

te koop



Wickenburg 6

Eindhoven

Vraagprijs € 535.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

PERCEELOPPERVLAKE
235 m²

INHOUD
413 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Gelijkvloers wonen op een plek die je in Eindhoven niet snel een tweede keer vindt. Aan de Wickenburg 6 woon je in een goed onderhouden bungalow met circa 108 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een serre, open haard en eigen carport. Maar het meest bijzondere vind je achter de woning: de Gender loopt letterlijk door de achtertuin. De mooi aflopende, groene tuin biedt volop privacy en loopt door tot aan het water, waar een eigen vlonder aan de Gender een heerlijke plek vormt om van deze bijzondere ligging te genieten. Kom kijken en ontdek zelf wat je hier van kunt maken!

Via de entree stap je binnen in de hal, vanwaar onder meer de slaapkamer aan de voorzijde, het separate toilet en de praktische inpandige berging bereikbaar zijn. Verderop opent de woning zich naar de royale leefruimte met een lichte woonkamer, open haard, eetgedeelte en open keuken. De grote raampartijen zorgen voor prettig veel daglicht en leggen de verbinding met het groen buiten. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, met daarnaast de badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel. Een fijne toevoeging is de serre, die dankzij de grote glaspartijen volop zicht biedt op de tuin en direct toegang geeft tot buiten. Via een vlizotrap bereik je daarnaast de zolder met extra bergruimte. De bungalow verkeert in een goede staat van onderhoud en is direct prettig te bewonen, maar biedt tegelijkertijd alle ruimte om keuken, badkamer en afwerking op termijn helemaal naar jouw eigen smaak te brengen.

Je woont hier rustig en groen in Genderbeemd, terwijl de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Winkelcentrum Kastelenplein ligt op loopafstand, waardoor boodschappen en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. De Gender en het vele omliggende groen geven dit deel van de wijk een bijzonder groene uitstraling. Tegelijkertijd liggen onder meer de High Tech Campus, ASML en Máxima Medisch Centrum op praktische afstand. Ook het centrum van Eindhoven en de uitvalswegen richting N2, A2 en A67 zijn goed bereikbaar: rustig wonen, zonder de stad uit het oog te verliezen.

- Gelijkvloerse bungalow met circa 108 m² woonoppervlakte
- Twee slaapkamers op de begane grond
- Royale en lichte woonkamer met open haard
- Open keuken met aangrenzend eetgedeelte
- Serre met grote glaspartijen en directe verbinding met de tuin
- Unieke ligging met de Gender door de achtertuin
- Fraai aflopende, groene achtertuin met veel privacy
- Eigen vlonder direct aan het water
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Praktische inpandige berging/technische ruimte
- Extra bergruimte op zolder
- Eigen carport direct aan de woning
- Winkelcentrum Kastelenplein op loopafstand
- Rustige en groene ligging in Genderbeemd
- Bungalow in goede staat met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Gunstig gelegen ten opzichte van High Tech Campus, ASML, het centrum en uitvalswegen

Een bungalow waar comfort, groen en mogelijkheden op een bijzondere manier samenkomen. Ervaar zelf hoe uniek het is om gelijkvloers te wonen met de Gender in je eigen achtertuin en plan een bezichtiging aan de Wickenburg 6!





















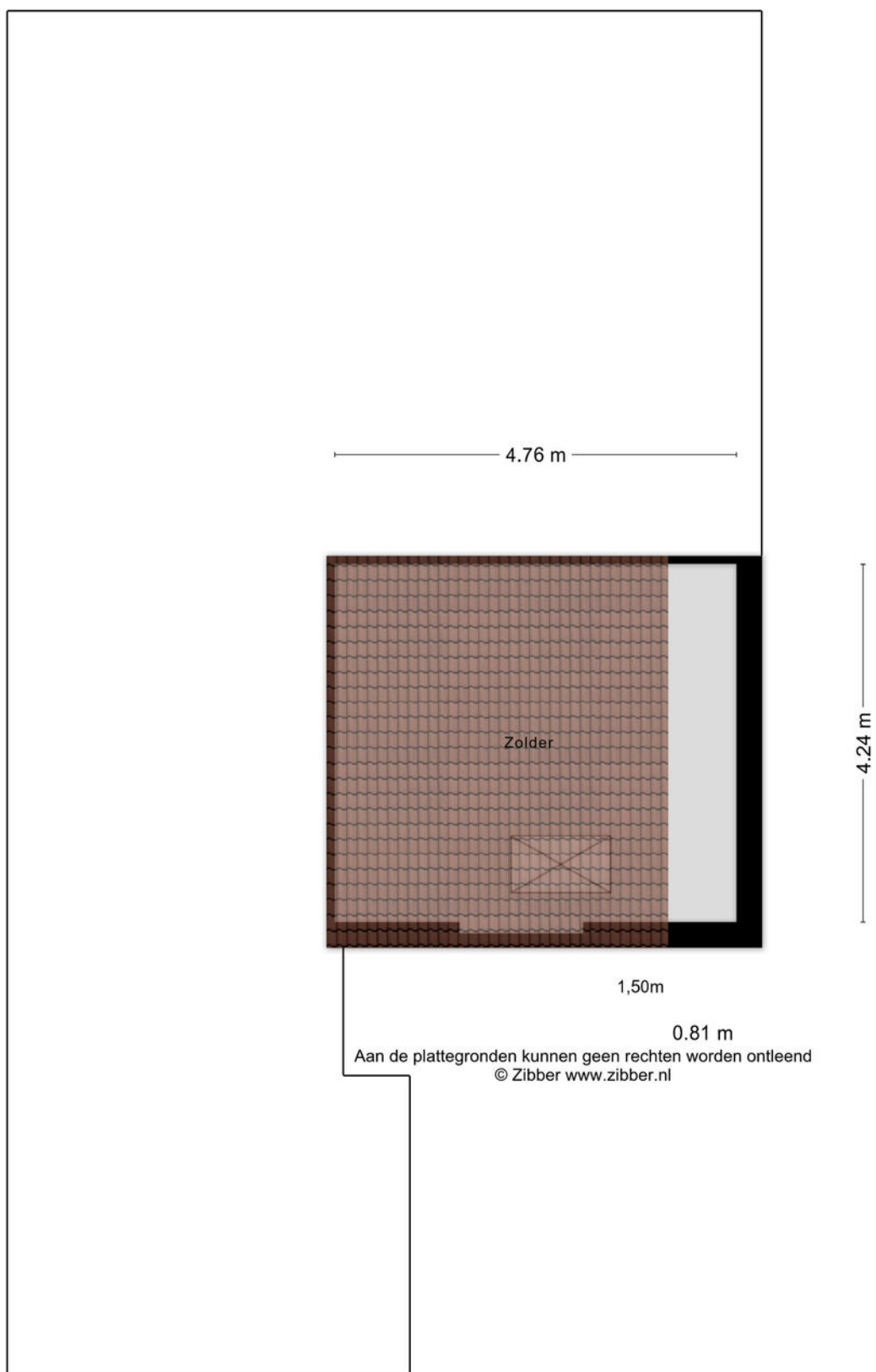


Plattegrond

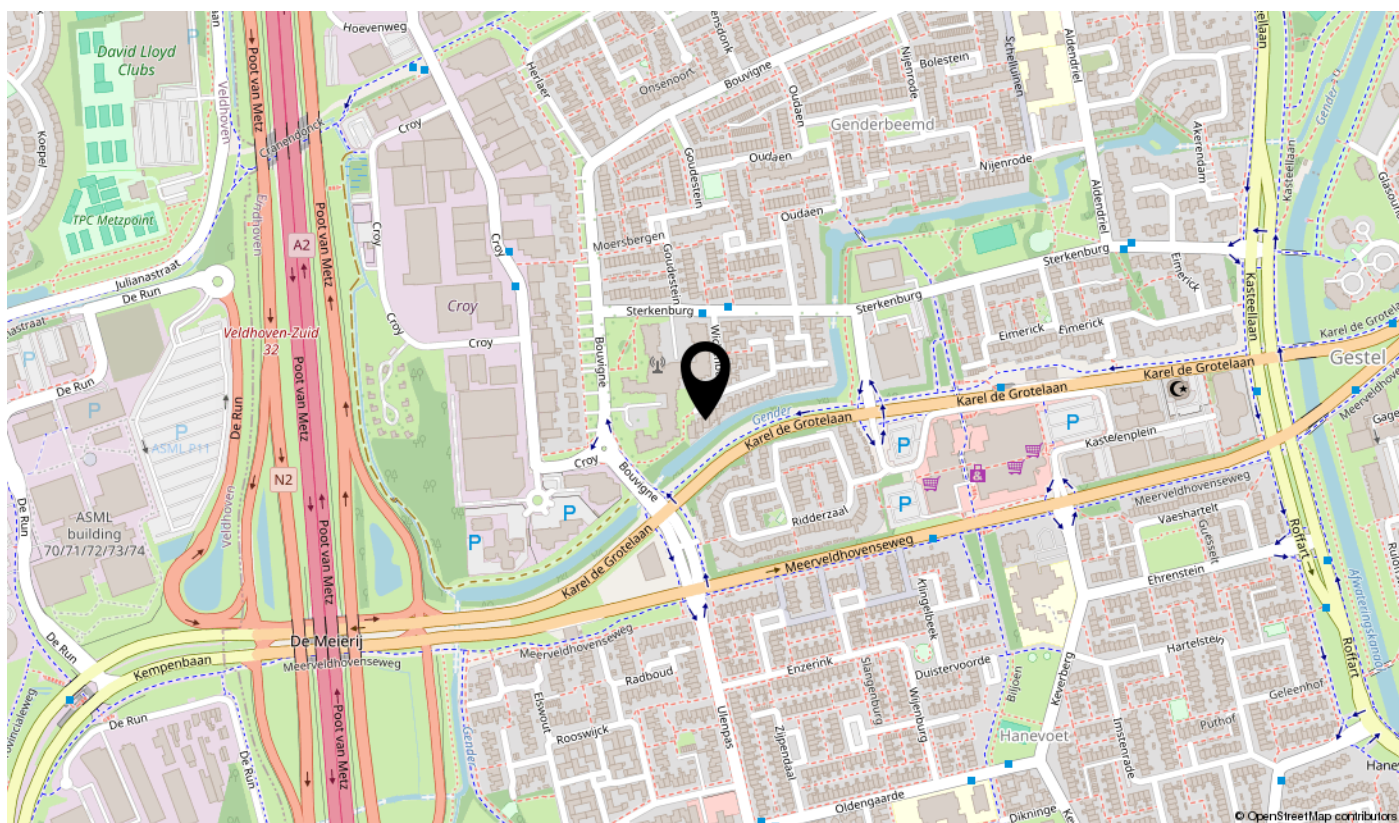
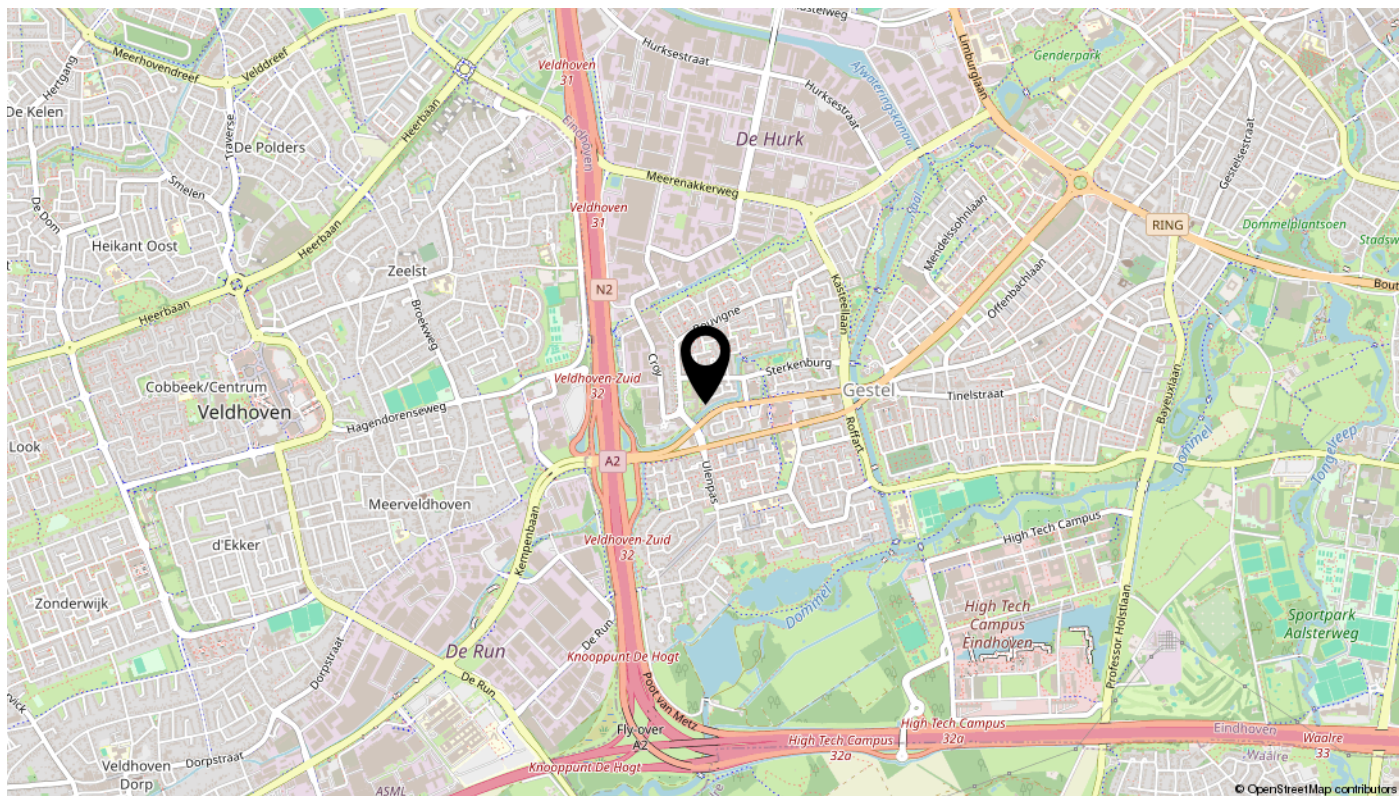


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

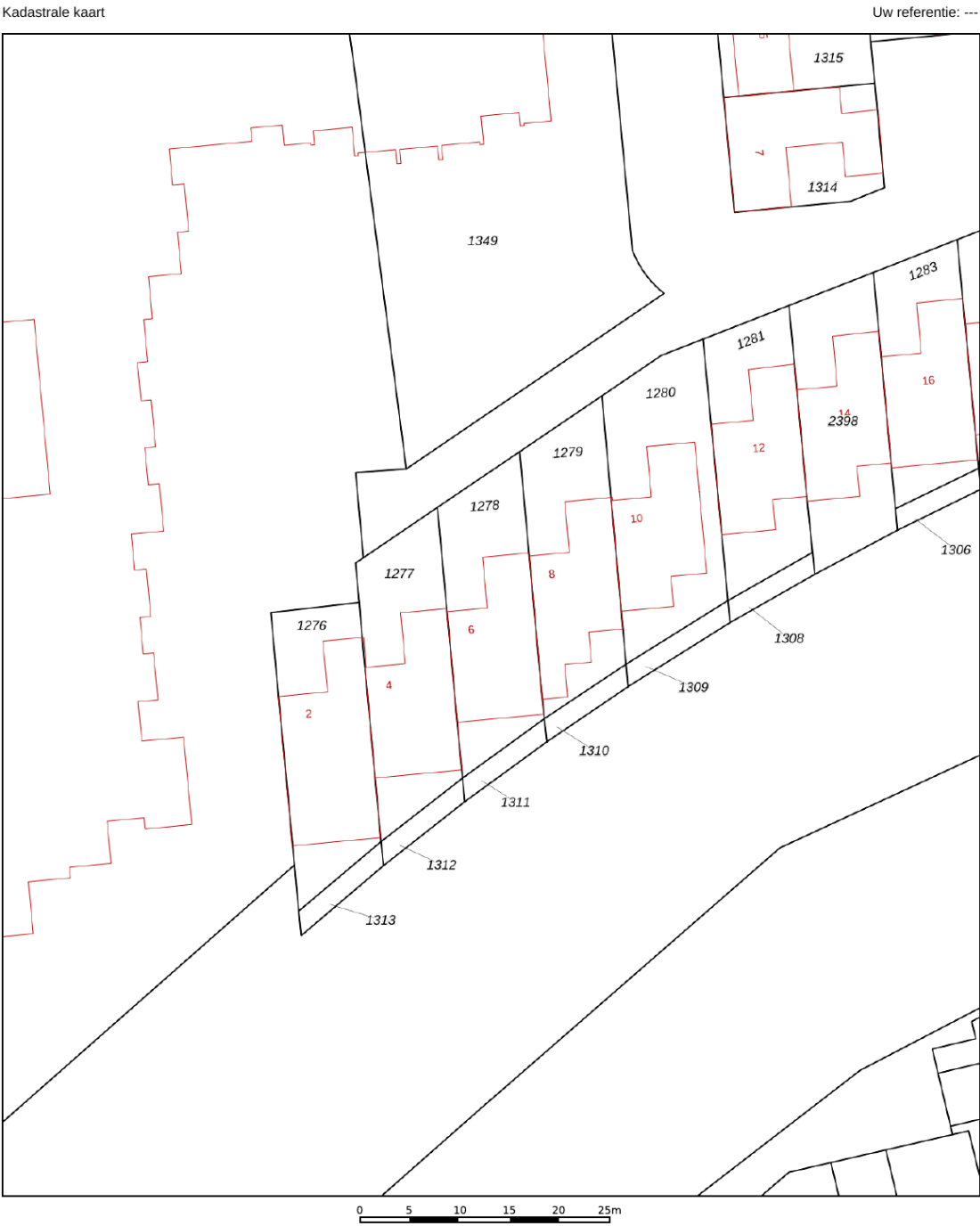
Plattegrond



Locatie



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie F

Perceel 1278

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

interesse

in deze mooie woning?

