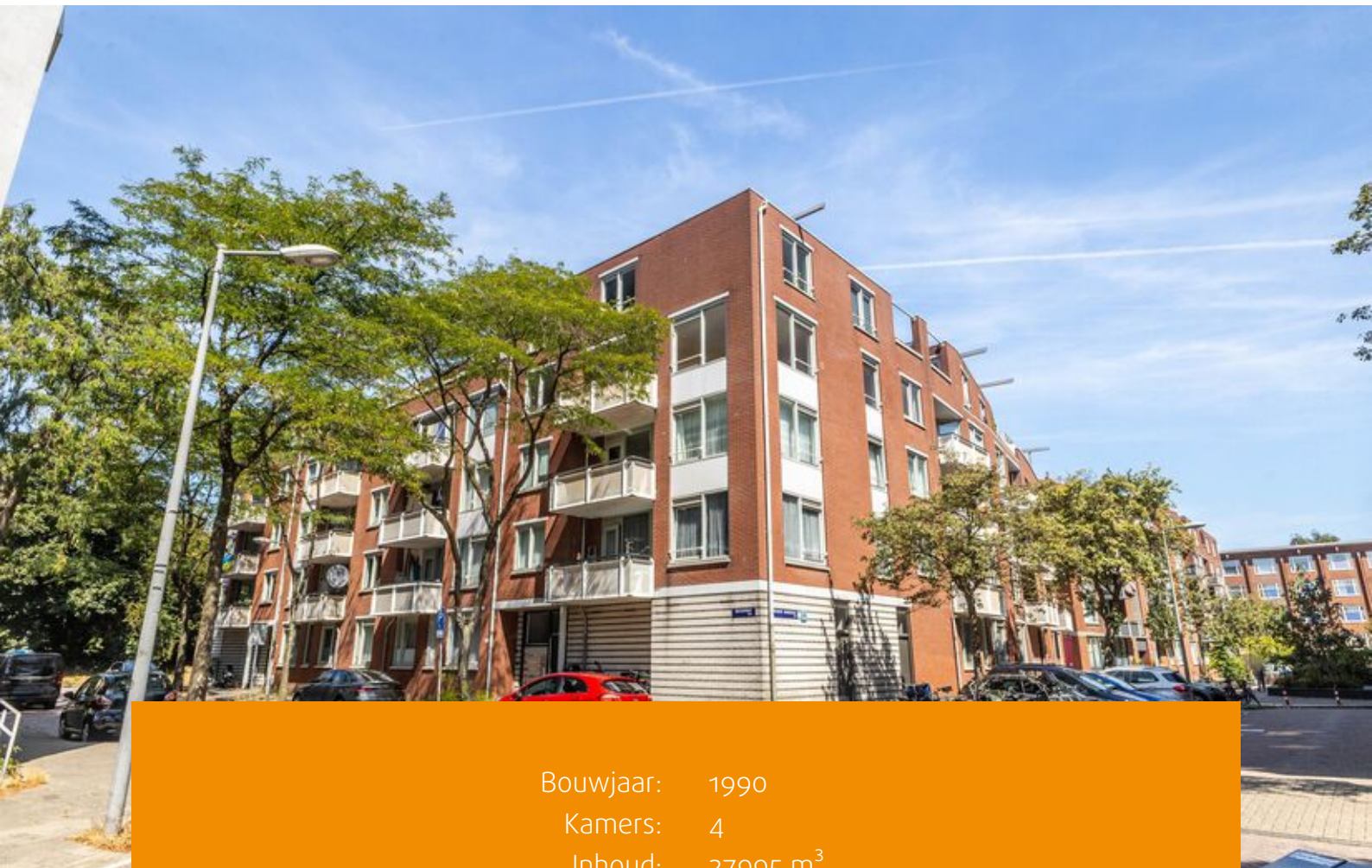




AMSTERDAM

Reitzstraat 7 C

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1990
Kamers: 4
Inhoud: 27995 m³
Woonoppervlakte: 88 m²

Vraagprijs: € 550.000 k.k.





Heerlijk licht en ruim vierkamer-hoekappartement van circa 88 m² op de derde verdieping, met drie slaapkamers, een balkon van circa 6 m² op het westen, een eigen berging op de begane grond en energielabel A! Dankzij de hoekligging en de raampartijen aan meerdere zijden profiteert de woning van veel natuurlijk licht.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de derde verdieping.

Derde verdieping:

Je komt binnen in de hal, van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en ligt op de hoek van het appartement. Door de raampartijen aan meerdere zijden valt hier veel daglicht naar binnen. Naast de woonkamer bevindt zich aan de voorzijde de separate keuken. Vanuit de keuken is het balkon van circa 6 m² bereikbaar, gelegen op het westen.

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 13 m² bevindt zich aan de voorzijde. Aan de achterzijde liggen de overige twee slaapkamers van circa 12 m² en circa 8 m². Ook de badkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een douche en een wasmachineaansluiting.

In de hal bevinden zich tevens het separate toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging, die zich perfect uitleent als 'walk-in closet'.

Op de begane grond beschikt de woning over een separate berging van circa 3 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Omgeving:

De woning ligt in de geliefde Transvaalbuurt in Amsterdam-Oost, op korte afstand van het Krugerplein. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt Albert Heijn aan het Krugerplein zich dichtbij en ook het winkelaanbod van Oostpoort is eenvoudig bereikbaar. In de omgeving vind je daarnaast volop cafés, restaurants en andere voorzieningen. Voor groen en ontspanning ligt het Oosterpark eveneens op korte afstand.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per fiets, openbaar vervoer als met de auto. Metrostation Wibautstraat is nabij en biedt met metrolijnen 53 en 54 een snelle verbinding richting onder meer het centrum en Amsterdam Centraal. Vanaf het nabijgelegen Krugerplein rijdt bus 37 richting zowel Amstelstation als Station Noord. Ook station Amsterdam Muiderpoort en Amstelstation zijn goed bereikbaar. Met de fiets bereik je de binnenstad in circa 10 minuten en via de Wibautstraat en Gooiseweg is de Ring A10 eenvoudig te bereiken.



Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer. Voor deze woning, inclusief berging, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 196,90 per maand (bijdrage boekjaar t/m 30 juni 2026). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 december 2041. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 87,7 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Berging op de begane grond van 3,4 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 1990;
- Balkon op het westen van 5,8 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 31 december 2041;
- Energielabel A;
- Cv-ketel: bouwjaar 2023;
- VvE bijdrage € 196,90 per maand (bijdrage boekjaar t/m 30 juni 2026);
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.









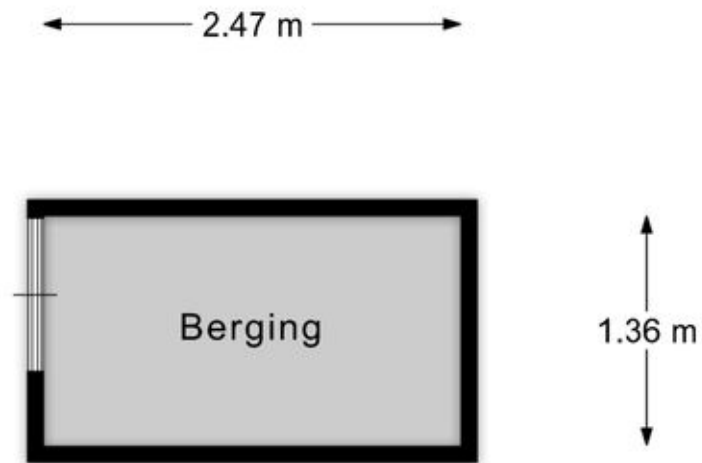


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie W

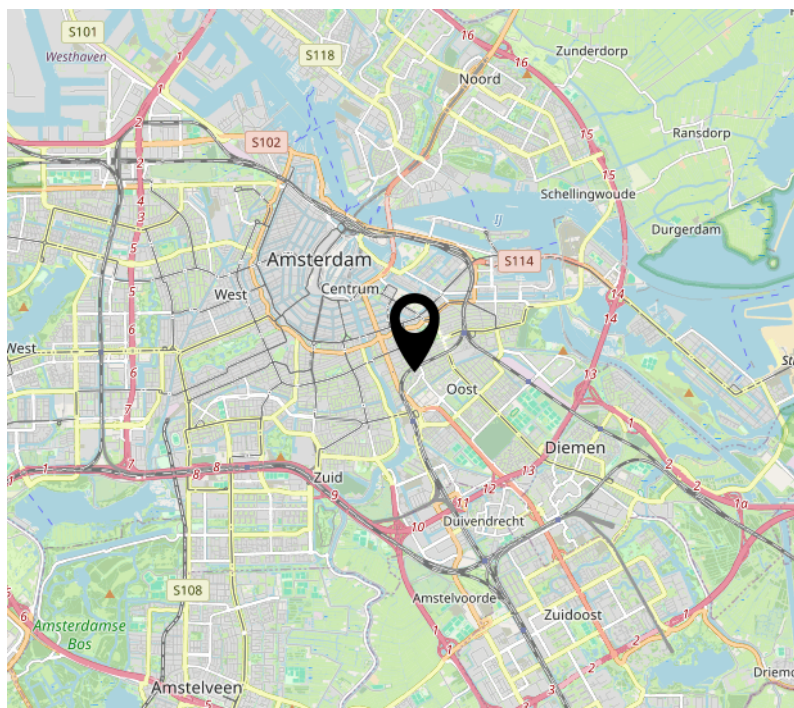
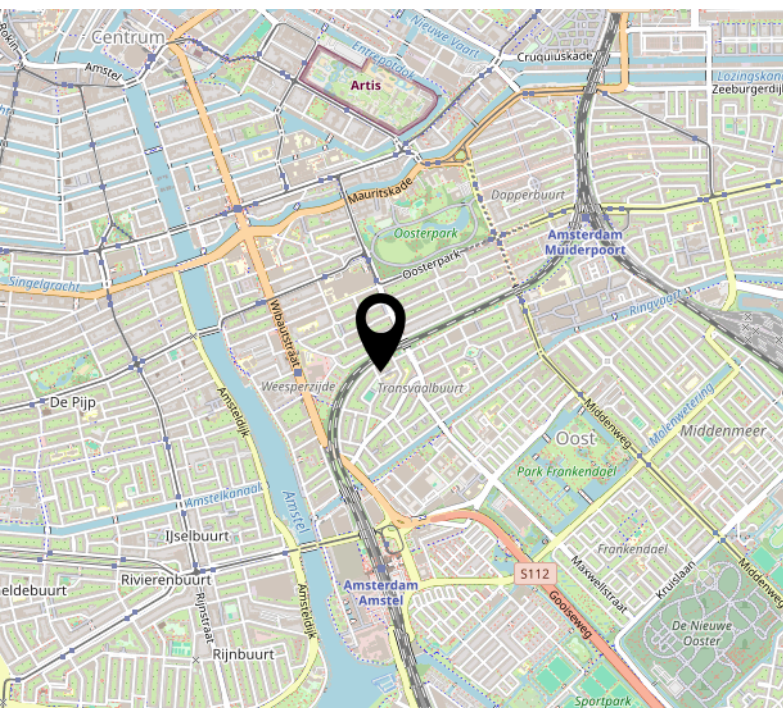
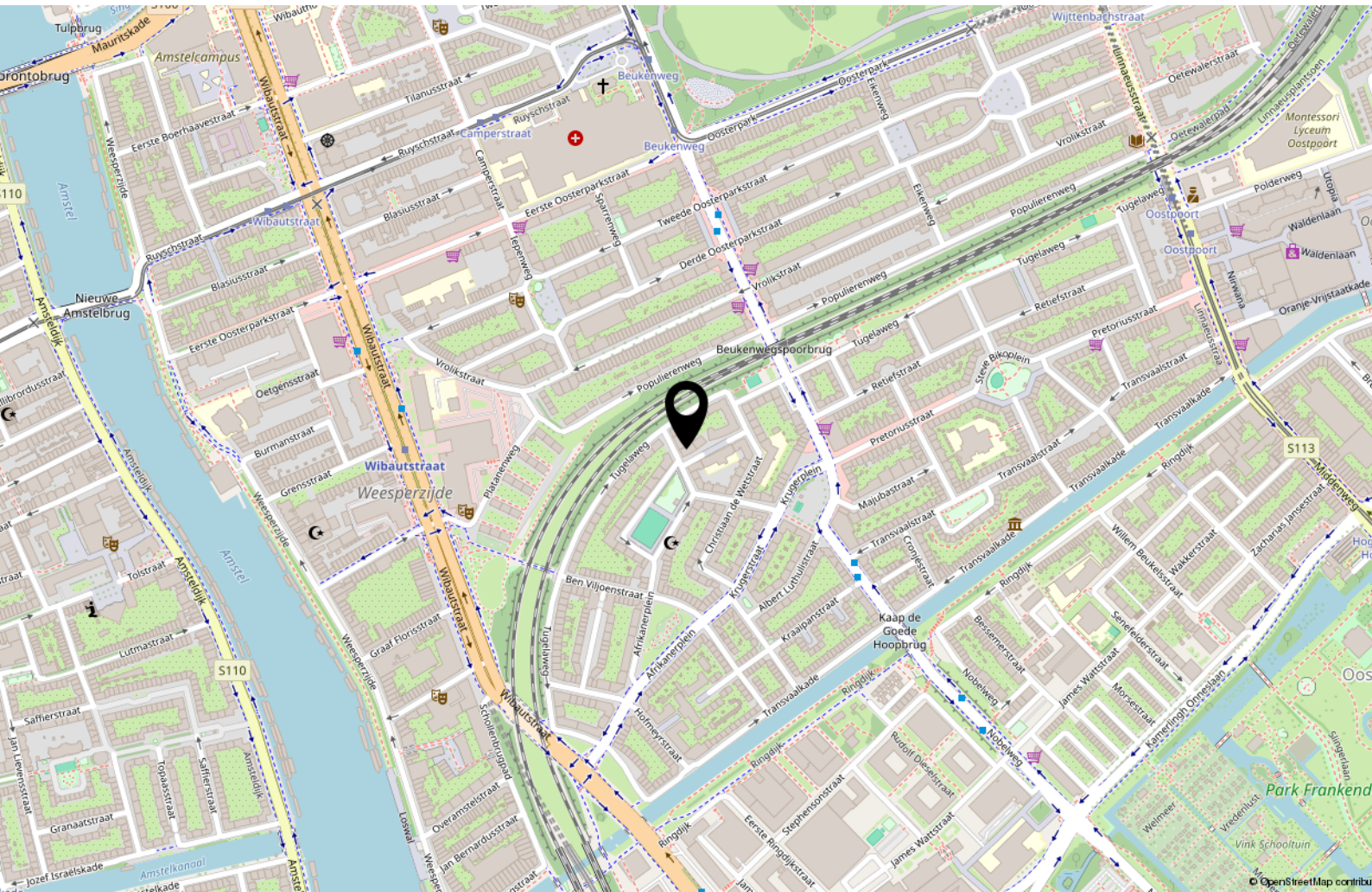
Perceel 8308

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

