



Eerste Helmersstraat 69 1

Amsterdam

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1898
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	186 m ³
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Aan een van de meest geliefde straten van Amsterdam Oud-West, op steenworp afstand van het Vondelpark, wordt dit recent gerenoveerde appartement (2025) op de eerste verdieping aangeboden. Deze charmante woning beschikt over twee zonnige balkons, een prachtige doorzonindeling en een bijzondere combinatie van karakter, licht en comfort. Authentieke details, waaronder fraaie ornamenten, hoge plafonds en schouwen, geven het appartement een sfeervolle en stijlvolle uitstraling. Samen zorgt dit voor een zeldzame combinatie van rust en levendigheid midden in de stad. De woning maakt deel uit van een karakteristiek pand uit 1898, is gelegen op eigen grond en beschikt over energielabel C.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de mooie, klassieke - recent gerenoveerde (juni 2026) entree van de woning op de eerste verdieping. De hal is voorzien van een praktische berging en extra opbergkast. De indeling van het appartement is charmant, functioneel en de efficiënt ingerichte ruimtes sluiten perfect aan op comfortabel wonen. De gehele woning is bovendien voorzien van een originele goed onderhouden houten vloer, die recent behandeld is en daarmee in zeer verzorgde staat verkeert.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer: een ruime leefruimte die zich onderscheidt door de vele authentieke details, hoge plafonds, een fraaie schouw en een prettige lichtinval. De openslaande deuren naar het balkon versterken het gevoel van ruimte en zorgen voor een heerlijk lichte ambiance. Aangrenzend ligt de aparte slaapkamer, eveneens aan de voorzijde, voorzien van ingebouwde kastruimte en een groot raam dat de kamer aangenaam licht en ruimtelijk maakt.

Via een sfeervolle en praktische kastenpartij met doorkijk ontstaat een natuurlijke overgang naar de achterzijde van de woning. Hier bevinden zich de eetkamer met openslaande deuren naar het balkon én de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Een bijzonder pluspunt van deze woning zijn de twee balkons, waardoor je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde ligt een balkon met uitzicht op de Eerste Helmerstraat: een straat die zowel rustig als levendig is. Aan de achterzijde biedt het tweede balkon juist een uitzicht over de groene en stille binnentuinen. Tot slot beschikt de woning over een centraal gelegen separate - recent volledig renoveerde - toiletruimte en een aansluitend, aparte badkamer, voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Het trappenhuis van het gehele pand is in 2026 volledig gerenoveerd. Het appartement zelf is in 2025 gerenoveerd en geschilderd. Daarbij is onder meer een extra wand inclusief elektra gerealiseerd ten behoeve van de slaapkamer, voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Bij de ingang van de slaapkamer zijn authentieke houten deuren geplaatst. Daarnaast is in de hal,

aansluitend aan de voordeur, een nieuwe inbouwkast met extra opbergruimte gerealiseerd. Ook is de complete houten vloer behandeld, het toilet volledig vernieuwd met kwalitatieve materialen, de badkamervloer is vervangen en zijn de keuken en balkons netjes afgewerkt.

Omgeving:

Op een heerlijke, zeer centrale plek in de Helmersbuurt in het populaire Centrum-Oud West! Met het Leidseplein en Vondelpark om de hoek (2 minuten lopen) en de gezellige buurt ligt de bruisende stad aan je voeten: tal van trendy winkels, (biologische) supermarkten, delicatessenzaken, bloemisten, wijnwinkels, koffietentjes, gezellige cafés en restaurants als o.a. Café Toussaint, Café Helmers, Bosco en Vlaamsch Broodhuys. Ook de populaire Foodhallen liggen op 5 minuten loopafstand met o.a. een filmzaal, de Foodhallen, Restaurant De Kanarieclub en een bibliotheek, maar ook het centrum, de gezellige Jordaan en de Ten Kate markt liggen op steenworp afstand. Cultuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met het nabijgelegen Concertgebouw, het Van Gogh-, Rijks- en Stedelijk Museum. De tramlijnen 1, 3 en 19, met directe verbindingen naar Centraal Station en Station Sloterdijk, bevinden zich om de hoek. Ook de uitvalswegen, via de A-10, zijn met eigen vervoer gemakkelijk te bereiken. Parkeren middels het parkeervergunningsstelsel van de gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 57 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Gelegen in een van de meest gewilde straten in Amsterdam Oud-West, tegen het centrum aan;
- Twee balkons van circa 4 m² en 3 m² aan weerszijden van de woning, waardoor er gedurende de hele dag altijd wel een plekje in de zon te vinden is;
- Vrij uitzicht op groene binnentuinen aan de achterzijde, en levendige Helmersstraat aan de voorzijde;
- Sfeervolle woonkamer en eetkamer, beide voorzien van een authentieke schouw;
- Veel authentieke details, waaronder fraaie ornamenten en hoge plafonds;
- Veel lichtinval dankzij de aantrekkelijke doorzonindeling;
- Gemeentelijk monument;
- Energielabel C;
- Actieve VvE, bestaande uit 3 leden;
- VvE-bijdrage: € 80,70 per maand;
- Levering in overleg, per direct mogelijk





























