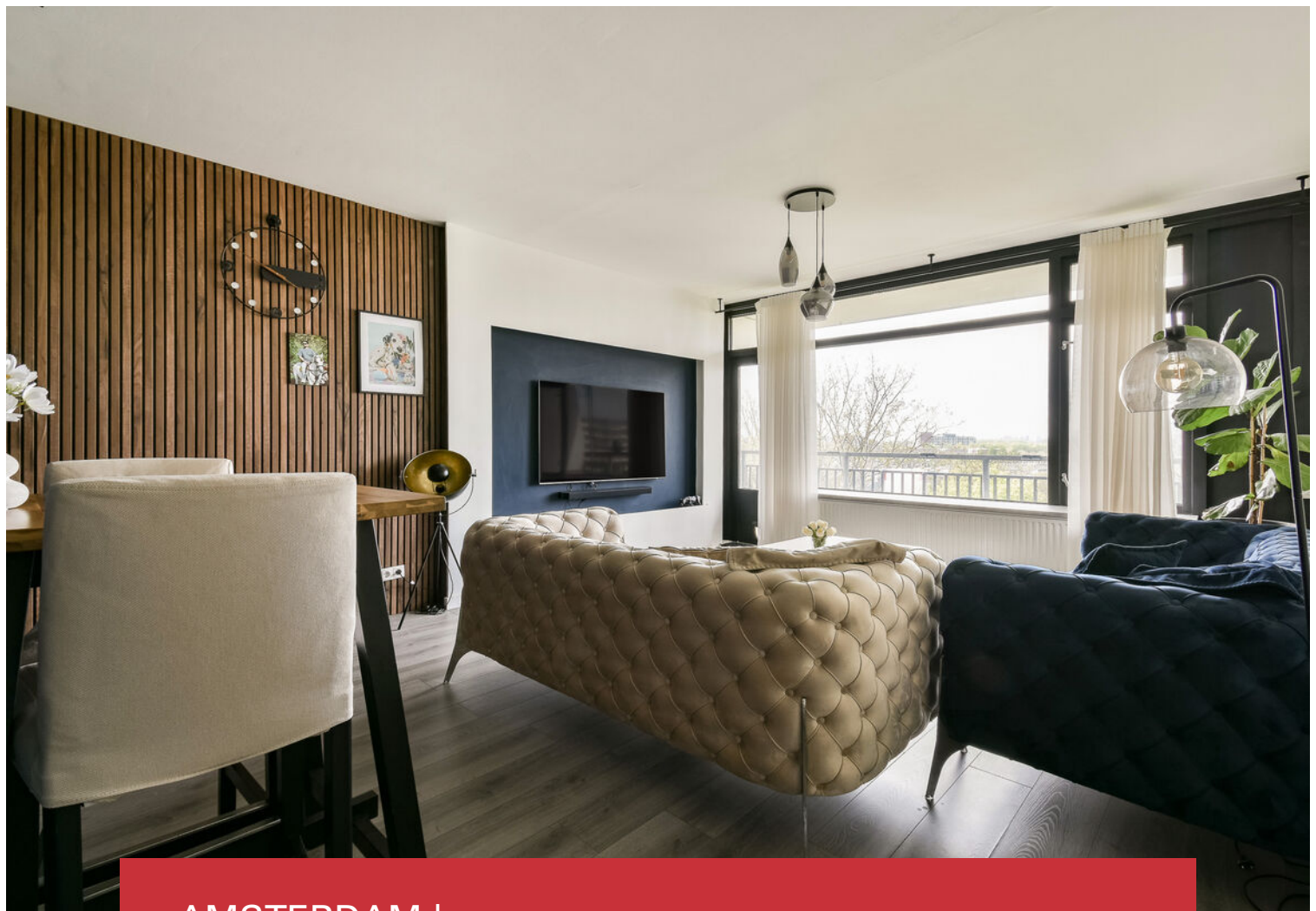




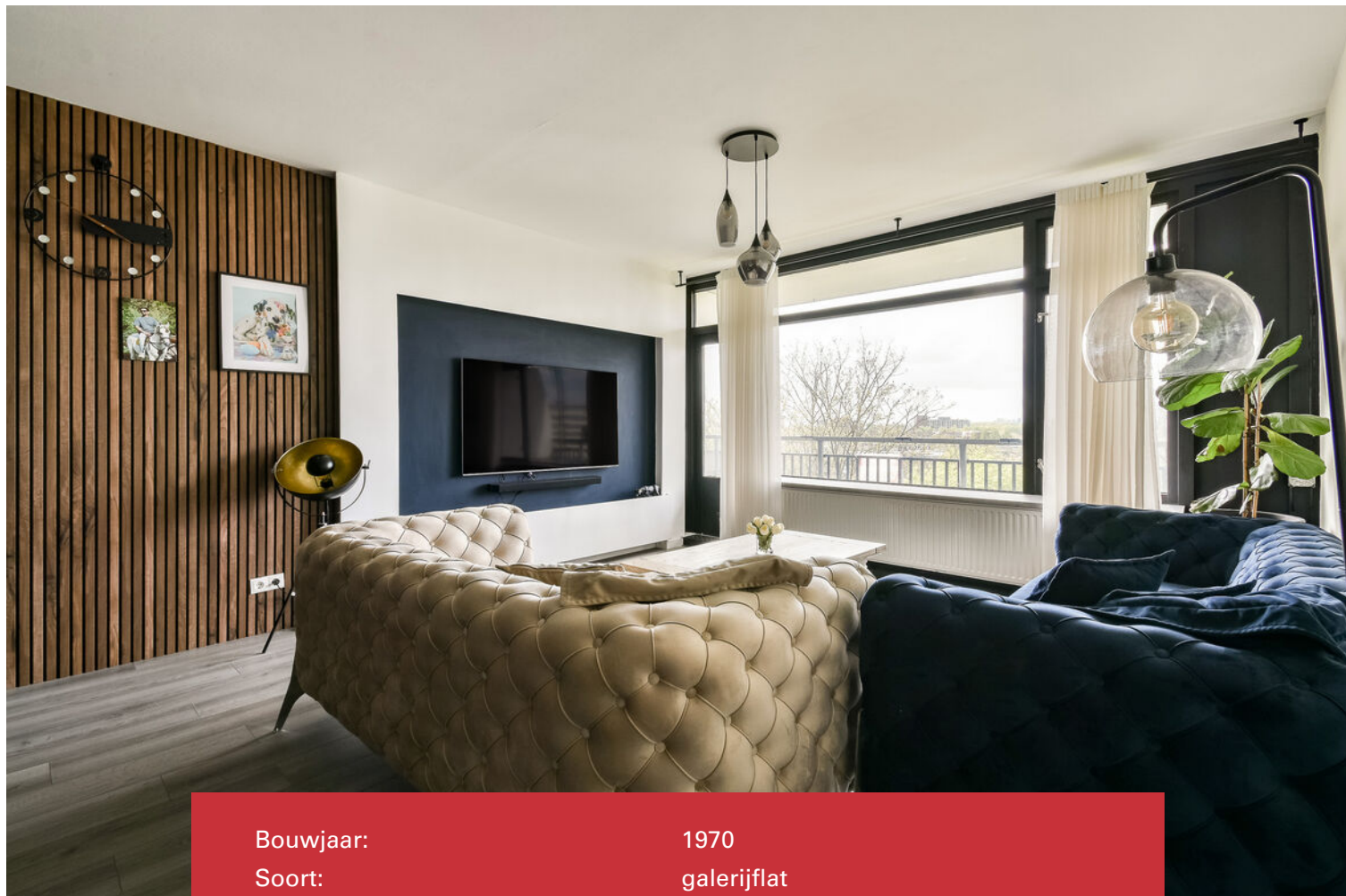
AMSTERDAM | Kikkenstein 3643

vraagprijs € 340.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	248 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement van ca. 79 m² met zonnig balkon op het westen en prachtig groen uitzicht

Dit royale en modern afgewerkte driekamerappartement is gelegen op de zesde verdieping en beschikt over een breed balkon op het westen dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Hier geniet je van een schitterend vrij en groen uitzicht en heerlijke middag- en avondzon.

De woning is de afgelopen jaren grotendeels vernieuwd en gemoderniseerd. In 2023 zijn onder andere de badkamer, het toilet, de inloopkast, de tv-wand en de algehele afwerking aangepakt. Daarnaast is de keuken in 2022 aangepakt, waardoor het appartement een eigentijdse en verzorgde uitstraling heeft. De woning bevindt zich in een prettige, groene woonomgeving waar rust en ruimte centraal staan. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Parkeren verloopt via een vergunningensysteem. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Kameleon op loopafstand. Daarnaast zijn de bereikbaarheid en verbindingen uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de uitvalswegen. Stadsdeel Zuidoost staat bekend om zijn dynamische karakter en biedt een breed scala aan voorzieningen op het gebied van sport, cultuur en onderwijs.

Indeling

Via de entree kom je in het tochtportaal met meterkast, dat toegang biedt tot de centrale hal van de woning. Vanuit de hal zijn diverse vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. Tevens zijn vanuit de hal het separate toilet en de volledig vernieuwde badkamer bereikbaar. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en hedendaagse voorzieningen. De woning is slim heringedeeld: de voormalige eetkamer en tweede slaapkamer zijn samengevoegd waarbij tevens een praktische inloopkast is gerealiseerd. De ruime en lichte woonkamer is aan de achterzijde gelegen en geeft direct toegang tot het brede balkon op het westen – een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en is uitgevoerd met een moderne en praktische opstelling (aangepakt in 2022), voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast/vriezer en een inductiekookplaat. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

Woning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd
Badkamer en toilet vernieuwd in 2023
Keuken aangepakt in 2022
Woonoppervlakte circa 79 m²;
Gelegen op de zesde verdieping;
Breed balkon op het westen met fraai groen uitzicht;
Maandelijkse VvE-bijdrage circa € 259 exclusief € 119 voorschot stookkosten;
Actieve en professioneel beheerde VvE (Pro VVE Beheer);
Erfpachtcanon EEUWIGDUREND afgekocht;
Energie label A;
Voorzien van twee liften;
Eigen berging op de begane grond;
Ruime parkeergelegenheid in de omgeving.



















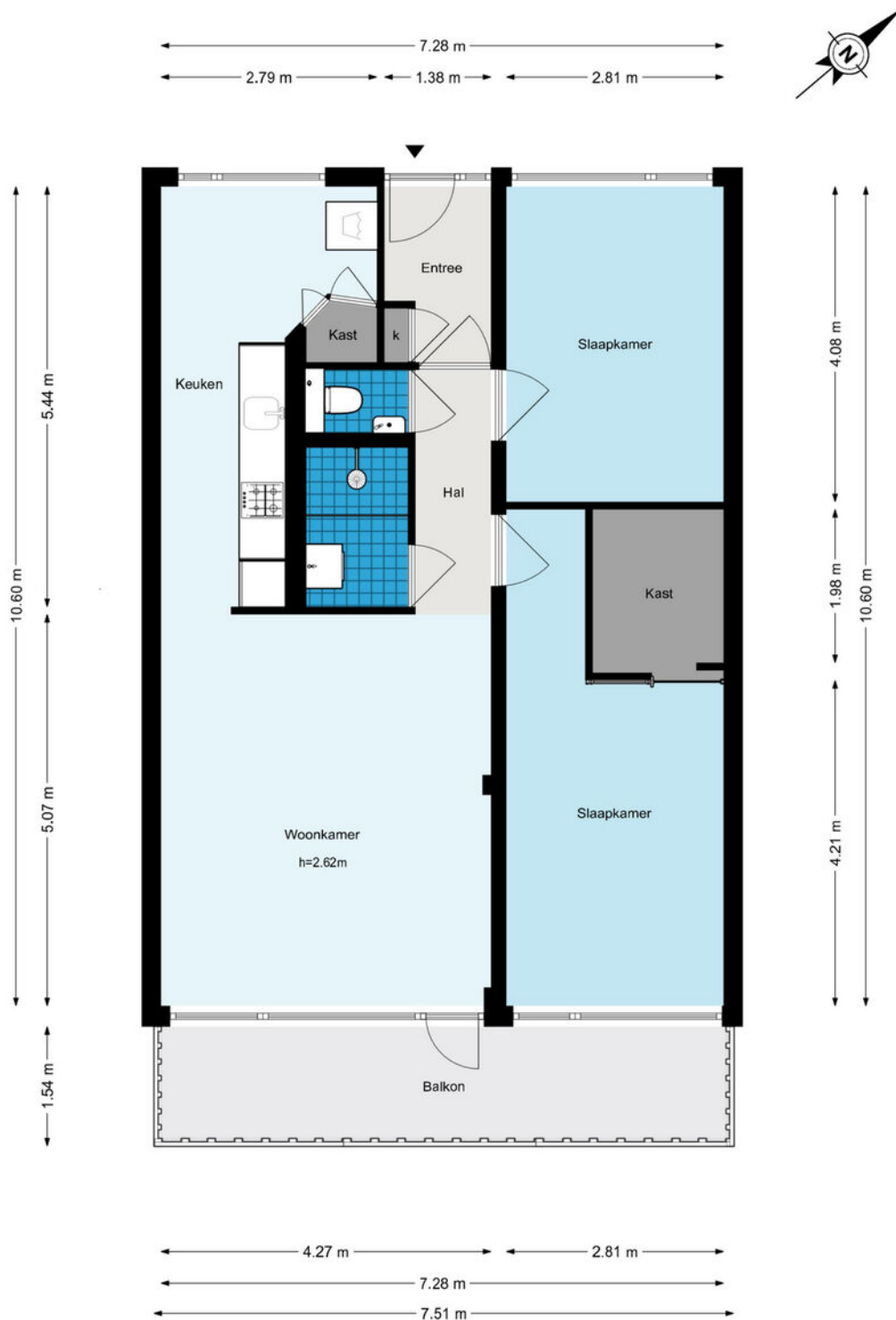






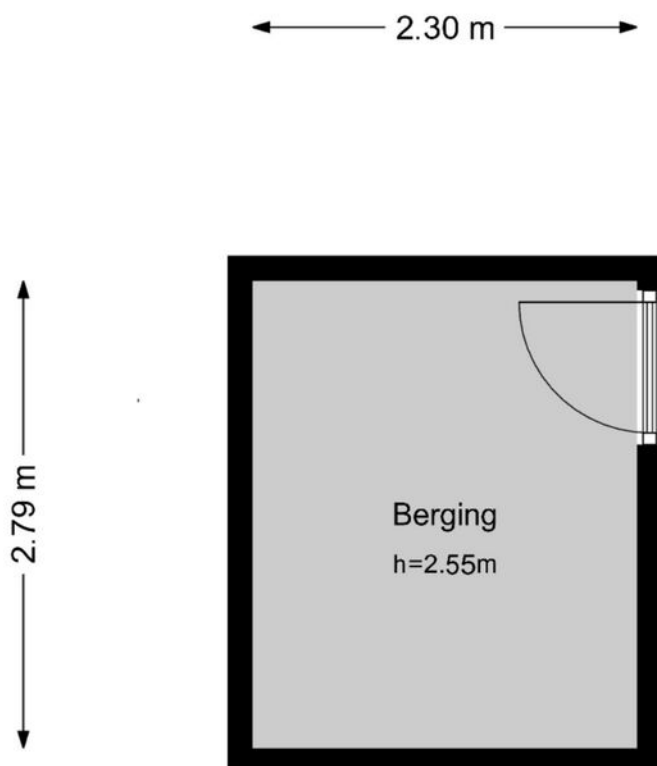
Plattegrond

Kikkenstein 3643 - Amsterdam Appartement

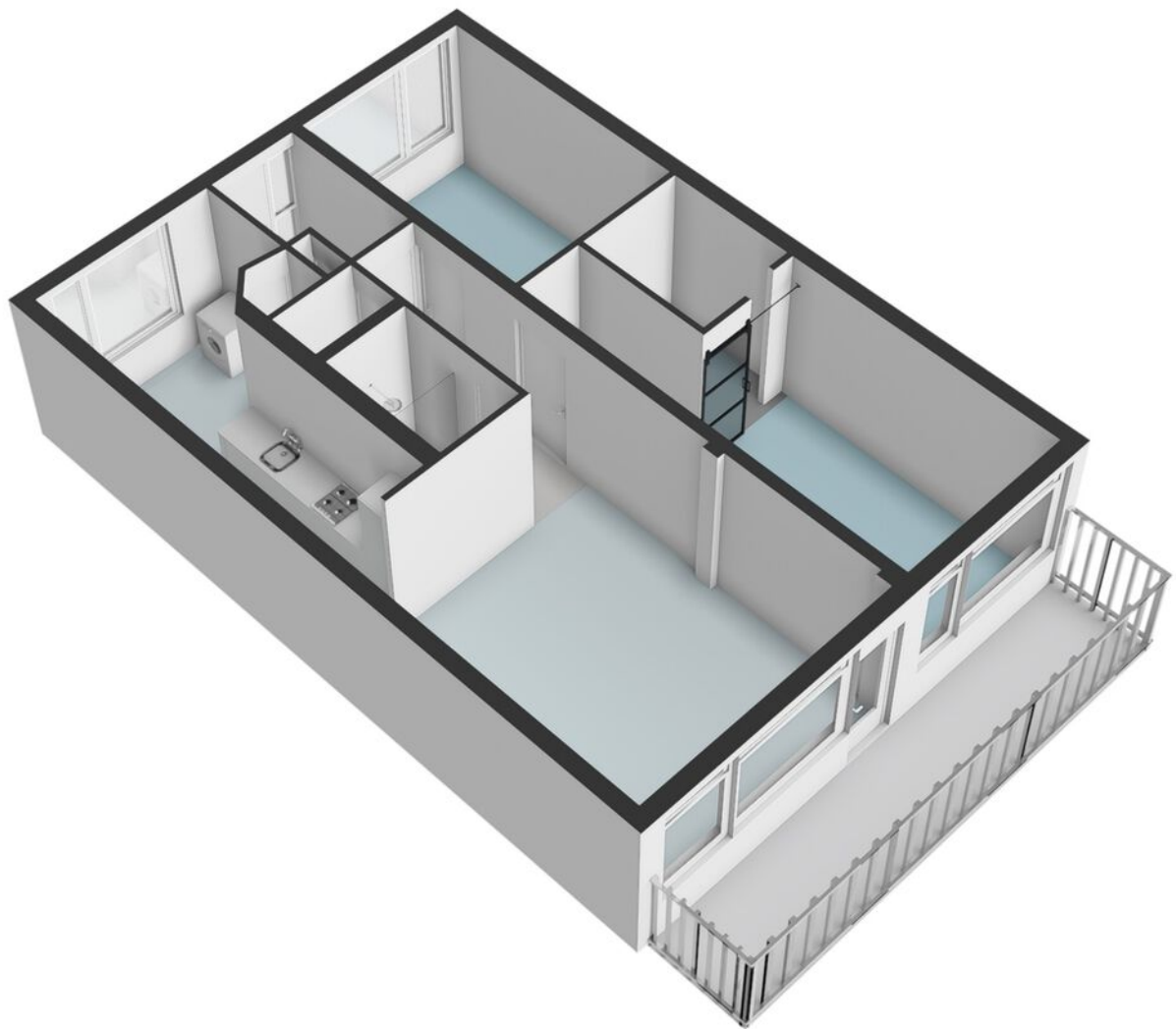


Plattegrond

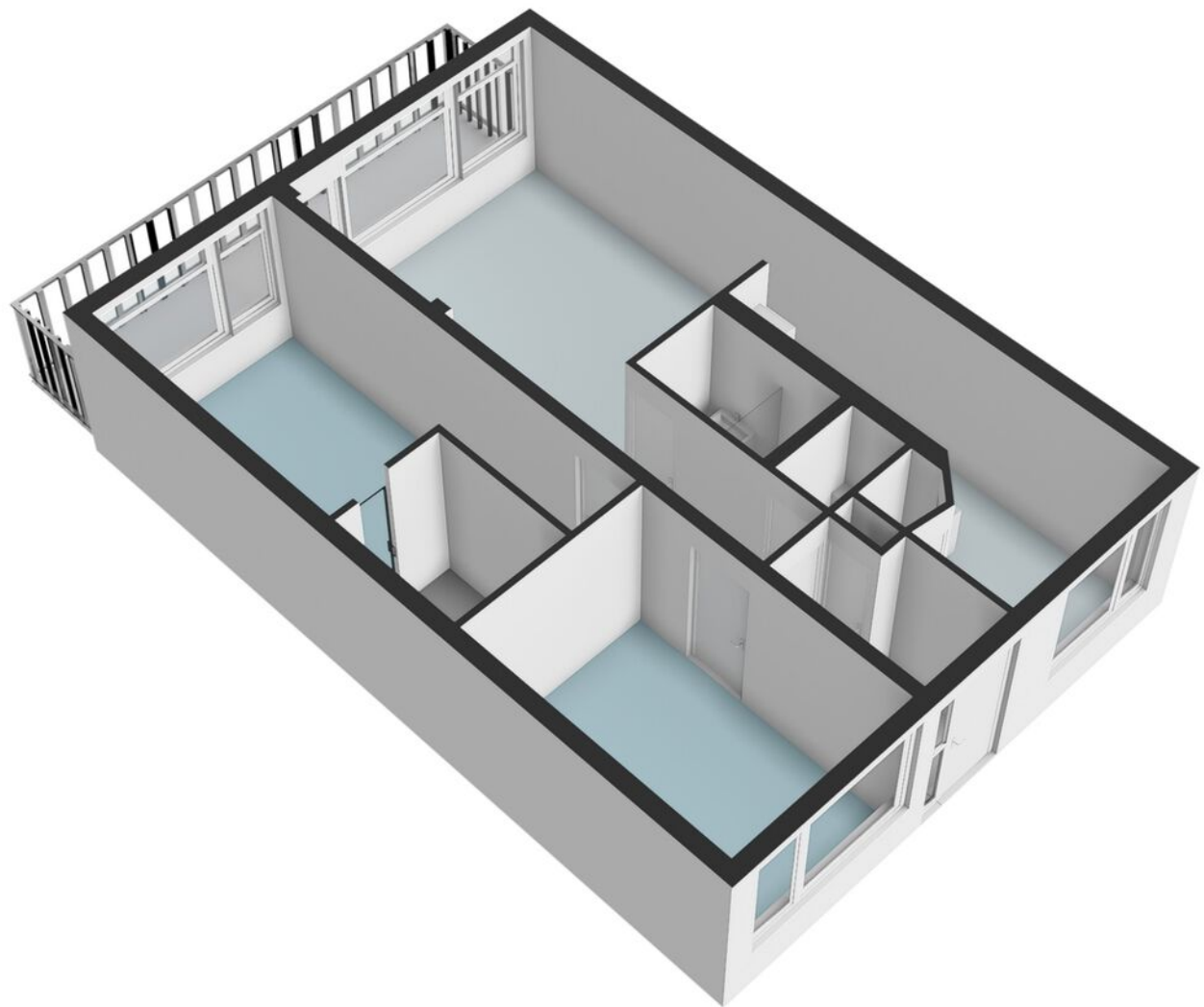
Kikkenstein 3643 - Amsterdam Berging



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com