



WELKOM THUIS

Tafelbergstraat 52, 5025 HN Tilburg
Vraagprijs € 379.500,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 379.500 k.k.

Tafelbergstraat 52
5025 HN Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	449 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	E



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



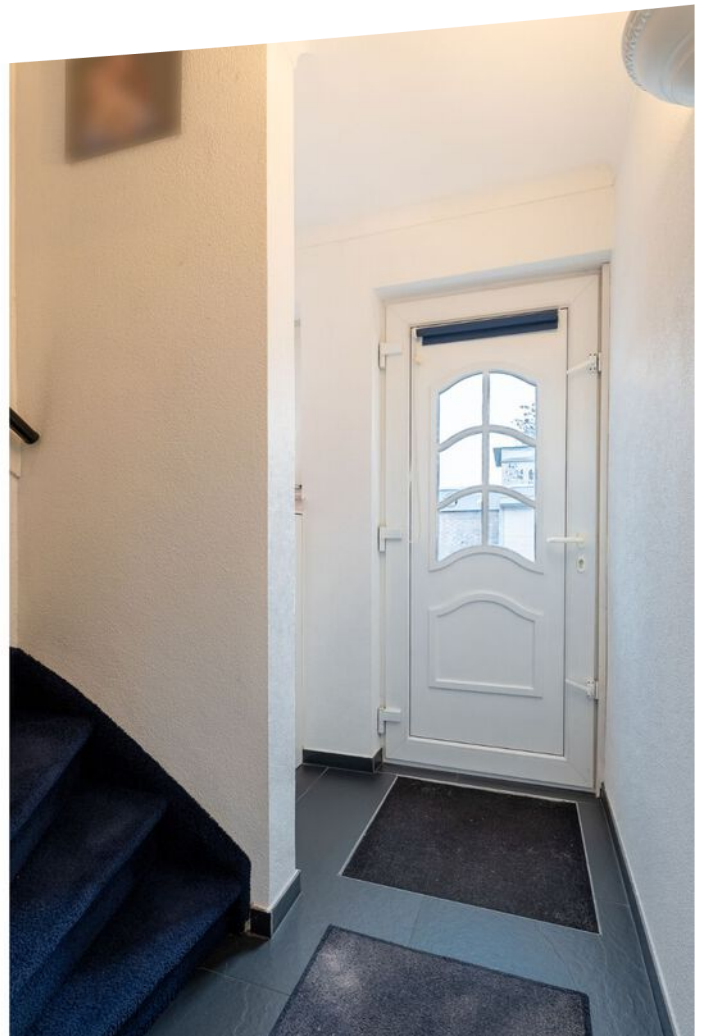


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

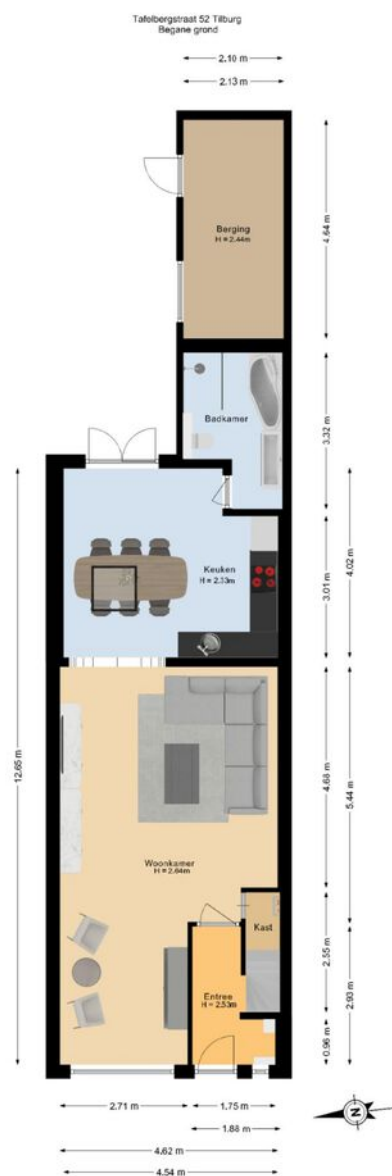
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

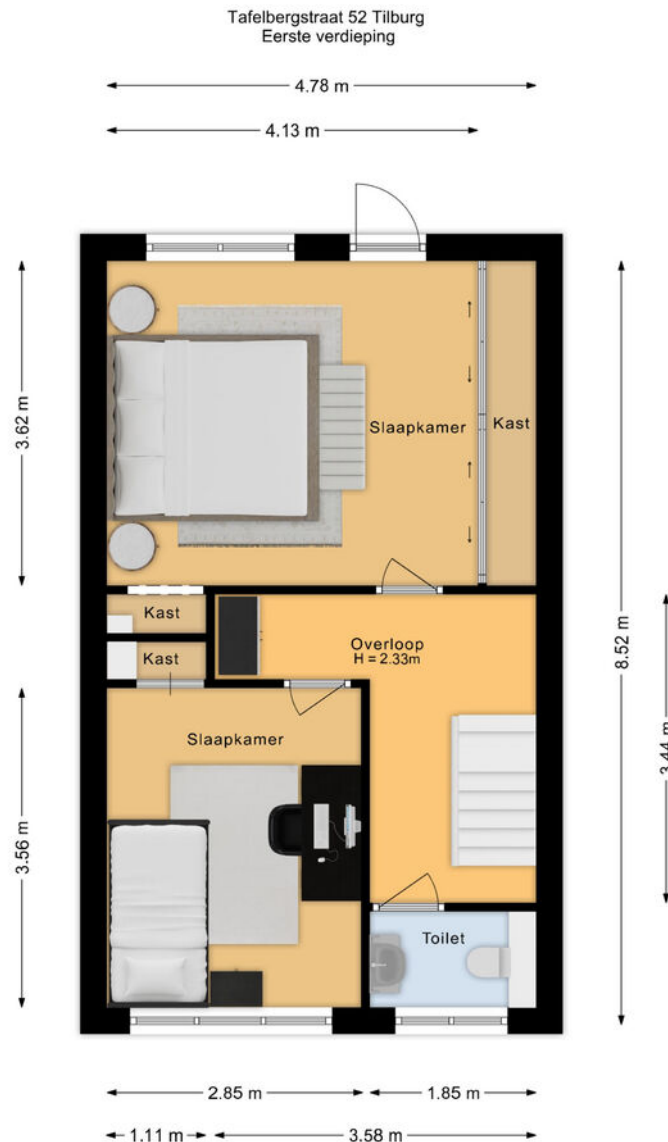


BEGANE GROND



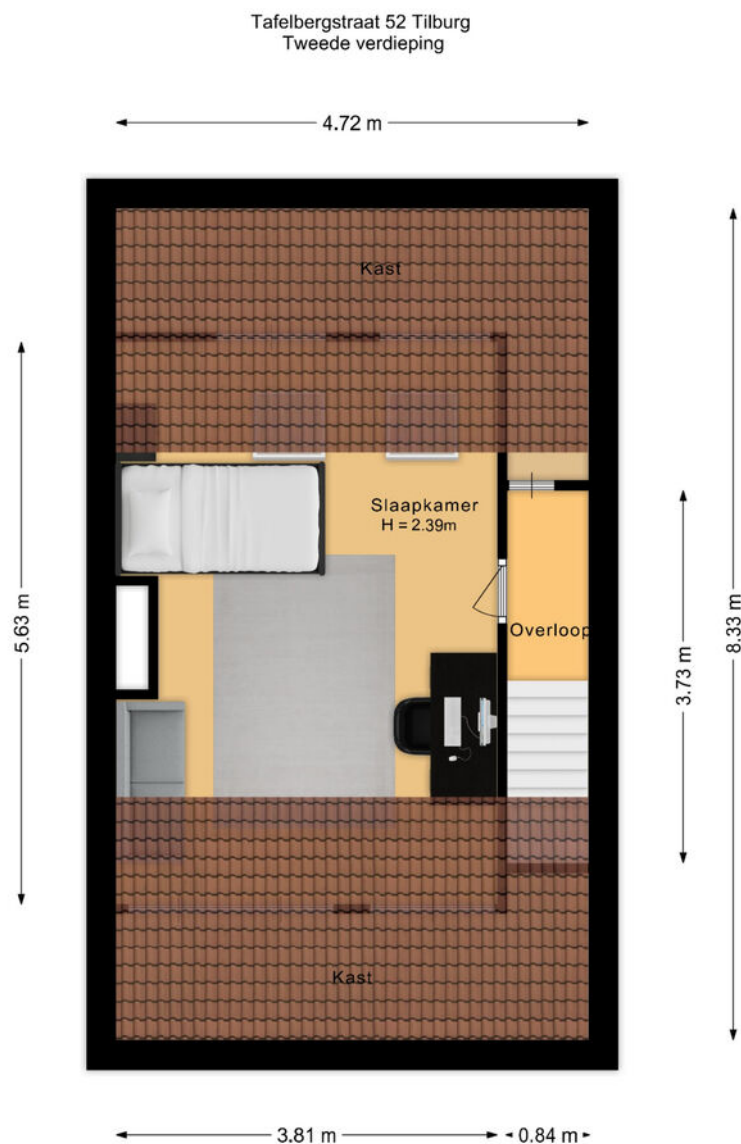
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

Ruim wonen op een centrale locatie

Deze verrassend ruime tussenwoning combineert comfort, ruimte en een prima ligging. De woning is in de loop der jaren uitgebouwd, gemoderniseerd en op diverse punten na-geïsoleerd. Met een royale woonkamer, woonkeuken, drie grote slaapkamers, een moderne badkamer en een fijne achtertuin is dit een woning waar je zo je eigen thuis van kunt maken.

De Tafelbergstraat is prettig gelegen op loopafstand van winkels en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook het onderwijs- en recreatiegebied Stappegoor en het Willem II-stadion bevinden zich in de directe omgeving. De afgelopen jaren is de populaire nieuwbouwwijk Puijenbroek gerealiseerd, wat de buurt een mooie en eigentijdse ontwikkeling heeft gegeven. Het bruisende stadscentrum van Tilburg bereik je eenvoudig per fiets en met de auto ben je via de Ringbaan Zuid snel onderweg richting onder andere Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Hier woon je heerlijk rustig, met alle voorzieningen en de stad binnen handbereik.

BEGANE GROND

ENTREE

Via de entree kom je in de hal, waar voldoende ruimte is voor een garderobe. Vanuit hier bereik je de woonkamer en vind je de trapopgang naar de eerste verdieping.

WOONKAMER

De ruime woonkamer is afgewerkt met een fraaie tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de uitbouw is er opvallend veel leefruimte ontstaan en lopen wonen en koken prettig in elkaar over. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte en hier bevindt zich tevens de meterkast.

Aan de achterzijde van de woning gaat de woonkamer over in de royale woonkeuken, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan waar het dagelijks leven zich moeiteloos afspeelt.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

KEUKEN

De open woonkeuken is een heerlijke plek om te koken én samen te zijn. Dankzij de openslaande deuren staat de keuken in direct contact met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen mooi in elkaar overlopen.

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse kasten en lades. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een elektrische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de badkamer.

BADKAMER

De luxe, geheel betegelde badkamer is circa zeven jaar oud en compleet ingericht met een ligbad, ruime inloopdouche, modern badmeubel met wastafel, zwevend toilet en designradiator. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen of juist heerlijk kunt afsluiten.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, twee ruime slaapkamers en een separate, betegelde toiletruimte met badmeubel.

SLAAPKAMER I

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en meet 17m². De kamer beschikt over een grote vaste kastenwand en biedt daarmee volop ruimte voor slapen én opbergen.

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en meet circa 10m². Ook hier is een praktische vaste kast aanwezig.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de overloop en een verrassend ruime derde slaapkamer.

OMSCHRIJVING

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer meet circa 21m2 en is voorzien van twee dakramen, waardoor er prettig daglicht binnenkomt. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig. Een fijne kamer die uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer, tienerkamer, werkruimte of hobbykamer.

BUITEN

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en een plantenborder. Er zijn bovendien twee overkappingen aanwezig: één direct bij de berging en één achter in de tuin. Hierdoor kun je vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven.

De stenen berging is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en hier bevindt zich tevens de cv-ketel, een Remeha uit 2020.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, uitgebouwde en gemoderniseerde tussenwoning;
- Royale woonkamer met woonkeuken;
- Drie grote slaapkamers;
- Luxe badkamer van circa zeven jaar oud;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Dak-, vloer- en deels muurisolatie;
- Betonnen begane grondvloer met vloerverwarming;
- Geheel voorzien van rolluiken, met uitzondering van de voordeur;
- Twee overkappingen in de achtertuin;
- Cv-ketel: Remeha, bouwjaar 2020;
- Energielabel E. Diverse aangebrachte isolatievoorzieningen zijn niet in het energielabel meegenomen, omdat deze niet of onvoldoende aantoonbaar waren;
- Rustige en tegelijkertijd zeer centrale ligging;
- Winkels, Stappegoor, onderwijsvoorzieningen en recreatie in de directe omgeving;
- Het centrum van Tilburg op fietsafstand;
- Goede ontsluiting richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch;
- Oplevering in overleg.

Een verrassend ruime woning op een centrale locatie, waar je comfortabel kunt wonen en alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Kom kijken en ervaar zelf hoeveel ruimte en mogelijkheden deze woning te bieden heeft!

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.