

# Instapklare maisonnette



TE KOOP

## Asten - Lindestraat 8 b

Bouwjaar 1981 • Woonoppervlakte ca. 87 m<sup>2</sup> • Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 359.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Instapklare maisonnette

TE KOOP

## Asten - Lindestraat 8 b

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Lindestraat te Asten, in hartje centrum, ligt gemoderniseerde maisonnette met twee slaapkamers, galerij/balkon, berging en parkeerplaats. Het appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex (1981), ligt op de eerste en tweede verdieping, heeft 87 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een C-(energie)label.

**Bouwjaar: 1981**

**Energie label: C**

**Woonoppervlakte: ca. 87 m<sup>2</sup>**

**Aanvaarding: medio februari 2027**

VRAAGPRIJS

**€ 359.000,= k.k.**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

# Globale indeling

Globale indeling, begane grond (tweede woonlaag)

Hal met toiletruimte, CV-ruimte, trapkast, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer, keuken en multifunctionele ruimte (bijvoorbeeld een tweede slaapkamer).

Toiletruimte met toiletpot en fontein.

Woonkamer met praktische zithoek, ruimte voor een grote eettafel, grote raampartijen met veel natuurlijk daglicht en open keuken. De woonkamer heeft een PVC-vloer in visgraatmotief, stucwerkwallen en spuitwerk plafond.

Open keuken, in hoekopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser (2026), combimagnetron (defect), gaskookplaat en afzuigkap (2026)). De keuken is voorzien van een PVC-vloer in visgraatmotief, stucwerkwallen en spuitwerkplafond.

Multifunctionele ruimte (slaapkamer 2): is groot circa 12 m<sup>2</sup> (4,30m x 2,83m), voorzien van een PVC-vloer (2022), stucwerkwallen deels afgewerkt met kurk en spuitwerkplafond, met deur en raam naar het balkon.

Galerij/Balkon: is groot circa 7 m<sup>2</sup>, gelegen aan het einde van de galerij en voorzien van houten vloeren.

Globale indeling, eerste verdieping (derde woonlaag)

Overloop met doorgang naar (hoofd)slaapkamer met inloopkast, wasruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 16 m<sup>2</sup> (2,75m x ), voorzien van grote inloopkast met aansluitend een wasruimte met witgoed aansluitingen. Onder de schuine kant is berging gecreëerd. Het hoge plafond, dat doorloopt tot in de nok, zorgt voor een ruimtelijk effect.

Wasruimte met witgoed aansluitingen en berging.

Keurige badkamer met wastafel, douche en vrijstaand ligbad.

Globale indeling, begane grond

Berging: is groot circa 4 m<sup>2</sup> (2,03m x 1,93m), voorzien van meterkast.

Aan de achterzijde van het complex ligt een kleinschalig parkeerterrein, waar het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats.

# Algemeen

- ✓ Centrale ligging in hartje Asten met alle voorzieningen op loopafstand;
- ✓ Gemoderniseerde maisonnette met twee slaapkamers, balkon, berging én parkeerplaats;
- ✓ Energielabel C;
- ✓ Gevelkozijnen van kunststof (HR++ glas) en hout (dubbel glas);
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-ketel (2026, eigendom);
- ✓ In oktober worden de 3 dakramen door de VvE vervangen, de huidige horren en verduistering komen daarmee te vervallen;
- ✓ De VvE-bijdrage bedraagt in totaal € 97,00 per maand (waaronder € 7,00 per maand voor de schoonmaak van de algemene ruimten);
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.



# Foto reportage





Hal / Toiletruimte



Woonkamer





Uitzicht



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer





Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte





Overloop



Hoofdslaapkamer



Hoofdslaapkamer



Inloopkast



Wasruimte



Badkamer





Badkamer



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

# Plattegronden

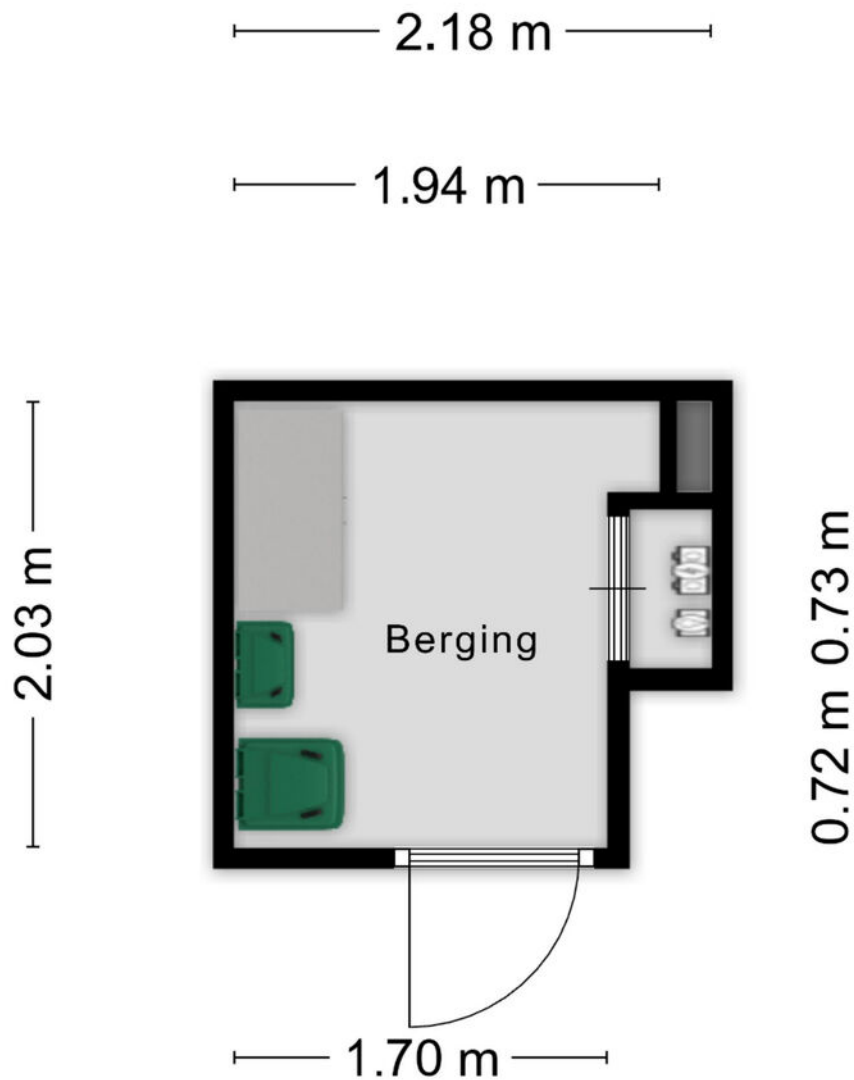


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



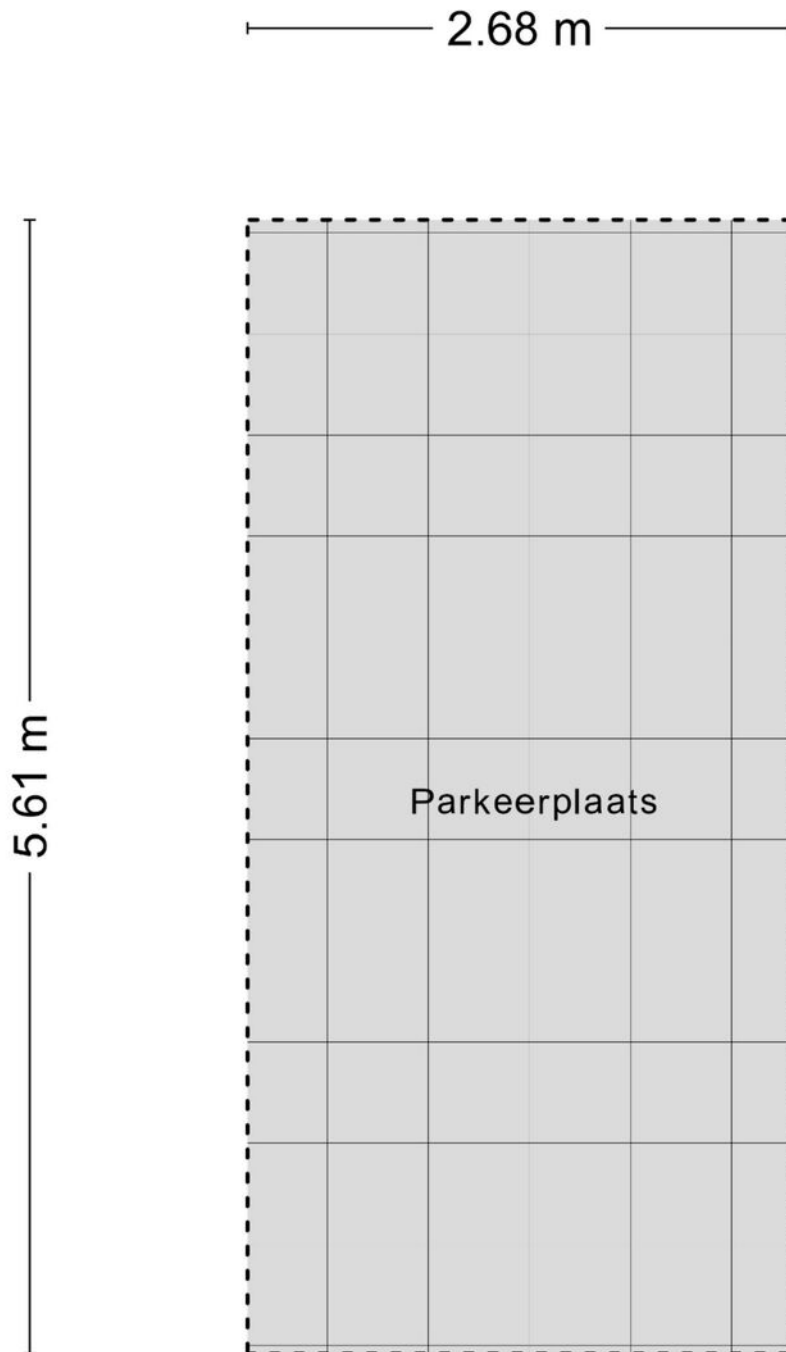
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Berging

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Parkeerplaats

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asten

Sectie C

Perceel 4467

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

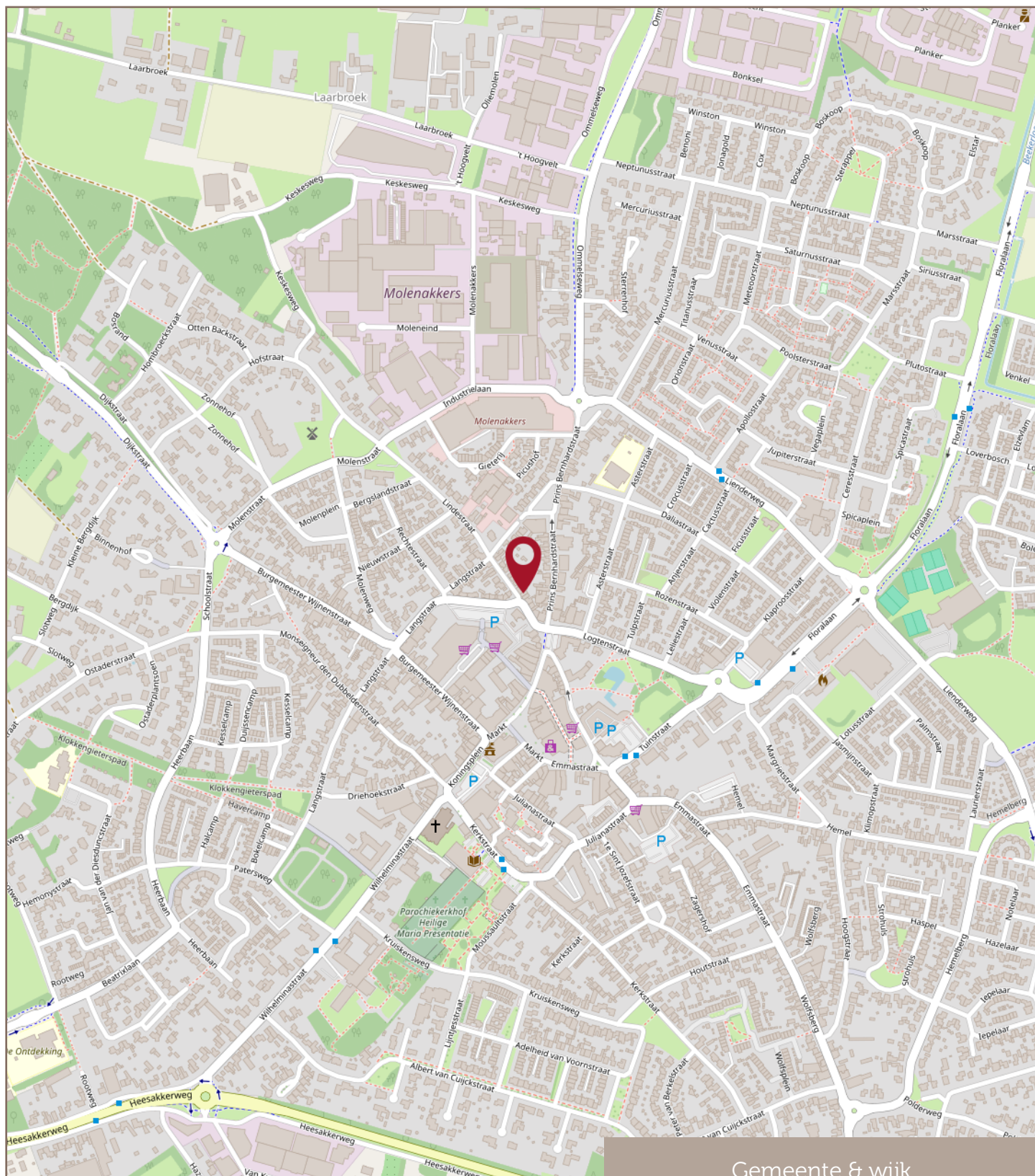
kadaster



Kadastrale kaart



# Locatie



Gemeente & wijk

# Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Pieter Meeuws**  
**Pim Meeuws**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis



# Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Mark Greijmans & Arco van Dijk**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.  
is aangesloten bij:



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis