

Bennekom

Pinksterbloem 4



'Samen meer in huis'

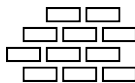
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1985



perceeloppervlakte
130 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
101 m²



tuinligging
Oost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

399 m³

Bouwjaar

1985

Ligging

Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Energielabel

C

Verwarming

Cv ketel

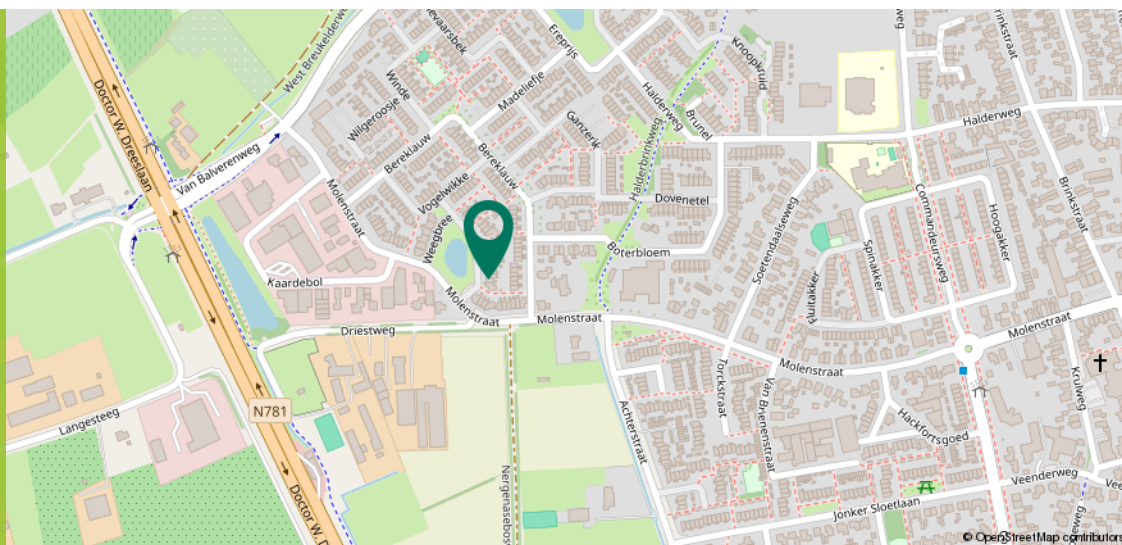
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

CV ketel

Proline hr24cw4 2012

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime en grotendeels volledig vernieuwde eengezinswoning met een moderne uitstraling, een prachtige keuken uit 2024, drie slaapkamers en de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren, een eigen oprit én een fijne tuin op het oosten? Dan is deze verrassend royale tussenwoning aan de Pinksterbloem 4 in Bennekom absoluut een bezichtiging waard!

De woning beschikt over circa 101 m² woonoppervlakte, staat op een perceel van 130 m² en heeft energielabel C. In de afgelopen vier jaar is de woning grotendeels volledig vernieuwd. Denk hierbij aan een vernieuwde hal, een nieuwe groepenkast, een sfeervolle woonkamer met verlaagd plafond en inbouwspots, stijlvolle taatsdeuren, een fraaie visgraat PVC-vloer, een maatwerk inbouwkast met sfeerhaard, een vernieuwd toilet, een moderne trap met sfeerverlichting en een volledig vernieuwde eerste verdieping met slaapkamers.

Daarnaast is de gehele benedenverdieping voorzien van comfortabele vloerverwarming en vormt de gloednieuwe keuken uit 2024 een absolute blikvanger. Kortom: een verzorgde en instapklare woning waar je je direct thuis voelt.



Omschrijving

Wonen aan de Pinksterbloem 4 betekent comfortabel en zorgeloos wonen in een fijne en rustige woonomgeving. De tussenwoning is gebouwd in 1985, beschikt over energielabel C en is voorzien van een Nefit Proline HR24CW4 CV-ketel uit 2013. De woning is de afgelopen jaren op veel punten gemoderniseerd en vernieuwd. Hierdoor combineert de woning een praktische gezinsindeling met een moderne en sfeervolle afwerking. De woonkamer beschikt onder andere over een verlaagd plafond met inbouwspots, stijlvolle taatsdeuren, een fraaie visgraat PVC-vloer en een sfeervolle inbouwkast met elektrische sfeerhaard.

De locatie: centraal en rustig wonen in Bennekom

De woning heeft een fijne en gunstige ligging in het geliefde Bennekom. Binnen enkele minuten bereik je het gezellige dorpscentrum met diverse winkels, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden.

Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Wil je genieten van de natuur? De uitgestrekte bossen en heidegebieden rondom Bennekom en de Veluwe liggen in de nabije omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A12 en A30 snel en eenvoudig bereikbaar.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- De woning is de afgelopen vier jaar grotendeels vernieuwd;
- Vernieuwde keukens uit 2024;
- Gehele benedenverdieping voorzien van vloerverwarming;
- Sfeervolle woonkamer met verlaagd plafond en inbouwspots;
- Stijlvolle taatsdeuren;
- Maatwerk inbouwkast met sfeerhaard;
- Vernieuwde hal, toilet en trap;
- Trap voorzien van sfeerverlichting;
- Nieuwe groepenkast;
- Drie volledig vernieuwde slaapkamers op de eerste verdieping;
- Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder;
- Eigen oprit en parkeren op eigen terrein;
- Volledig geïsoleerd bijgebouw met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Bijgebouw voorzien van elektra, verlichting, wateraansluiting, afvoer en kunststof kozijnen met HR++ glas;



Begane grond

Via de eigen oprit aan de voorzijde van de woning bereik je de entree. Via de voordeur kom je in de ontvangsthal, waar zich de meterkast met vernieuwde groepenkast bevindt. Vanuit de hal stap je de sfeervolle leefruimte binnen. Direct valt de moderne afwerking en prettige lichtinval op. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een royale zithoek en een gezellige eethoek.

De woonkamer is de afgelopen jaren grondig vernieuwd en voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming. Het verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Daarnaast geven de stijlvolle taatsdeuren en de maatwerk inbouwkast met sfeerhaard de ruimte extra karakter en warmte.





Begane grond

De keuken is een absolute blikvanger van de woning en is in 2024 volledig vernieuwd. De moderne keuken beschikt over een strakke afwerking en is uitgerust met de benodigde apparatuur. Een heerlijke plek om te koken en samen te komen.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken van circa 5 m². Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger en is daardoor uitstekend geschikt als aparte wasruimte. Daarnaast biedt de bijkeuken volop ruimte voor het opbergen van voorraad, schoonmaakspullen en andere benodigdheden.





Begane grond

Vanuit de woonkamer bereik je de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte en de vernieuwde trap naar de eerste verdieping.

De trap is voorzien van sfeervolle verlichting, wat zorgt voor een stijlvol en bijzonder detail in het interieur. Via deze fraaie trap bereik je vervolgens de eerste verdieping.

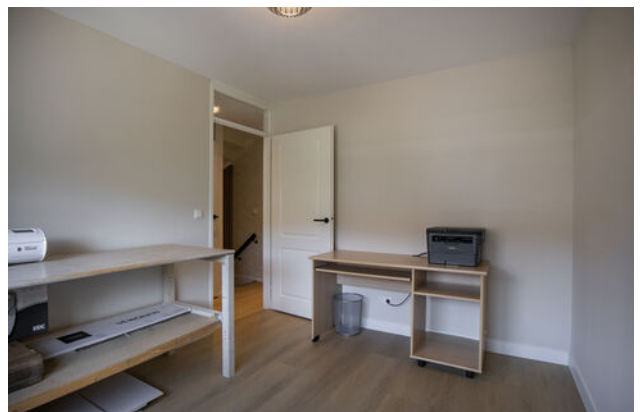


1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Deze verdieping is vorig jaar volledig vernieuwd, waardoor de slaapkamers een moderne en verzorgde uitstraling hebben. De royale hoofdslaapkamer is circa 12 m² groot. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers van circa 10 m² en 7 m². De kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, hobby- of werkkamer.

De badkamer bevindt zich ook op deze verdieping. Met een oppervlakte van circa 4 m² is deze ruimte praktisch en efficiënt ingedeeld. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel, waardoor je hier beschikt over alle benodigde voorzieningen. Dankzij de slimme indeling voelt de verdieping prettig ruim en overzichtelijk aan.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolder. De zolder biedt volop mogelijkheden en kan naar eigen wens worden ingericht. Zo bestaat hier onder andere de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren.

Dankzij de aanwezige ruimte en de sfeer van het schuine dak is dit een verdieping met veel potentie, bijvoorbeeld als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

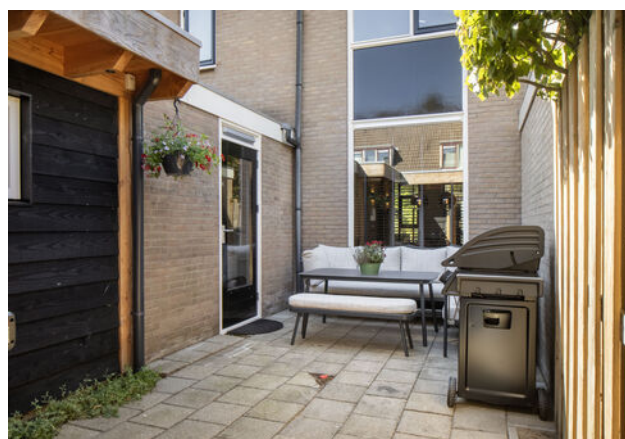


Exterieur

De achtertuin is gelegen op het oosten en vormt een fijne plek om buiten te genieten van de ochtend- en middagzon. De tuin beschikt daarnaast over een praktisch bijgebouw, gebouwd in 2023, en een handige achterom.

Een bijzonder pluspunt is het praktische, volledig geïsoleerde bijgebouw. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkplaats, klusruimte of andere multifunctionele ruimte.

Het bijgebouw is voorzien van elektra, verlichting, een wateraansluiting en afvoer. Daarnaast is het uitgevoerd met kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas. Hierdoor betreft het een comfortabele en veelzijdige extra ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.











Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

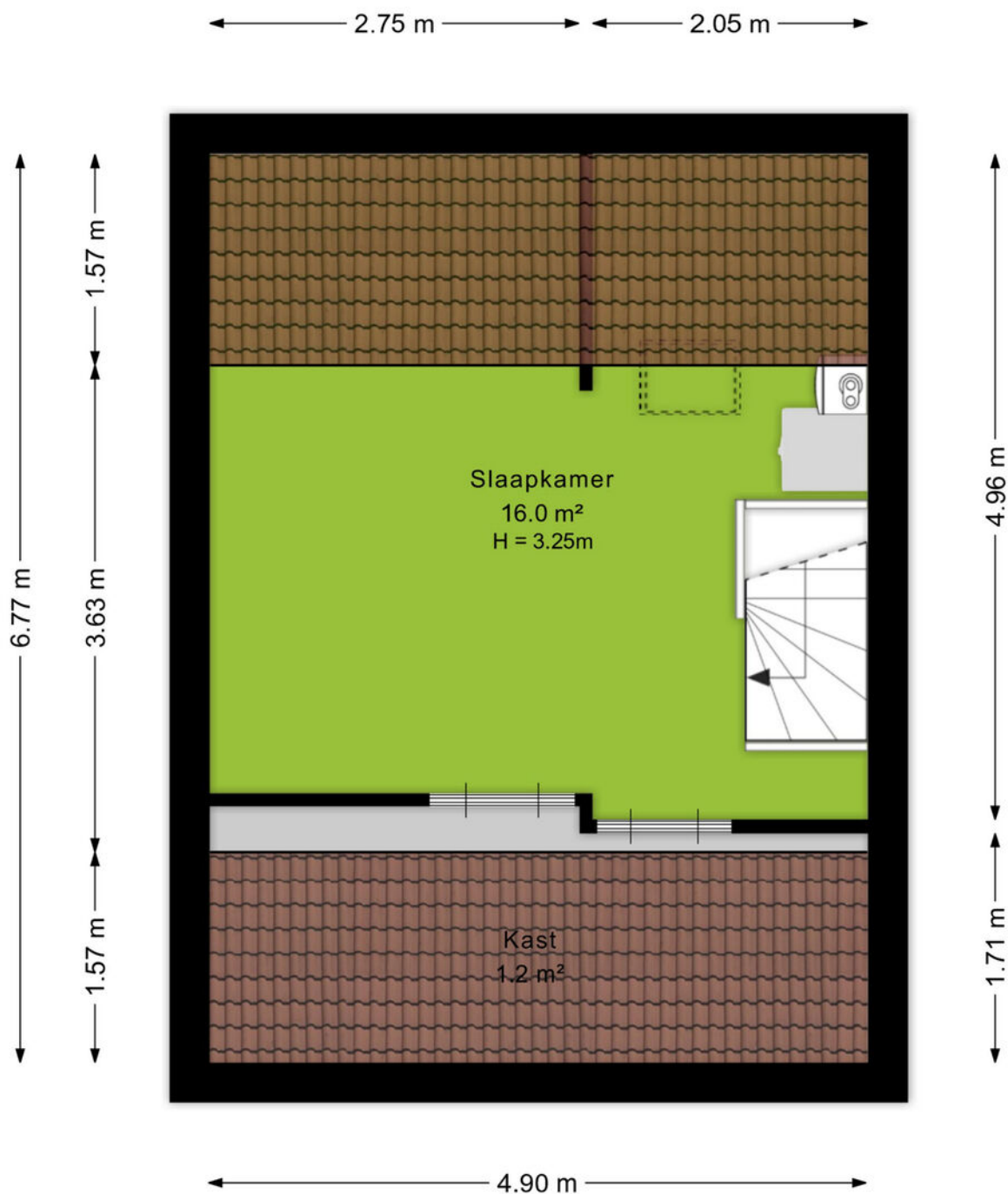
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

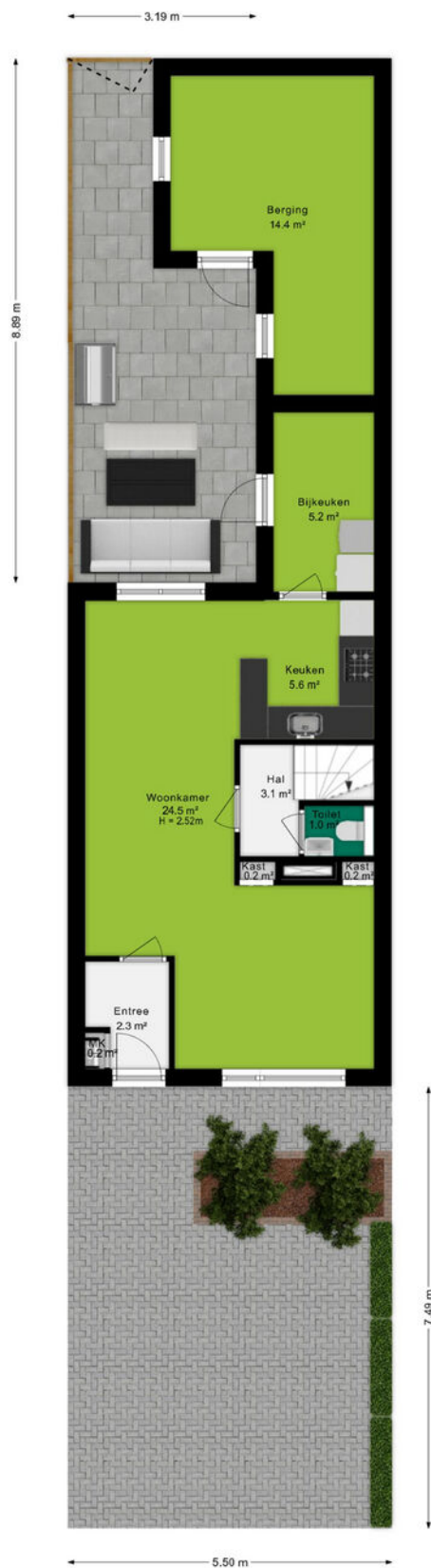
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

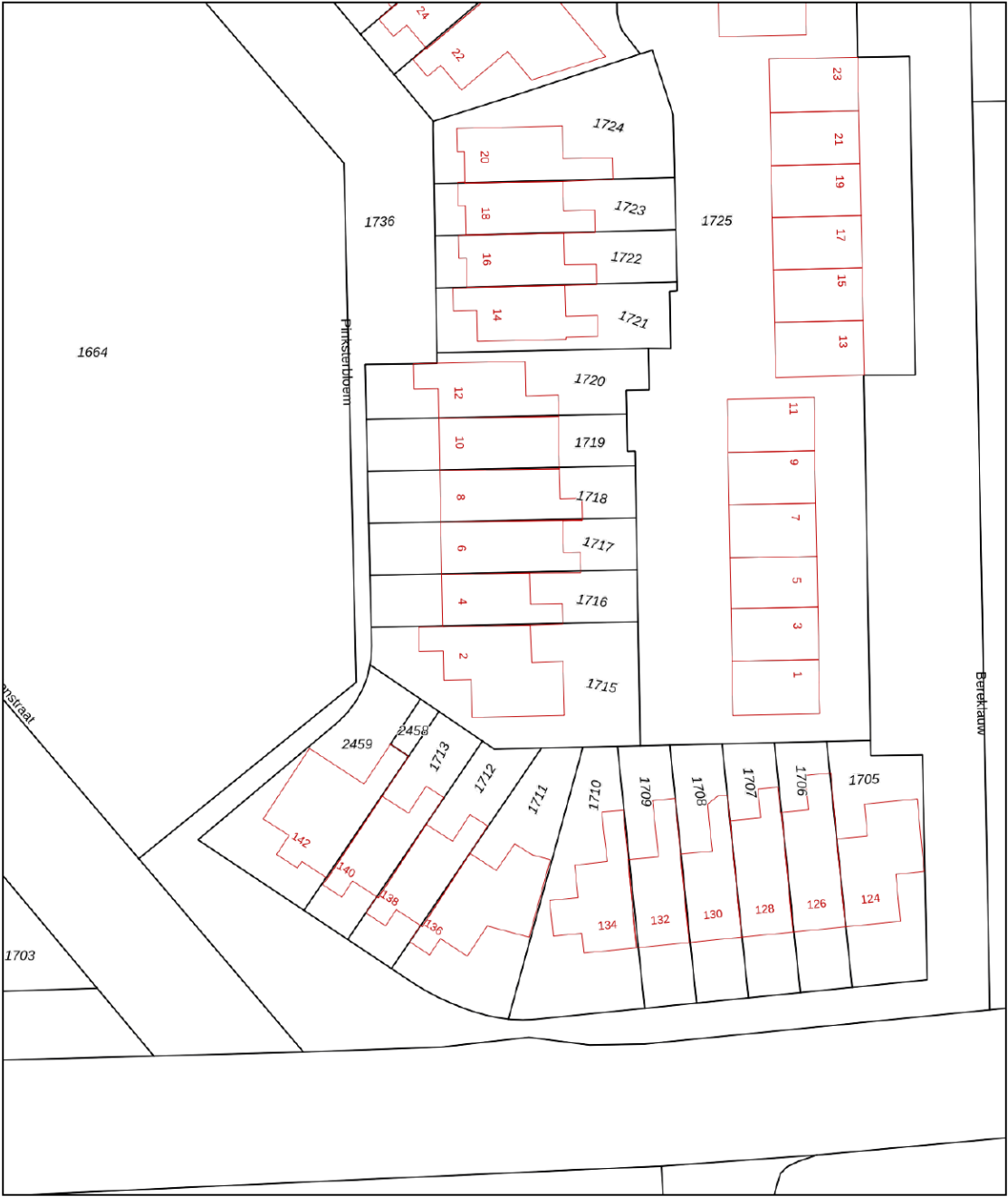
Situatie schets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6721RM 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie C

Perceel 1716

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl