



REEVERWEG 7
7217 TA HARFSEN



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1951
 Perceel.....ca. 395 m²
 Inhoud.....ca. 485 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 132 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel (2023)
 Isolatie.....Gedeeltelijk glas
 Energielabel.....D
 Bijzonderheden.....Bestemming maatschappelijk-wonen en het
 dulden van (kerkelijke) activiteiten





REEVERWEG 7

HARFSEN

VERRASSEND KANSRIJK

Vraagprijs **€ 300.000,- k.k.**

Geschakelde voormalig kosterswoning uit begin 50-er jaren met rijke detaillering en carport. Karaktervol gebouwd met vlechtingen in het metselwerk, luiken, paneeldeuren en een provisiekelder. Met een aansprekend formaat van 132 m² woonoppervlakte beschikt de woning o.a. over een werkkamer en bijkeuken op de begane grond welke (toekomstig) kunnen dienen als slaap- en badkamer voor een levensbestendige woning. Het geheel dient gemoderniseerd te worden en geeft kans om eigen wensen door te voeren. Aan de zijkant is een privacy vol terras en de voortuin is diep en biedt naast parkeren ruimte voor een moes- en/of siertuin.

Gelegen in het hart van Harfsen met alle faciliteiten binnen handbereik. Het dorp is omringd door uitgestrekte bosgebieden waar u zo naar toe wandelt. Harfsen is een gemoedelijk dorp en ligt centraal in de stedendriehoek Lochem/ Zutphen/ Deventer, op slechts 10 minuten van de snelweg A1.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

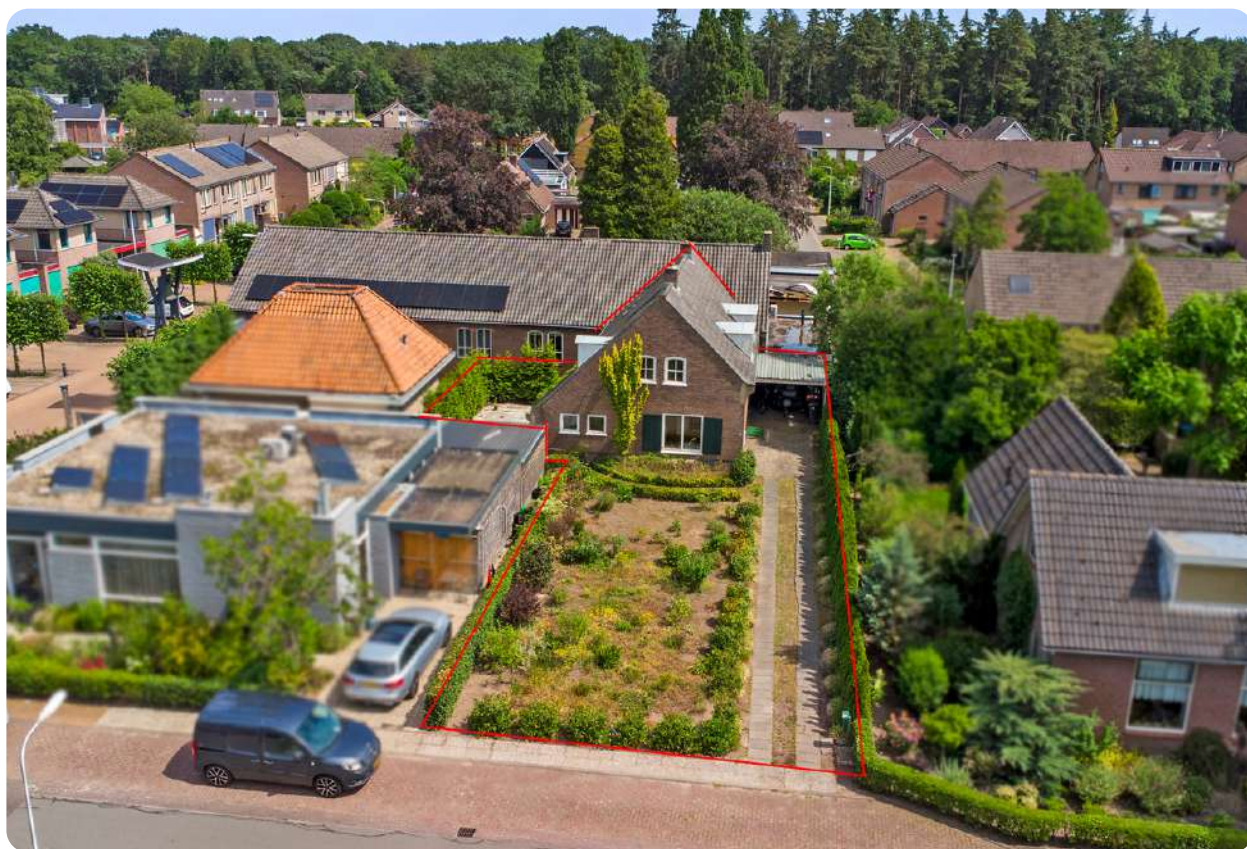


MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

VOOR- EN ZIJTUIN

Het geheel is gelegen op een perceel van circa 395 m² en ligt bijzonder vrij. Op de lange oprit met carport is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De voortuin is diep en aan de zijkant van de woning bevindt zich een terras op het noordoosten, een fijne plek om buiten te zitten.





BEGANE GROND

PRAKTISCH INGEDEELD

Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Hal. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met open haard. Dichte keuken met inbouwapparatuur en trapopgang. Berging met wasmachine aansluiting en CV-opstelling. Bijkeuken met vaste kast en tuindeur. Werk- annex slaapkamer.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**









1^E VERDIEPING

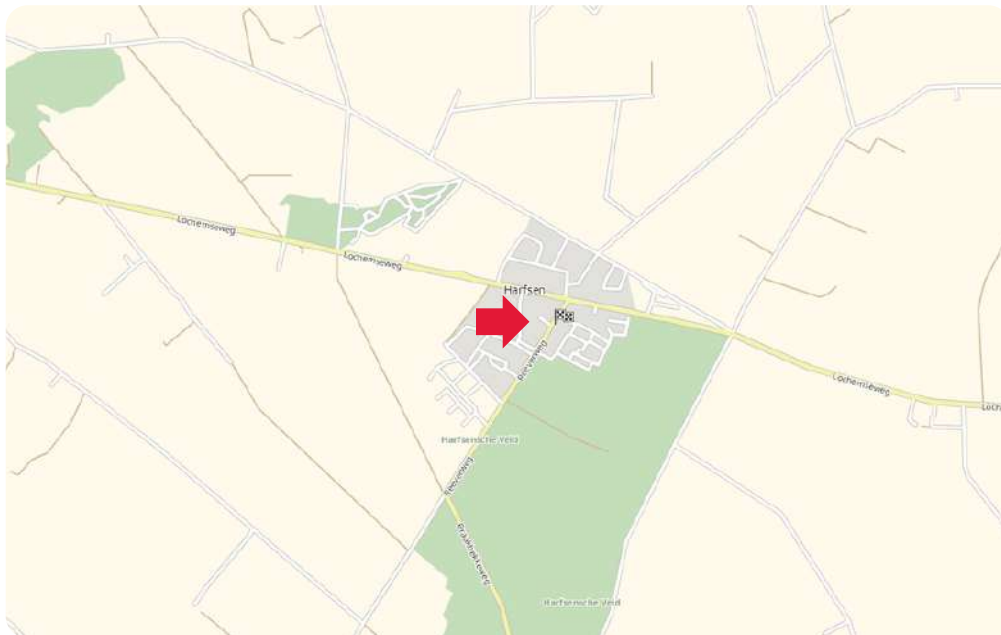
DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Overloop met vaste kast en dakraam. Drie slaapkamers met vaste kast en dakkapel. Badkamer met ligbad, douche en wastafel.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



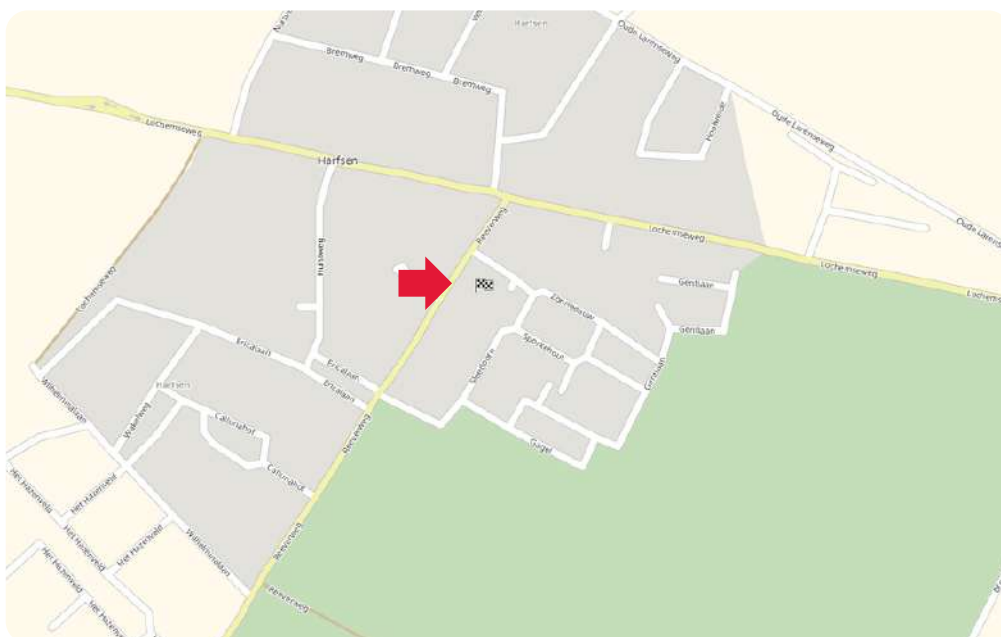
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN HARFSEN



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almen

Sectie B

Perceel 3061

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN