

ONTDEK *de*

RAPENBURGERSTRAAT 107 2 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

137m2
Eigen grond
Dubbele woning

Mogelijkheid tot
dakterras

Vraagprijs
€ 1.175.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0648356163

ludokarelse@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 1.175.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

137 m²

BOUWJAAR

1942

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

364 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

5

ENERGIELABEL

B

ISOLATIE

dakisolatie, dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

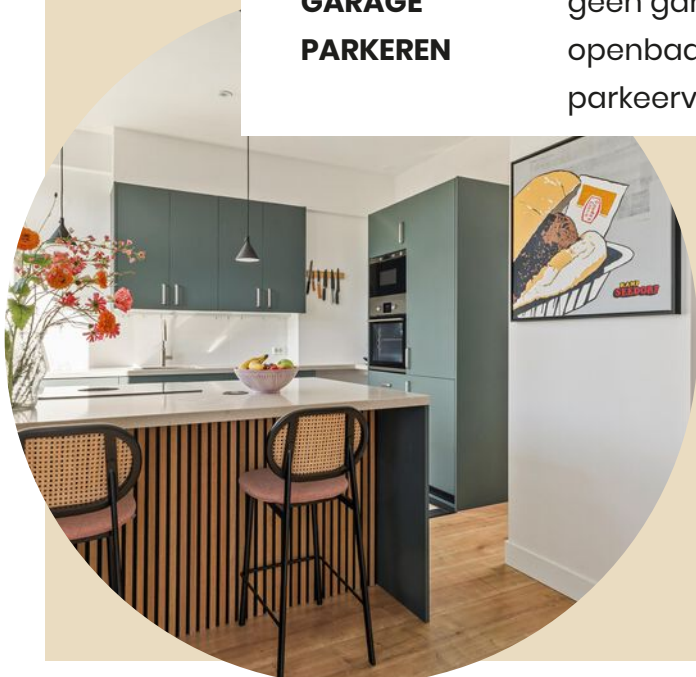
c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Juridisch twee appartementsrechten (107-2 en 107-3), feitelijk samengevoegd tot één woning
- Gelegen op eigen grond; geen erfpacht
- Mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras
- Maandelijkse VvE-bijdrage €150,-

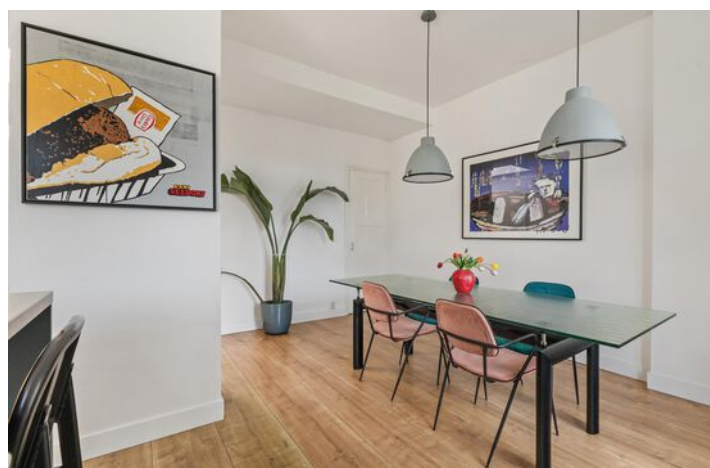
WONEN

De keuken en woonkamer bevinden zich op de derde verdieping en vormen samen het hart van de woning. De leefvertrekken zijn opvallend licht dankzij de vele ramen en bieden bovendien een fraai uitzicht op het groen. Hierdoor voelt de verdieping ruim en aangenaam aan en komt het karakter van de woning goed tot zijn recht.



KOKEN

De keuken is in verschillende fases vernieuwd, waarbij in 2022 onder meer de Bora en Quooker zijn geplaatst. De oven en vaatwasser dateren uit 2018. De keuken is daarmee praktisch uitgerust en vormt een prettige plek om uitgebreid te koken en te tafelen.



SLAPEN

De slaapvertrekken bevinden zich op de tweede verdieping.

De indeling maakt de woning geschikt voor zowel een gezin als stellen die graag ruim wonen en behoefte hebben aan een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen.



BADEN

De twee badkamers zijn in 2018 en 2022 vernieuwd en beschikken onder meer over een ligbad. Daarmee sluiten zij goed aan op het hedendaagse wooncomfort.



BUITENLEVEN

De woning beschikt over 2 balkons over de gehele breedte van de woning.

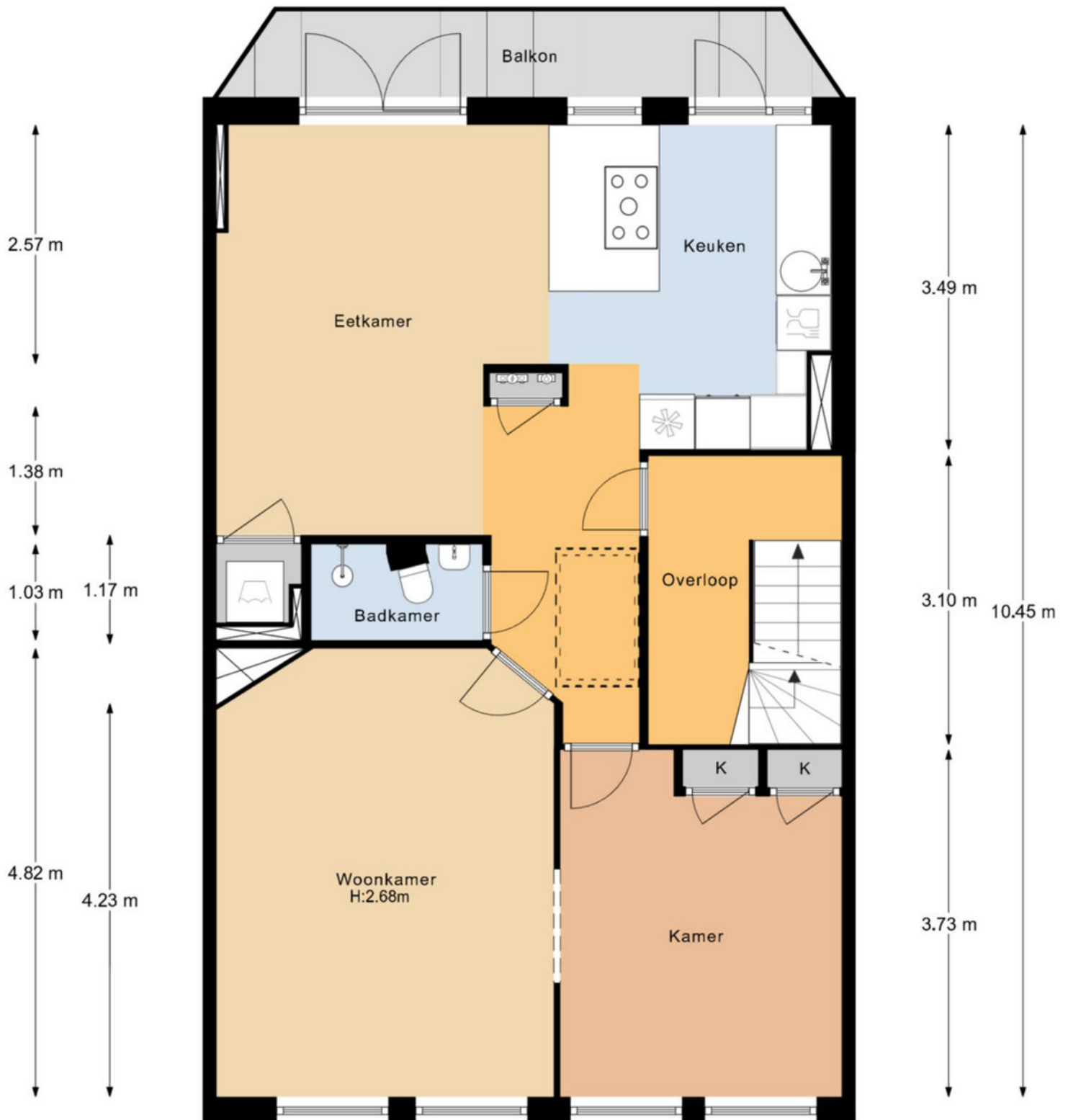
Een bijzonder pluspunt is de mogelijkheid om een dakterras te realiseren, waarmee de woning over een unieke buitenruimte midden in de stad zou kunnen beschikken.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam