



Mariniersweg 20 D

Rotterdam

Vraagprijs € 389.000 k.k.



RIJNDELTA



Voor diegene die op zoek
is naar een stijlvolle
woning waar letterlijk
niets aan gedaan hoeft
te worden is dit de
ideale match.

Voor diegene die op zoek is naar een stijlvolle woning waar letterlijk niets aan gedaan hoeft te worden is dit de ideale match. Dit tot in de details afgewerkte luxe 3-kamerappartement van circa 66 m2 is gelegen op de hoogste verdieping en beschikt over een balkon op het oosten en een aparte kelderberging. De woning is van alle moderne gemakken voorzien, heeft een zeer praktische indeling en een fijne lichtinval door de vele raampartijen.



Indeling

Begane grond:

Centrale afgesloten hoofdentree met toegang tot lift, trappenhuis en bergingen in de kelder.

4e verdieping:

Entree, hal, tussenhal voorzien van meterkast en bergkast.

Moderne toiletruimte voorzien van fonteintje.

Via een fraaie stalen deur met glas is er toegang tot de living.

Royale living aan de voorzijde over de volledige breedte van de woning (circa 7.58 x 4.02 m) met veel lichtinval en prachtig vrij uitzicht over de boomrijke Mariniersweg.

Moderne luxe open keuken in antraciet kleurstelling met laag wandblok voorzien van spoelbak met mengkraan en vaatwasmachine, hoog wandblok voorzien van combi-oven en koel-/vriescombinatie en vrijstaand eilandgedeelte voorzien van inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging en gezellig bargedeelte. Alle inbouwapparatuur is van het kwaliteitsmerk Siemens.

Royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde (circa 3.87 x 4.02 m) met toegang tot de aangrenzende privé badkamer en balkon op het oosten.

Moderne volledig betegelde badkamer voorzien van douche met rainshower en wastafelmeubel met spiegel.

Ruime werk-/studeerkamer aan de achterzijde (circa 2.76 x 2.34 m) voorzien van aansluiting wasmachine en boiler.

De gehele woning is voorzien van strak afgewerkte wanden en een hoogwaardige visgraat laminaatvloer.







Algemeen

De woning is in 2021 grootschalig gemoderniseerd waarbij er prettige leefruimtes zijn ontstaan. Er is goed nagedacht over de perfecte indeling die bestaat uit een brede living aan de voorzijde, luxe open keuken met eilandgedeelte en alle denkbare inbouwapparatuur, royale hoofdslaapkamer met moderne privé badkamer en extra werk-/studeerkamer aan de achterzijde. De woning maakt onderdeel uit van een goed onderhouden appartementencomplex met lift en een actieve Vereniging van Eigenaars. Door de aanwezigheid van stadsverwarming in combinatie met volledig dubbel glas is er sprake van een gunstig energielabel B.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1958
- Eigen grond
- Energielabel B
- Woonoppervlakte circa 66 m²
- Inhoud circa 213 m³
- De V.v.E. is zeer actief, de huidige bijdrage is circa € 200,- per maand
- Verwarming middels stadsverwarming en warmwater middels boiler
- De woning is volledig voorzien van HR++ dubbele beglazing in kunststof kozijnen
- Voor bewoners is er parkeergelegenheid op straat met parkeervergunning
- Aparte berging in de kelder (circa 5 m²)
- Lift aanwezig
- Geen verhoogd funderingsrisico
- Ouderdoms- en niet zelf bewoond clause van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 389.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Mariniersweg 20 D
Postcode	3011 NN
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	66 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	213 m ³

Buitenruimte

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Box









Aantekeningen

[illegible]



← 2.70 m →

↑ 1.90 m ↓



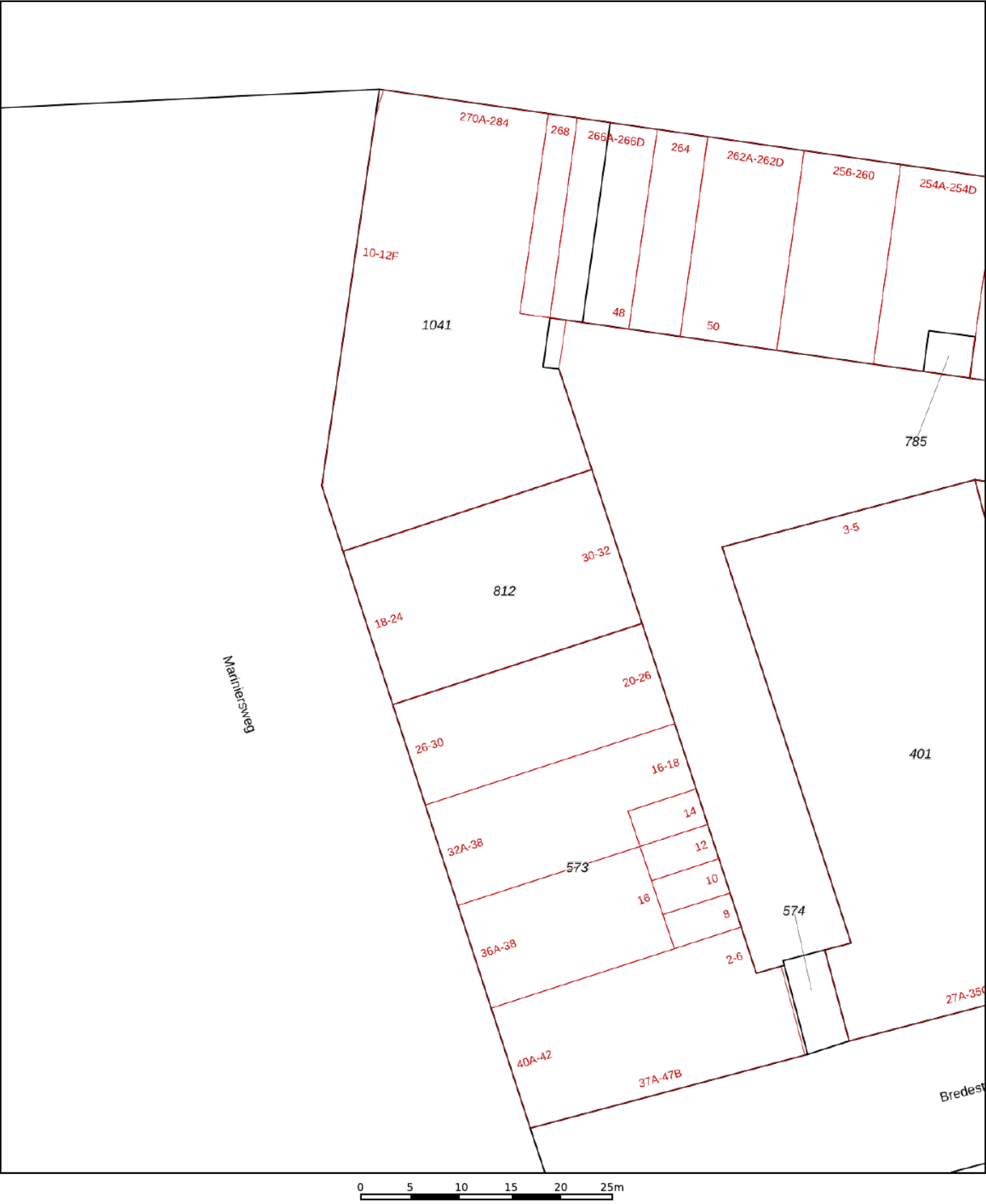
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	-
Kadastraal perceel (nummer)	843
Kadastraal sectie	AF

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AF

Perceel 812

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