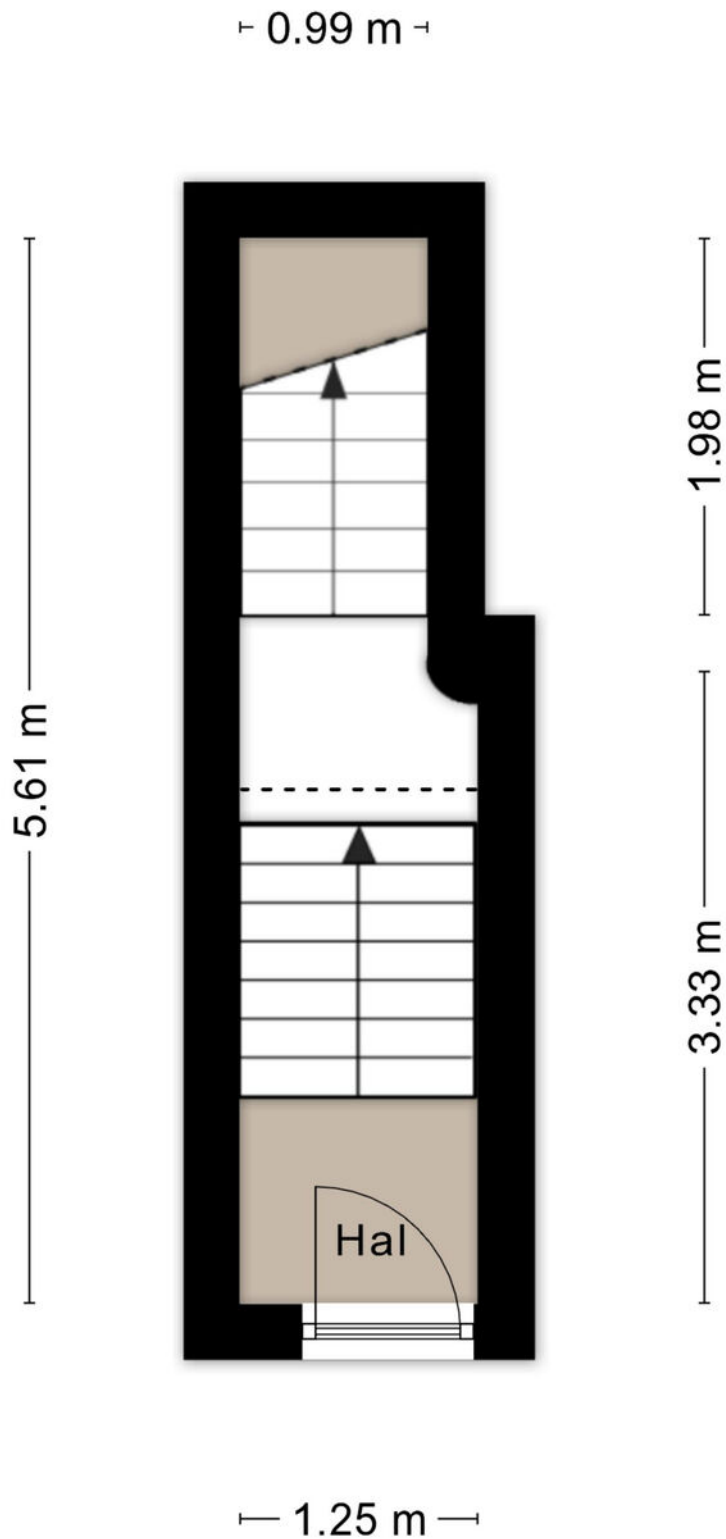




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

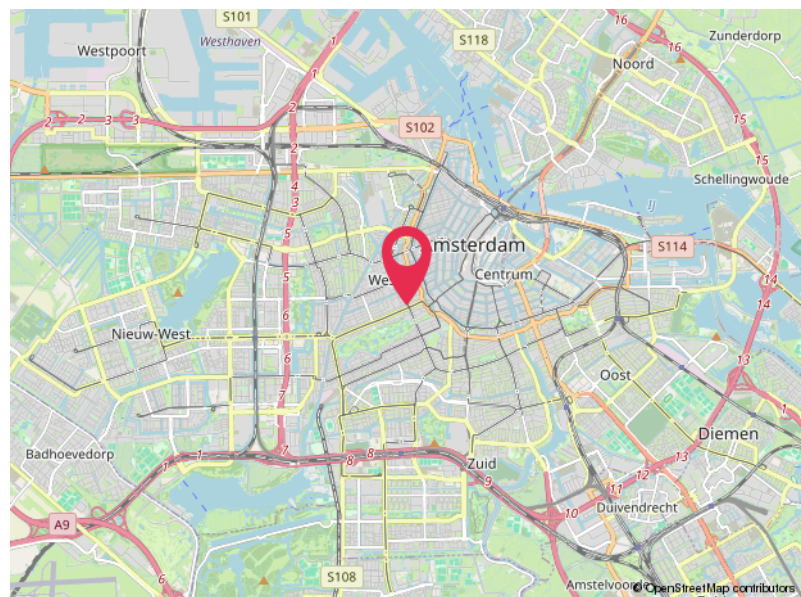
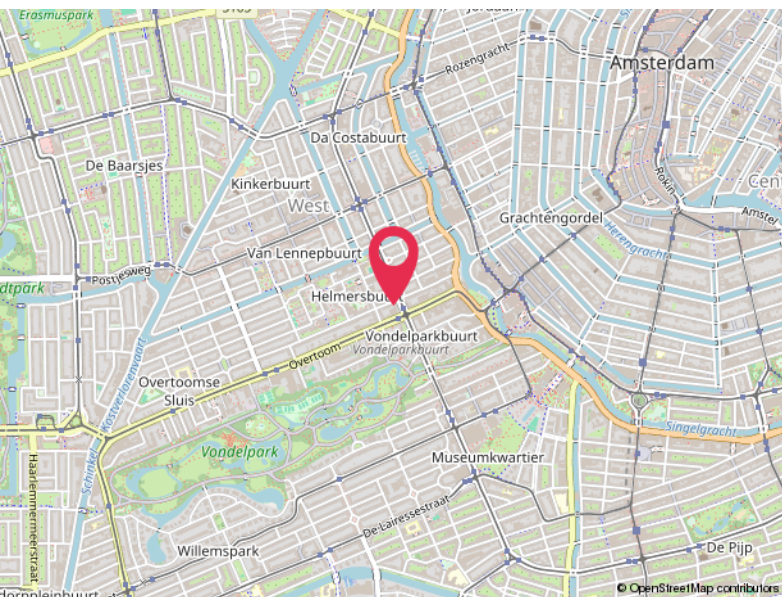
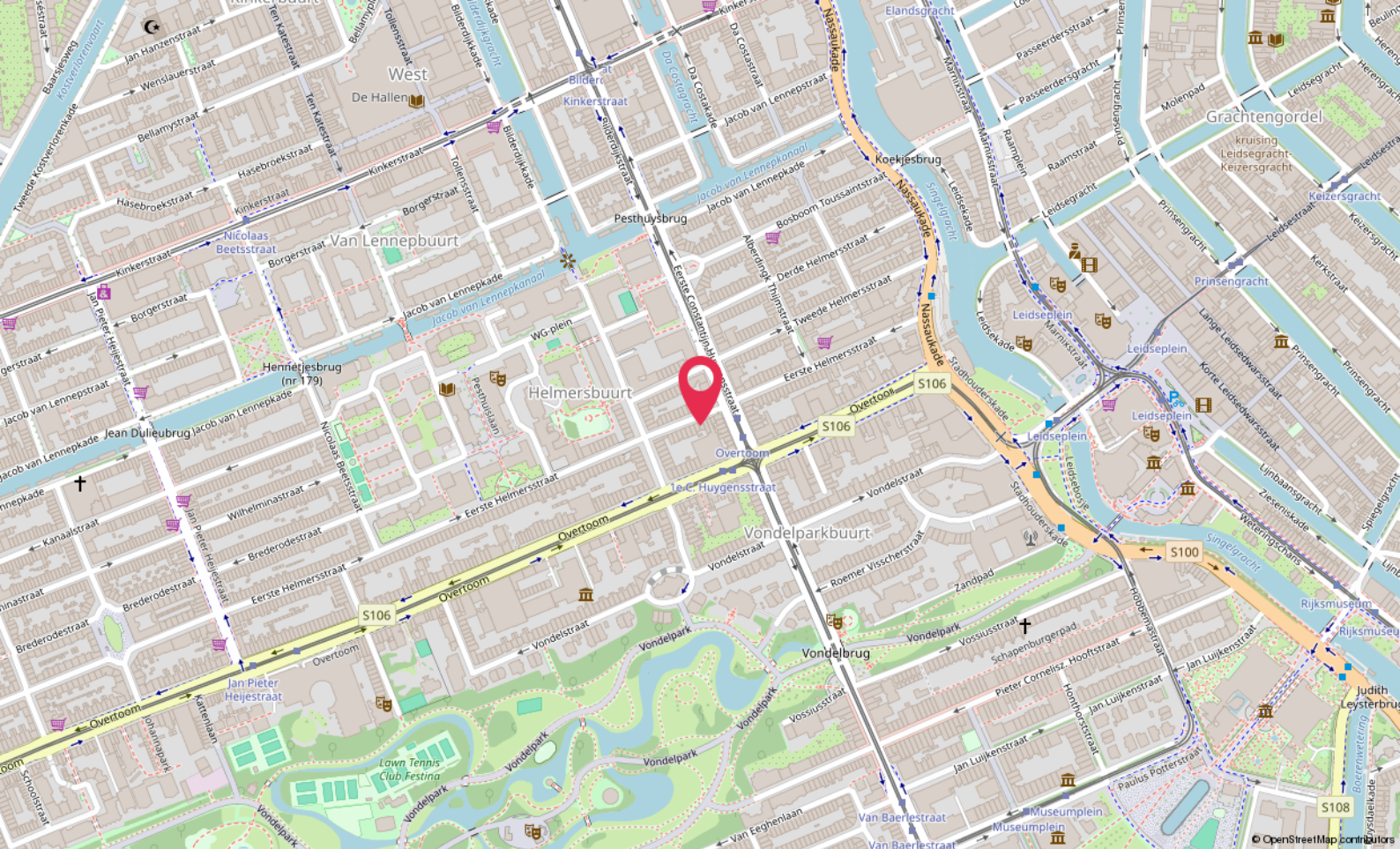
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie Q Perceel 3868	kadaster 
--	---	--



Locatie

EERSTE HELMERSSTRAAT 691
Amsterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Slaapkamer Losse (hang) lamp			X
- Bed nachtlampjes in nistje			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wijnrek			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Houten deuren	X		
- Houten tafel			X
- Eetkamer stoelen			X
- Bank			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine + droger			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl