



Bussum

Melkstraat 1 B

*Buitenleven, luxe en ruimte in
dit uitzonderlijke familiehuis!*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een uitzonderlijk ruim, groen en luxe familiehuis

Melkstraat 1B. Een huis dat je niet snel meer vergeet. Gelegen aan één van de leukste straatjes in Bussum, waar de paarden nog voorrang hebben. Met een entree die indruk maakt en uitnodigt tot meer.

Wat deze woning zo bijzonder maakt, is niet één afzonderlijk element, het is de combinatie. De warme woonkeuken, de openslaande deuren, de veranda, het zwembad, de heerlijke groene tuin en de fitnessruimte.

Alles aan deze woning is gericht op comfortabel, luxe en ontspannen leven.

Ik laat het met heel veel enthousiasme aan je zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133

lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Ondanks het buitenplaatsachtige gevoel op eigen terrein woont u hier op fietsafstand van Bussum en de Hilversumse Meent.

Dat maakt de locatie extra aantrekkelijk: thuis overheersen rust, ruimte, privacy en groen, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Bussum gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de vele natuurgebieden rondom Bussum liggen letterlijk binnen handbereik. Landgoed Bantam (GNR), natuurgebied Cruisbergen en de Fransche Kampheide (GNR) liggen op loopafstand waardoor wandelen, fietsen en buiten recreëren hier vanzelfsprekend onderdeel kunnen worden van het dagelijks leven.

De ligging maakt de woning daarmee bijzonder geschikt voor een gezin dat veel ruimte en privacy zoekt, maar tegelijkertijd de voorzieningen en bereikbaarheid van het Gooi niet wil missen.





Voel je thuis Kom binnen

Zodra je het terrein oprijdt, ervaar je direct de rust, het groen en de vrijheid. De grote tuin met volwassen bomen, meerdere terrassen, het zwembad, het gastenverblijf en de verschillende bijgebouwen geven het geheel bijna het gevoel van een eigen privélandgoed aan de rand van Bussum.

Ook binnen is duidelijk dat hier met aandacht wordt gewoond en dat er veel zorg is besteed aan de afwerking. Warme houtsoorten, fraaie houten vloeren, maatwerk, natuurlijke materialen en zorgvuldig gekozen kleuren zorgen voor een interieur dat tegelijkertijd stijlvol en ontspannen aanvoelt. De royale woonkeuken vormt het kloppende hart van het huis, terwijl bijzondere details zoals de houten trappen, de karakteristieke dubbele deuren, maatwerkkasten en fraai afgewerkte sanitaire ruimtes het geheel karakter geven.





Ontdek jouw thuis

Begane grond

Via de statige dubbele voordeur betreed je de royale centrale hal en wordt direct duidelijk dat dit geen alledaagse woning is.

De fraaie houten vloer loopt als een warme basis door de hele woning. De open houten trap met donkere spijlen is een echte blikvanger en geeft samen met de vide en de vele zichtlijnen een bijzonder ruimtelijk gevoel. Mooie paneeldeuren, houten maatwerkelementen en een stijlvolle boogdeur versterken het karakter van de woning.

De woonkamer is ruim en sfeervol. Openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en verbinden de ruimte rechtstreeks met de tuin. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en de rustige wandkleuren, houten vloer en fijne lichtinval creëren een ontspannen sfeer.

Voel je thuis

De Keuken

De keuken is zonder twijfel één van de blikvangers van de woning. Het maatwerk in warm hout geeft de ruimte karakter en sluit prachtig aan bij de vloer.

De combinatie met donkere accenten, rustige kleuren en natuurlijke materialen geeft de keuken een warme uitstraling. Centraal staat een groot kook- en werkeiland, waardoor de keuken niet alleen een plek is om te koken maar vooral om samen te zijn. Het lange wandmeubel biedt veel kastruimte en diverse geïntegreerde apparatuur.















Voel je thuis

Eerste verdieping

Hier bevindt zich een opvallend royale ruimte onder de kap. Dankzij de vele ramen en de brede maatvoering ontstaat een lichte en rustige verdieping. De ruimte is uitstekend in te richten als slaapkamer, maar biedt door haar afmetingen ook mogelijkheden voor een combinatie van slapen, werken en ontspannen.

Bijzonder fraai zijn de maatwerkkasten die onder de kap zijn verwerkt en de ronde ramen in de kopgevels. De ruimte wordt momenteel gebruikt als werkplek en laat goed zien hoeveel mogelijkheden deze verdieping biedt.







Voel je thuis

Het souterrain

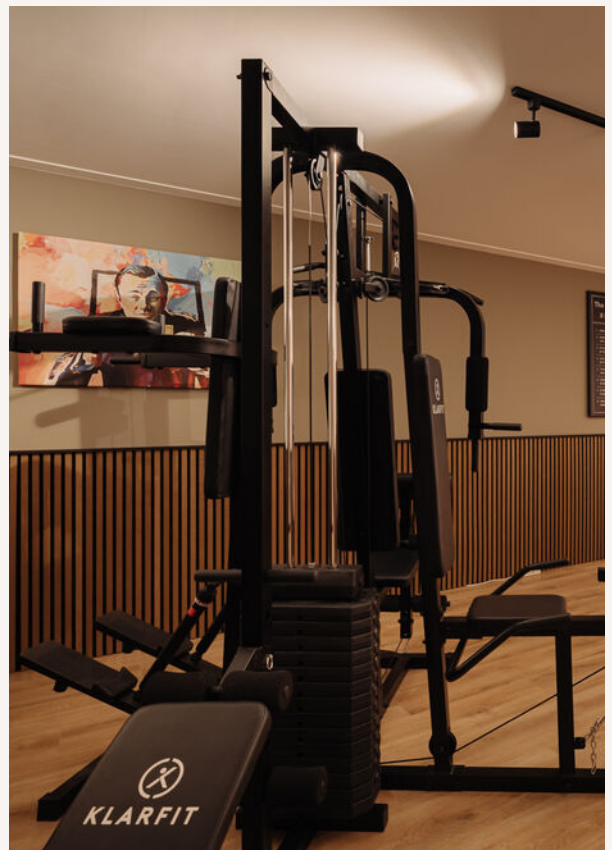
Wie denkt de woning na de begane grond en verdieping gezien te hebben, wordt in het souterrain opnieuw verrast. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor slapen, ontspanning en sport.

De ruimte beschikt over meerdere ruime slaapvertrekken, een complete badkamer, separaat toilet, wasruimte en veel praktische kastruimte.

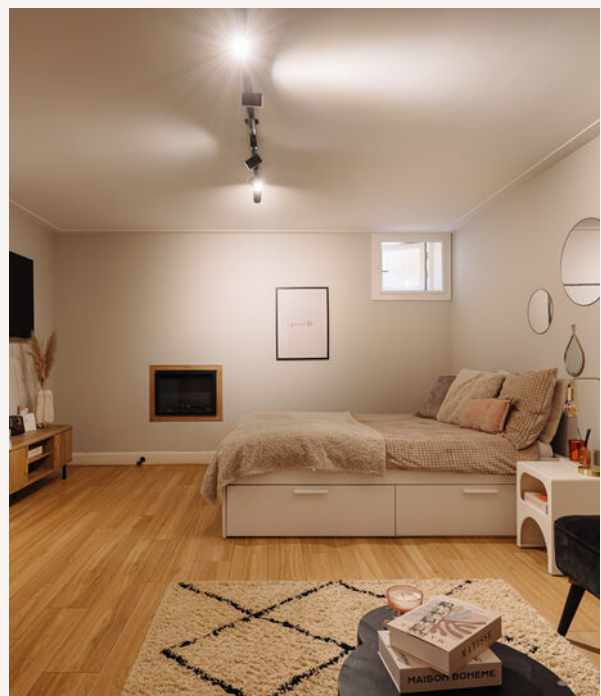
Een van de kamers is ingericht als fitnessruimte. De warme houten latten langs de wanden, donkere accenten en gerichte verlichting geven de ruimte een stoere en verzorgde uitstraling.

Daarnaast is er een sfeervolle ontspanningsruimte met eigen bar. De houten wandafwerking, warme verlichting en gezellige opstelling maken dit een fantastische plek voor een avond met vrienden, een spelletje of een drankje.

De verdieping kan eenvoudig meegroeien met verschillende woonwensen: van tienerverdieping of gastenverblijf tot fitness, hobbyruimte of werken aan huis.







Voel je thuis

Gastenverblijf

Op het terrein bevindt zich naast de woning een zelfstandig gastenverblijf met een eigen woonkamer, keuken, badkamer, apart toilet en drie slaapkamers. Hierdoor kunnen familie en vrienden comfortabel en met veel privacy blijven overnachten. Ook voor een au pair, oudere kinderen of een uitgebreide werkfunctie zijn er volop mogelijkheden.

De aanwezigheid van dit gastenverblijf geeft Melkstraat 1B bovendien een flexibiliteit die maar weinig woningen bieden.

Het toegestane gebruik van het gastenverblijf dient door koper zelf aan de hand van de daarvoor bestemde stukken en bij de bevoegde instanties te worden geverifieerd. De oppervlakte van 90 m² is niet meegerekend in de vierkante meters.





Voel je thuis

Buitenruimte

Naast het gastenverblijf beschikt het perceel over meerdere bijgebouwen. De grote veranda is dankzij de glazen schuifwanden licht en sterk verbonden met de tuin. Een prachtige plek voor een atelier, kantoor, hobbyruimte, speelkamer of poolhouse. Een tweede veranda bevindt zich bij het zwembad. Daarnaast zijn er diverse schuren en bergruimtes aanwezig, waardoor ook op praktisch gebied uitzonderlijk veel ruimte beschikbaar is.

De tuin verdient hier een hoofdstuk op zichzelf.

Rondom de woning strekt zich een prachtig groen terrein uit met volwassen bomen, een groot gazon, kleurrijke borders, siergrassen en diverse terrassen. Door de enorme hoeveelheid ruimte ervaar je hier een mate van privacy en vrijheid die in Bussum maar zelden voorkomt.









Voel je thuis

Het Zwembad

En dan is er natuurlijk het zwembad. Prachtig opgenomen in de tuin en omgeven door een zonnig terras vormt het zwembad het middelpunt van de tuin. Een heerlijke plek voor zomerse dagen, om te ontspannen, te zwemmen of lekker lang buiten te zitten.





De plattegrond

Begane grond



De plattegrond

Eerste verdieping



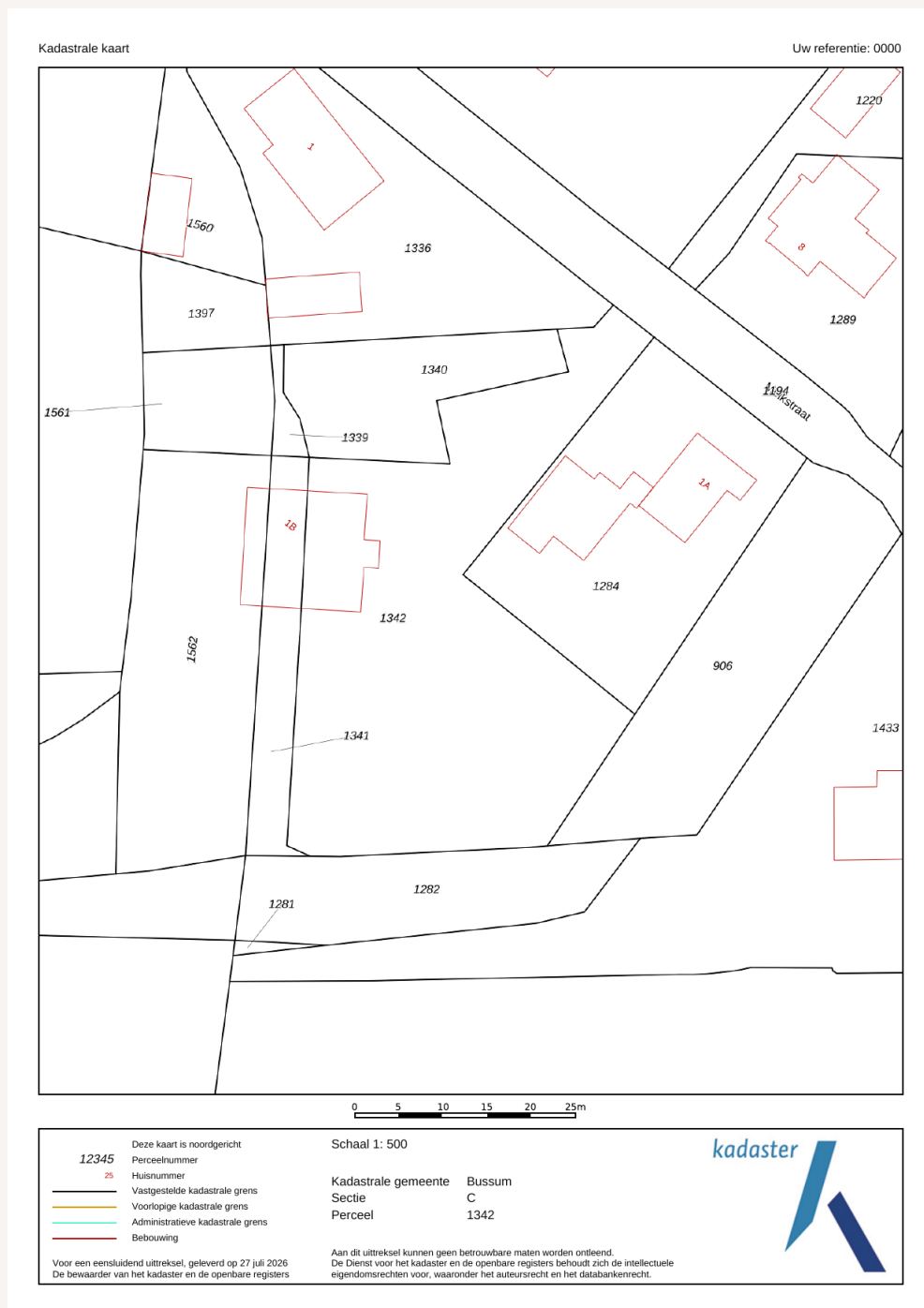
De plattegrond Gastenverblijf



De plattegrond Souterrain



De locatie Kadastrale kaart

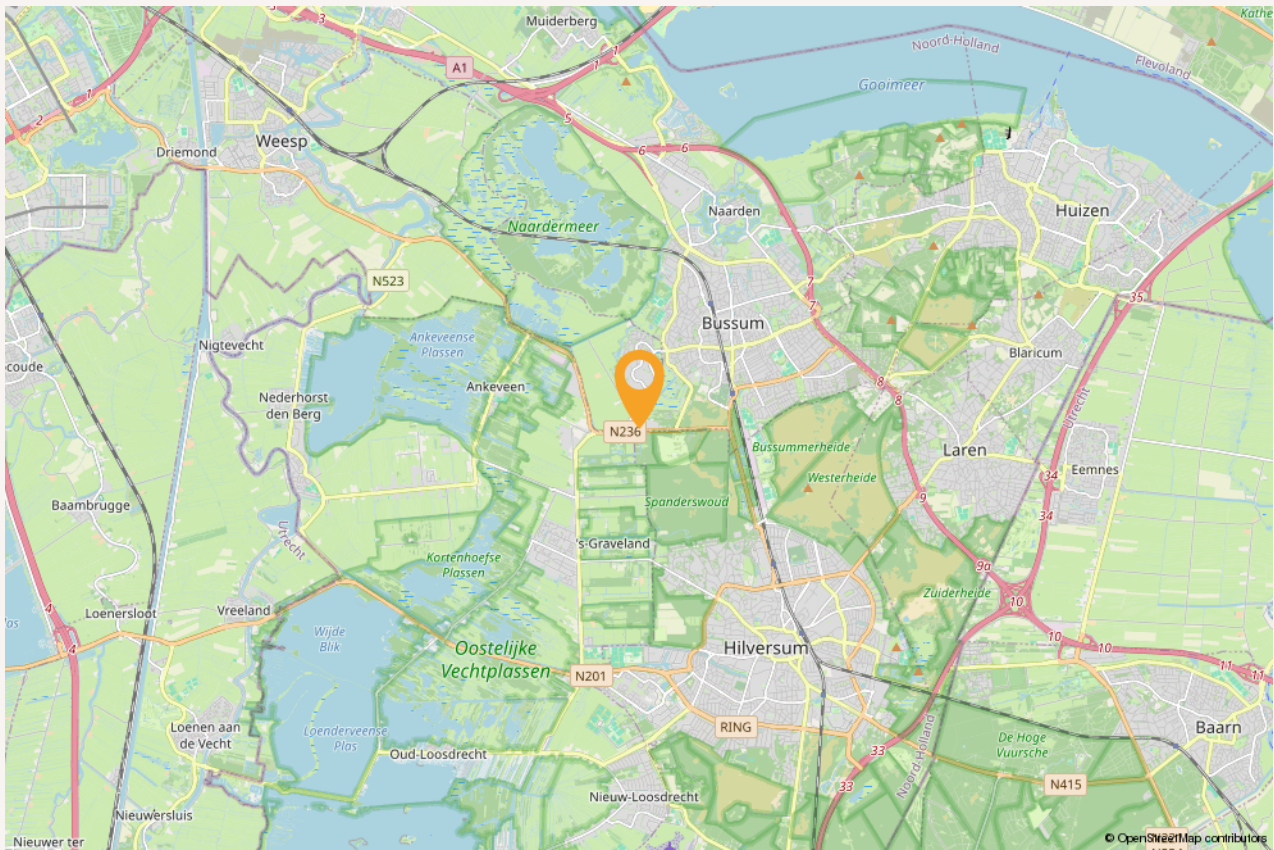


Bussum

Melkstraat 1 B

Kenmerken

Kamers	 9	Energielabel	 B
Slaapkamers	 4	Bouwjaar	 1975
Oppervlakte	 350 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 2885 m ²	Kadaster	1342 C
Tuinligging			



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



Notities

yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi