



Te
koop



Leopold Haffmansstraat 54
Horst

€ 479.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
2008



Energie label
A



Perceeloppervlakte
275 m²



Woonoppervlakte
138 m²



Tuinligging
zuidoost



Omschrijving

Op een fijne locatie in Horst staat deze ruime en verzorgde twee-onder-een-kapwoning met maar liefst vier slaapkamers. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, een complete badkamer en een fijne achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de verschillende leefruimtes en de aanwezigheid van een extra slaapkamer op de tweede verdieping biedt de woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of logés.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree bereik je de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woning is voor een groot deel voorzien van een warme sfeervolle eikenhouten vloer. De strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

De toiletruimte beschikt over een hangend toilet en een fonteintje. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en via de dubbele deuren staat de woonkamer direct in verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische bergkast, die volop opbergruimte biedt voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.







Omschrijving

Begane grond

Via een open verbinding staat de woonkamer in direct contact met de keuken, waardoor een prettige en open leefruimte ontstaat. De keuken sluit hier mooi op aan en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast beschikt de keuken over een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. De open opzet maakt de keuken tot een centraal onderdeel van de woning, waar koken en wonen op een natuurlijke manier samenkomen. Vanuit de keuken is er bovendien via een deur direct toegang tot de achtertuin.



Omschrijving

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, die over een groot deel van de eerste verdieping is doorgelegd. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt met stucwerk.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning is uitermate geschikt als masterbedroom. Er is volop ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een garderobekast. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een praktische inbouwkast met schuifdeuren, waardoor er voldoende bergruimte aanwezig is.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens praktisch van formaat en bieden volop mogelijkheden. Zo zijn deze kamers uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de veelzijdige indeling zijn de ruimtes eenvoudig aan te passen aan de persoonlijke wensen van de bewoners.









Omschrijving

Eerste verdieping

De badkamer is compleet en praktisch ingericht en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een toilet en een comfortabele inloopdouche. De ruimte is verzorgd afgewerkt met tegelwerk op zowel de vloer als de wanden, wat zorgt voor een tijdloze en onderhoudsvriendelijke uitstraling.



Omschrijving

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een praktische wasruimte en een ruime vierde slaapkamer zijn gerealiseerd.

De wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de cv-ketel uit 2008 en de mechanische ventilatie. Zowel de wasruimte als de vierde slaapkamer beschikt daarnaast over praktische knieschotten, waardoor er extra bergruimte aanwezig is.

De vierde slaapkamer is ruim van opzet. Dankzij het aanwezige dakraam (incl. verduistering) is de ruimte aangenaam licht en goed te ventileren. De ruimte is afgewerkt met stucwerk en behang op de wanden. Een praktische toevoeging is de vlizotrap, die toegang biedt tot de bergzolder en daarmee voorziet in extra bergruimte.







Omschrijving

Tuin & Garage

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en volledig omheind, waardoor je hier volop kunt genieten van privacy. De tuin is ingericht met een combinatie van bestrating en groen en biedt volop mogelijkheden om meerdere gezellige zitplekken te creëren. Zo is er alle ruimte voor een ontspannen barbecue en gezellige borrel met vrienden. Dankzij de vrije achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

