Vermunt
Makelaardij



Hoogstraat 123 Roosendaal

vraagprijs € 339.500 k.k.

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd



Hoogstraat 123, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 339.500 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	102 m^2
Perceeloppervlakte:	113 m^2
Inhoud:	361 m^3
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	A



Omschrijving

Op zoek naar een praktische en energiezuinige gezinswoning op een fijne plek in Roosendaal, mét garage? Deze woning uit 2000 met energielabel A biedt precies dat! Je woont hier comfortabel, met een prettige indeling, een lichte woonkamer die direct uitkomt op de tuin en maar liefst drie slaapkamers. De centrale ligging zorgt ervoor dat je snel overal bent, zonder midden in de drukte te zitten. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:
Je stapt binnen in een hal met een warme, houten vloer die doorloopt naar de woonkamer. Direct rechts vind je een moderne toiletruimte, welke beschikt over witte en grijze wandbetegeling en een fonteintje. Via de open trap bereik je de verdieping en de woonkamer ligt voor je.

Woonkamer:
De woonkamer is helder door het grote raam aan de voorzijde. Je kunt hier makkelijk een zithoek inrichten. Aan de achterkant ligt de eetruimte, die via openslaande deuren rechtstreeks toegang geeft tot de tuin. Binnen en buiten vloeien zo soepel in elkaar over.

Keuken:
De open keuken is speels geplaatst met het keukenblok naar de woonkamer gericht. Zo houd je contact met de rest van de ruimte terwijl je kookt. De keuken is wit uitgevoerd en beschikt over voldoende kast- en lade ruimte, een oven, vaatwasser, rvs-afzuigkap, gaskookplaat, 1,5 spoelbak, spots boven het aanrecht en stroompunten. Daarnaast is er een trapkast aanwezig.

Berging:
Naast de keuken zit een aangebouwde stenen multifunctionele ruimte die ook toegang heeft tot de tuin. Handig voor opslag of een extra koelkast. Zoek jij een hobbyruimte, werkruimte of de mogelijkheid voor een slaapkamer op de begane grond? Hier kan het!

Verdieping:
Middels de vaste trap bereik je de overloop. Hier boven vind je drie nette slaapkamers, waarvan twee zijn gelegen aan de achterzijde. Ze zijn verzorgd en bieden ruimte voor verschillende indelingen, of je nu slaapplekken, een werkkamer of extra opbergruimte zoekt. De badkamer is tevens netjes in orde, met douche, wastafelmeubel en ligbad, en kan naar wens nog verder worden gemoderniseerd.

Achtertuin:

Achtertuin:
De tuin is overzichtelijk en onderhoudsarm aangelegd met een mix van bestrating en gras. Ideaal voor een gezellig terrasje en wat groen zonder dat het veel werk kost. Tevens is vanuit de achtertuin je eigen garage te bereiken, wat de ruimte nóg praktischer maakt. Deze garage is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor fietsen, spullen of een auto.

Highlights:
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Cv-ketel uit 2023
- Riante woonkamer
- Openslaande tuindeuren
- Open keuken
- Drie slaapkamers
- Aangebouwde stenen berging
- Garage met elektra
- Openbaar parkeren
- Centrale ligging in Roosendaal

Deze woning is klaar om in te trekken en biedt een fijne mix van comfort, ruimte en een ideale ligging. Ben jij geïnteresseerd? Neem dan snel contact met ons op!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.






63








Impressie










Impressie










Impressie








Impressie














Impressie










Impressie






63






125




121
123







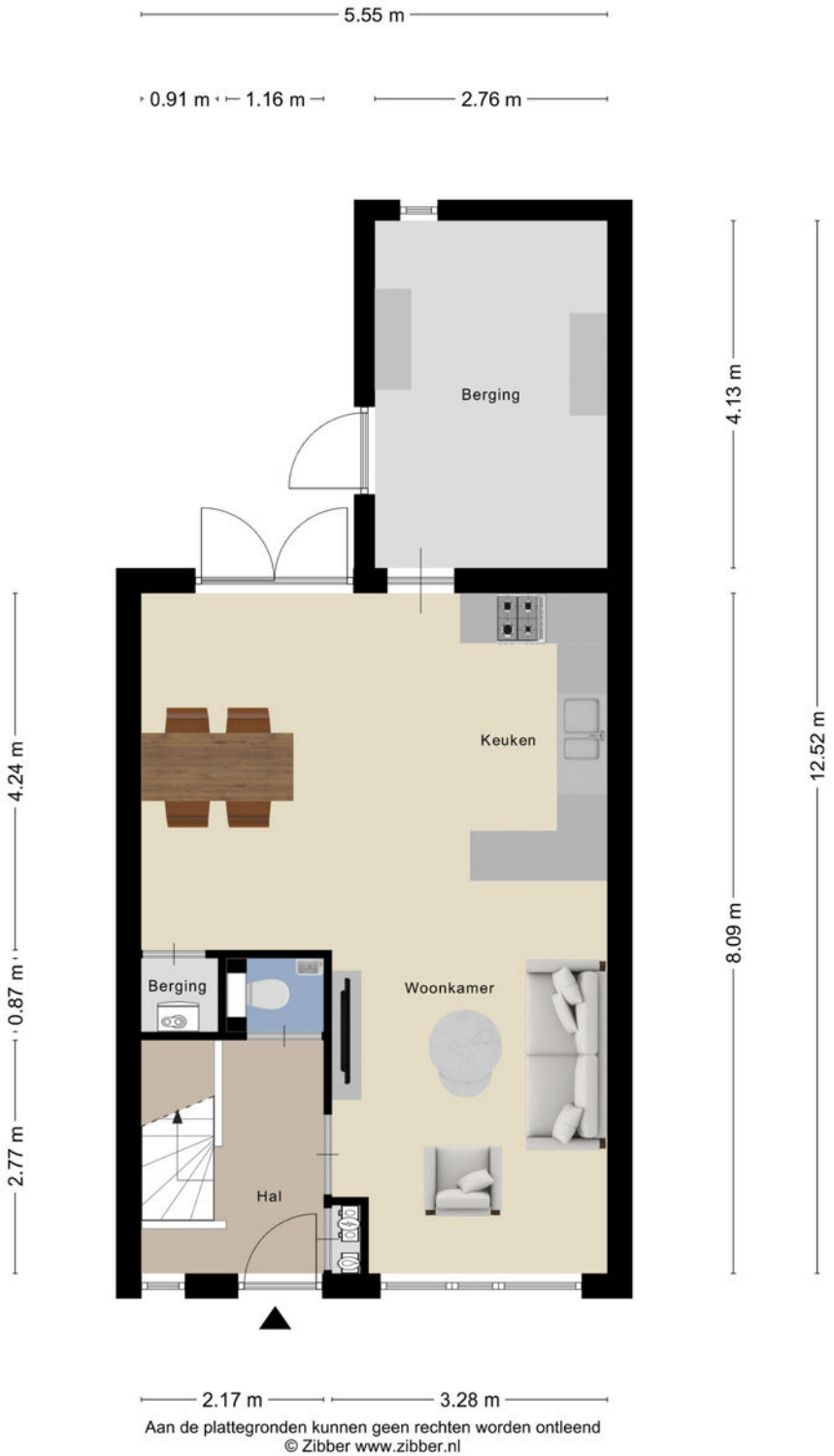



ANYTIME FITNESS


Albert Heijn

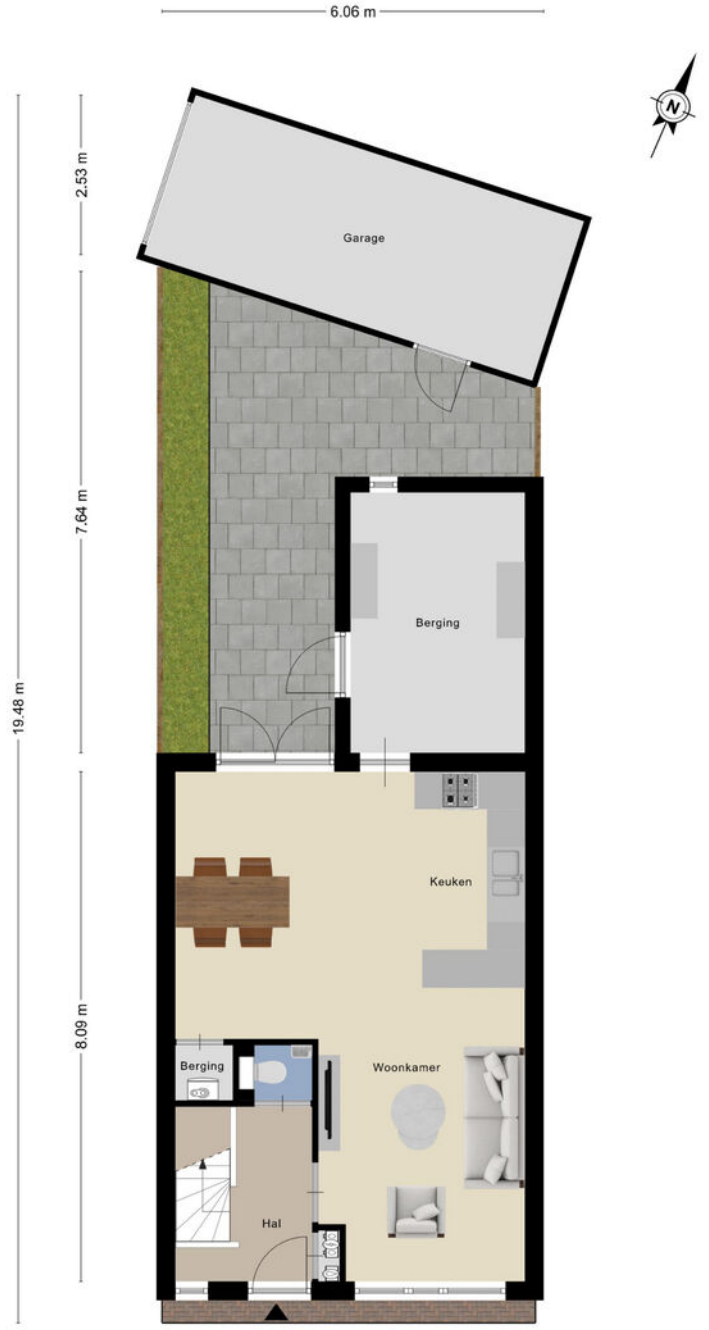

curio

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

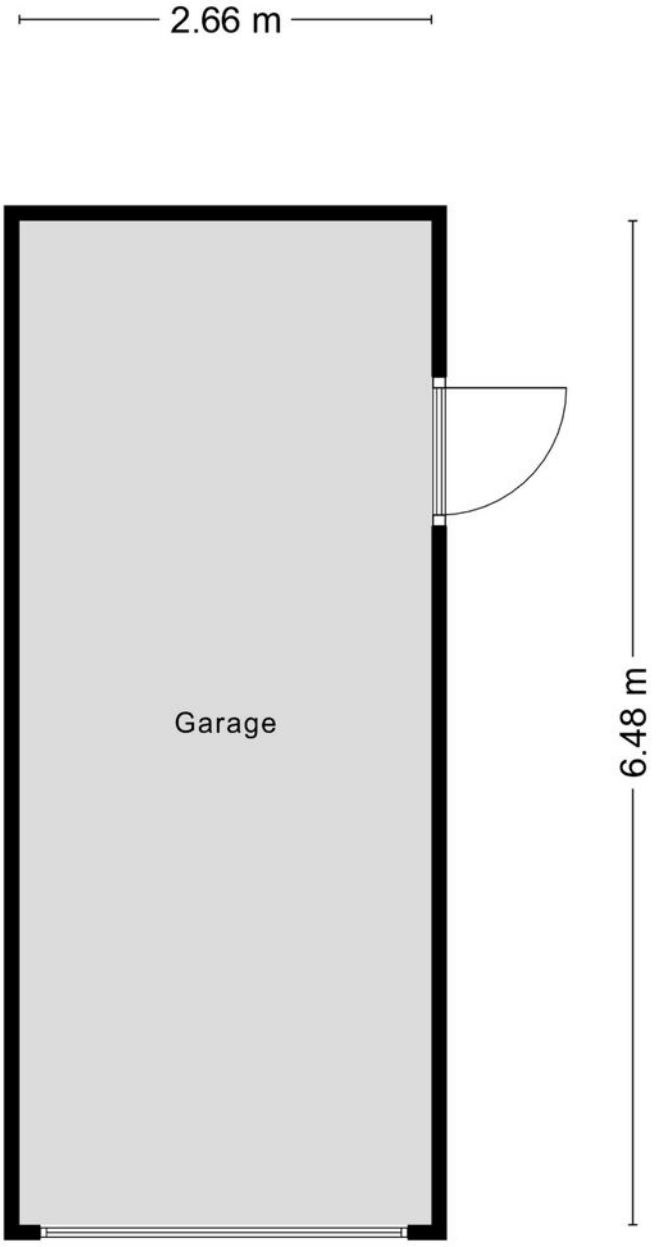
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd.
Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan.
Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.







Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.

Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.





De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's



Vermunt
Makelaardij



Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hoogstraat 123/

Vermunt Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111
E info@vermunt-makelaardij.nl
www.vermunt-makelaardij.nl

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd