



Vraagprijs € 485.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Ringvaart 167, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Ringvaart 167 3124 PB SCHIEDAM

Ruim en licht 3 kamer hoekappartement, gelegen op de 5e en tevens bovenste verdieping. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van veel privacy, een prettige lichtinval en een vrij uitzicht richting o.a. de skyline van Rotterdam. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een praktische keuken met bijkeuken en een ruim balkon. Het appartementencomplex wordt goed onderhouden door een actieve VvE. Het complex beschikt daarnaast over een lift, waardoor het appartement op de 5e en tevens bovenste verdieping gemakkelijk bereikbaar is. De ligging in Schiedam is prettig centraal: voorzieningen, winkels en openbaar vervoer zijn in de buurt en met de auto bent u zo op de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag. De omgeving is groen en rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn. Kortom, een locatie waar comfort en bereikbaarheid samenkomen.

Indeling:

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de afgesloten en verzorgde entree met bellentableau en brievenbussen, vanwaar het trappenhuis en de lift toegang bieden tot de verschillende verdiepingen.

5e verdieping:

Op de 5e en bovenste verdieping ligt het appartement. Via de entree komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer van circa 46m² bevindt zich aan de linkerzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/bergruimte. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden voor het plaatsen van bijvoorbeeld witgoed en kan uitstekend worden gebruikt als extra bergruimte. De ruime hoofdslaapkamer is circa 17m² groot en de tweede slaapkamer is circa 9m² groot. Beide slaapkamers zijn praktisch gelegen ten opzichte van de centrale hal. Daarnaast beschikt de woning over een ruime badkamer voorzien van sanitaire voorzieningen zoals een hoekbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Er is ook een separaat toilet aanwezig. In de hal bevindt zich tevens de meterkast.

Balkon:

Een mooie aanvulling op de woonruimte is het riante balkon van circa 12m² gelegen op het westen.

Berging:

Eigen berging aanwezig op de begane grond van ca. 7m².

Bijzonderheden:

-Vanwege het bouwjaar van het complex zal er een ouderdoms in de koopakte worden opgenomen;



Overige:

- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1998;
- Actieve VvE, bijdrage €368,-
- CV-ketel uit 2012
- Het appartement staat op 50 jaar afgekochte erfpacht grond tot en met 31 december 2046, recht loopt tot 1-1-2095;
- Gebruiksoppervlakte 104m² (NEN2580);
- Inhoud 305.5m³ (NEN2580).

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten zijn indicatief; indien gewenst kunt u de woning voor het tekenen van de koopakte zelf nameten.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om een eenduidige manier van meten te hanteren. Verschillen in meetuitkomsten kunnen desondanks voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen.

Notariskeuze en kosten

De keuze voor een notaris ligt in principe bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving komt voor rekening van de verkoper. Indien deze kosten hoger zijn dan € 400,- incl. btw, wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Kiest de koper een notaris buiten een straal van 20 km van het object, dan komen eventuele kosten voor een verkoopvolmacht voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

104 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1998



Energielabel

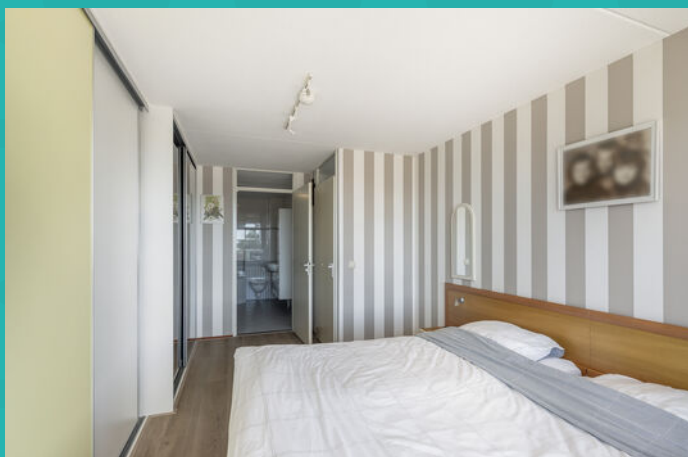
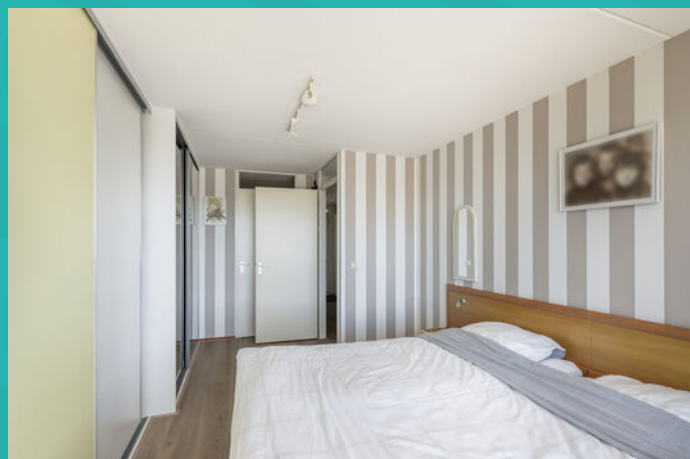
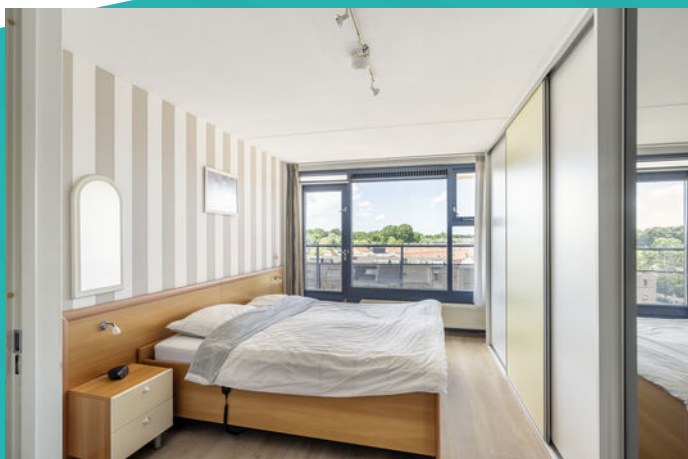
B



















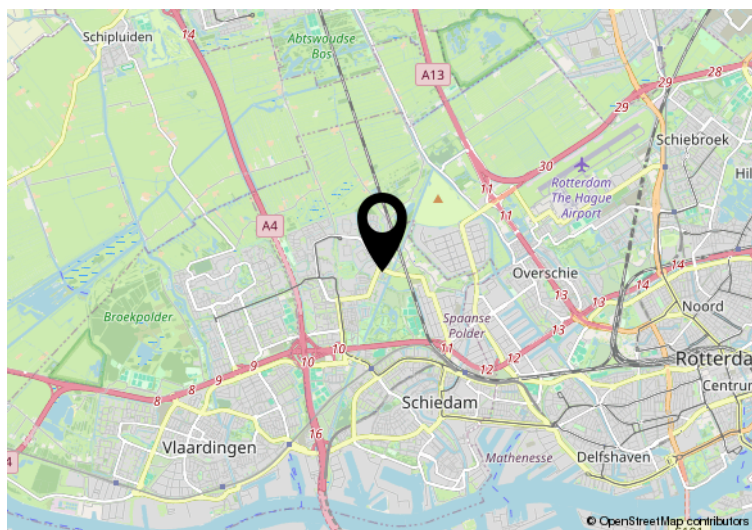


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



Hier is de woning
Ringvaart 167
Schiedam

Plattegrond





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl