



Te koop

Sint Pancras • Elzenlaan 12

Vraagprijs € 399.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1963
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	299 m ³
Woonoppervlakte	:	88 m ²
Perceeloppervlakte	:	154 m ²
Overige inpandige ruimte	:	7 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie
Energie label	:	C

Omschrijving

Royale eengezinswoning met diepe achtertuin in kindvriendelijk Sint-Pancras!

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een praktische indeling en een heerlijke diepe achtertuin? Dan is deze royale eengezinswoning in het geliefde Sint-Pancras zeker een bezichtiging waard! De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een lichte en royale leefruimte, een complete keuken, praktische bijkeuken en een achtertuin van maar liefst circa 13 meter diep. Dankzij de openslaande deuren vanuit de eetkamer en de directe toegang vanuit de bijkeuken is er bovendien een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De ligging is ideaal: rustig en kindvriendelijk, maar met de dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De supermarkt en diverse winkels aan de Bovenweg zijn binnen enkele minuten wandelen bereikbaar. Ook scholen, sportvoorzieningen en het populaire buitenzwembad De Bever liggen dichtbij. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen met alles binnen handbereik!

Bijzonderheden

- Royale eengezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk
- Volledige woning is voorzien van kunststof kozijnen (2024) en HR++ en HR+++ glas.
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische en ruime bijkeuken
- Royale achtertuin van circa 13 meter diep
- Vliering met veel bergruimte
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Op korte loopafstand van winkels en supermarkt aan de Bovenweg
- Alkmaar, Bergen en Dijk en Waard goed per fiets bereikbaar
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Een royale woning met een fijne indeling, verrassend veel ruimte en een heerlijke diepe tuin op een uitstekende plek in Sint-Pancras. Of u nu een gezin heeft, behoefte heeft aan extra ruimte of gewoon comfortabel wilt wonen: hier zijn volop mogelijkheden.

Omschrijving

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in de lichte hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de lichte en ruime woonkamer. Aan de voorzijde zorgen de grote raampartijen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een aangename sfeer. Direct aansluitend bevindt zich de eetkamer. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. Vanuit de eetkamer heeft u via openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin. Zo haalt u op mooie dagen het buitenleven eenvoudig naar binnen. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Er is voldoende werk- en kastruimte, waardoor u hier comfortabel kunt koken. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en bevindt zich de C.V. Ketel. Vanuit de bijkeuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

Via de gemoderniseerde trap (2025) inclusief verlichting komt u op de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn van een goed formaat en beschikken over praktische ingebouwde kastruimte. Hierdoor is er volop ruimte voor kleding en andere spullen. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en een wastafelmeubel.

Vliering:

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. De vliering biedt verrassend veel praktische bergruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Externe voorzieningen:

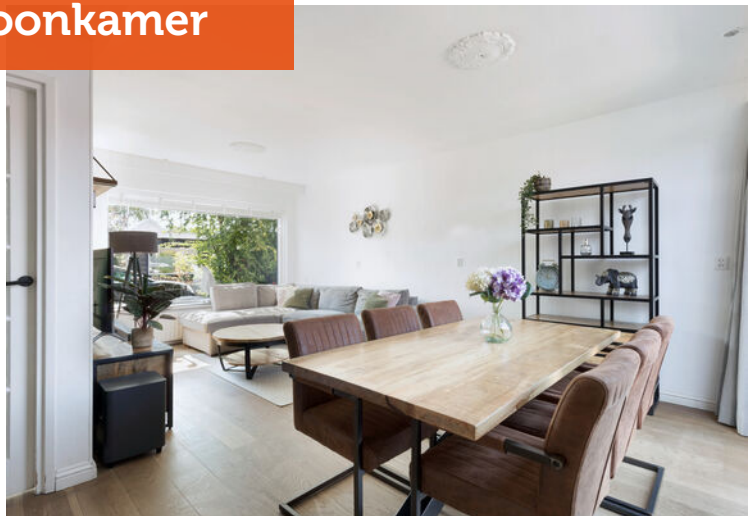
De achtertuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Met een lengte van circa 13 meter is er volop ruimte om verschillende zit- en speelplekken te creëren. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Ook parkeren is praktisch: in de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Omgeving:

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het geliefde Sint-Pancras. Hier woont u heerlijk dorps, terwijl alle belangrijke voorzieningen dichtbij zijn. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Bovenweg, met onder andere een supermarkt en diverse winkels. Daarnaast bevinden basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zich in de directe omgeving. Een echte favoriet voor jong en oud is buitenzwembad De Bever. Vanuit de woning loopt u hier binnen circa twee minuten naartoe; ideaal tijdens warme zomerdagen! Ook voor recreatie is de ligging aantrekkelijk. Via mooie fietsroutes bereikt u in korte tijd het centrum van Alkmaar. In de andere richting fietst u naar het sfeervolle Bergen en het omliggende buitengebied. Winkelcentrum Middenwaard en De Broekerveiling in Dijk en Waard zijn eveneens goed bereikbaar. Kortom: Sint-Pancras biedt het beste van twee werelden. U woont in een gemoedelijke, groene en kindvriendelijke omgeving, terwijl winkels, scholen, sport, recreatie, Alkmaar en andere stedelijke voorzieningen allemaal binnen handbereik zijn.



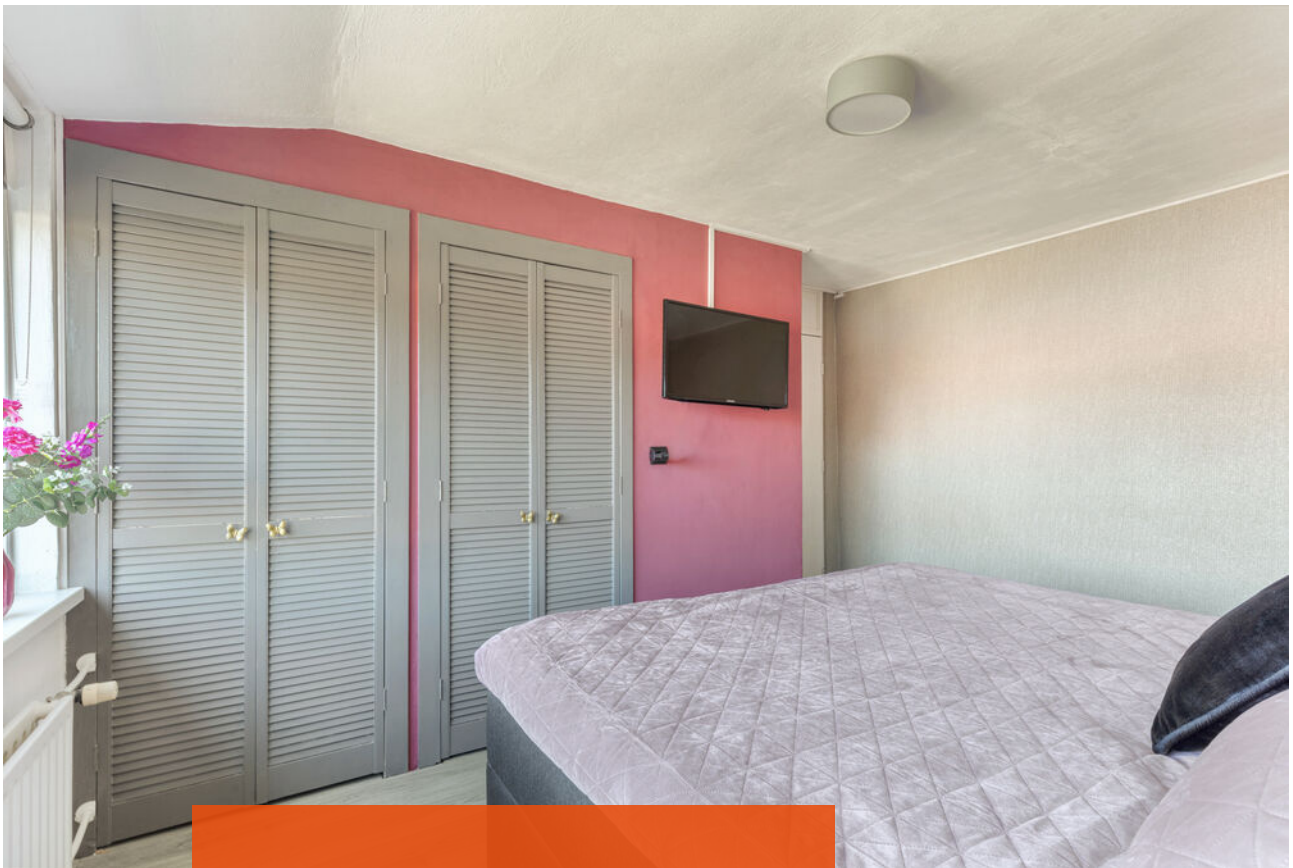
Zicht op de woonkamer





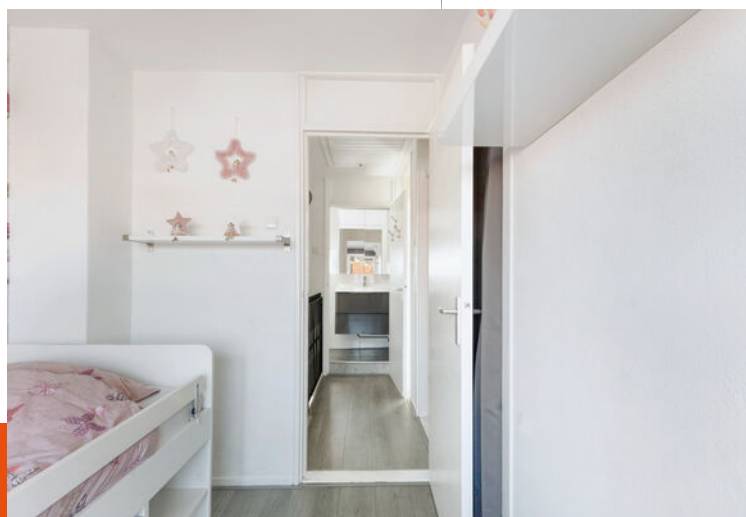
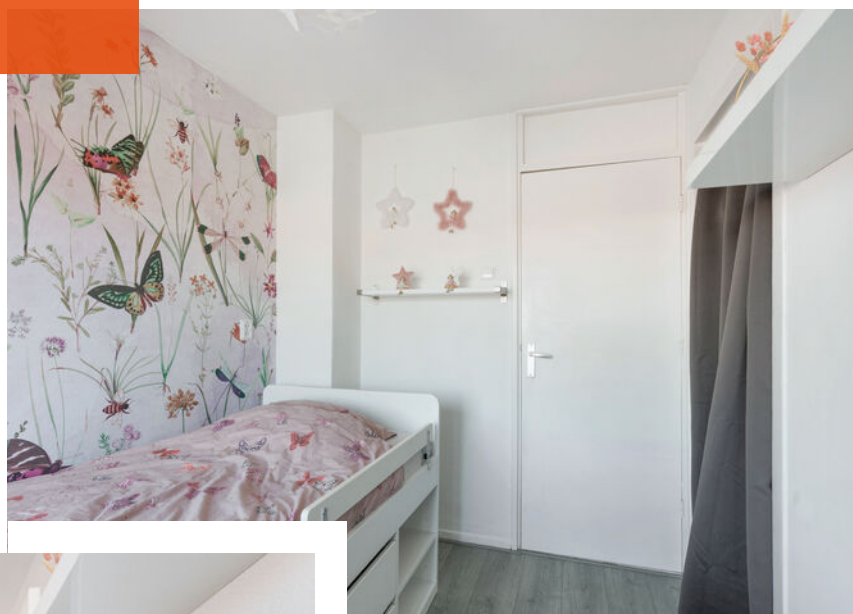
Zicht op de keuken





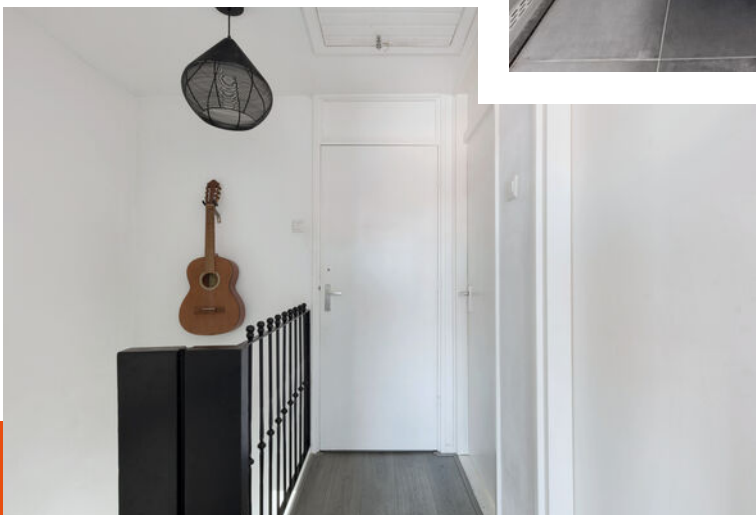
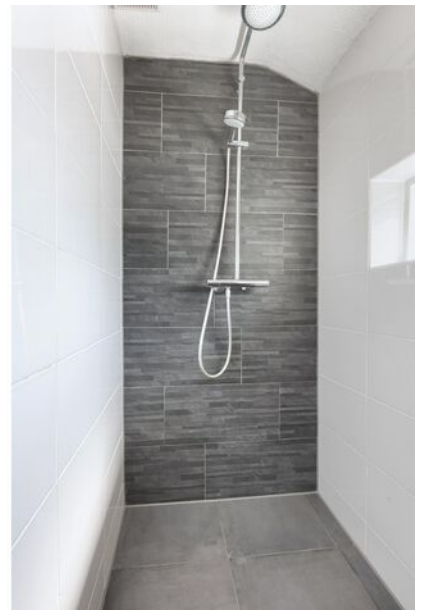
Zicht op de slaapkamers

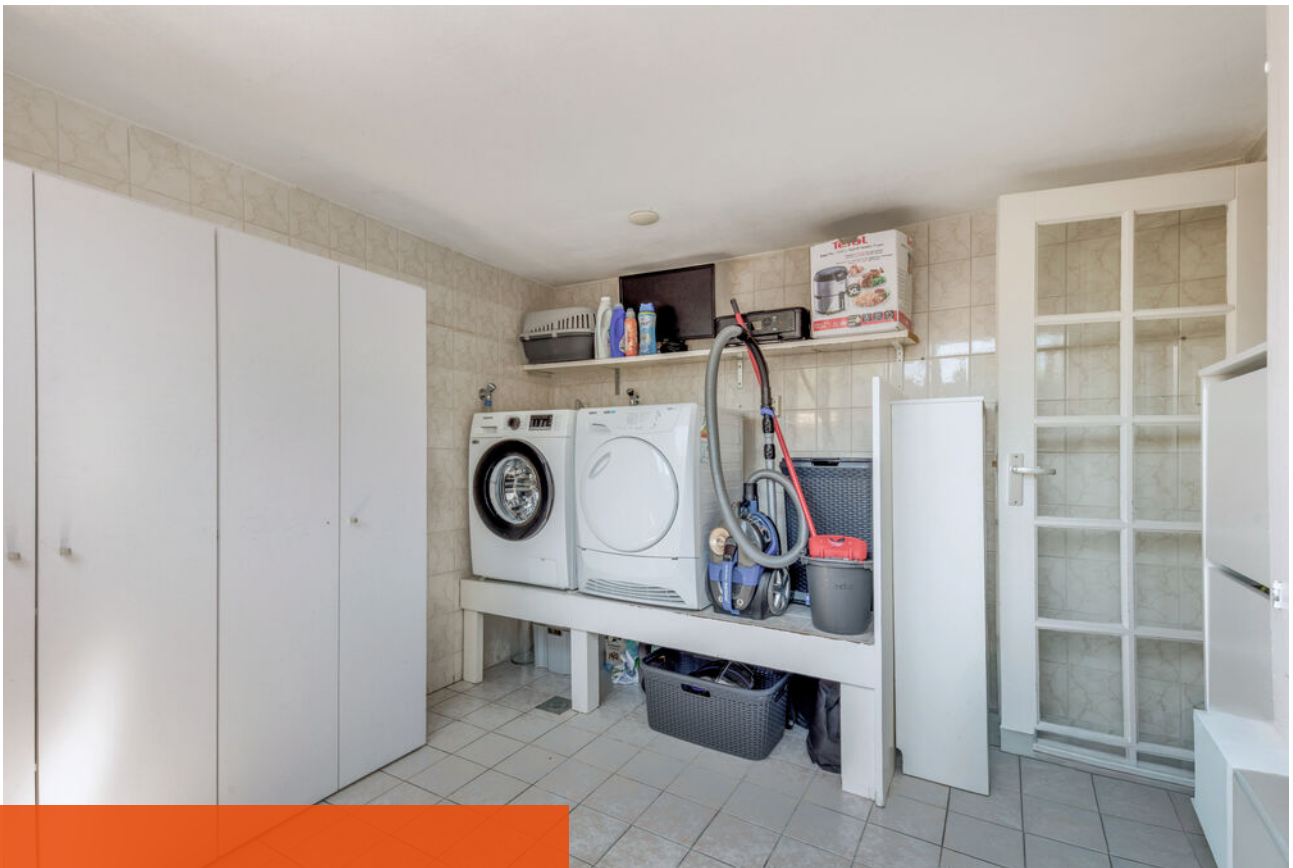




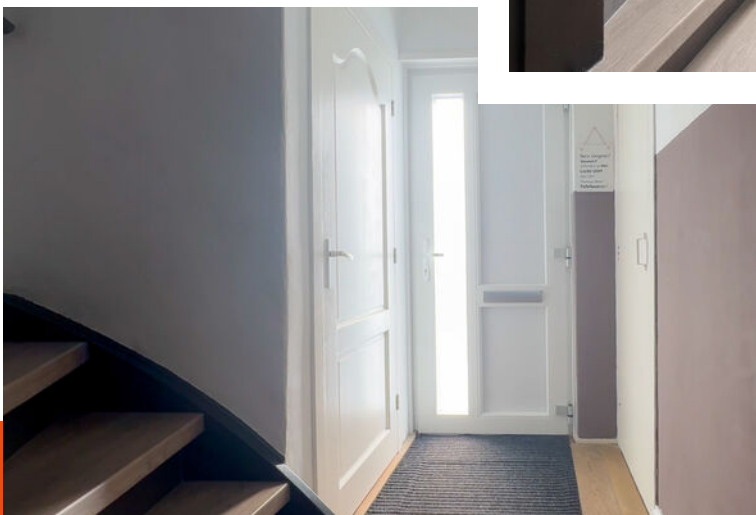
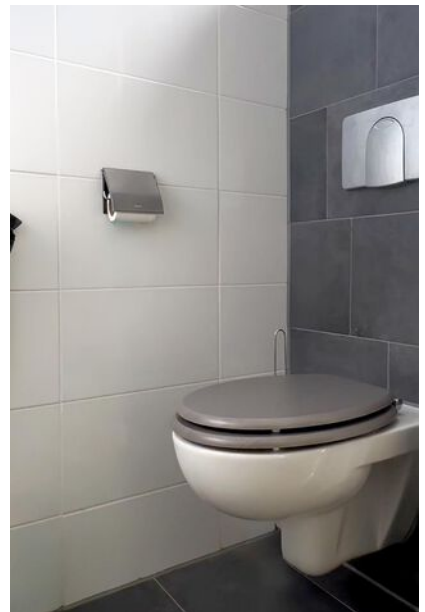


Zicht op de badkamer





Zicht op de bijkeuken/hal





Zicht op de tuin





Zicht op de omgeving



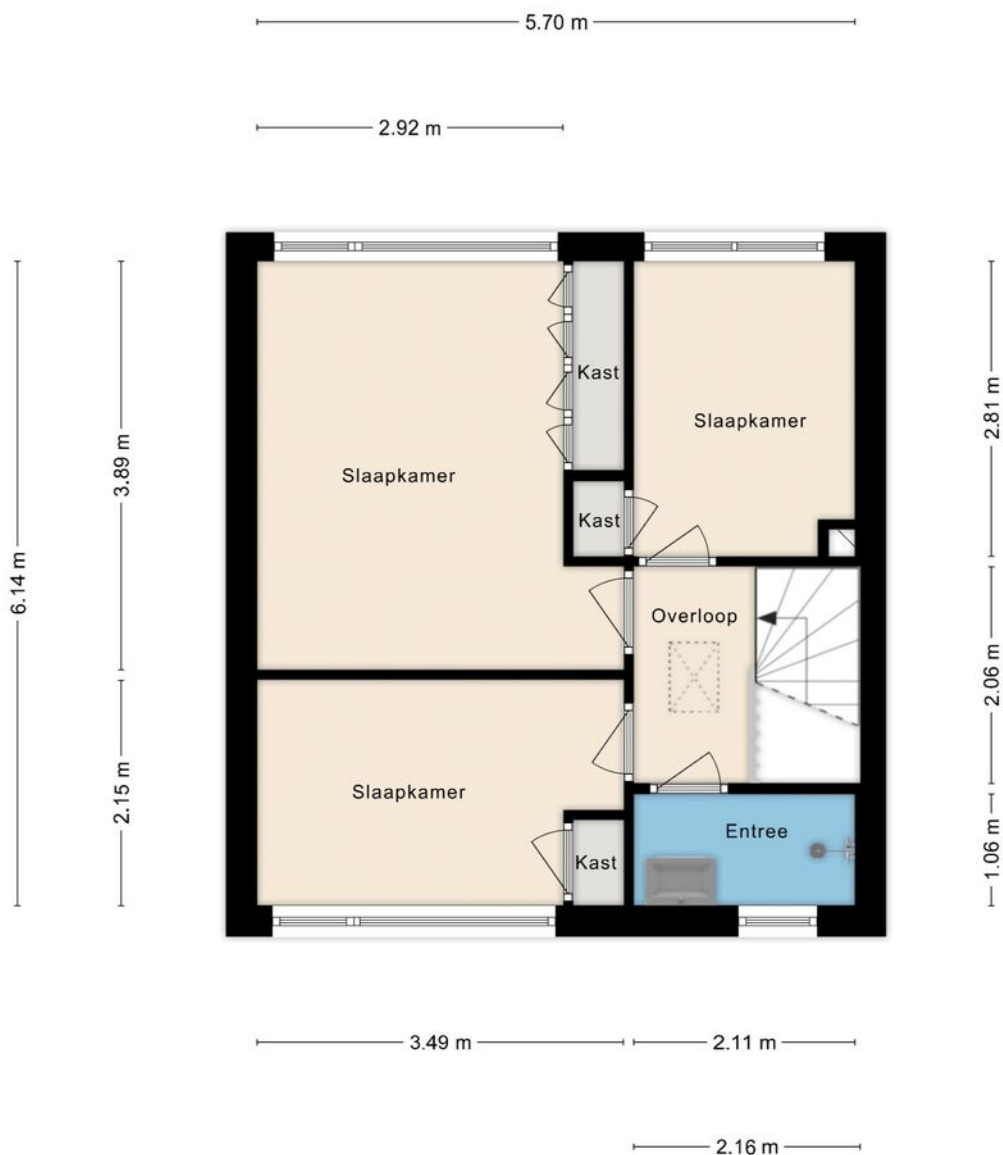
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

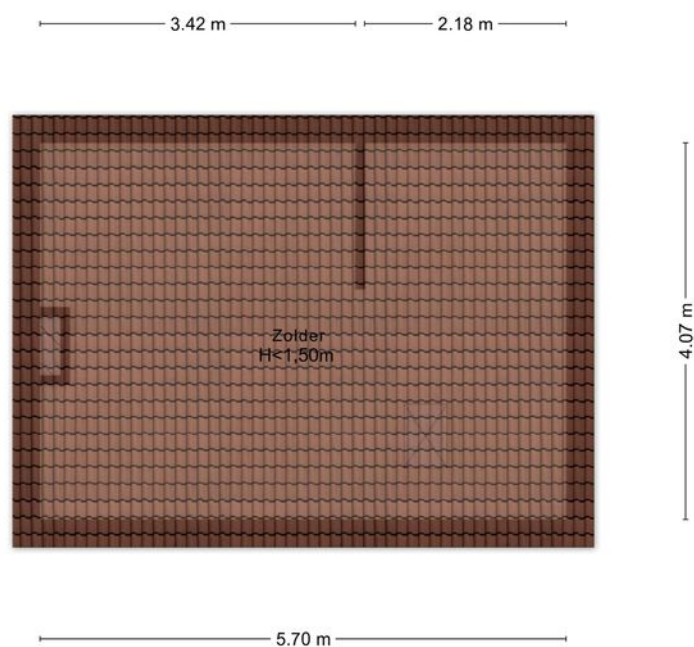
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de zolder

Plattegrond



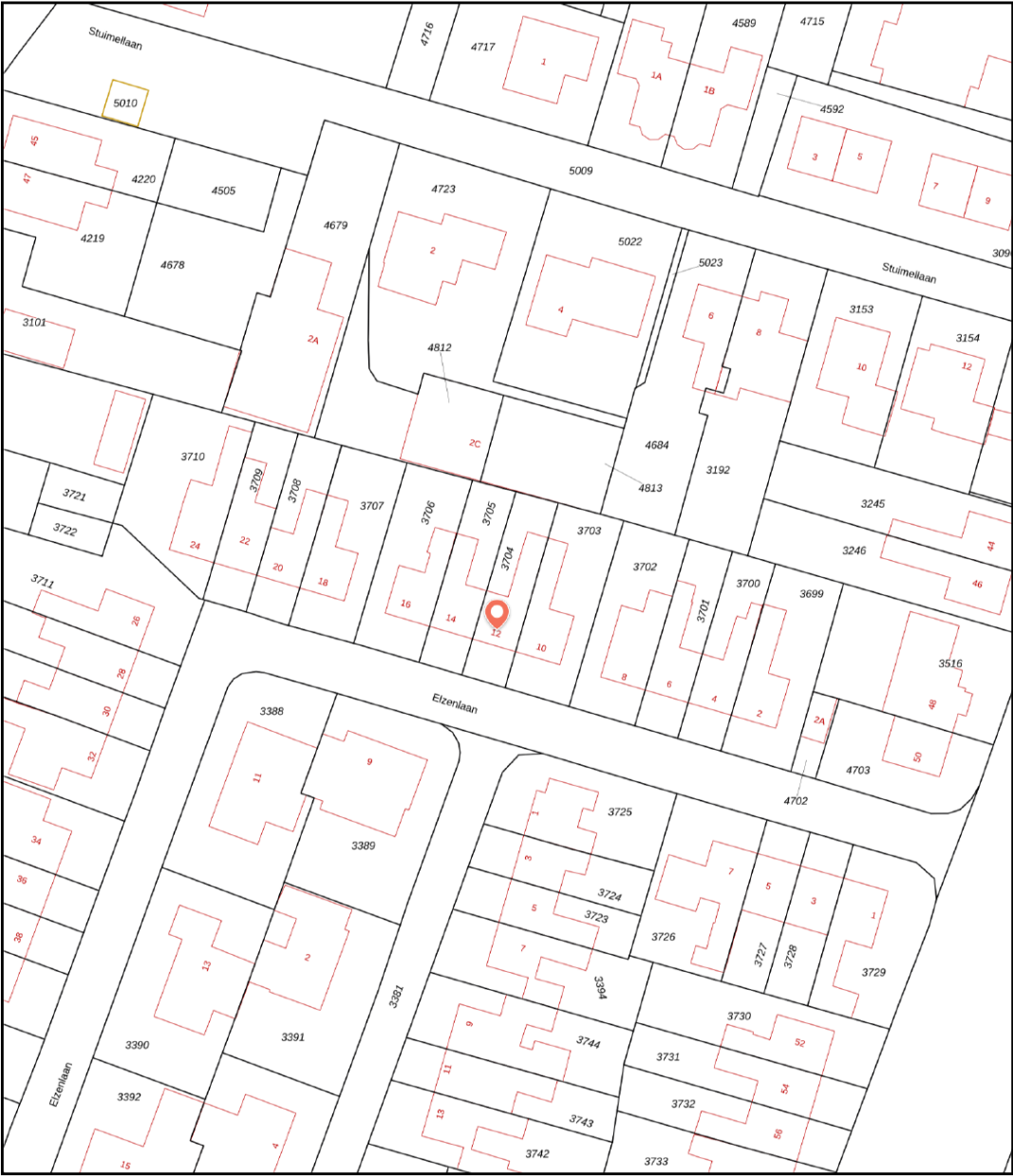
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond met tuin

Kadastrale kaart

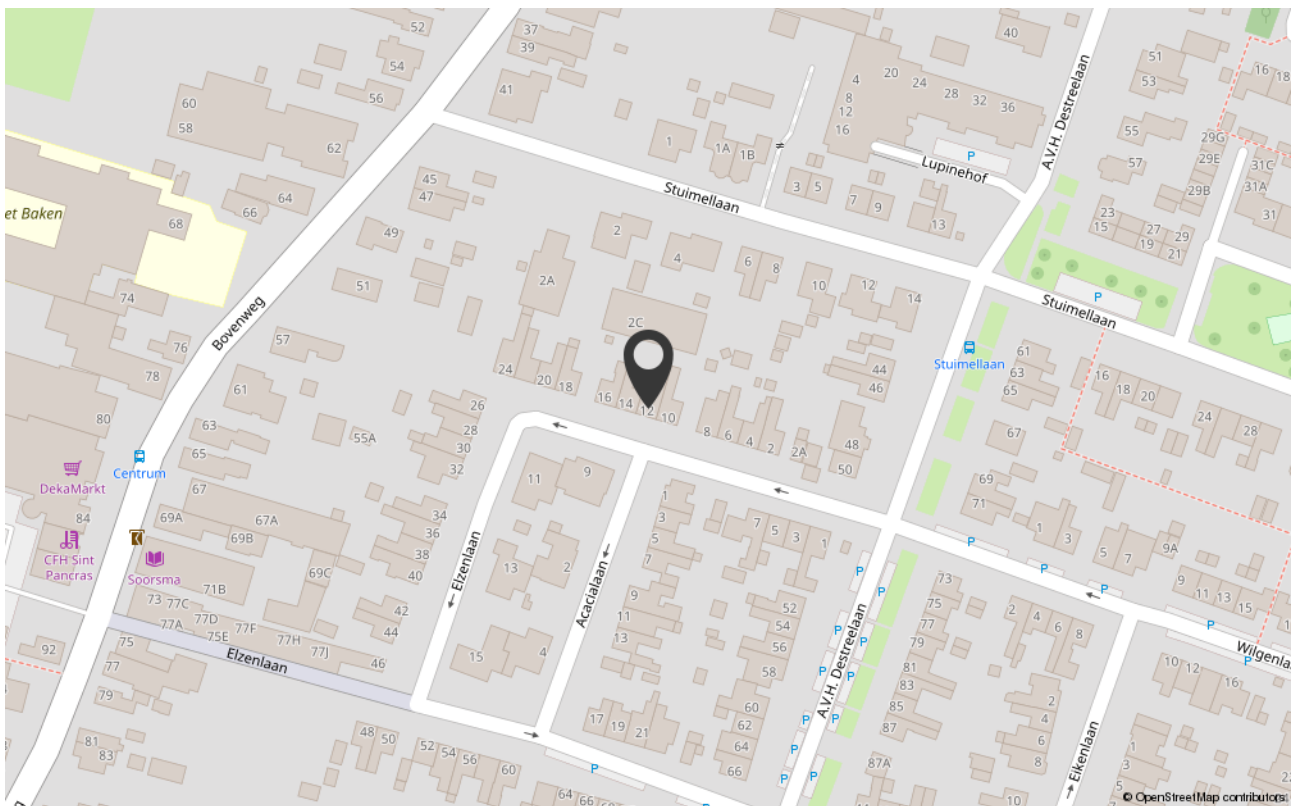
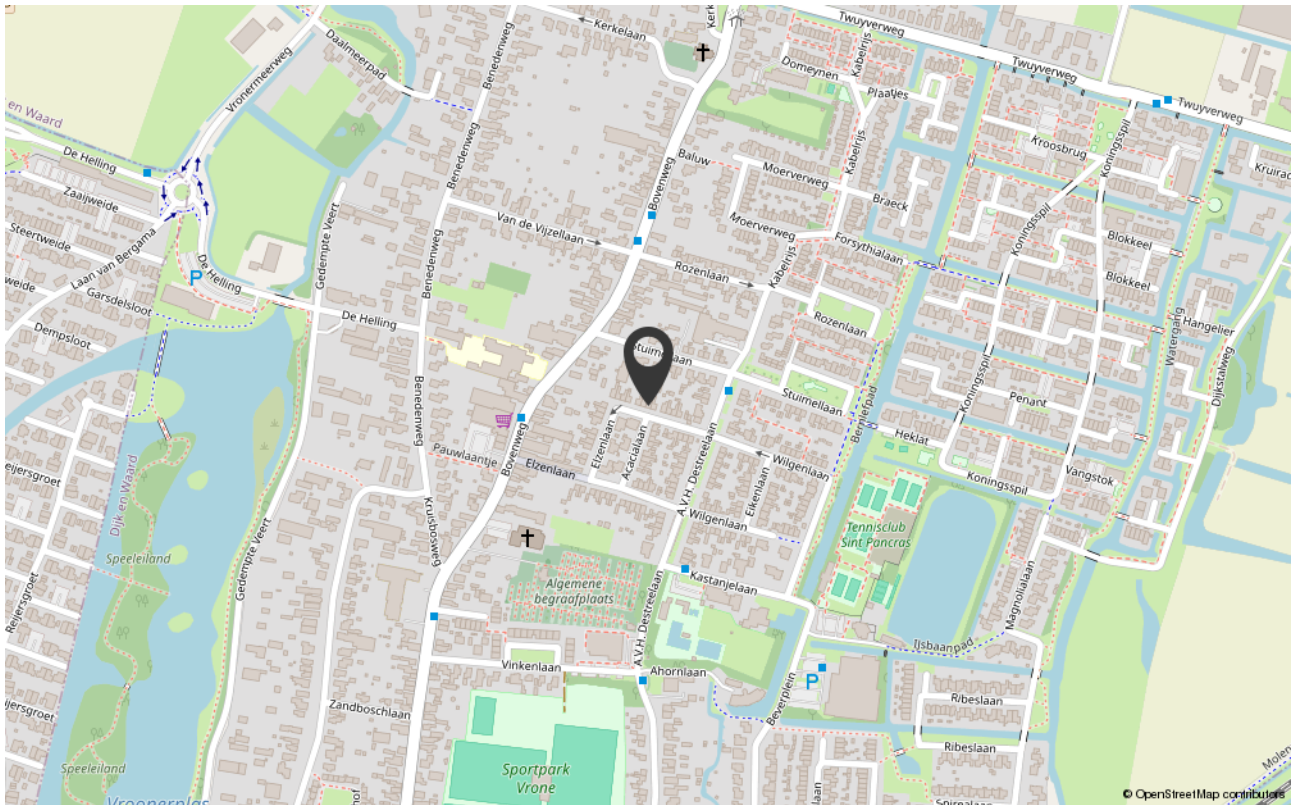
Kadastrale kaart van Elzenlaan 12, 1834GD Sint Pancras

Referentie: 6a63128e3371ce8655ef5286



3704	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Sint Pancras	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-07-2026 om 09:21.
12	Huisnummer	Gemeentecode:	PCS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3704	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	154	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Keuken verlichting	X		
- Badkamer verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorraadkast bijhok	X		
- Wittekast schuur & werktafel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

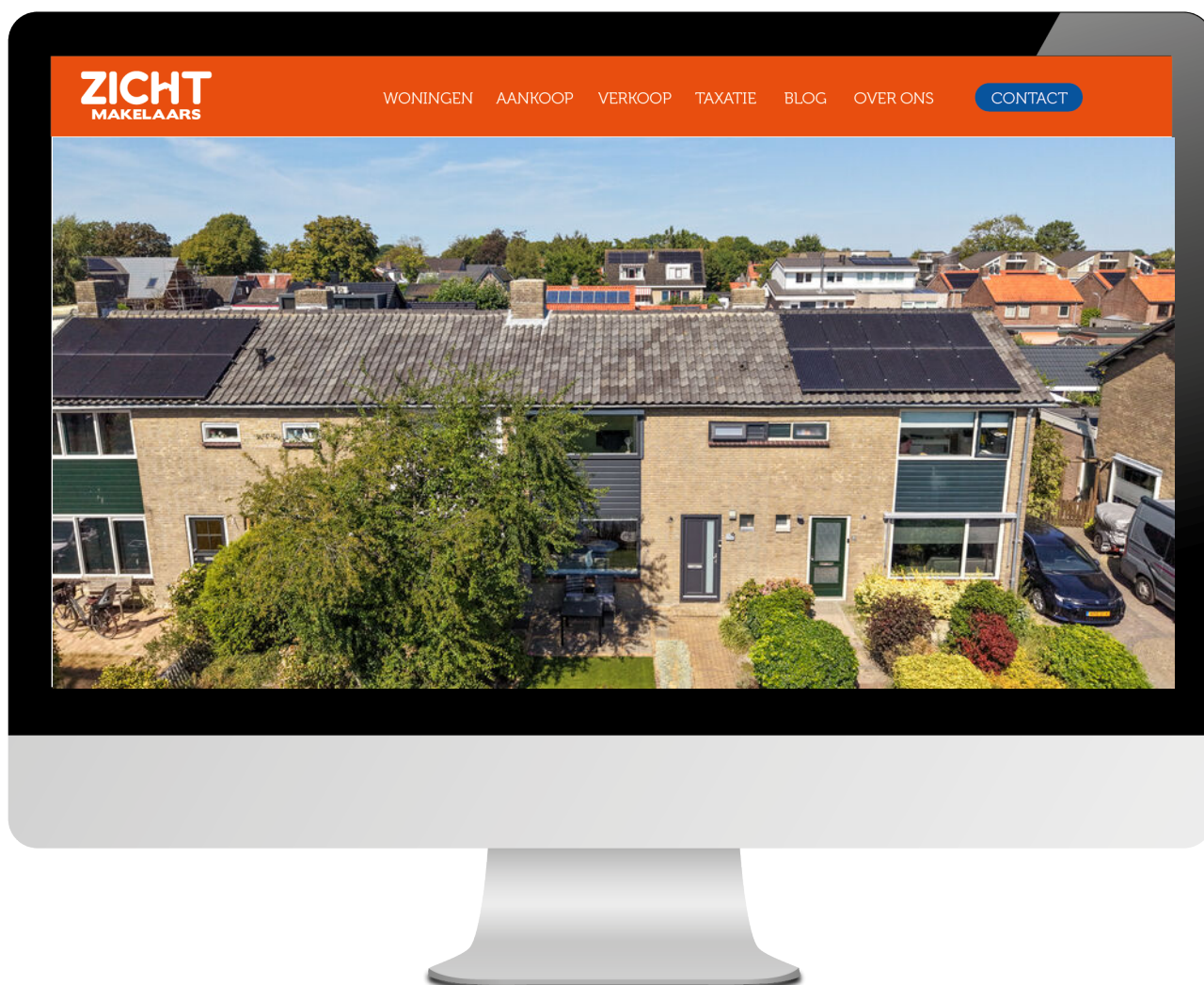
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Haken aan de deur	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buitenkraan voor	X		

Online bezichtiging



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Sint Pancras-Elzenlaan-12](https://zicht-makelaars.nl/woning/Sint-Pancras-Elzenlaan-12)

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl