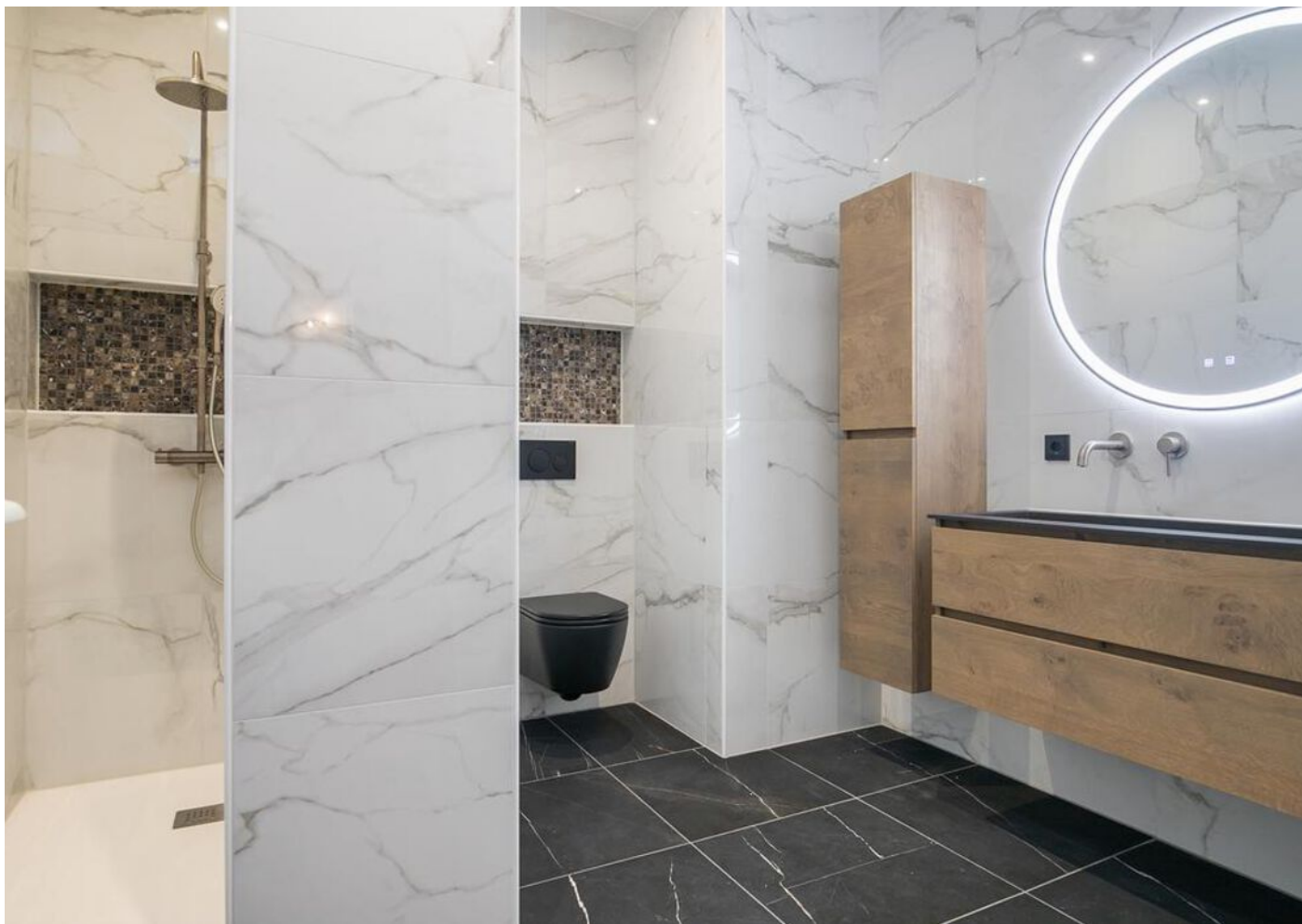
Inschrijven op adres in GBA verplicht

Interesse?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Wij laten u dit bijzondere appartement graag zien. Wellicht tot binnenkort!



Ruime
woonkamer en
fijne
slaapkamer

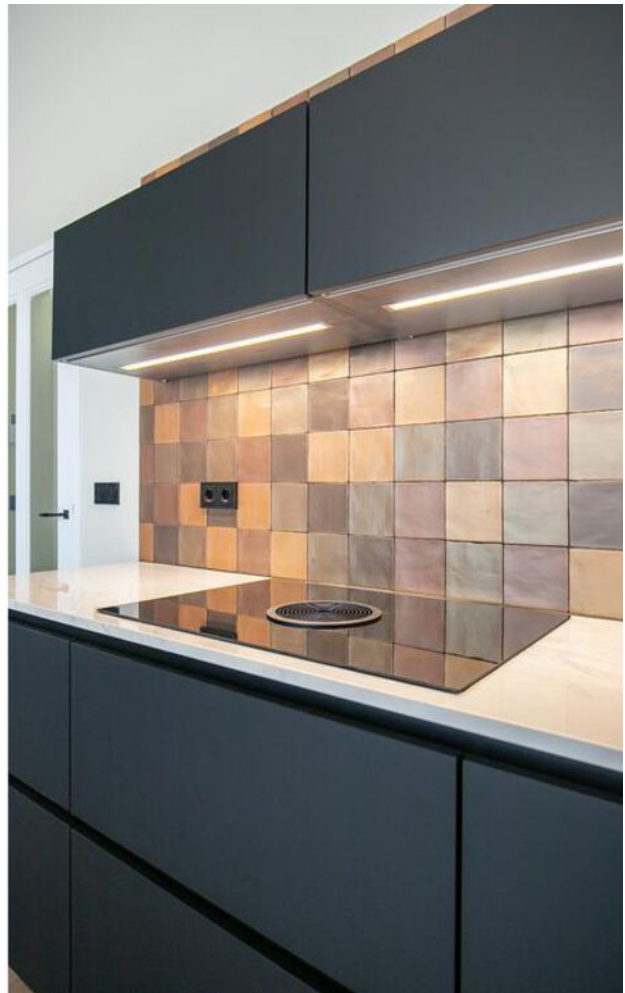




Monumenten-
pand
'Bourgoigne'

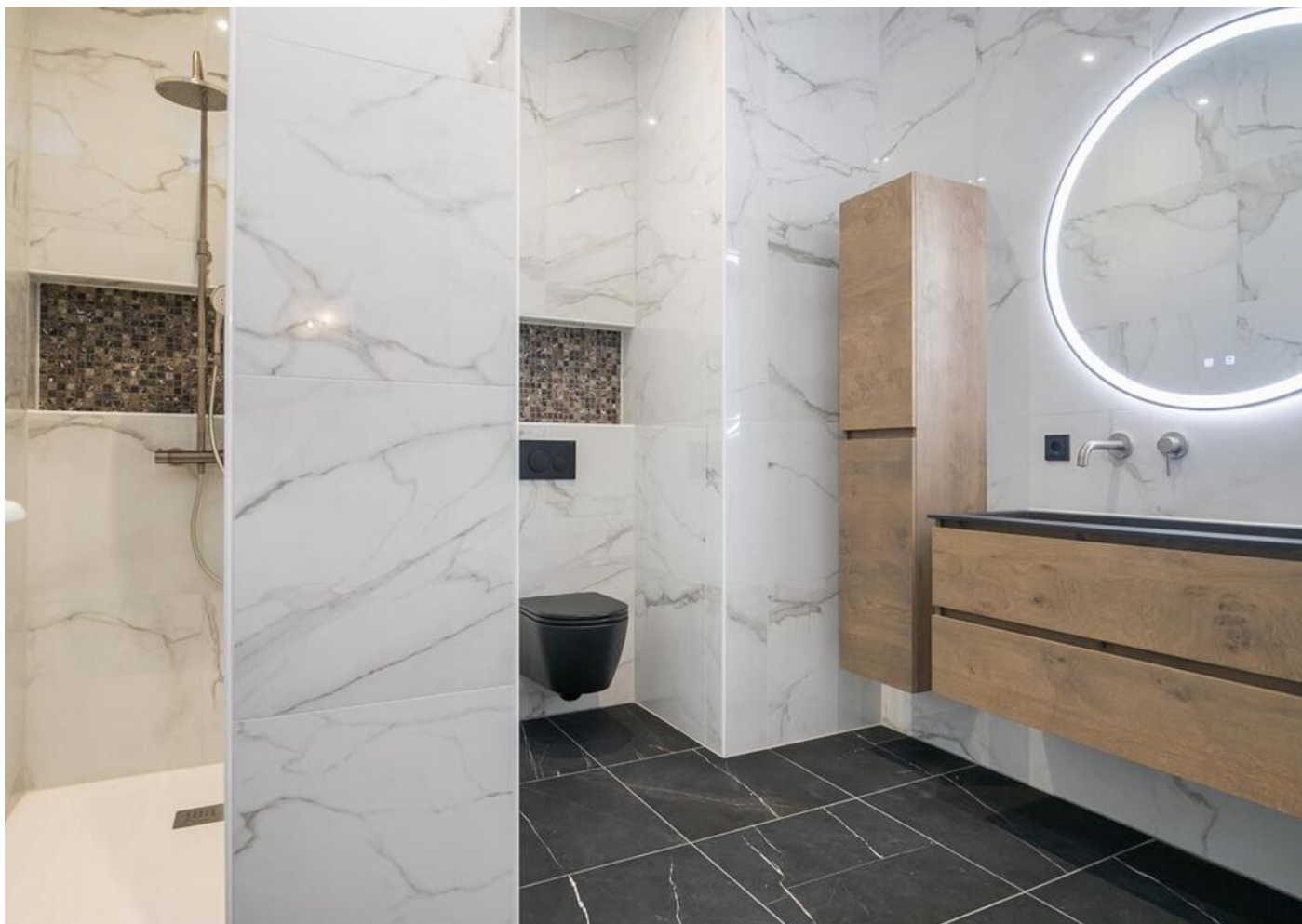


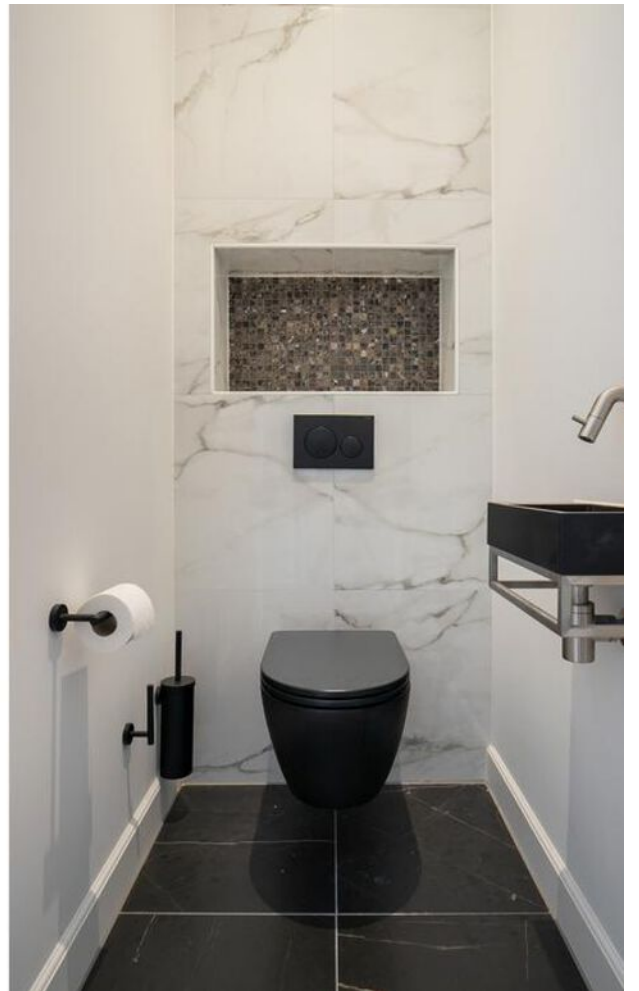






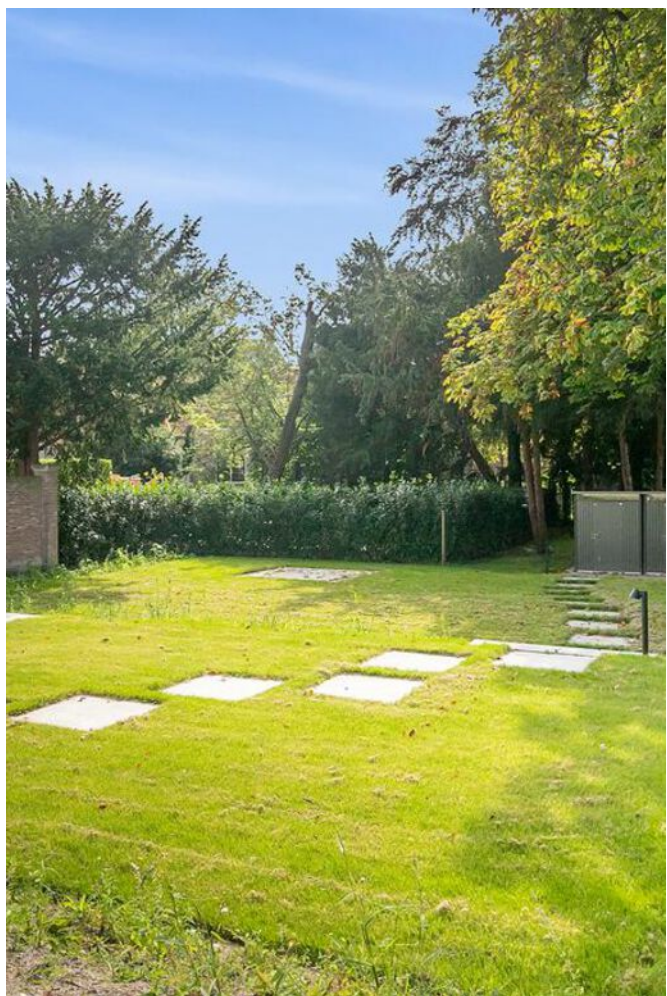
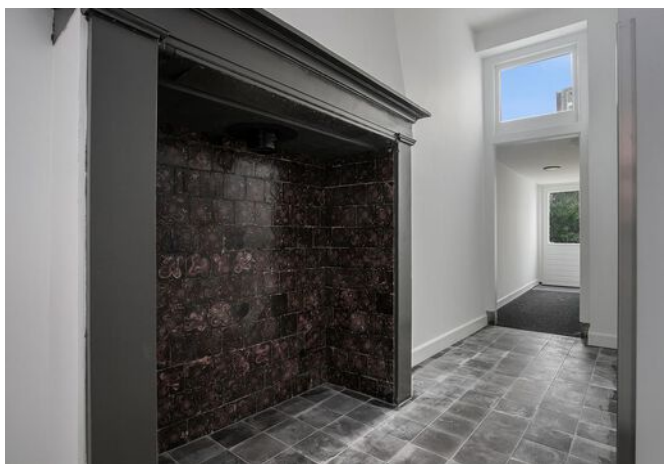






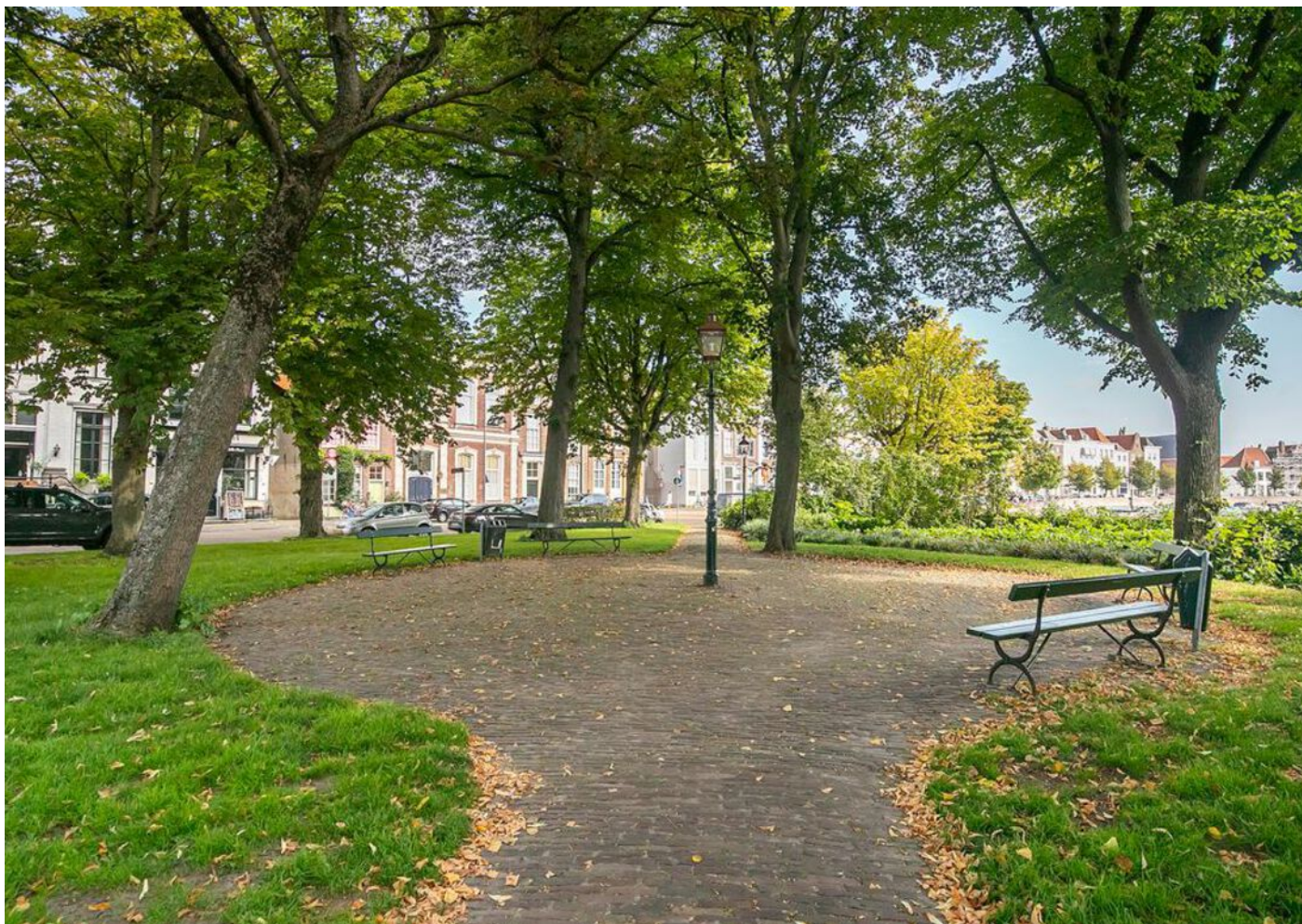




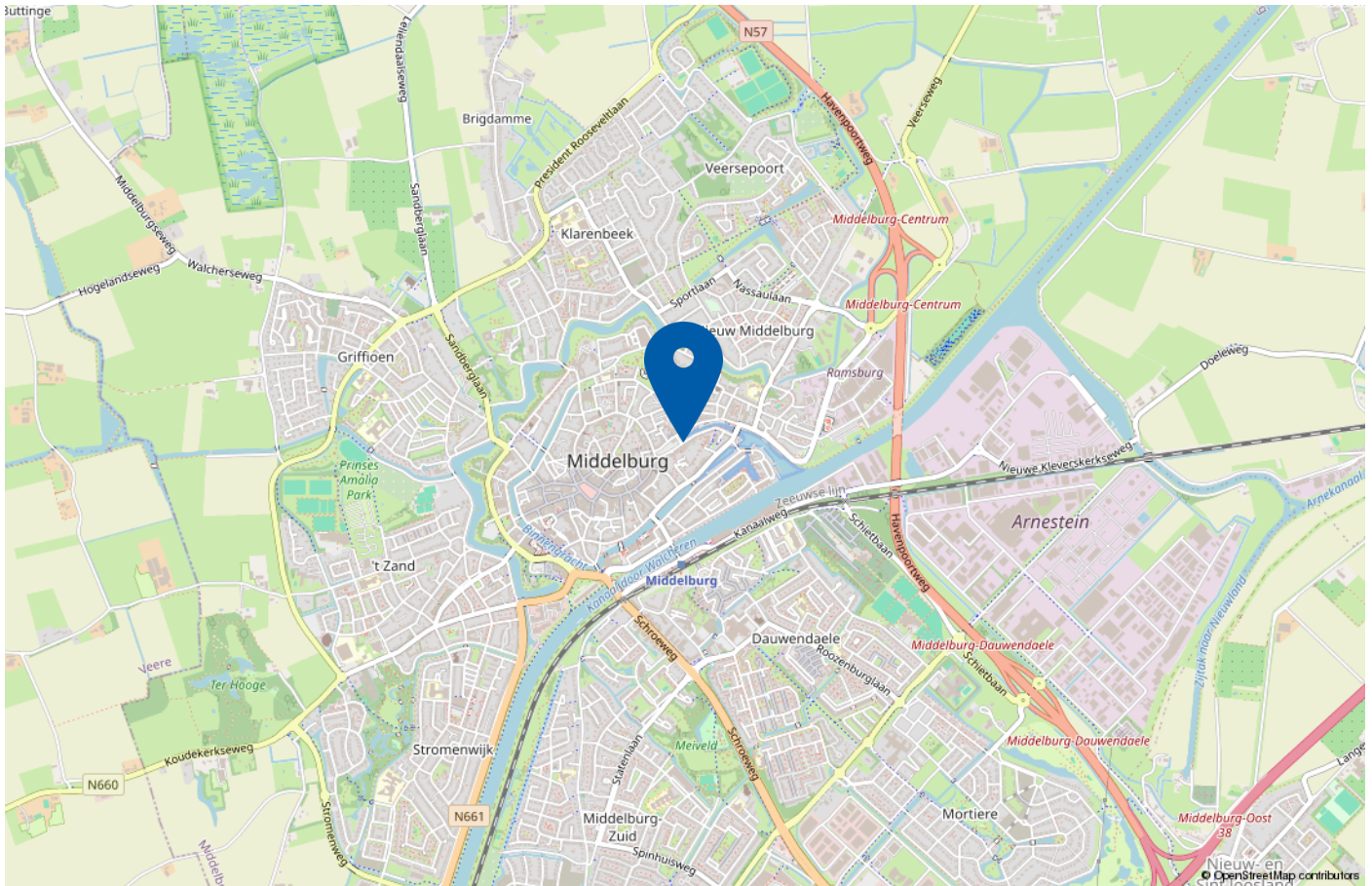


'Veel authentieke details'

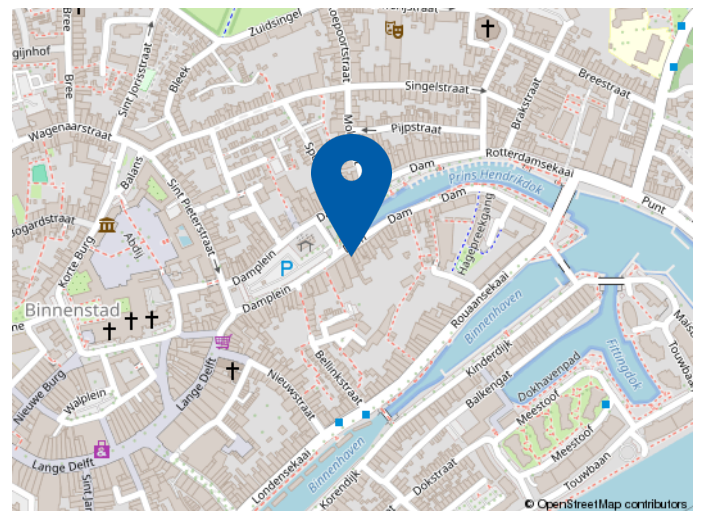




Locatie



De locatie is bijzonder: aan de achterzijde ervaart u rust en privacy, terwijl u aan de voorzijde midden in de levendigheid van de historische binnenstad staat. Gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants bevinden zich letterlijk op steenworp afstand. Binnen enkele stappen vindt u onder andere een lunchroom, diverse restaurants, een bakker, slager en kaaswinkel. Comfortabeler wonen in het hart van Middelburg wordt het bijna niet.

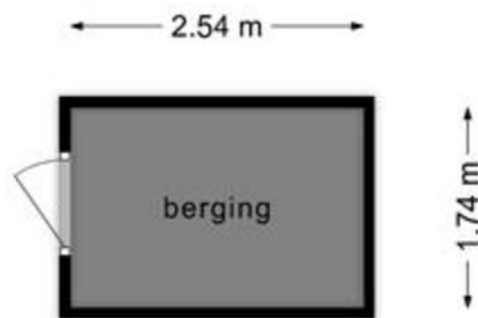


Plattegrond



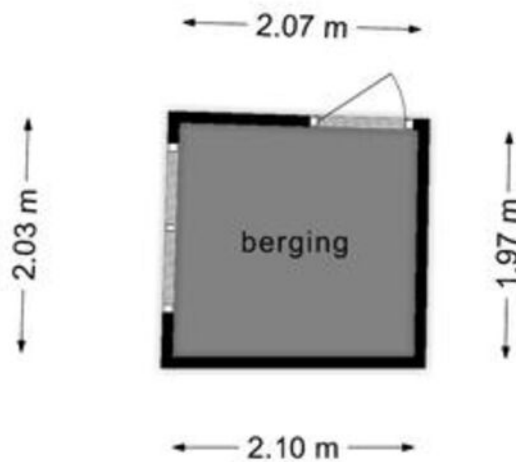
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl