



Uitgebouwde semi-bungalow

Hoge Slagdijk 4, Vorden

Hoge Slagdijk 4, Vorden

Een landgoedje in zakformaat – Landelijk sprookje aan de rand van Vorden, met ruimte voor uw eigen B&B, (voedsel-)bos, diverse fraaie opstallen én steltenberg met hobbyruimte.

Als een huis een omhelzing zou kunnen zijn, dan was het beslist dit heerlijke boshuis aan de Hoge Slagdijk. Alles aan dit landelijke ensemble ademt gastvrijheid, blijheid en gemoedelijkheid. Dit pittoreske geheel ligt in het uiterste puntje van Vorden, een paar meter verderop heet het al Ruurlo.

Zoekt u een plek waar u gasten kunt ontvangen en waar u uw bezoekers kennis kunt laten maken met al het plezierigs dat het Achterhoekse land te bieden heeft? Hier, verstopt in het fraaie Achterhoekse coulisselandschap, ligt een verborgen paradijs. Dit charmante boshuis (1971) is een waar buitenkansje; het beschikt over diverse opstallen, zoals een schuur, een kapschuur met carport, een klassieke steltenberg, die verbouwd is tot gastenverblijf, een heerlijke tuin met boomgaard/ voedselbos en een bosperceel dat doorkruist wordt door wandelpaadjes, zodat een wandelingetje op eigen grond een dagelijks plezier is.

Bent u een paardenliefhebbers of heeft u altijd al levende have willen hebben? Dan kunt u hier uw dromen waarmaken; er zijn twee grote percelen weiland en ruimte voor stalling is er genoeg.

Het perceel, met een ruim woonoppervlak van 178 m², werd in 2018 gerenoveerd. Daarbij werd de woning ingericht op gelijkvloerse bewoning, met een ruime slaapkamer, een werkkamer en een badkamer op de begane grond, en twee slaapkamers en een als woonkamer inzetbare overloop boven.

Dit ensemble staat op ruim twee hectare eigen grond, waardoor u hier écht de ruimte heeft. Dat wordt nog eens benadrukt door de vrije ligging; rondom liggen enkele boerderijen, maar de afstand is dermate dat u hier een gevoel van volkomen vrijheid ervaart. Buitenaf, maar niet afgelegen.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1971
- **Inhoud** : 774 m³
- **Woonoppervlakte** : 209 m², waarvan 178 m² in huis en het overige in de bouwgebouwen
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 52 m²
- **Externe bergruimte** : 122 m²
- **Perceeloppervlakte** : 20.630 m²
- **Energielabel** : A
- **Onderhoud** : Goed tot uitstekend
- **CV-ketel** : Remeha 2018, middels gedeeltelijk vloerverwarming en radiatoren
- **Isolatie** : Dakisolatie, deels vloerisolatie en voorzien van isolerende beglazing
- **Ligging** : Op een heerlijke stille locatie met volledige privacy
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De lange, met grind bedekte oprit brengt ons bij het huis. Entree in de grote, centrale hal.

Vanuit de grote hal met de vide een warm entree. Op de vloer liggen fraaie Franse dallen en het landelijke karakter van het huis wordt gecomplementeerd door de muren die voorzien zijn van een Toile de Jouy-behang. Links de werkkamer met bibliotheek, rechts de WC en de voorraadkast.

Aansluitend links de slaapkamer – één en al romantiek met een houtkachel en een schouw - met de badkamer en suite (tevens bereikbaar vanaf de gang) met ligbad en dubbele wastafels. Tevens vindt u hier een walk-in closet. Rechts de trapopgang en de garderobe, de meterkast en cv-ruimte, en de tweede badkamer met wastafel en inloopdouche.



De living, bestaande uit een woonkamer en open keuken is een volumineuze, lichte ruimte (circa 62 m²) met in het hart een gezellige, sfeervolle houtkachel met schouw. Er is een ruime eethoek en grote raampartijen rondom, zodat u hier een prachtig uitzicht heeft op de tuin, waar de reeën geregeld komen buurten, en eekhoorn en egeltjes de weg weten.

De gezellige eetkeuken is prachtig ambachtelijk handwerk, met fraaie eikenhouten fronten en een aanrechtblad met leisteen-look. De kok mag zich uitleven op het vrijstaande fornuis (Americana, Bertazzoni La Germania) met zes gaspitten en een heteluchtoven. De keuken beschikt over een bar zodat uw bezoekers tijdens het koken gezellig aan kunnen schuiven voor een borrel.







1e & 2e verdieping

De lichte overloop is ingericht als een gezellige woonkamer en beschikt over een pelletkachel (Ravelli). Aan weerszijden is er een royale slaapkamer ingericht.





EXTERIEUR

Rondom het huis is een fijne tuin; door de ligging heeft u hier aan privacy geen gebrek. De tuin is hemels, met gazons vol madeliefjes, een boomgaard met een keur aan vruchten- en notenbomen, prachtige haagjes en schitterende vergezichten. Overal zijn zitjes en het is nog een hele klus om te bedenken op welke plek het uitzicht het mooiste is.

Naast de woning en haaks op de schuur staat de kapschuur met carport, met WC en schuurruimte met pantry en ruimte voor de tuingereedschappen.

De steltenberg, een hooiberg op hoge poten, herbergt twee ruime parkeerplaatsen en heeft een charmant gastenverblijf (34 m²), met een bar en een houtkachel.

Naast het huis staat een ruime, vrijstaande schuur met gastenverblijf (75 m²). In het schuurgedeelte, met openslaande garagedeuren, parkeert u uw motor, de oldtimer en de fietsen, en is er ruimte voor de werkbank. De schuur is geheel geïsoleerd het gastengedeelte is voorzien van een charmante veranda, een keukentje, een badkamer met WC en ligbad met wellness-douche, en een vloering.



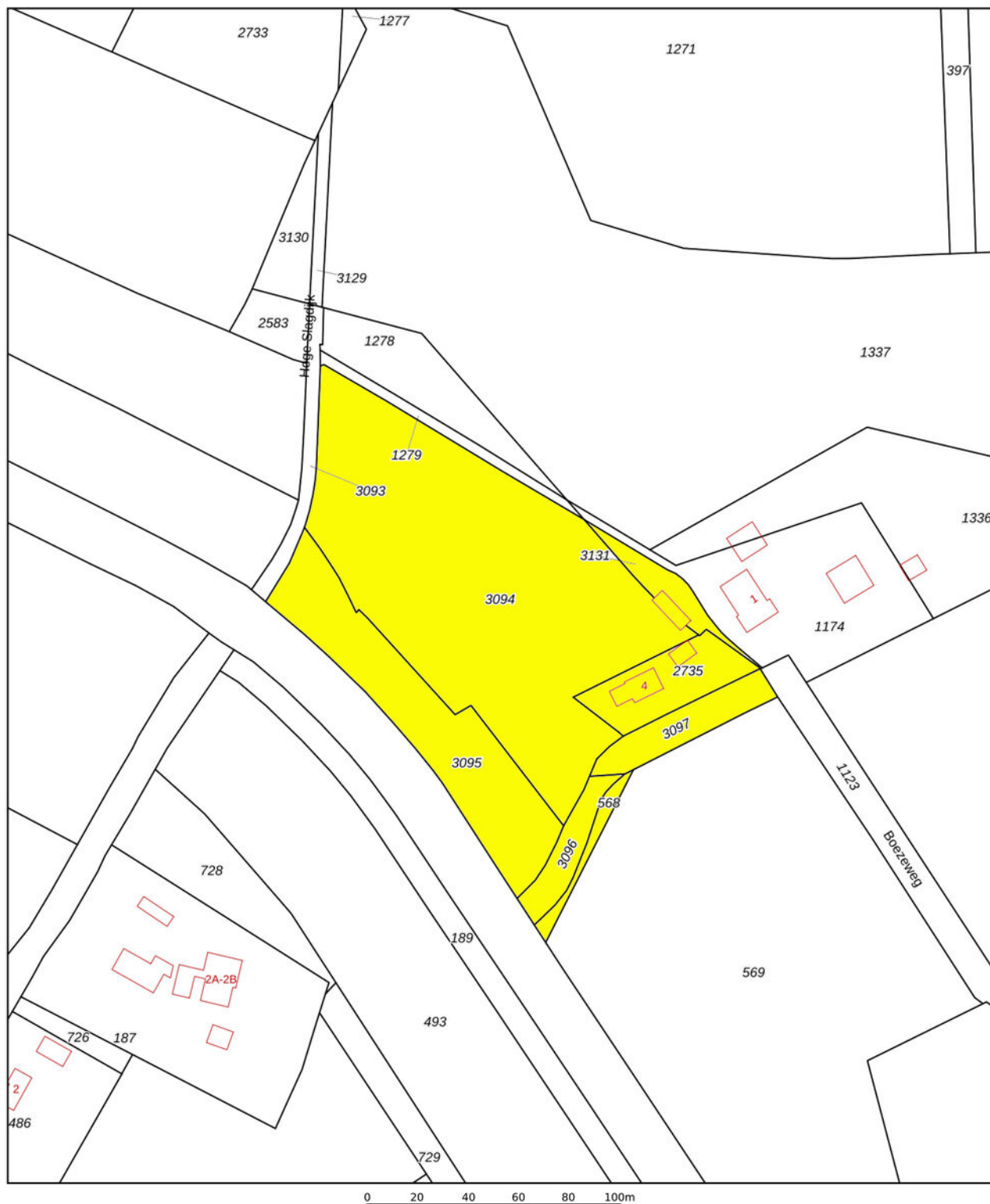






Kadastrale kaart

Uw referentie: hoge slagdijk 4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vorden

F

3094

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND

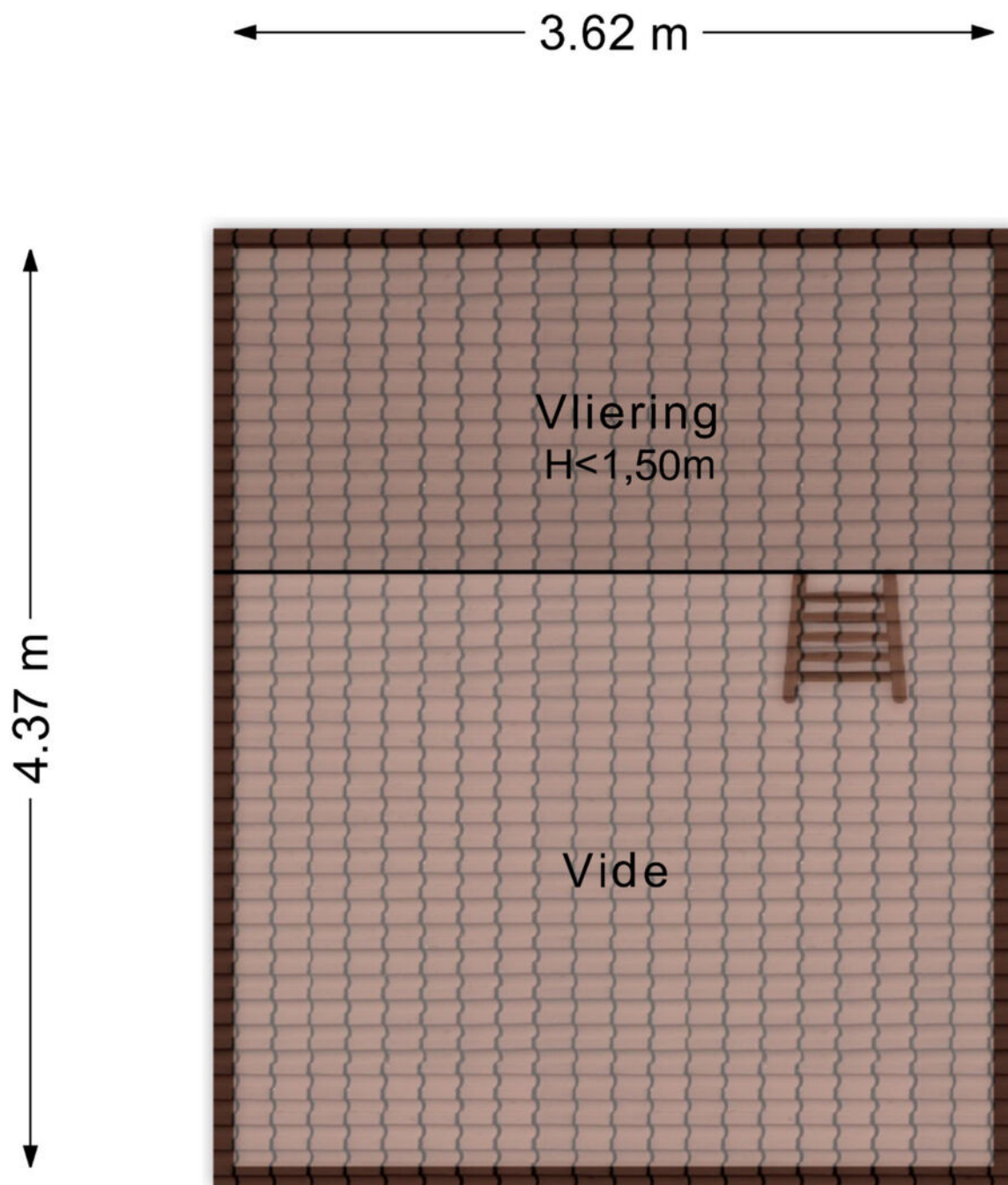


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING

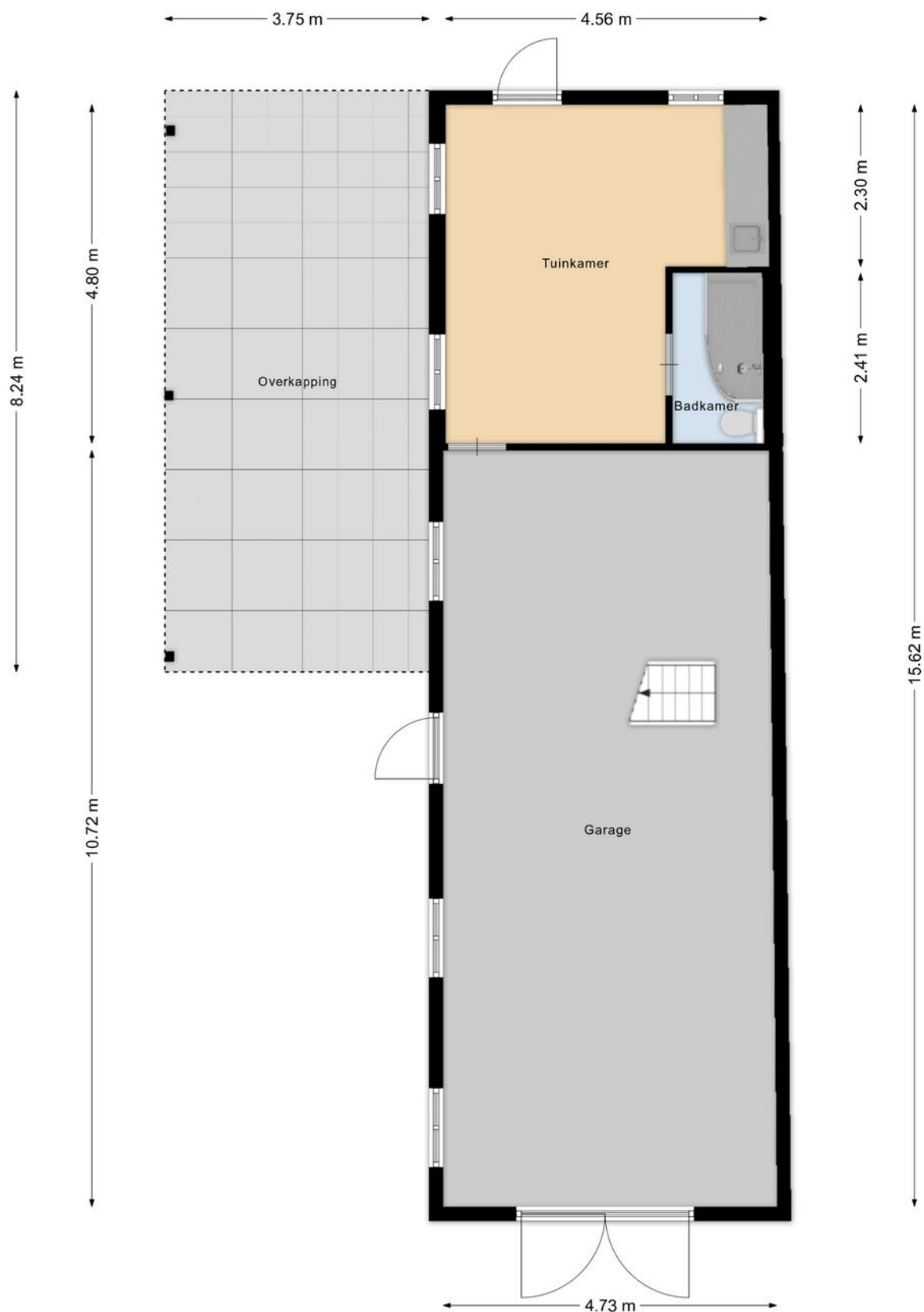


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



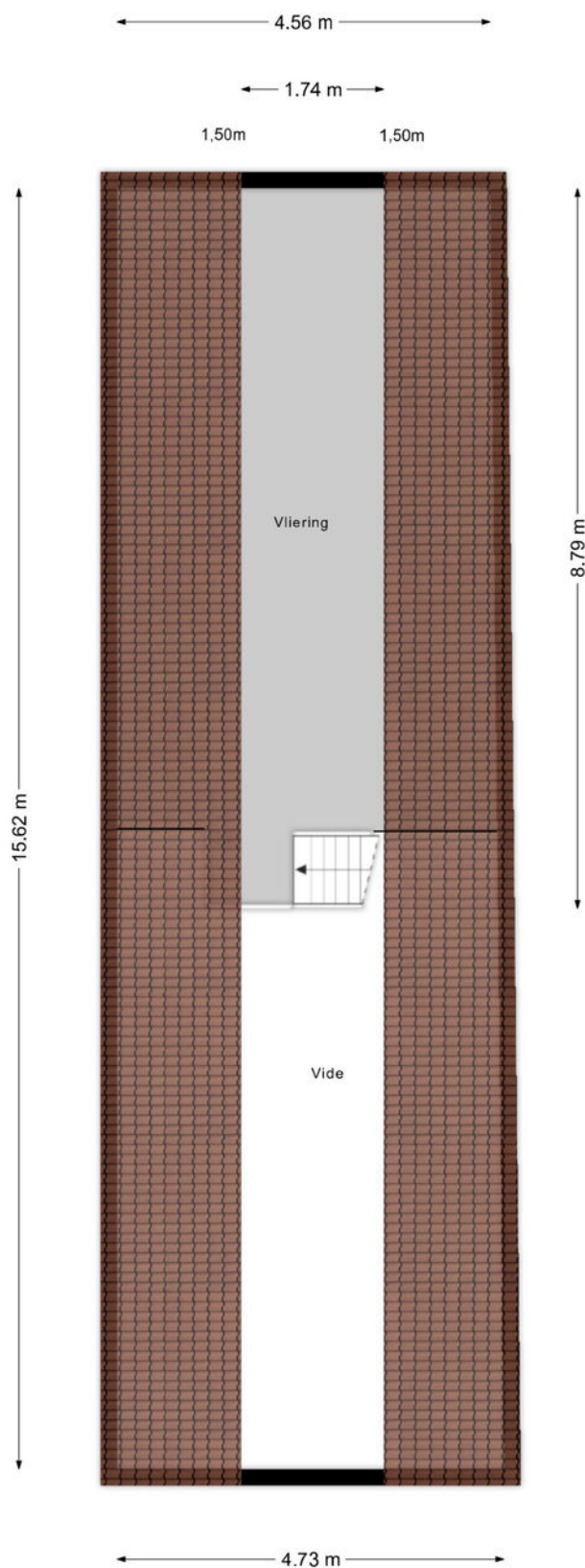
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE + TUINKAMER



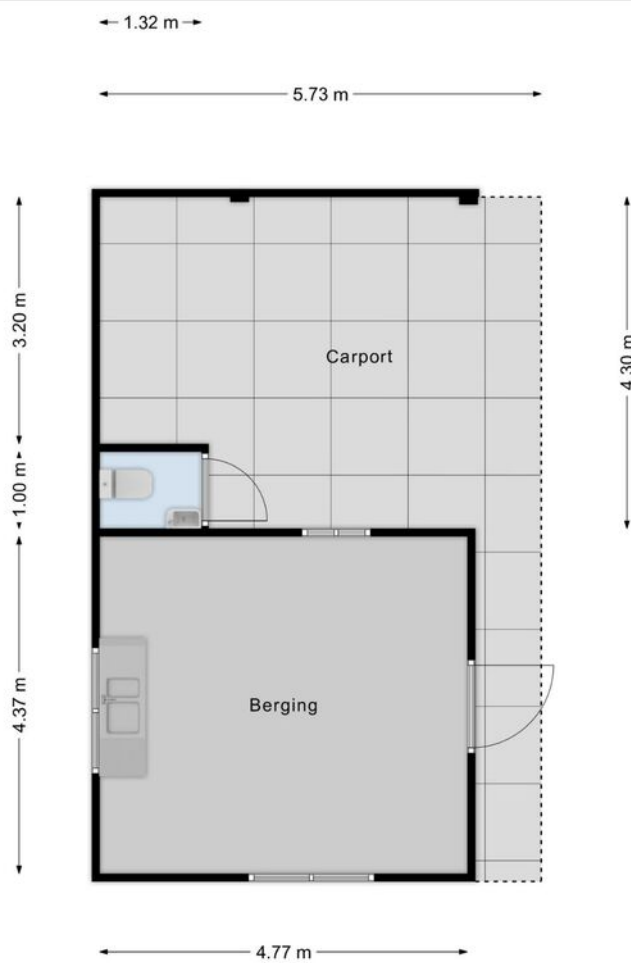
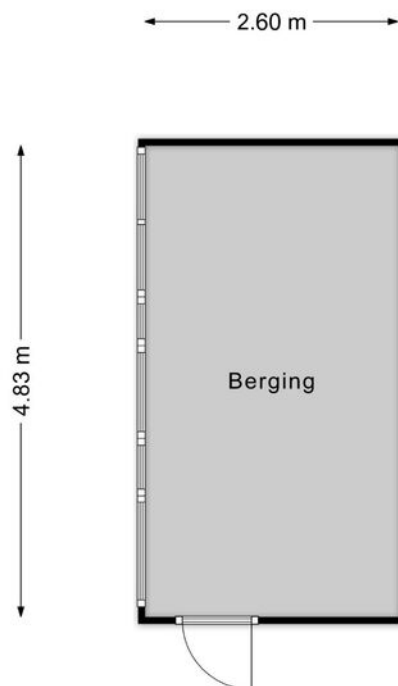
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VLIERING



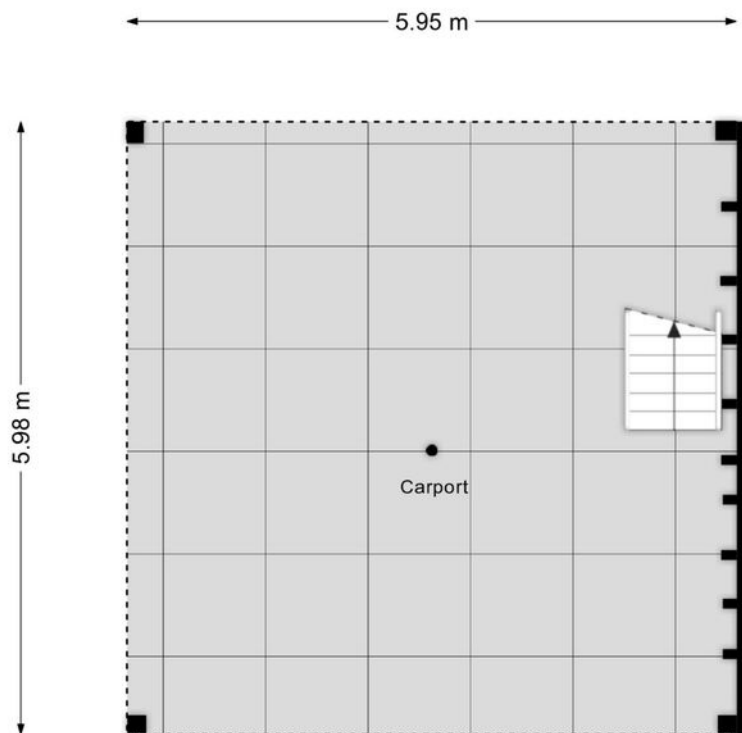
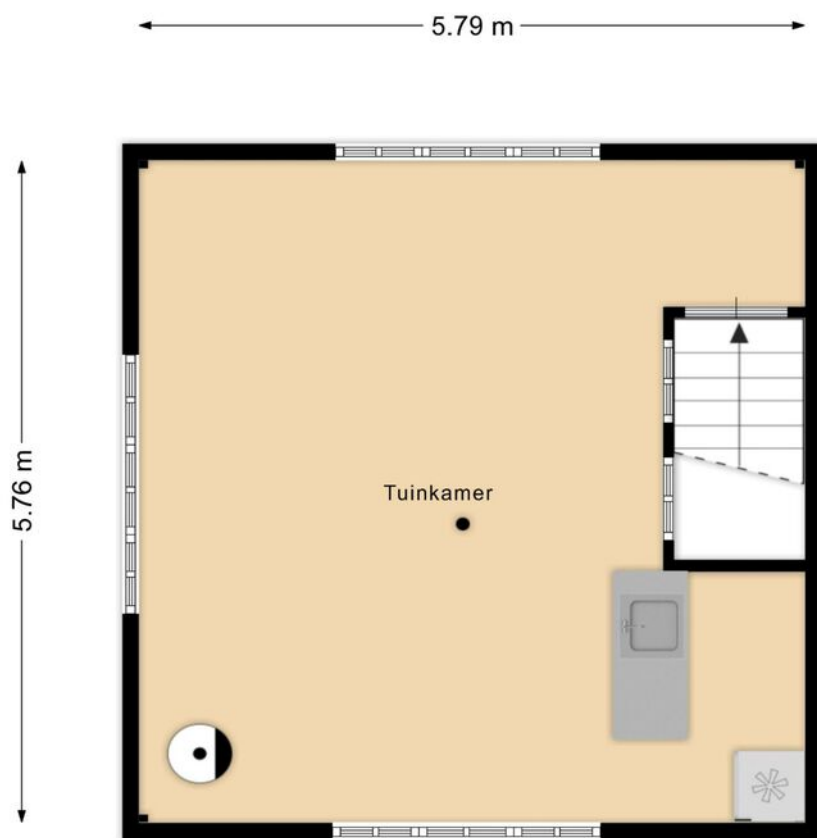
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING/ BERGING + CARPORT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TUINHUIS/ CARPORT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken