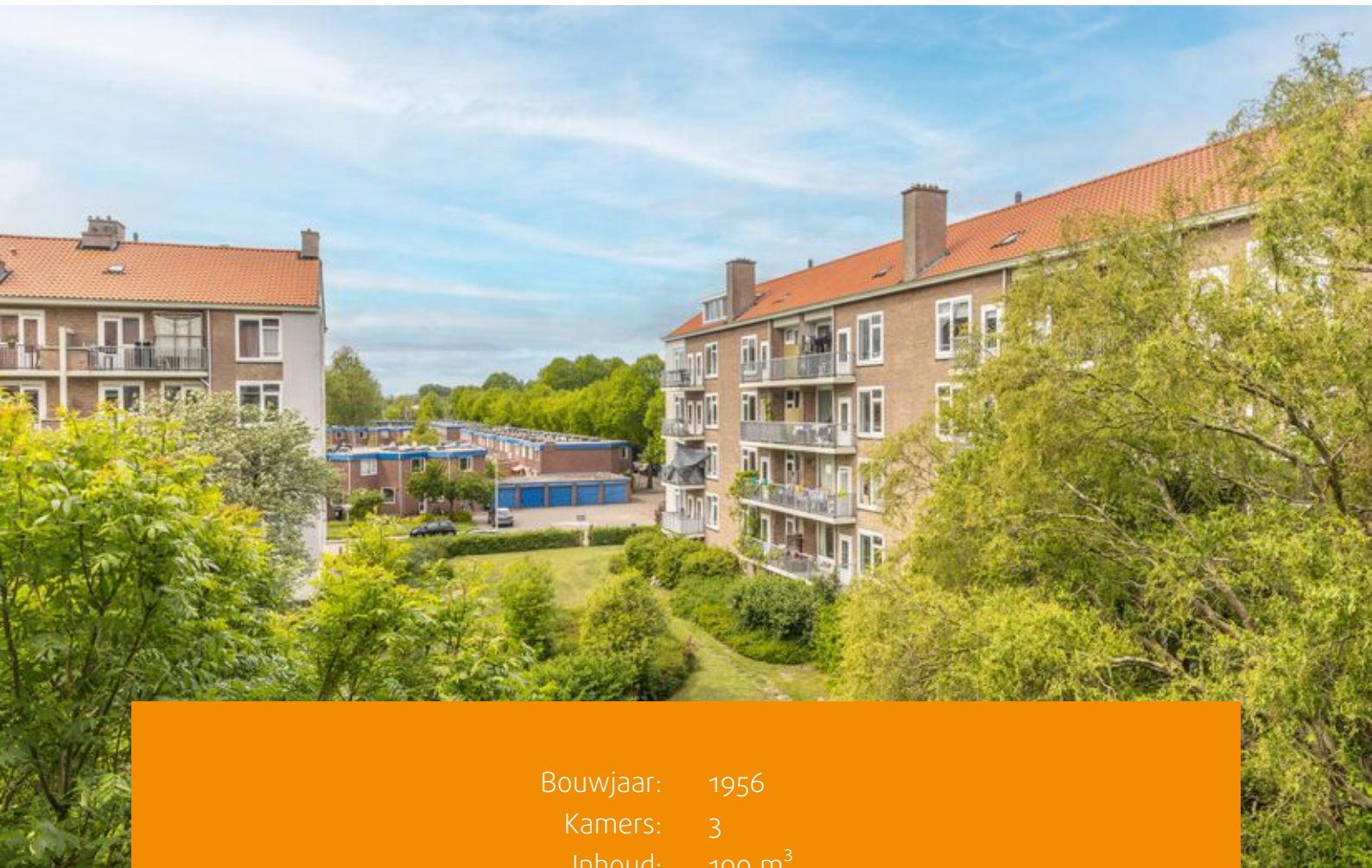


AMSTERDAM

Jacques Veltmanstraat 62 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1956
Kamers: 3
Inhoud: 190 m³
Woonoppervlakte: 57 m²

Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Woningzoekers opgelet! Licht, ruim driekamerappartement van ca. 57 m² met twee zonnige balkons op het westen en oosten, waar u elke dag kunt genieten van zon en buitenlucht! Het appartement ligt op de derde verdieping en beschikt over twee praktische bergingen. Gelegen in een kindvriendelijke buurt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via het keurig onderhouden gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de derde verdieping. Bij binnenkomst komt u in de open hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met strak gestucte muren. Door de verplaatsing van de badkamer en keuken is er nu een halfopen keuken ontstaan, die mooi aansluit op de woonkamer. Deze indeling leent zich uitstekend voor het creëren van een gezellige eet- en zithoek. Vanuit de woonkamer is het eerste balkon toegankelijk, gelegen op het oosten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven met kookplaat, vaatwasser en koelkast.

Aan de achterzijde liggen de twee goed bemeten slaapkamers, met de badkamer ertussen. De badkamer beschikt over een wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine. Zowel vanuit één van de slaapkamers als vanuit de badkamer is het tweede balkon te bereiken, gelegen op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de namiddagzon.

Bergingen:

Uniek aan deze woning is de aanwezigheid van maar liefst twee bergingen. Op de begane grond bevindt zich een praktische berging van circa 3,0 m², ideaal voor het stallen van fietsen, koffers of extra voorraad. Daarnaast beschikt het appartement over een zolderberging van circa 5,6 m² met nog ruimte onder de kap. Perfect voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Extra veel bergruimte dus, iets wat in de stad zelden voorkomt!

Ligging:

Het appartement ligt op loopafstand van het Station Lelylaan voor de tram, bus en metro en trein. Tram 1 en 2 brengt u snel naar onder andere het Vondelpark, Leidseplein en het Centraal Station. Met de metro staat u binnen 7 minuten op de Zuidas/VU en met de trein binnen 8 minuten op Schiphol. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse winkels en supermarkten op het nabijgelegen Sierplein, Delflandplein of het gezellige Hoofddorpplein. Uitgebreider winkelen kan uitstekend in Amsterdam-Zuid of in het centrum van Amsterdam, hier bent u immers met de fiets binnen een kwartier. Verder woont u dichtbij de A10 en de A4 zodat u met de auto snel de stad uit kunt.

Het complex ligt net buiten de ring in een groene en ruim opgezette buurt in stadsdeel Nieuw-West, nabij het Vondelpark en aan de rand van Amsterdam-Zuid. Binnen enkele fietsminuten zijn o.a. de Amstelveenseweg, het Hoofddorpplein, de Overtoom en de Kinkerstraat bereikbaar. Binnen een kwartier staat u in hartje centrum, de Jordaan en de Pijp.



Op loopafstand en in de directe omgeving vindt u alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, diverse eetcafés, restaurantjes en leuke (buurt)winkels (o.a. op het Hoofddorpplein en Sierplein). Kortom, rust en comfort met alle stadsvoorzieningen binnen handbereik.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Stedeplan. Voor deze woning en de bergingen zijn de totale maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 107,19 per maand. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 30 november 2054. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 57,1 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Zolderberging van circa 5,6 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Berging op de begane grond van circa 3,0 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Bouwjaar 1956;
- Energielabel C;
- Actieve en Gezonde VvE met een VvE-bijdrage van € 107,19 per maand;
- Parkeren via vergunningstelsel (Gemeente Amsterdam);
- Gelegen in wederopbouwgebied; Westelijke Tuinsteden;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 30 november 2054;
- De ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Notariskeuze voor koper, gevestigd te Amsterdam;
- Oplevering in overleg, kan snel.

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door Makelaardij van der Linden Amsterdam (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.







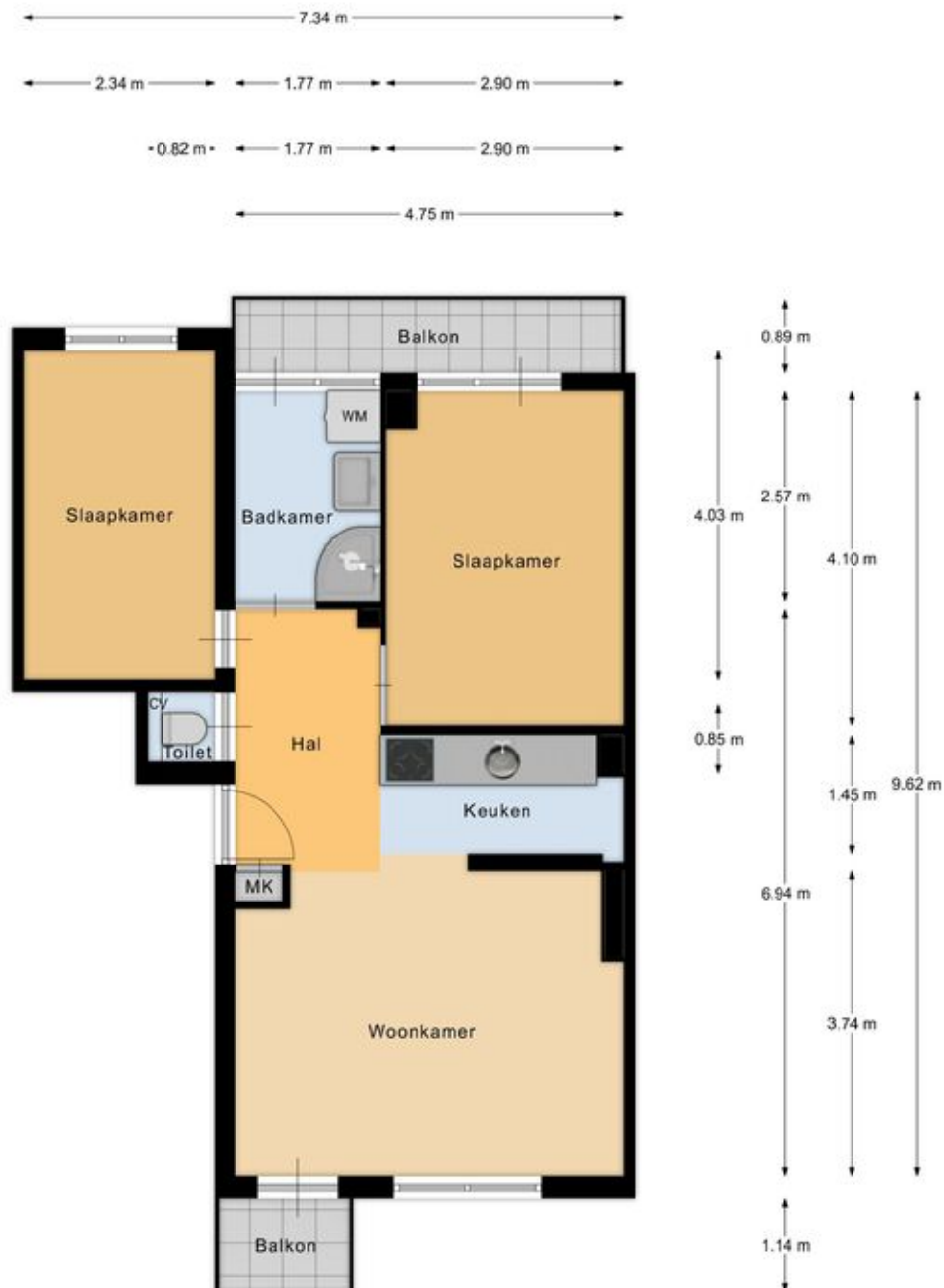








Plattegronden



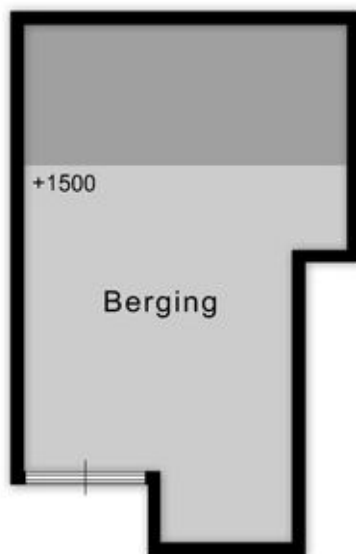
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 2.40 m →

← 1.99 m →



3.32 m

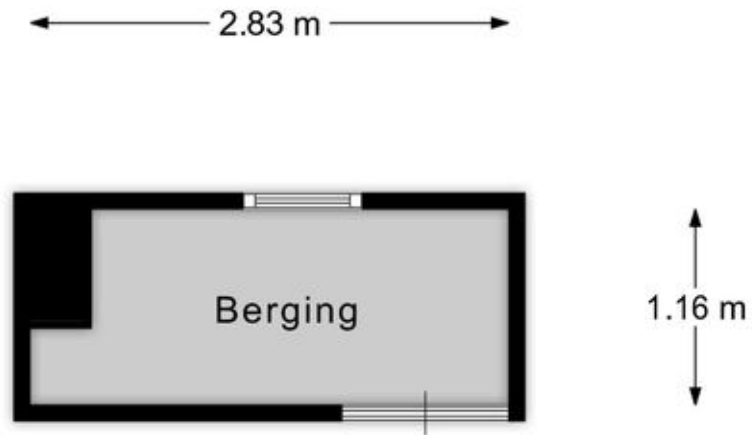
1.67 m

3.85 m

Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

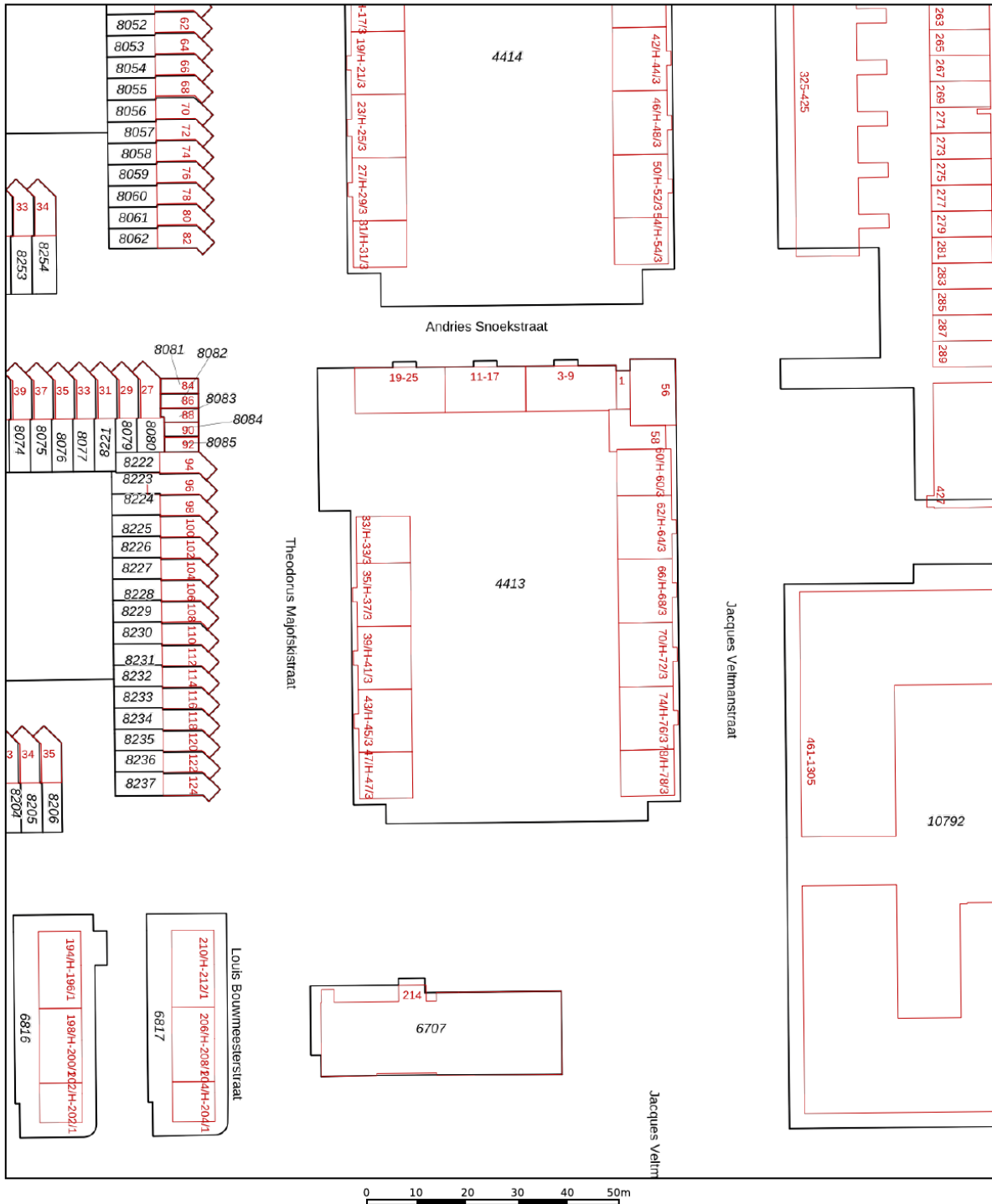


Berging

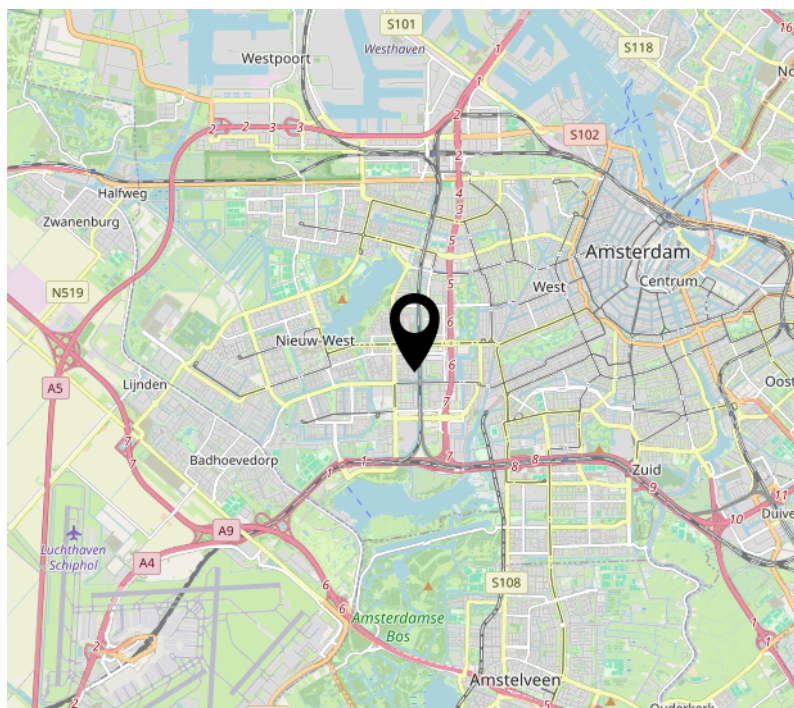
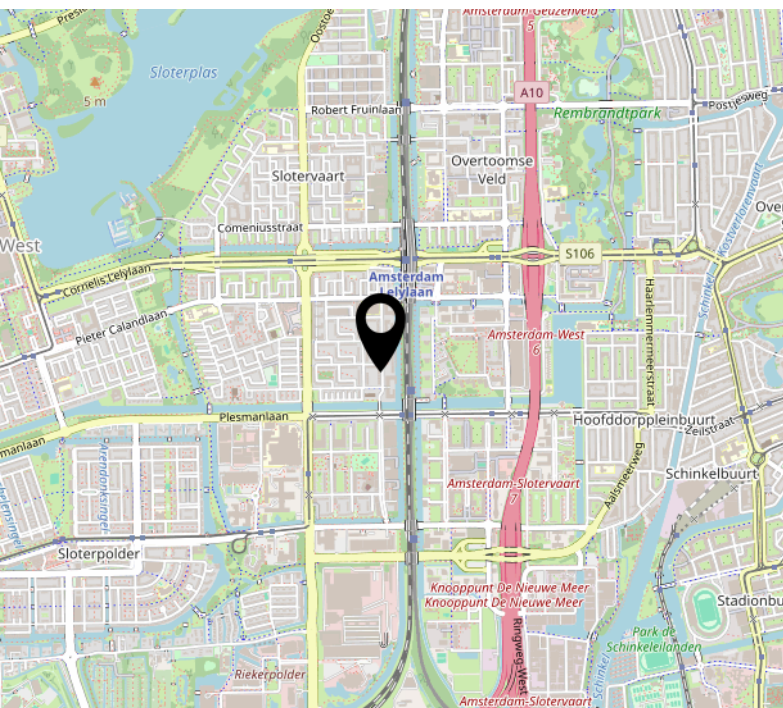
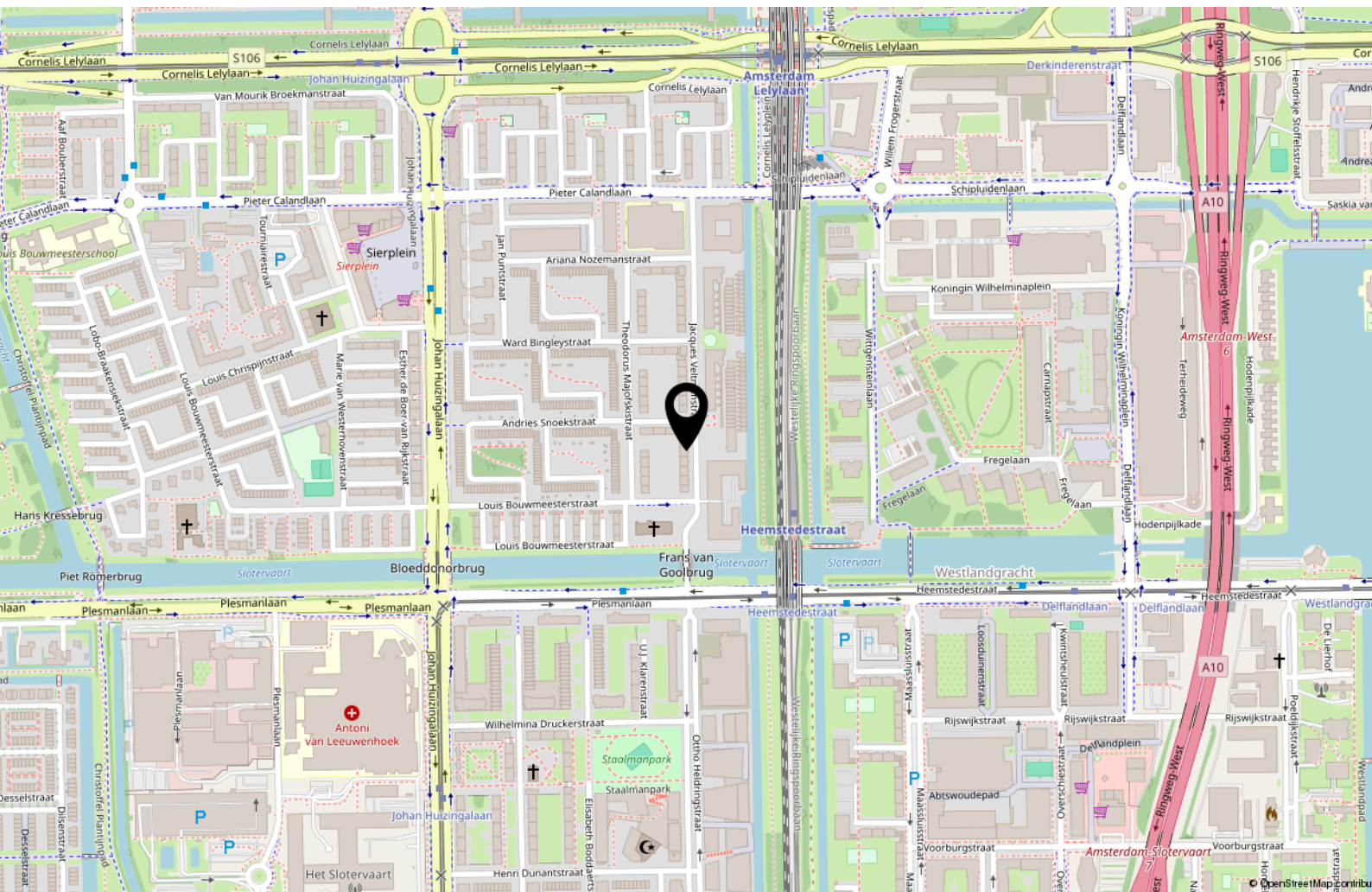
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

