



Lorentzlaan 108, 3112 KR SCHIEDAM

Appartement



**Meer
informatie
vindt u hier.**



Waarom deze combinatie werkt

Team Folkers

Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht.
Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.

Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media.
Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

capturedbyconny.nl





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt, een fotograaf die verleidt.

Samen halen we het maximale resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181

Licht en prettig wonen

Licht, praktisch ingedeeld en verrassend compleet.

Aan de Lorentzlaan 108 vind je een fijn appartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, balkon, eigen berging én energielabel B.

Een woning waar je zonder ingewikkelde verbouwing al snel je eigen plek van kunt maken.

Binnen valt vooral de hoeveelheid daglicht op.

De woonkamer heeft brede raampartijen die de ruimte een prettige, open uitstraling geven.

Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel en vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op.

Een fijne plek om op mooie dagen even buiten te zitten.

De keuken is praktisch ingericht en in 2022 aangepakt.

Ook de douche en het toilet zijn in dat jaar vernieuwd.

Daarmee zijn juist een aantal belangrijke onderdelen van de woning al onder handen genomen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De grootste kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, terwijl de tweede kamer zich prima leent als slaap-, werk- of logeerkamer.

Dat maakt de indeling geschikt voor verschillende woonwensen.

Ook praktisch zit het goed.

De woning beschikt over kunststof kozijnen, een eigen cv-ketel, een separate berging en in het complex is een lift aanwezig. Een mooi pluspunt is het energielabel B.

Praktische indeling

Compleet appartement met twee slaapkamers, kunstof kozijnen en eigen CV-Ketel.



Verrassend compleet

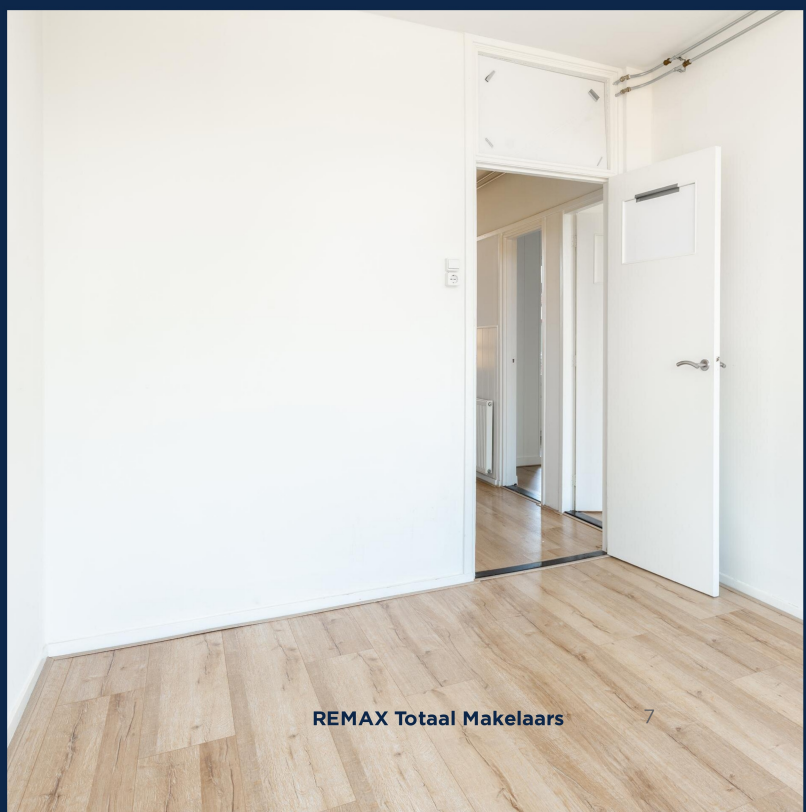
Lichte woonkamer, balkon, twee slaapkamers, praktische keuken, eigen berging en energie label B.



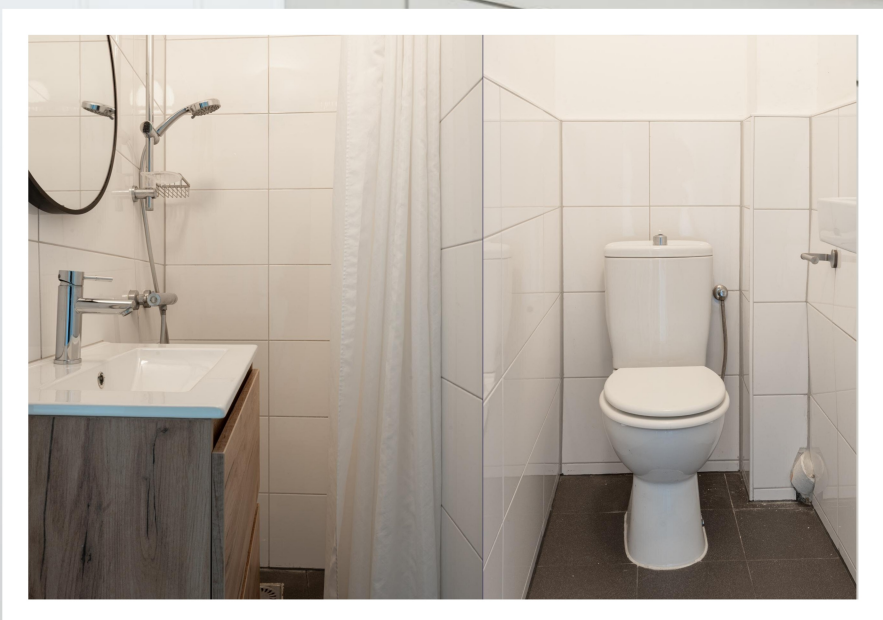


Veel daglicht

Brede raampartijen die de ruimtes een lichte en open uitstraling geven.









Balkon

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een fijne plek om op mooie dagen even buiten te zitten.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Lorentzlaan 108
Postcode en woonplaats	3112 KR SCHIEDAM
Bouwjaar	1950
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	55m ²
Inhoud	180m ³
Balkon	1
Energie label	B
VVE	Actief 161,00 euro per maand

KADASTRALE GEGEVENS

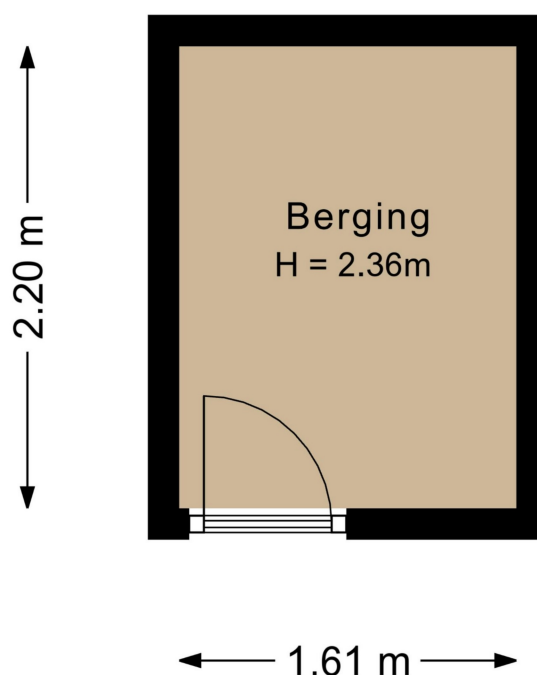
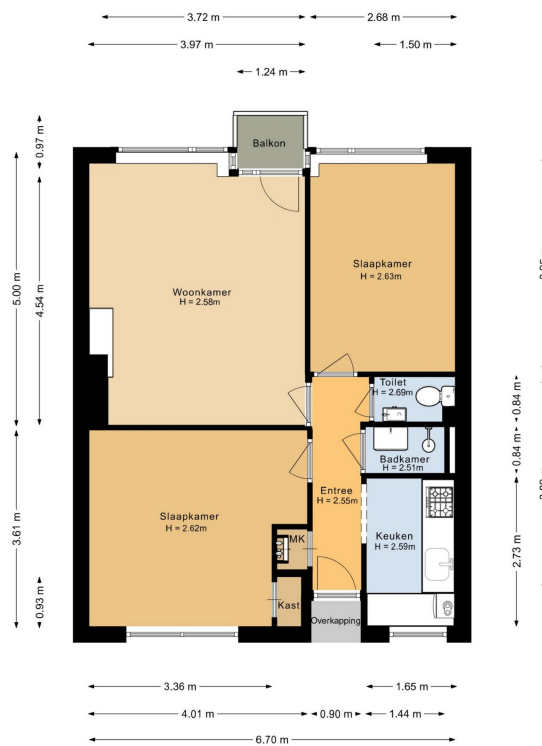
Gemeente	Schiedam
Sectie + Perceelnummer	I, 4449





Plattegrond

Lorentzlaan 108



De omgeving

Lorentzlaan
Schiedam

CENTRAAL GELEGEN

De ligging is vooral interessant als je graag centraal woont.

Je woont hier in een stedelijke omgeving met winkels en dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Station Schiedam Centrum ligt op korte afstand en biedt goede verbindingen per trein, metro, tram en bus.

Ook Rotterdam is gemakkelijk bereikbaar en met de auto zit je snel op de omliggende uitvalswegen.

In de buurt

	Busstation	0.36 km
	Dokter	2.29 km
	Sportschool	2.04 km
	Maaltijd bezorgen	1.98 km
	Maaltijd afhalen	0.83 km
	Bioscoop	0.79 km
	School	0,20 km
	Park	1.93 km
	Restaurant	2.17 km
	Supermarkt	1.67 km
	Treinstation	0.41 km
	Universiteit	1.49 km
	Metro station	0.41 km





Folkers Vastgoed & Fotografie

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin.
Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient.
Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij

ervoor dat jouw woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.

Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen. Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam



facebook.com/makelaarrotterdam



instagram.com/remaxtotaalmakelaars/