



Ammerzoden, Van Herlaerstraat 18

Op de hoek van de Van Herlaerstraat staat deze uitstekend onderhouden eindwoning met berging. Met een woonoppervlakte van maar liefst 121m², een lichte doorzonwoonkamer van 29m², vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten is dit de ideale gezinswoning. De woning is keurig onderhouden en biedt een fijne keuken, een nette badkamer en een ruime zolderverdieping met volop mogelijkheden. Daarnaast is de woning in 2020 grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid. Gelegen in een rustige straat, op korte afstand van alle voorzieningen die Ammerzoden te bieden heeft. Kortom: een perfecte combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en een fijne ligging – een woning die je gezien moet hebben!



Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Ammerzoden, Van Herlaerstraat 18

Objectgegevens

Adres:	Van Herlaerstraat 18, 5324 EA, Ammerzoden
Kadastraal bekend:	Maasdriel, sectie K, nummer 1784
Perceeloppervlakte:	170m ²
Inhoud woonhuis:	420m ³
Woonoppervlakte:	121m ²
Externe bergruimte:	10m ²
Bouwjaar:	1972

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- De combiketel heeft in februari 2025 zijn laatste onderhoud gekregen;
- In 2023 is de gevelbeplating aan de achterzijde (zonzijde) opnieuw geschilderd;
- Het dak van de berging is in 2015 vervangen en uitgebreid met 2 overkapte gedeeltes;
- Nieuwe gevelbeplating in 2004 aangebracht aan de voor- en achterzijde;
- De gehele woning is in 2004 voorzien van kunststof deuren en kozijnen;
- De woning is voorzien van rolluiken aan de zonzijde (achterzijde);
- De woning is altijd goed onderhouden, zowel aan de binnen- als buitenzijde.

Isolatie:

- Gedeeltelijk voorzien van isolatieglas;
- Gedeeltelijk gevelisolatie;
- Vloerisolatie;
- Gedeeltelijk dakisolatie (voorzolder is niet geïsoleerd).

Installaties:

- Remeha Calenta combiketel (bouwjaar 2019);
- De elektrische installatie beschikt over 1 aardlekschakelaar en 5 groepen;
- Slimme meter;
- Glasvezelaansluiting (komt binnen in de hoek van de woonkamer);
- Itho Daalderop close-in boiler in de keuken;
- MaxiCool split airco unit op de eerste verdieping.

Energielabel:

De woning heeft energielabel C (geldig tot 08-07-2036).

Indeling van de woning

Entree

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Via het verzorgde, bestrate looppad door de voortuin bereik je eenvoudig de voordeur.

Na de voordeur stap je de ruime hal binnen. Hier tref je de garderobenis met meterkast, de toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je in het portaal, de praktische verbinding tussen de woonkamer en de keuken. Tevens biedt dit portaal toegang tot de handige trapkast.

De grijze laminaatvloer is geheel drempelvrij vanuit de hal en het portaal doorgelegd naar de woonkamer.





Woonkamer

Links van het portaal bevindt zich de verrassend ruime doorzonwoonkamer van maar liefst 29m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van een prachtige natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde ligt het sfeervolle zitgedeelte met vrij uitzicht op de straat en de voortuin. Hier is genoeg plek voor het plaatsen van een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte. Of je nu dagelijks met het gezin eet of uitgebreid dineert met vrienden en familie, hier is voldoende plaats voor een grote eettafel. De vaste kastenwand biedt daarbij volop praktische bergruimte.





Keuken

De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en heeft een fijn formaat van 9m². De keuken in praktische rechte opstelling is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, een RVS afzuigschouw, vaatwasser, spoelbak met uitlekbak en een close-in boiler voor direct warm tapwater.

Tegenover het keukenblok staat een meubelkast met een ruim oppervlak aan de bovenzijde en praktische opbergruimte. Ideaal als extra werkruimte én voor het opbergen van al je keukenspullen.

De buitendeur is voorzien van een praktische plisséhordeur en biedt directe toegang tot de achtertuin. Daarnaast fungeert deze als een handige achterom, wat het dagelijkse gebruik extra comfortabel maakt.



Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de badkamer en de drie slaapkamers bereikbaar. Daarnaast biedt de overloop toegang tot de vaste trap naar de zolderverdieping.



Badkamer

De badkamer van 5m² ligt aan de voorzijde van de woning en is compleet ingericht met een wandcloset, een royale inloofdouche met nis, een radiator en een stijlvol wastafelmeubel met twee RVS waskommen, een grote spiegel, bovenkast en verlichting.







Slaapkamers

Aan de voorzijde, direct naast de badkamer, bevindt zich een ruime slaapkamer van 13m². Deze kamer is voorzien van een wasmachineaansluiting en airconditioning, wat zorgt voor extra comfort en een aangenaam binnenklimaat.

Aan de achterzijde liggen nog twee kamers: een royale slaapkamer van 15m² en een compacte, maar praktische kamer van 9 m² – ideaal als kinder- of werkkamer.

Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van een grijskleurige laminaatvloer. De kamers aan de achterzijde beschikken bovendien over elektrisch bedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en een aangenaam binnenklimaat.





Tweede verdieping

De ruime tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden. De zolder heeft een totale oppervlakte van 22m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte) en is praktisch ingedeeld in een voorzolder en een aparte slaapkamer.

Op de voorzolder bevinden zich de opstelplaats van de combiketel en een klein dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Met een nokhoogte van ruim 2,80 meter en de schuine dakvlakken biedt dit mogelijkheden voor het creëren van extra bergruimte.

De aangrenzende kamer van 15m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte) is dankzij een groot Velux dakraam heerlijk licht en uitstekend te gebruiken als vierde slaapkamer, hobbyruimte of comfortabele thuishantoor. De ruimte is netjes afgetimmerd met een verlaagd plafond, waardoor de schuine kap optimaal is benut voor extra bergruimte. De stahoogte in de nok bedraagt daarbij nog altijd 2,28m.

Met een dakkapel vergroot je deze verdieping aanzienlijk en creëer je eenvoudig een volwaardige, royale vierde slaapkamer met nog meer licht, ruimte en comfort.



Tuin en berging

De voortuin is verzorgd aangelegd en sfeervol ingedeeld met meerdere borders voorzien van vaste beplanting en splitgrind. Daartussen loopt een fraai bestraat looppad, waardoor de voordeur altijd gemakkelijk bereikbaar is. De haag vormt een groene en verzorgde afscheiding met de stoep.

De achtertuin van bijna 70m² ligt op het zonnige zuiden en is grotendeels voorzien van terrastegels. Borderbakken met vaste beplanting zoals hortensia's zorgen voor kleur en sfeer in de tuin. De erfafscheiding bestaat uit een combinatie van schuttingdelen en gemetselde muren, hierdoor heb je volop privacy.

De tuin beschikt over twee fijne terrassen: een beschut terras onder de bijna 10m² grote overkapping voor de berging en een royaal zonneterras direct achter de woning. Hier is volop ruimte voor een grote tuinset en dankzij de zonneluifel geniet je ook op warme zomerdagen van een aangename plek in de schaduw.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging van 10m² met een aangebouwde overkapping van 6m². De berging is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap. De overkapping doet daarnaast dienst als overdekte achterom en biedt een nette plaats voor de containers, uit het zicht van de tuin.

Voor extra gebruiksgemak zijn op meerdere plaatsen elektrapunten aangebracht en is een buitenkraan aanwezig.





Ammerzoden, Van Herlaerstraat 18







Straatbeeld en omgeving

De Van Herlaerstraat is een straat in een rustige, groene en kleinschalige woonwijk waar je direct het gevoel van thuiskomen ervaart.

De kindvriendelijke omgeving, met weinig verkeer, volop openbaar groen en diverse speelvoorzieningen, maakt dit een heerlijke plek voor jong en oud.

Scholen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn



De plaats Ammerzoden

Ammerzoden is een mooi, bruisend dorp onder de rook van 's-Hertogenbosch. Het centrum van 's-Hertogenbosch ligt op circa 10 kilometer. Op 35 autominuten afstand liggen Utrecht, Eindhoven, Tilburg. De ligging is middenin het rustieke rivierengebied (Maas en Waal). Er zijn volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Een historische trekpleister is kasteel 'Ammersoyen' dat door de eeuwen heen bewaard is gebleven. Op het kasteel worden regelmatig culturele activiteiten georganiseerd. Ammerzoden heeft een eigen jachthaven.

Op het gebied van voorzieningen is Ammerzoden vrij compleet te noemen. Er valt dan te denken aan een supermarkt, bakker, slager en andere winkels die in de dagelijkse levensbehoeften kunnen voorzien. De meeste winkels zijn gelegen in winkelcentrum 'De Haar'. In het op 3 km verderop gelegen Hedel vindt u de discounters Aldi, Jumbo en Hoogvliet. Verder zijn er een peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf en een onlangs vernieuwde, Brede Basisschool (De Schakel). De openbare bibliotheek is tevens in De Schakel gevestigd.

Ook op gezelligheid en vermaak scoort Ammerzoden goed. Er is voldoende gelegenheid om een cafeetje of restaurantje op te zoeken. En voor het beoefenen van verschillende sporten, kunt u terecht bij sportzaal 'De Treffer', de tennisbanen, een manege en een jachthaven. Het dorp telt ruim 3700 inwoners en is daarmee een van grotere dorpen in de gemeente Maasdriel.



Kasteel 'Ammersoyen'



Haven van Ammerzoden

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6^e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeed moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Van Herlaerstraat 18, 5324 EA Ammerzoden

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- verlichten in trapgat eerste trap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- een witte boekenkast op maat gemaakt in de woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- plissé gordijnen in woonkamer en slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- een hordeur in de keukendeur naar de tuin toe, horren voor openslaande ramen	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige, te weten:

- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- er is een boiler in de keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Er is een decalcer (waterontharder) aangesloten op de waterleiding. In meterput.	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
– overkapping in de achtertuin	☒	☐	☐	☐
– bestrating en beplanting	☒	☐	☐	☐
– hordeur bij keukendeur naar de tuin	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
elektrisch bedienbare rolluiken buitenzijde achterzijde slaapkamers	☒	☐	☐	☐
zonneluifel achterzijde huis over hele breedte- elektrisch bediend.	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
er staat een overkapping in de achtertuin-	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
kleine overkapping vanaf de schuur-loopt mee over in schuurdak.	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

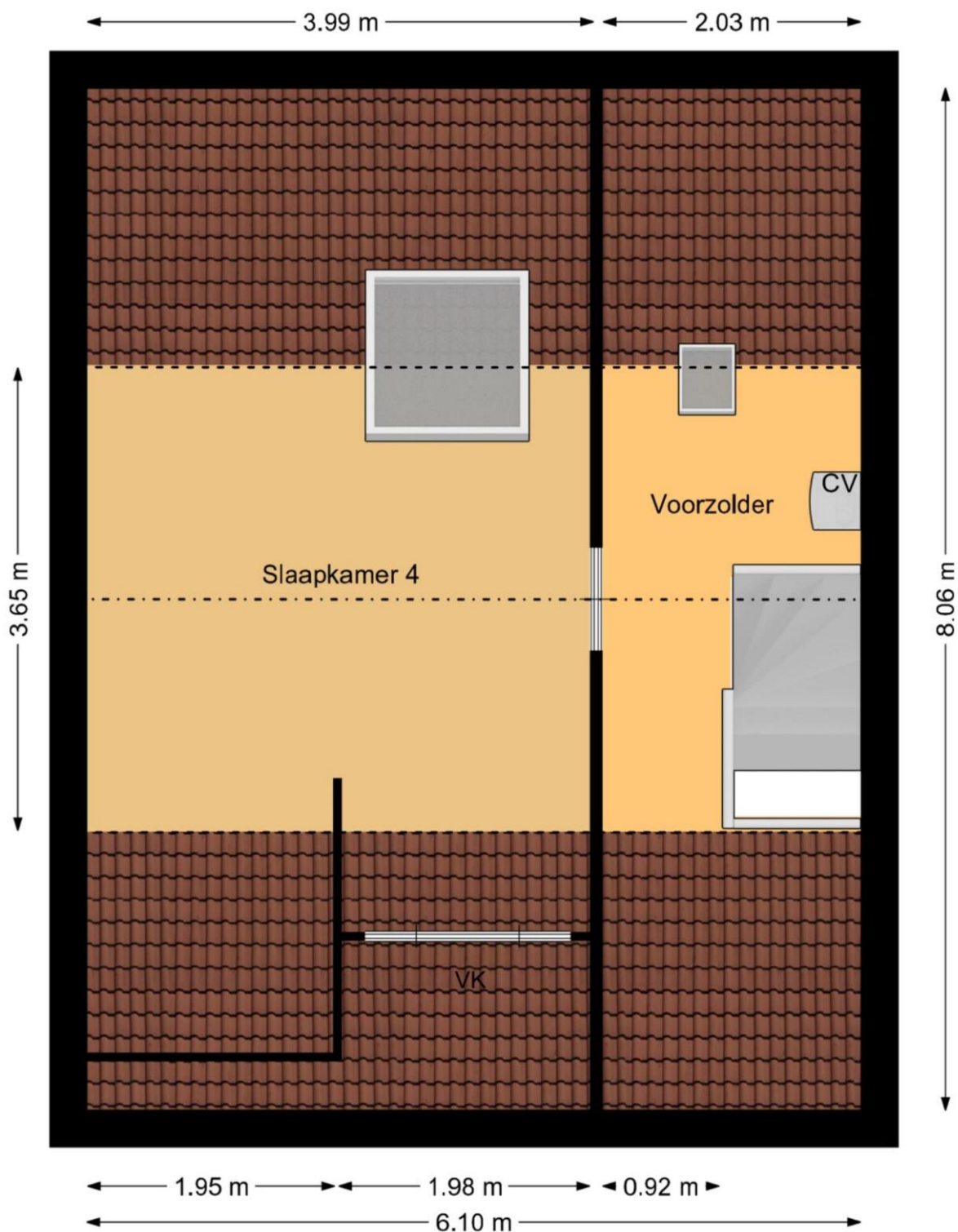
Plattegrond begane grond



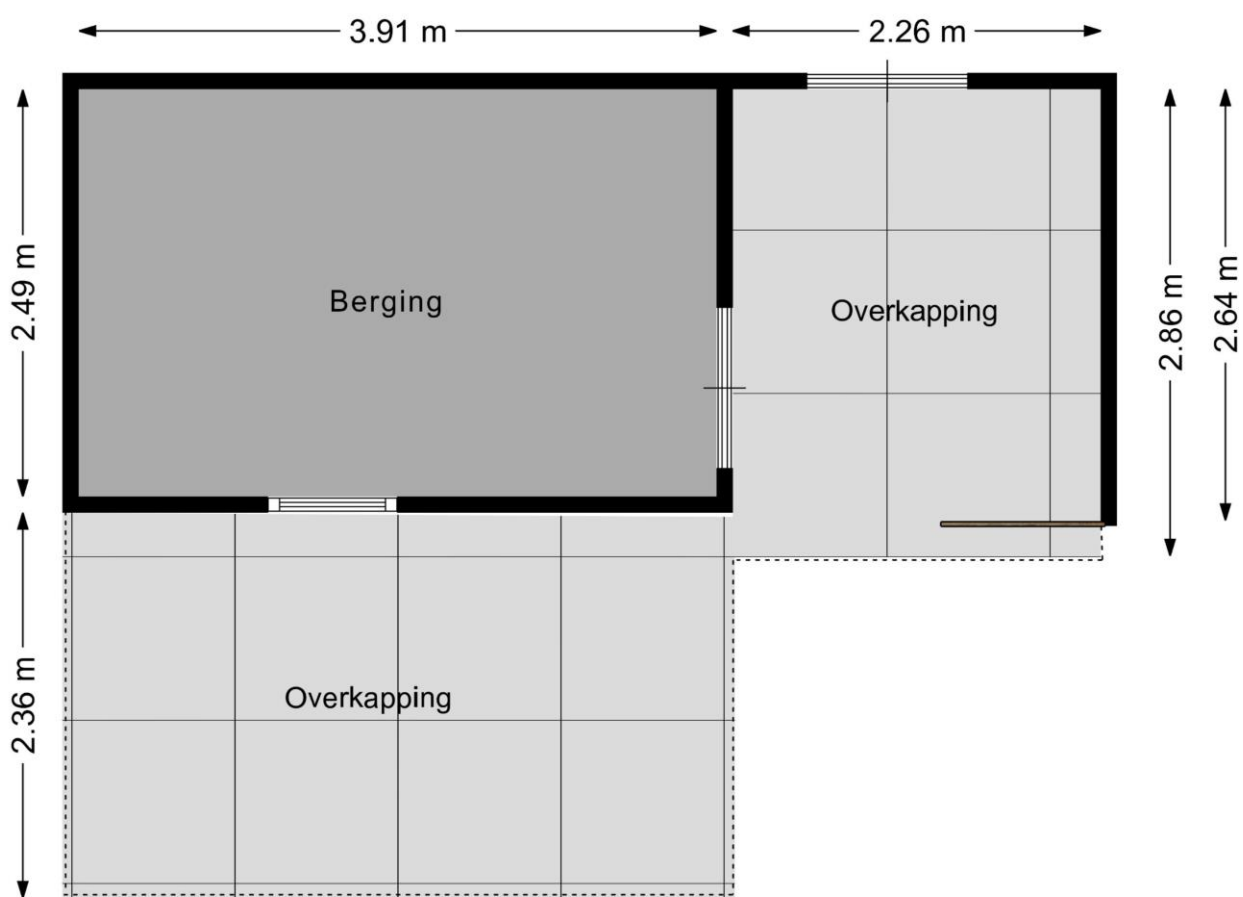
Plattegrond eerste verdieping



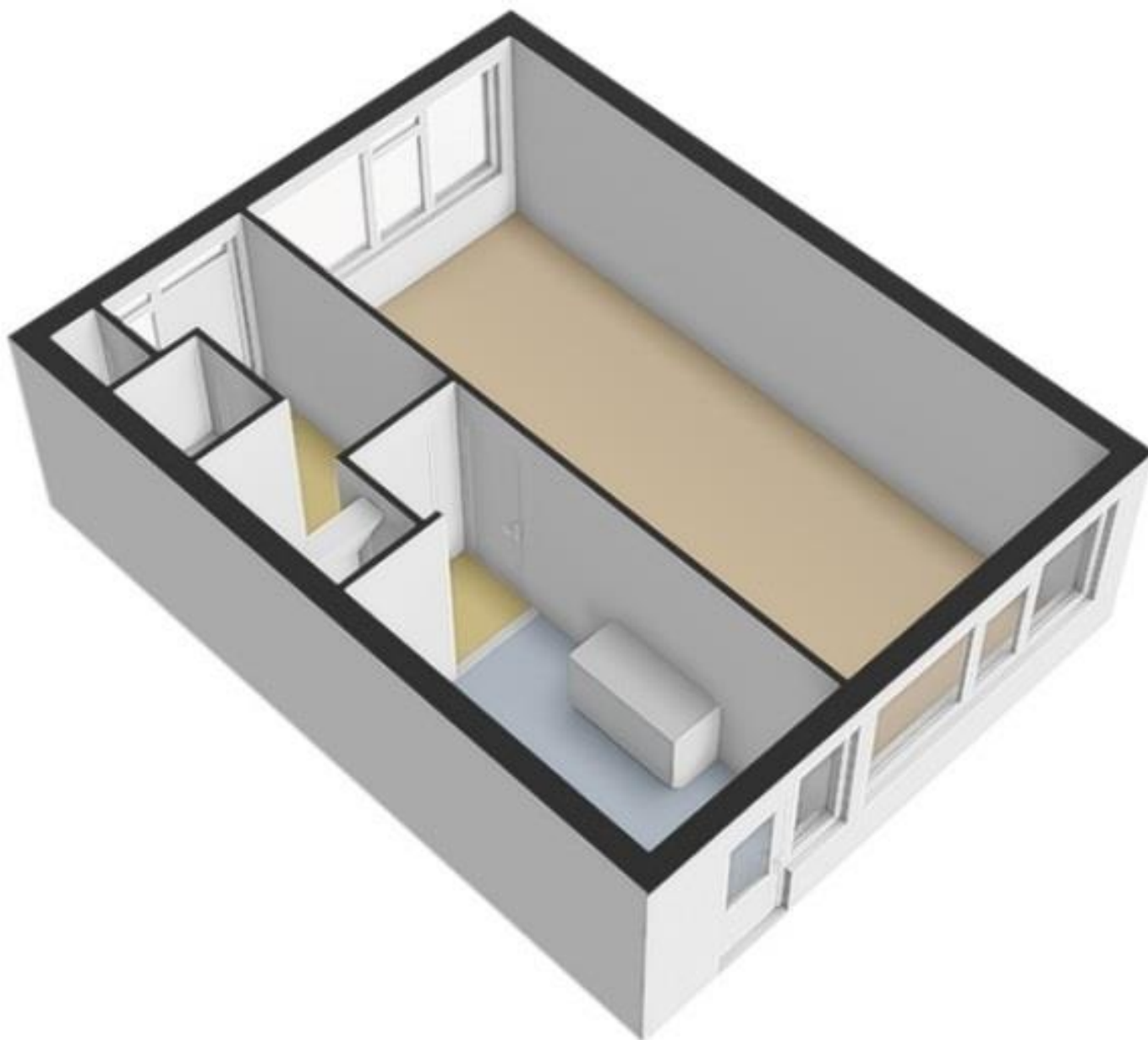
Plattegrond tweede verdieping



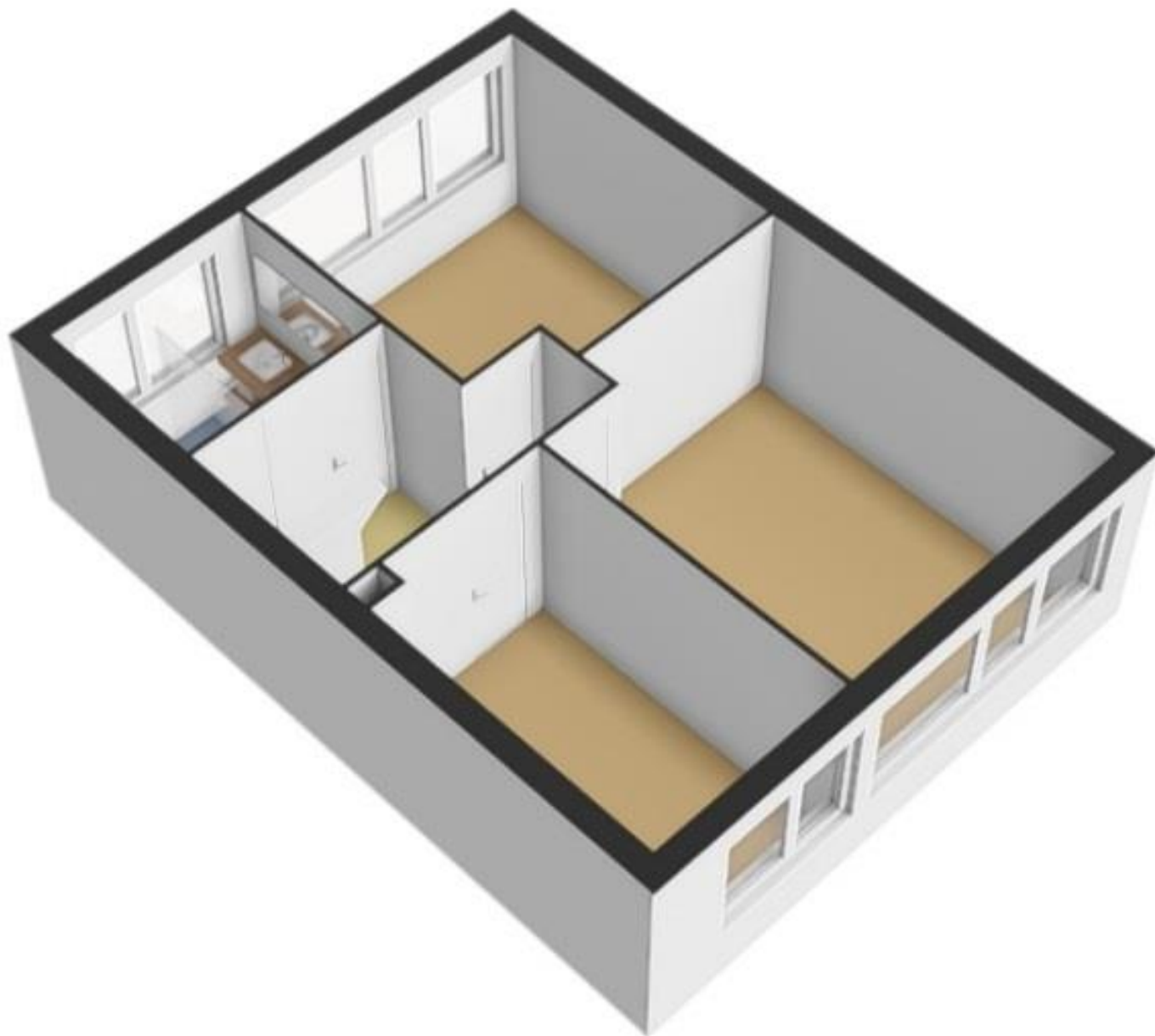
Plattegrond berging



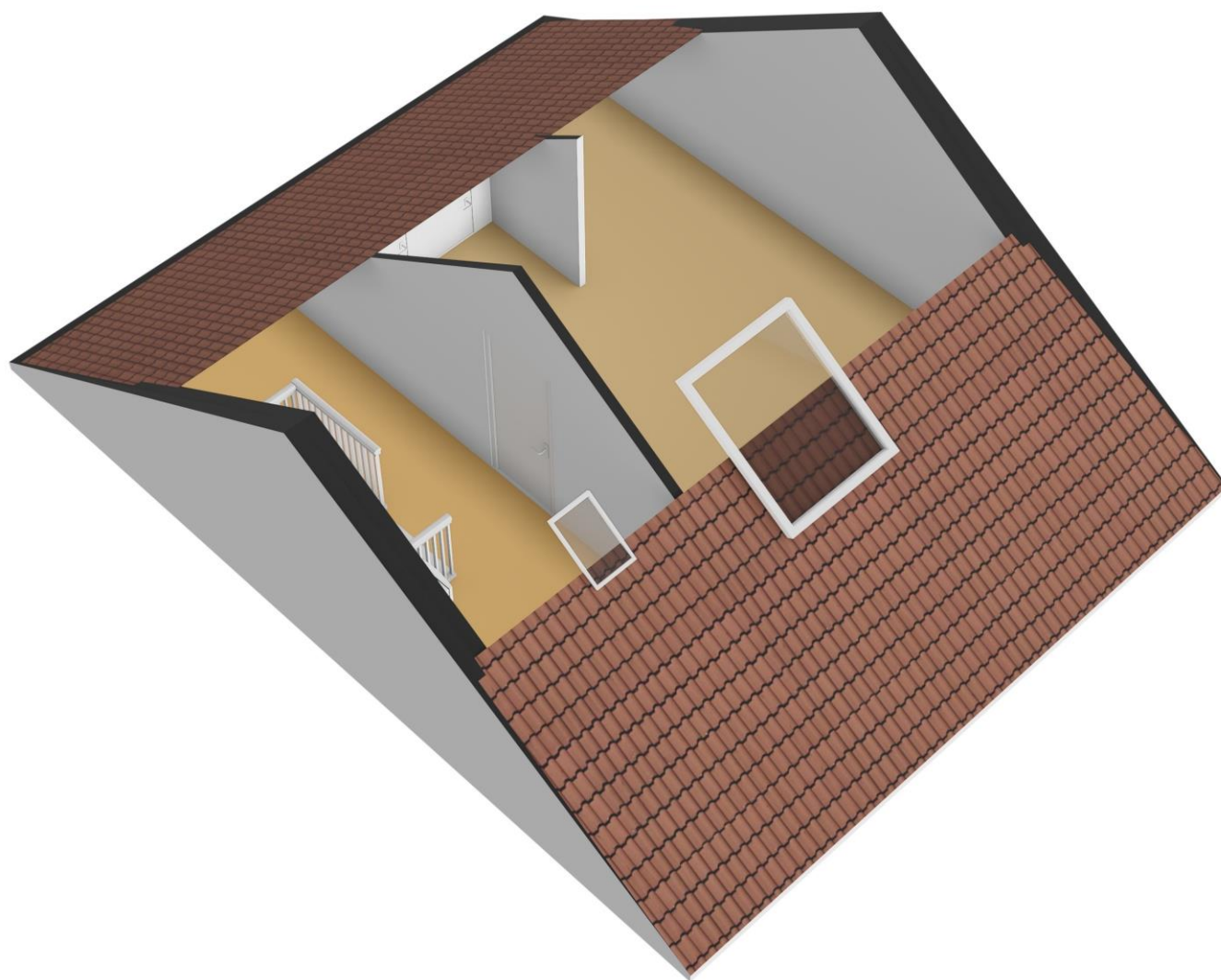
Plattegrond begane grond 3D



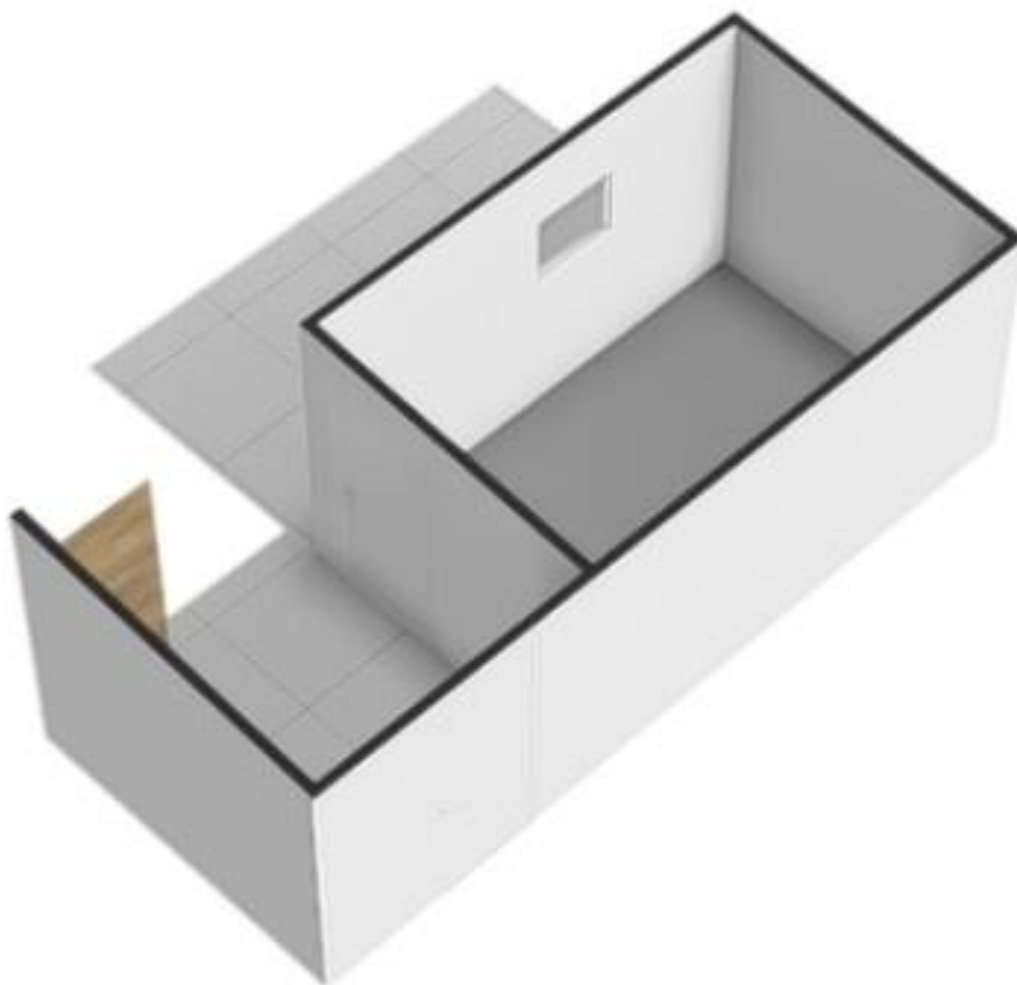
Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond tweede verdieping 3D



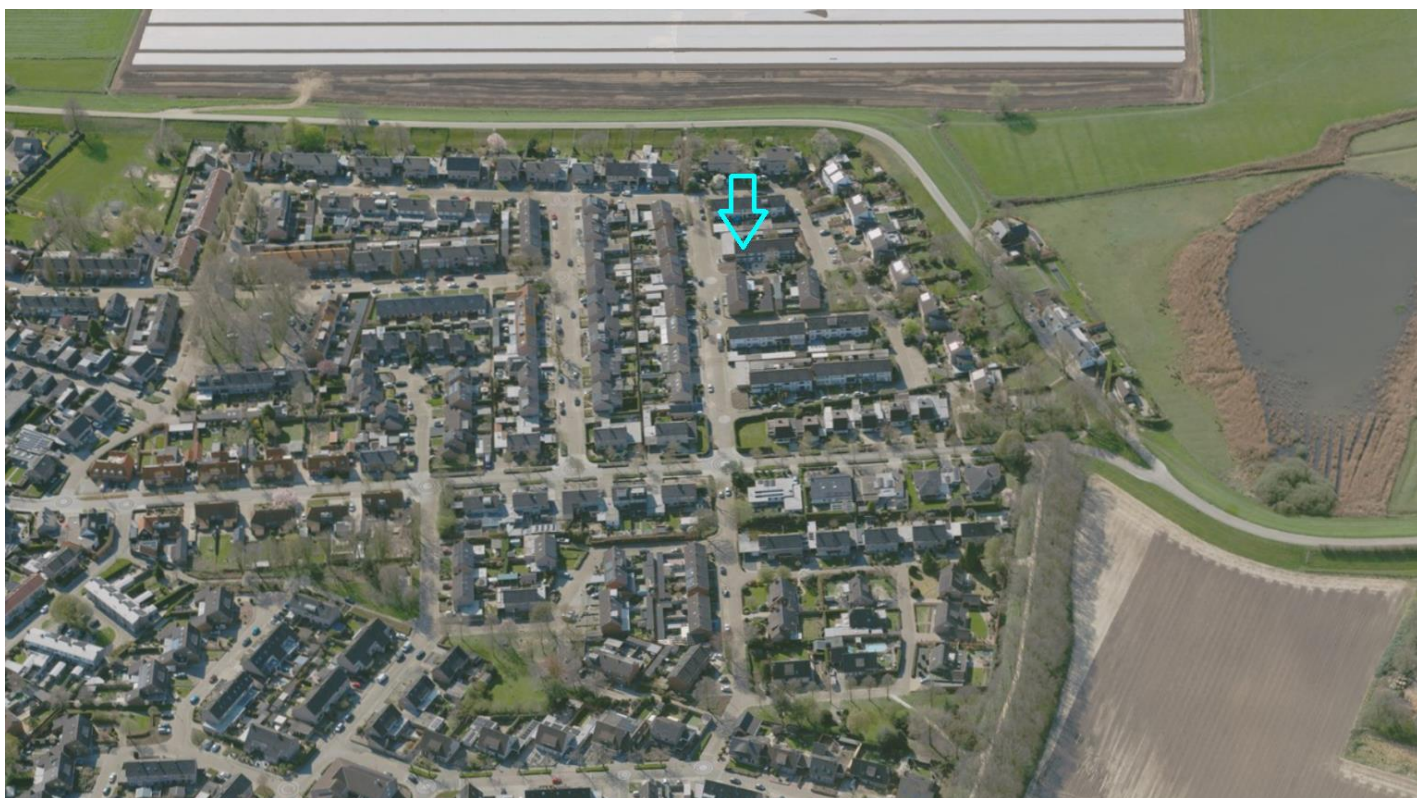
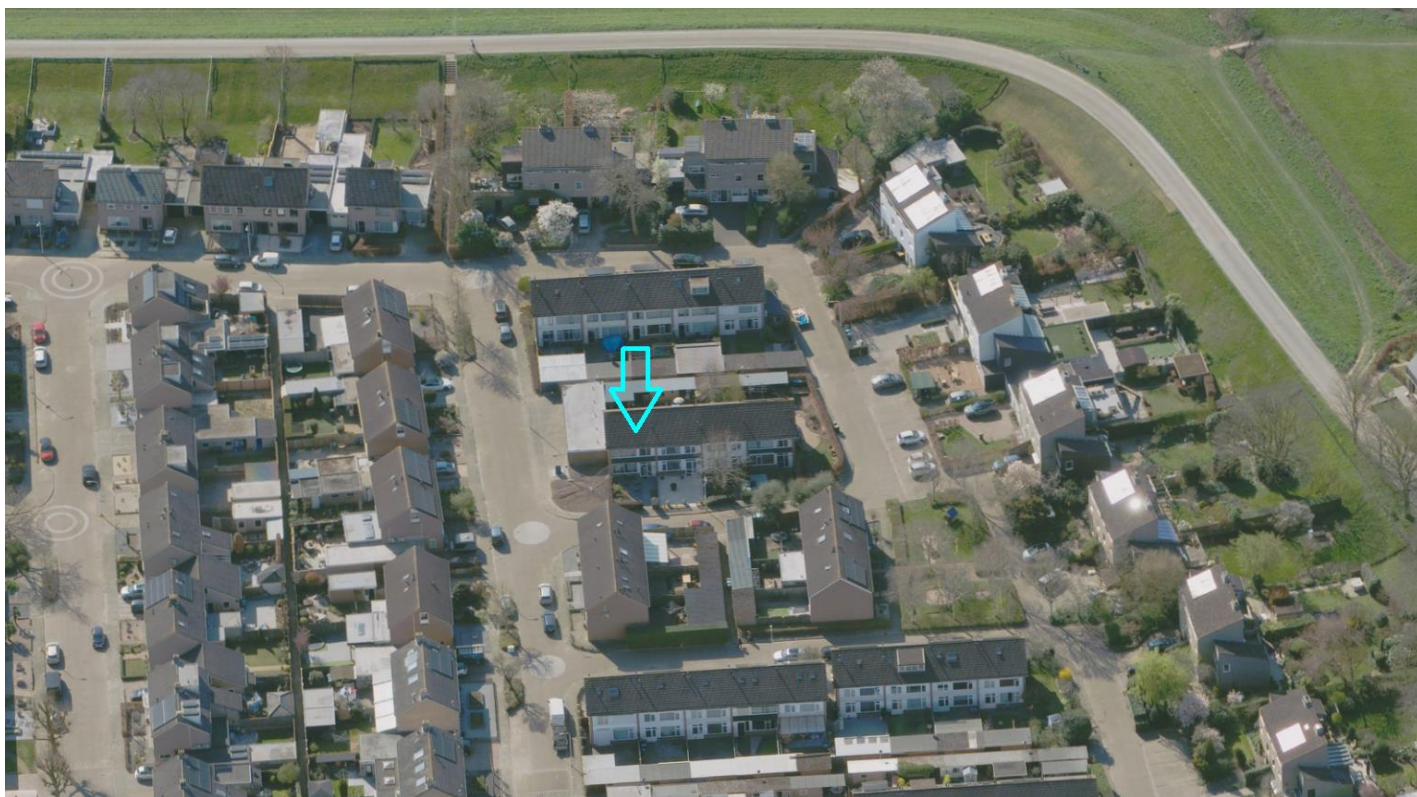
Plattegrond berging 3D



Kadastrale kaart



Locatiekaart



Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

