



Scan mij!



**Schapendries 134, 4901 HM,
Oosterhout**

€ 280.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

62 m²

● Energielabel

G

● Kamers

2

Meer weten over deze woning?
www.schapendries134.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	196 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	6 woonlagen
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Index	71
Gemeente	Oosterhout
Sectie	S
Perceelnummer	6002
Gemeente 2	Oosterhout
Sectie 2	S
Perceelnummer 2	6002



Verbrugge groep

Omschrijving

In het centrum van Oosterhout gelegen 2-kamerappartement, gelegen op de vijfde woonlaag met een eigen berging en balkon. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een moderne halfopen. Via de schuifpui bereikt u het ruime balkon gelegen op westen.

LIGGING & OMGEVING:

De ligging is ideaal: midden in het bruisende centrum, met winkels, restaurants, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Perfect voor wie graag comfortabel en centraal wil wonen. Bij het appartementencomplex is voldoende parkeergelegenheid met parkeervergunning voor bewoners.

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met ruime ontvangsthall, brievenbussen en intercominstallatie. Vanuit de hal zijn het trappenhuis, de lift en de privéberging bereikbaar. Aan de buitenzijde van het gebouw bevindt zich de fietsenberging.

VIJFDE WOONLAAG/APPARTEMENT:

Entree/hal met meterkast (3 groepen en aardlekbeveiliging), praktische bergkast en toegang tot de slaapkamers, badkamer en de woonkamer.

Woonkamer:

De lichte en moderne woonkamer (ca. 35 m²) met de grote ramen, welke fraai uitzicht geeft over de omgeving. Via de schuifpui is het ruime balkon bereikbaar.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strakke pleisterwerkwanden. Vanuit de woonkamer toegang tot de halfopen keuken (2018).

De keuken is opgesteld in twee rechte delen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en vaatwasser.

Slaapkamer:

De slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kast. Vanuit de slaapkamer toegang tot de badkamer.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasapparatuur.

Balkon

Het appartement beschikt over een ruim en zonnig balkon, gelegen op het westen, met elektrisch bedienbare rolluiken, een zonnescherf over de volle breedte, een bergkast en voldoende ruimte om buiten te zitten.



Verbrugge groep

BIJZONDERHEDEN:

- Fijn 2- kamer appartement met fraai uitzicht
- Ruim en zonnig balkon
- Gelegen in het hart van het centrum
- Winkels, restaurants en openbaar vervoer op loopafstand
- Privéberging en fietsenberging aanwezig
- Lift aanwezig
- Servicekosten: € 242,- per maand, inclusief € 60,- voorschot stookkosten (verwarming en water)

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.schapendries134.nl

Foto's































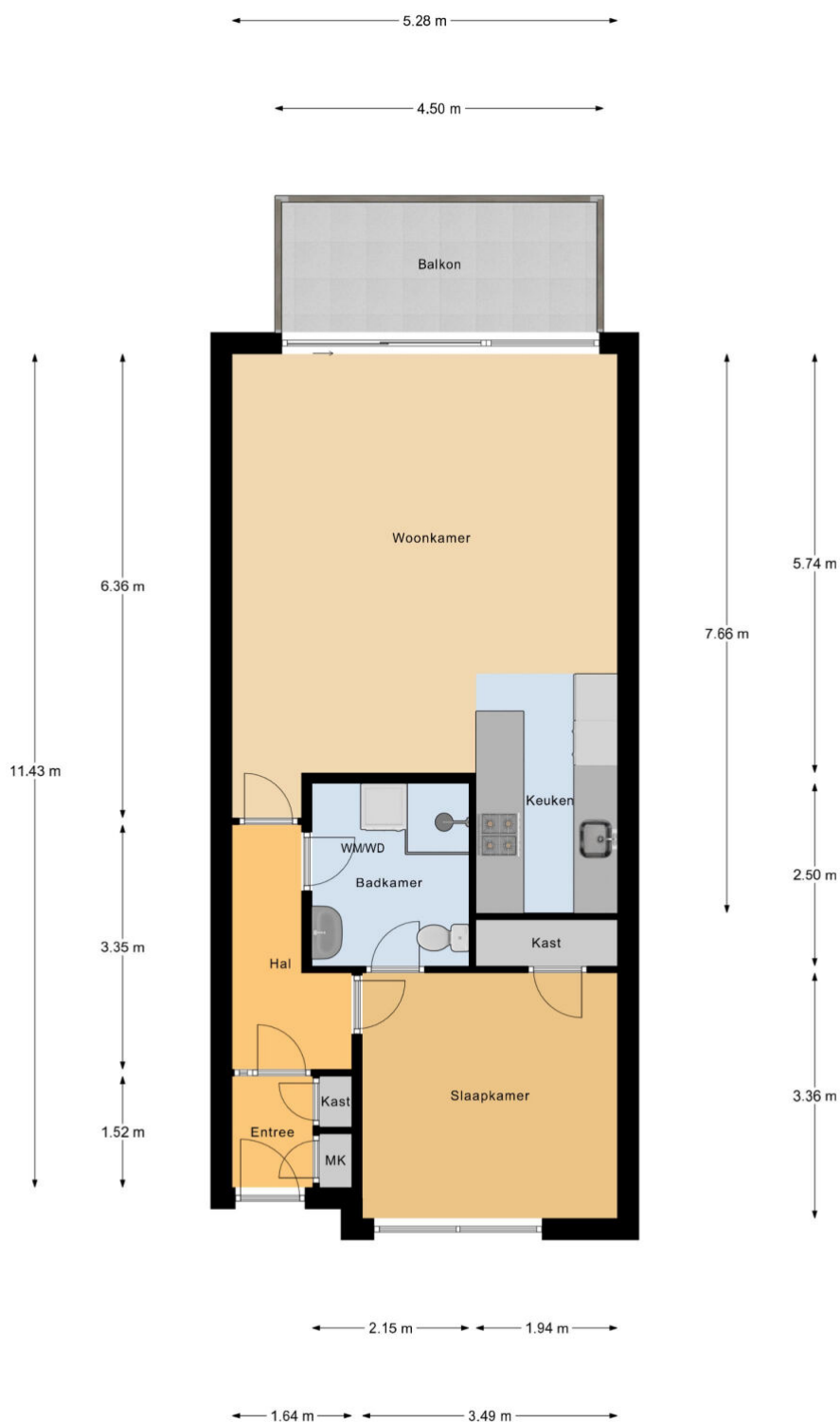








Plattegronden



Appartement

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com