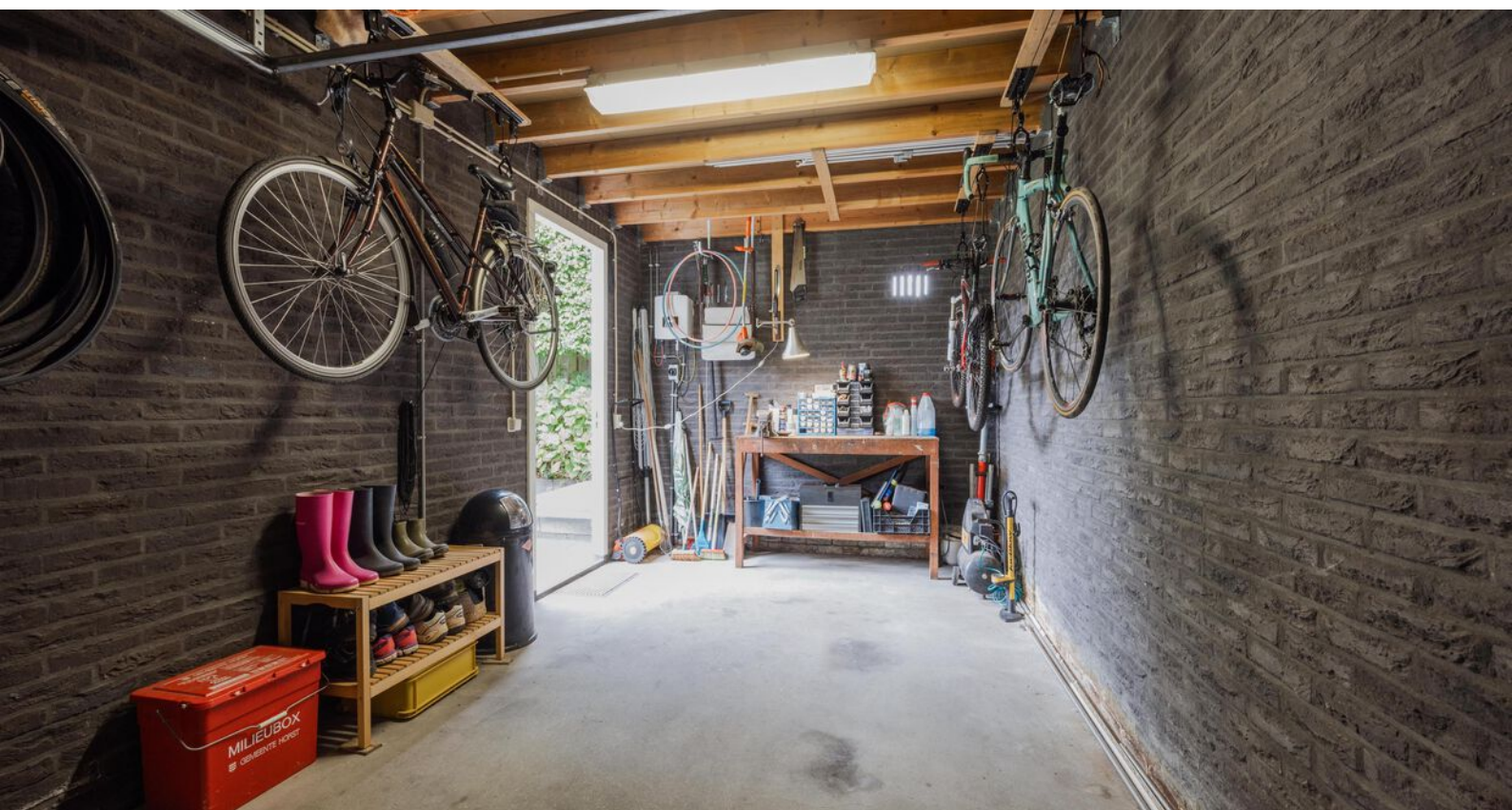
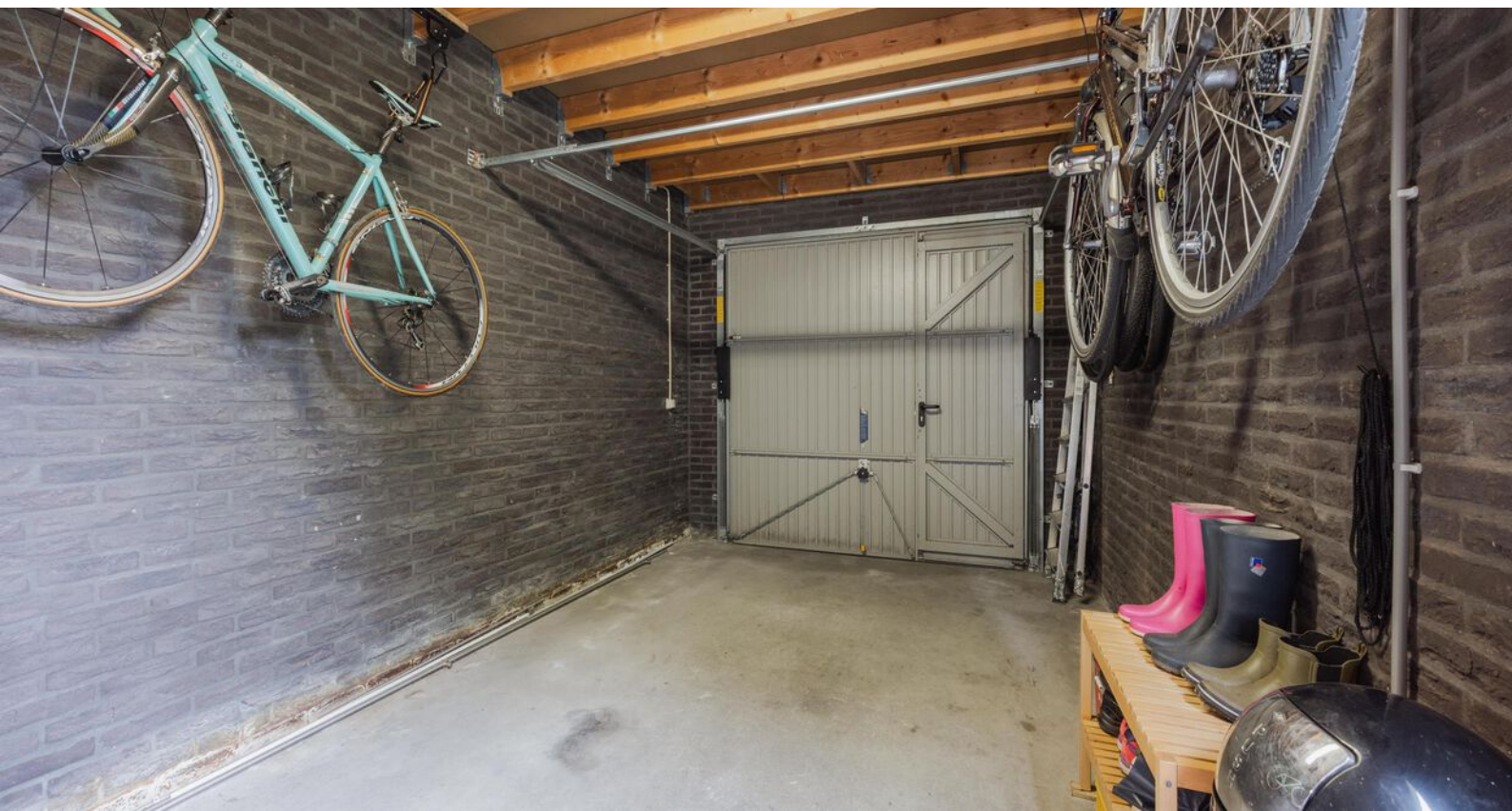
De bijbehorende garage is voorzien van een praktische kantelpoort en een loopdeur naar de tuin. Daarnaast biedt de garage volop extra bergruimte en is deze uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Ook bevindt zich hier de omvormer van de zonnepanelen.













Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: de woning beschikt over hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: de woning beschikt over vloer, wand en dakisolatie
- Parkeren: er is parkeerruimte op de oprit voor meerdere auto's
- Zonnepanelen: de woning beschikt over 4 zonnepanelen (455 WP)
- 1/10e mede-eigenaar van het mandelige pad aan de zij- en achterzijde van de woning

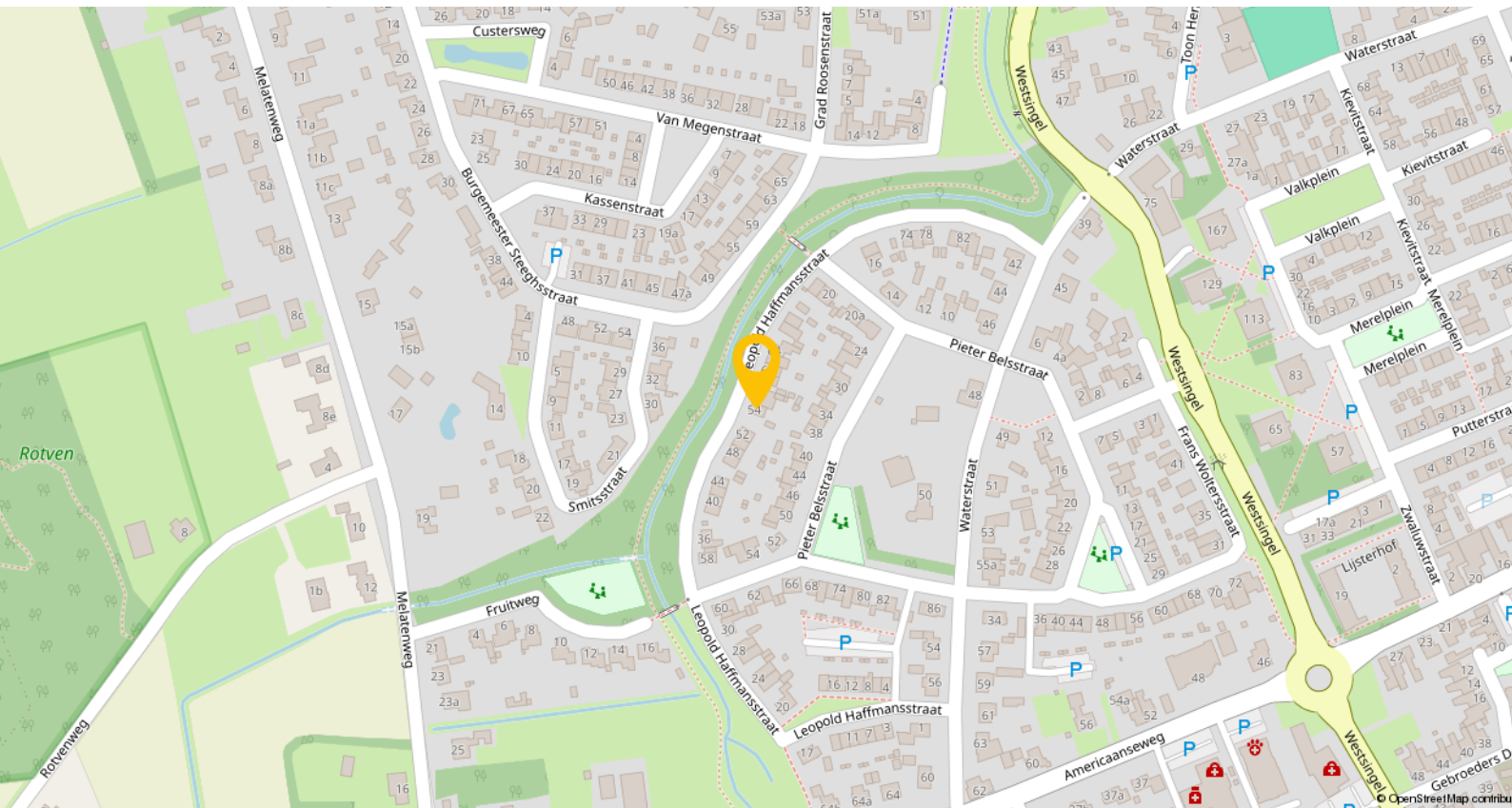
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken?

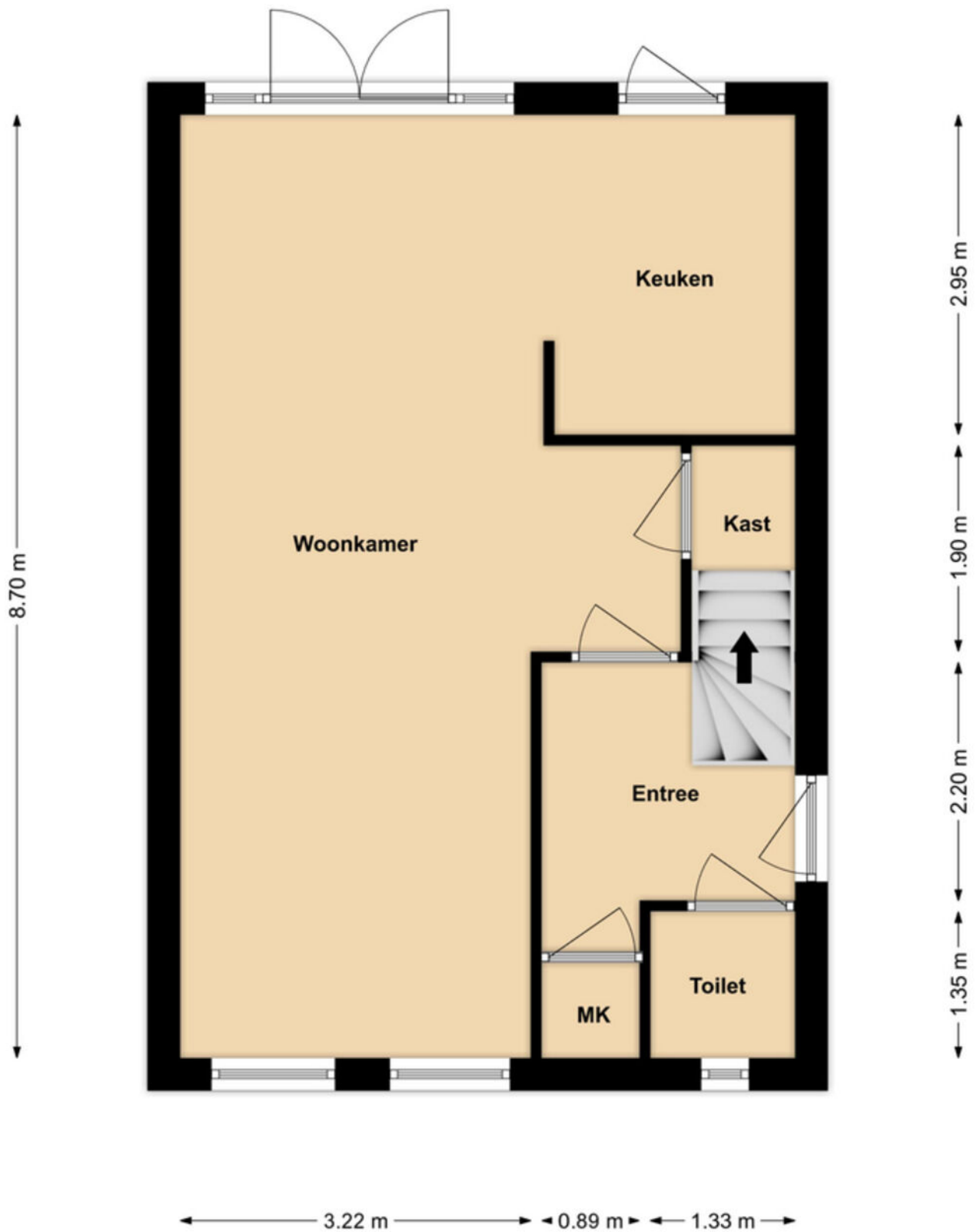
Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels. Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

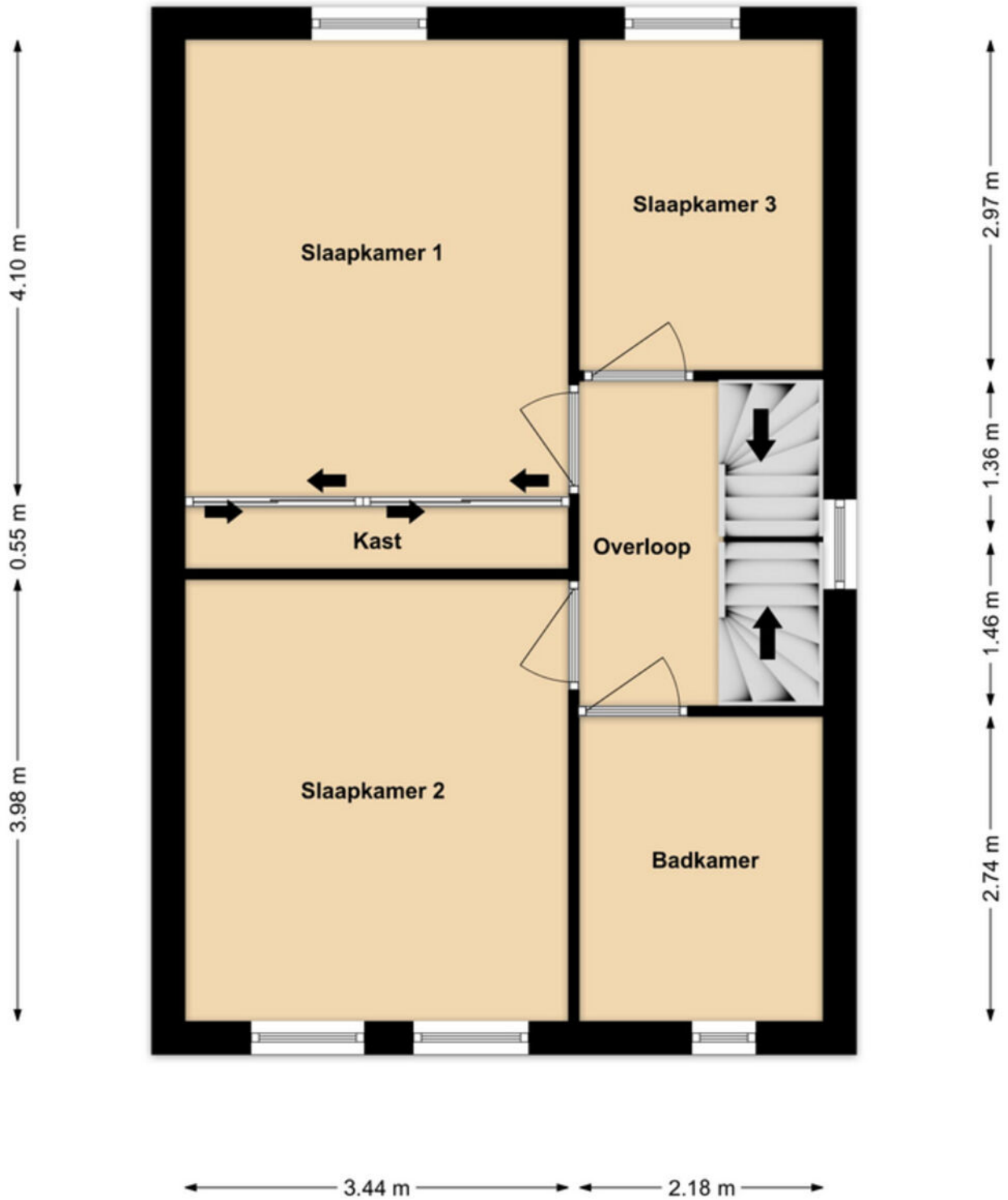
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



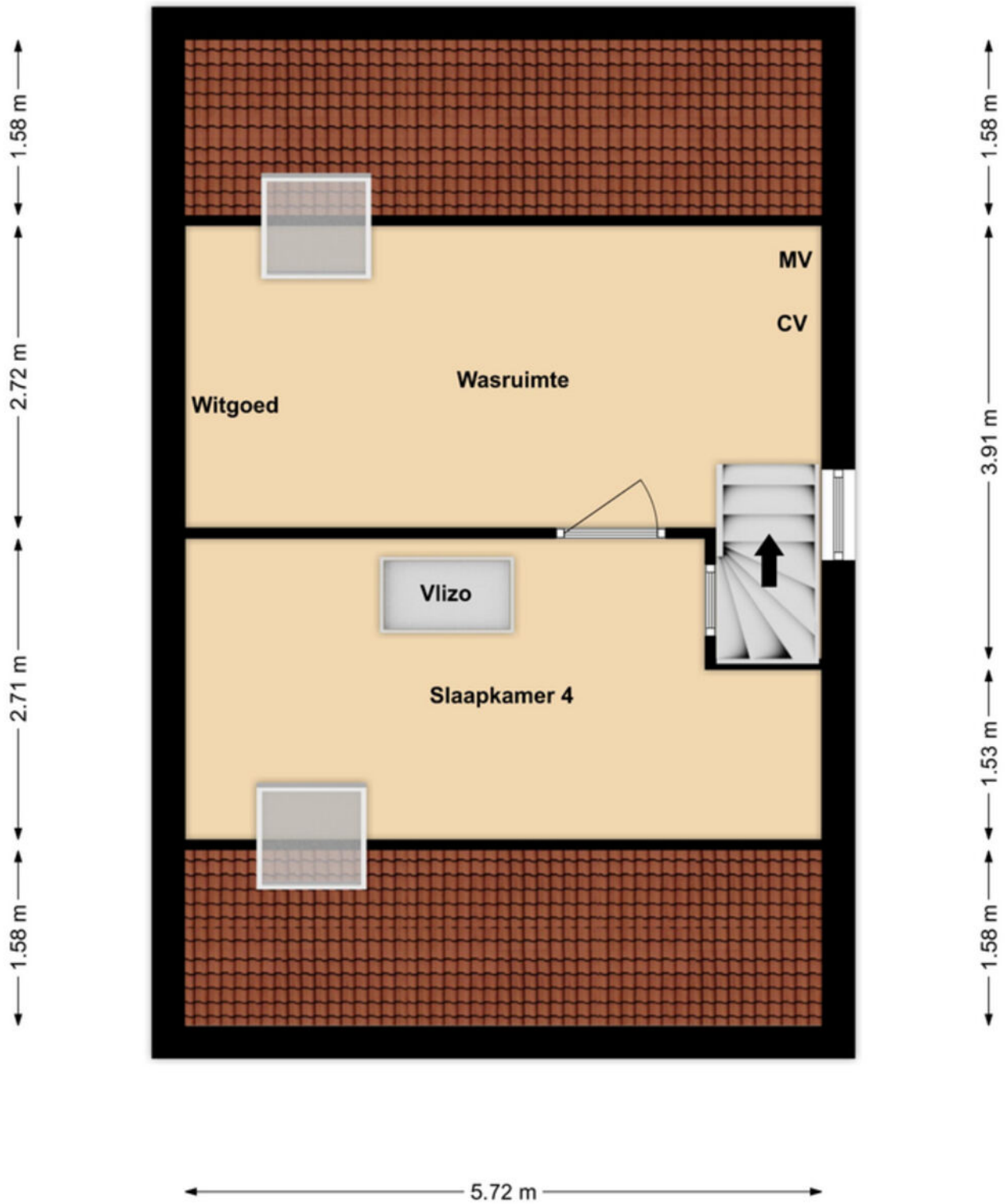
Begane grond

Plattegronden



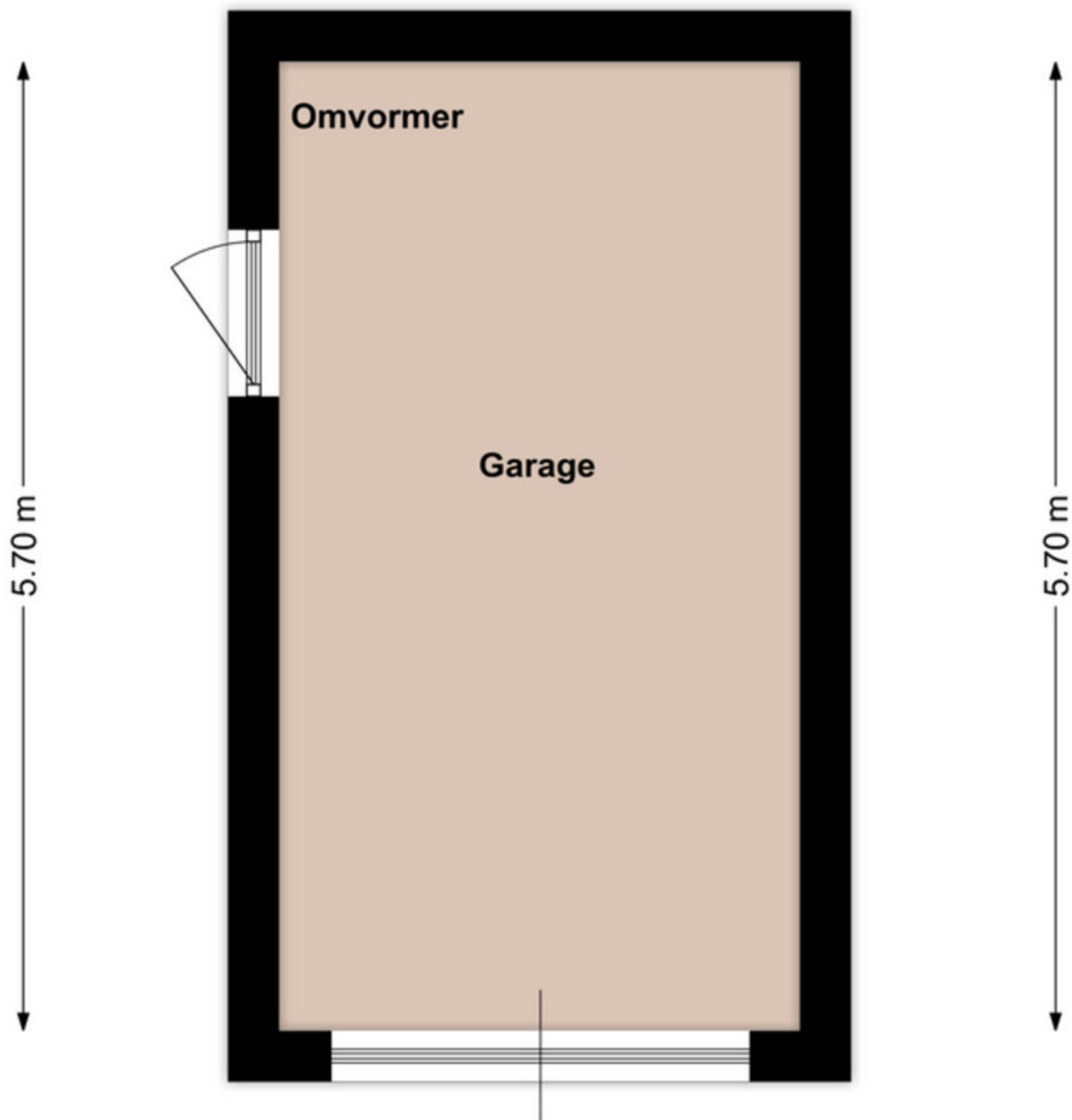
Eerste verdieping

Plattegronden



Tweede verdieping

Plattegronden



3.05 m

Garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie M Perceel 3032 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken en hangkast woonkamer (bevestigd aan muur)			X
- Kledingkast tweede verdieping (links van wasmachine/droger)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer eerste verdieping	X		
- Legplanken trapkast begane grond	X		
- Meubilair babykamer (ledikant, kast, commode en wandplank wit 2x)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Druivenplant terras		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Werkbank garage			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

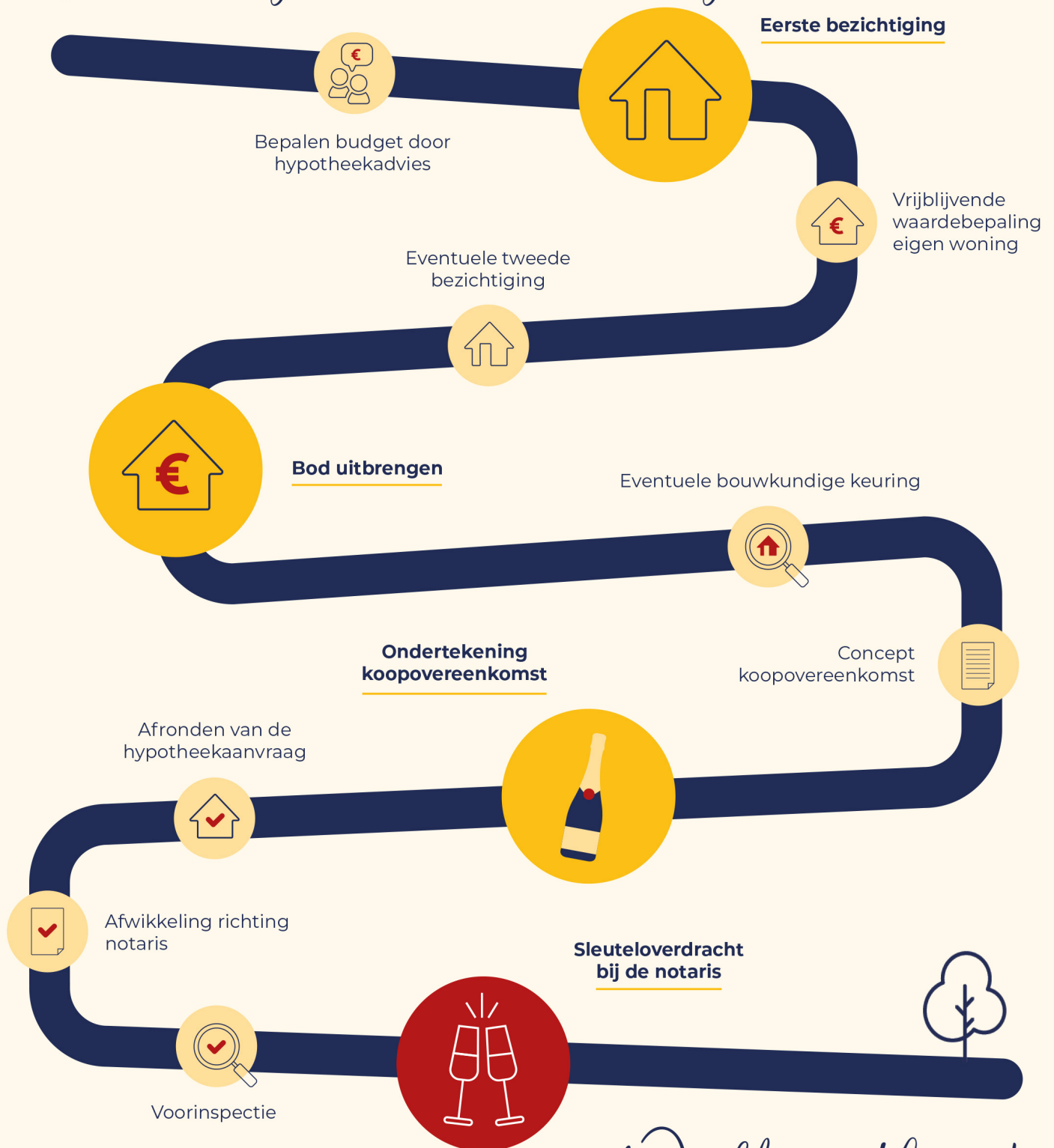
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

