



Buitenplaats 97, 8212 AD Lelystad

Bieden vanaf € 590.000,= k.k.

Omschrijving

Buitenplaats 97, 8212 AD Lelystad

Vrijstaand wonen met alleen de garage geschakeld op een kavel van 576 m² in een groene en rustige omgeving

Ruimte, rust, groen én slapen en baden op de begane grond. Deze ruime woning van 144 m² woonoppervlakte ligt op een royale kavel van 576 m²

Deze woning biedt een unieke combinatie van privacy, comfort en een heerlijk vrijstaand gevoel. De woning is uitsluitend via de garage met de naastgelegen woning geschakeld, waardoor je in de praktijk volop profiteert van de sfeer en privacy van een vrijstaande woning.

De woning ligt in de geliefde en groene woonwijk De Buitenplaats. De wijk kenmerkt zich door de rustige, ruim opgezette woonomgeving met veel groen en een prettige sfeer. De combinatie van het groene karakter van de wijk, de ruime opzet en de privacy rondom de woning maakt dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Lelystad goed bereikbaar, waardoor je hier rustig wonen kunt combineren met het gemak van de stad.

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met vide, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Direct daarnaast ligt de badkamer, compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel, toilet en een douche met stoomcabine. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De woonkamer met tuindeuren en inbouwhaard vormt samen met de woonkeuken een prettig en ruim leefgedeelte. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde valt hier bijzonder veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkeuken vormt daardoor een fijne plek om te koken, te eten en samen te zijn.

De keuken is netjes en compleet uitgevoerd en beschikt over een koelkast, vaatwasser, magnetron, oven, Quooker en inductiekookplaat.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine, droger, extra bergruimte en deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers. Twee daarvan zijn zeer ruim en bieden volop mogelijkheden als slaapkamers, hobbyruimte of werkkamer. De derde kamer is kleiner en wordt momenteel gebruikt als kantoor. Op deze verdieping is veel bergruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede kleinere badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Buitenleven

De royale kavel van 576 m² biedt volop ruimte rondom de woning. De tuin is fraai en groen aangelegd met gras, plantenborders en verschillende terrassen. Hierdoor zijn er meerdere plekken om gedurende de dag van de zon en de rust te genieten.

Op het terras zijn glazen panelen als windscherm geplaatst, waardoor je hier beschut en comfortabel kunt zitten.

De woning beschikt daarnaast over een ruime garage, die alleen de scheidingsmuur met de burendeelt. Aan de voorzijde bevindt zich een carport en er is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Duurzaamheid en comfort

Ook op het gebied van energie en comfort zijn er diverse voorzieningen aanwezig. Zo beschikt de woning over 18 zonnepanelen en zijn de spouwmuren in 2011 na geïsoleerd.

Op de eerste verdieping zijn kunststof kozijnen toegepast. Ook de garage is voorzien van een kunststof kozijn en een nieuwe deur. Het dak is gedeeltelijk geïsoleerd.

De CV-ketel is vernieuwd in 2024

Bijzonderheden op een rij

- Royale woning van circa 144 m² woonoppervlakte
- Gelegen op een ruime kavel van 576 m²
- Sterk vrijstaand gevoel doordat alleen de garage geschakeld is
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tweede badkamer op de eerste verdieping
- Achterzijde uitgebouwd, met veel lichtinval bij de woonkeuken
- Drie kamers op de eerste verdieping
- Ruime garage en carport
- 18 zonnepanelen
- Spouwmuren na geïsoleerd in 2011
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping en in de garage
- Dak gedeeltelijk geïsoleerd
- Cv-ketel uit 2024
- Fraai aangelegde, groene tuin met meerdere terrassen en veel privacy

Locatie

Buitenplaats 97
8212 AD LELYSTAD



Foto's



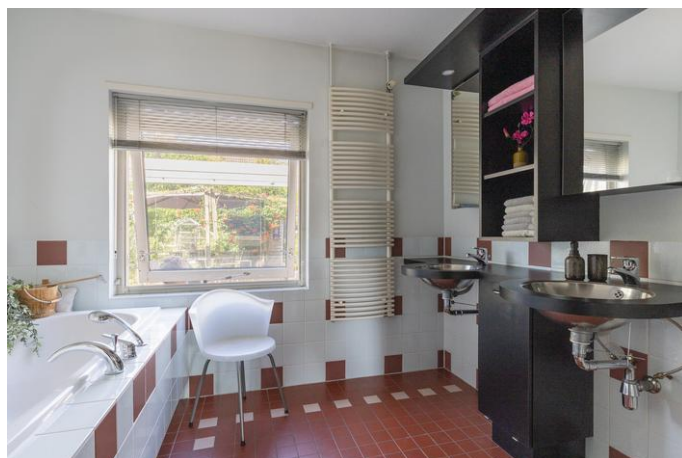
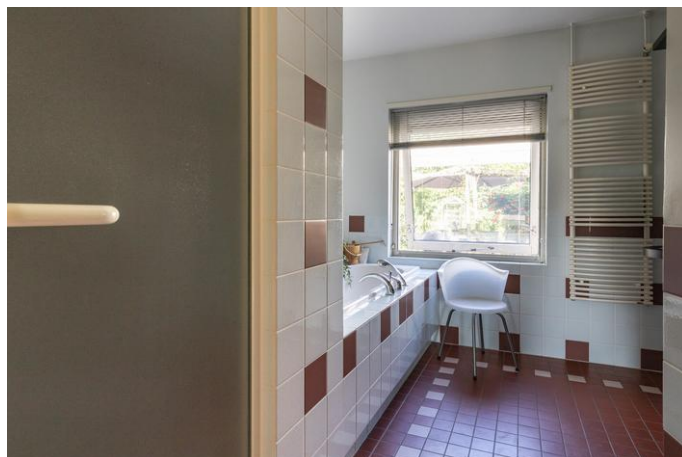
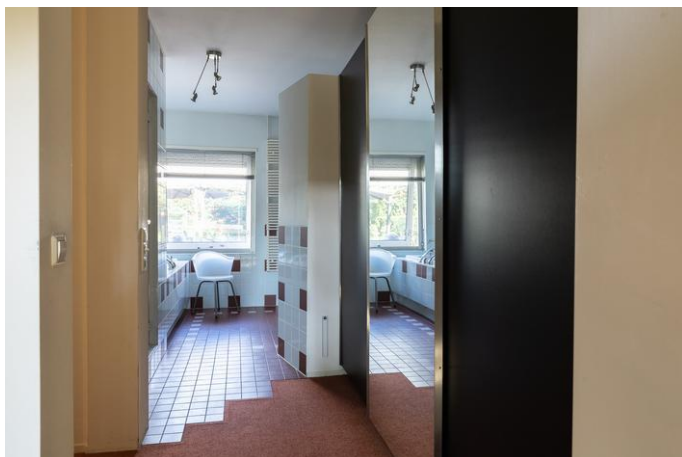
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



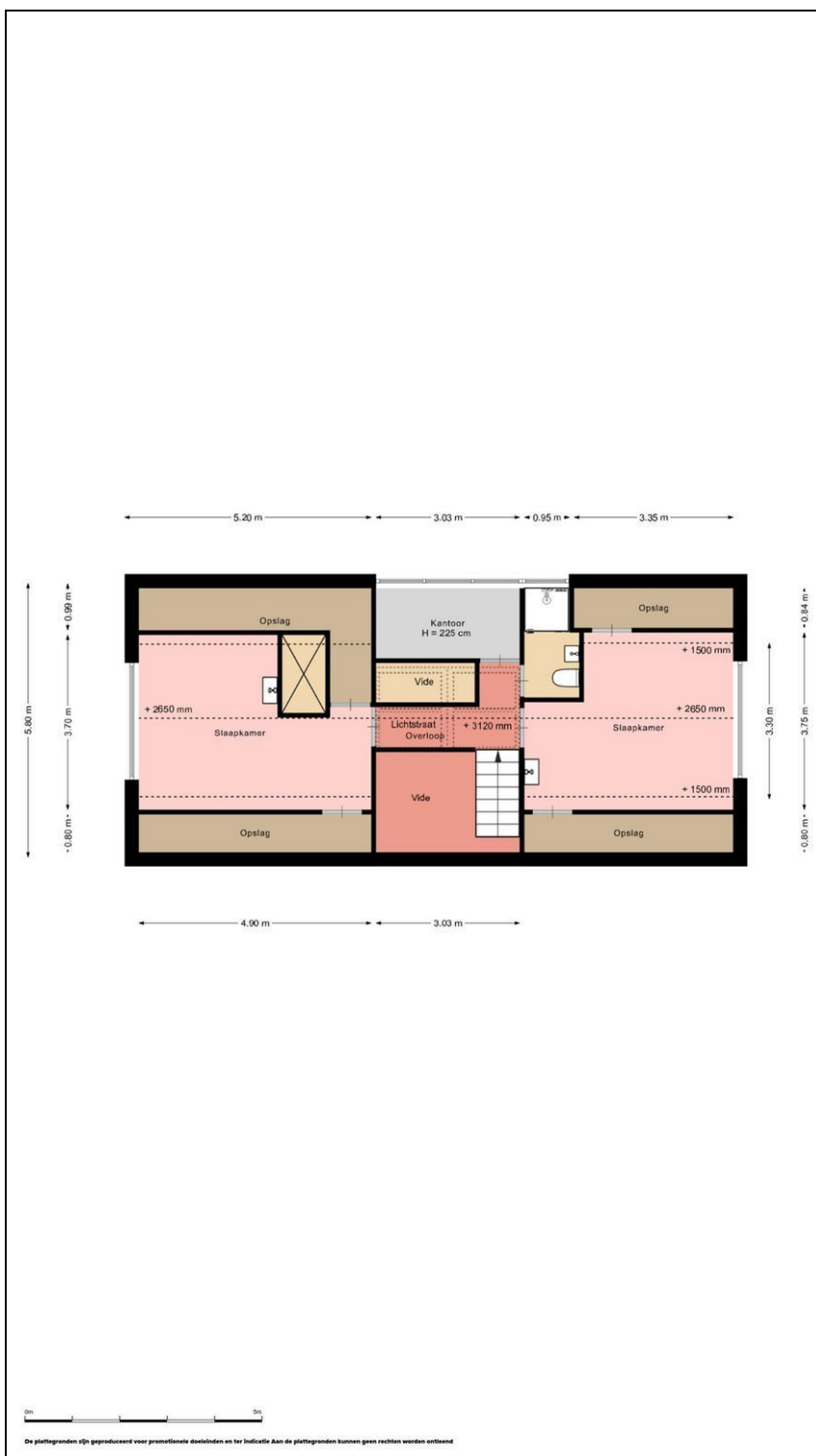
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl