

Vol potentie omgeven door water en groen!



MAKELAARDIJ

Galerij 11
Naarden
www.galerij11.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	441 m ²
Bouwjaar:	1980
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 998.000 k.k.

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	geschakelde woning
✓ Woonoppervlakte	189 m ²
✓ Inhoud	753 m ³
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk
✓ Onderhoud buiten	matig
✓ Keurmerken	
✓ Isolatie	-
✓ Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
✓ Tuin oppervlakte	240 m ²
✓ Tuin kwaliteit	normaal
✓ CV merk	Nefit 2001
✓ CV bouwjaar	2001
✓ CV brandstof	elektrisch
✓ Energieklasse	A
✓ Warm water	c.v.-ketel



Een ruim en verrassend huis in het groene Naarderbos, met veel licht, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. De eigen ligplaats en rustige ligging maken het geheel extra aantrekkelijk.



ellen moutaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



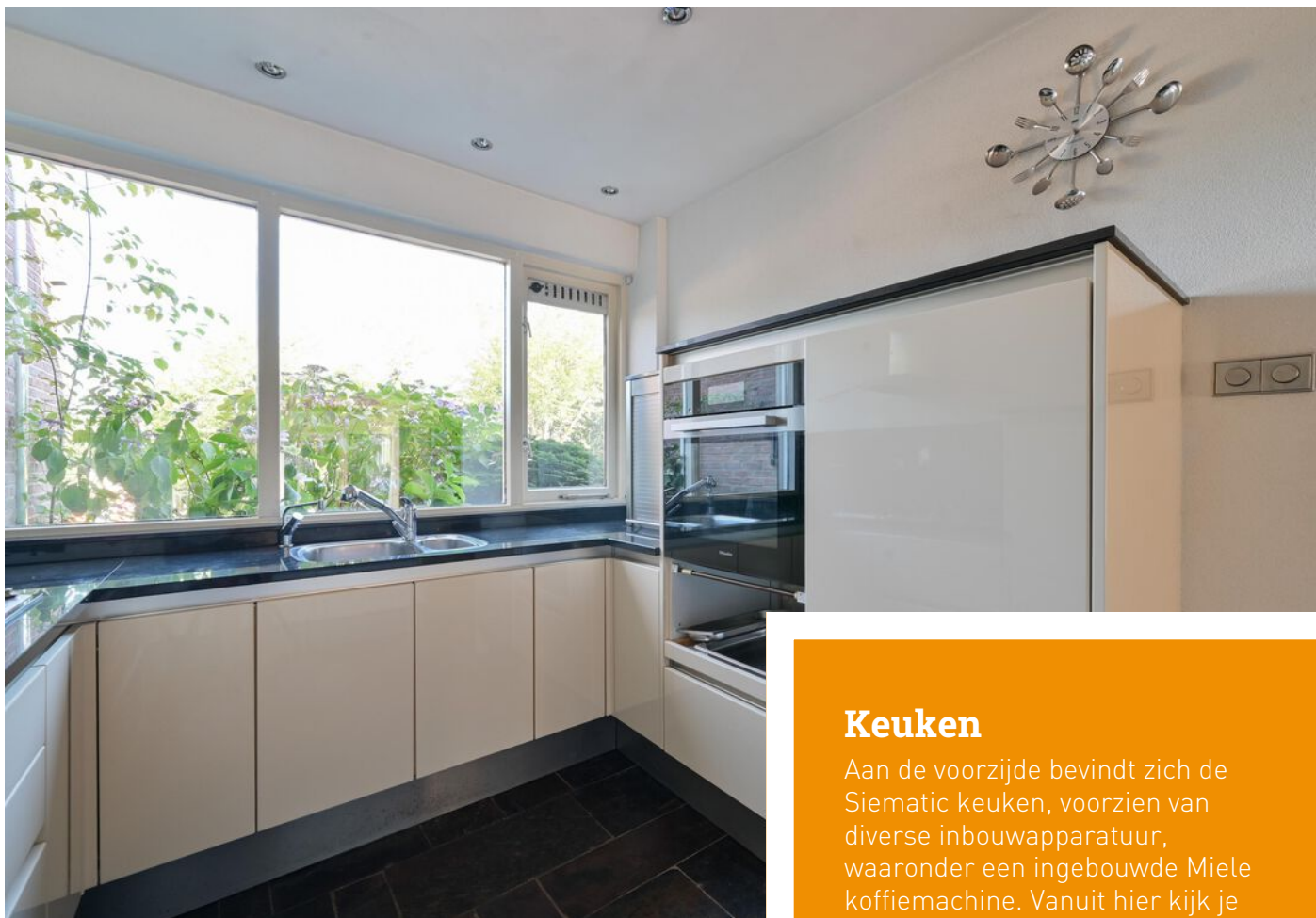
Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een speelse en verrassende indeling, met een hoog dakvlak, vide en sfeervolle open haard. De vele ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en aparte eethoek. De open zijkamer is ideaal als speel-, werk- of leesruimte en biedt extra mogelijkheden voor de indeling.

De visualisaties geven een beeld van hoe deze ruimte ingericht kan worden.

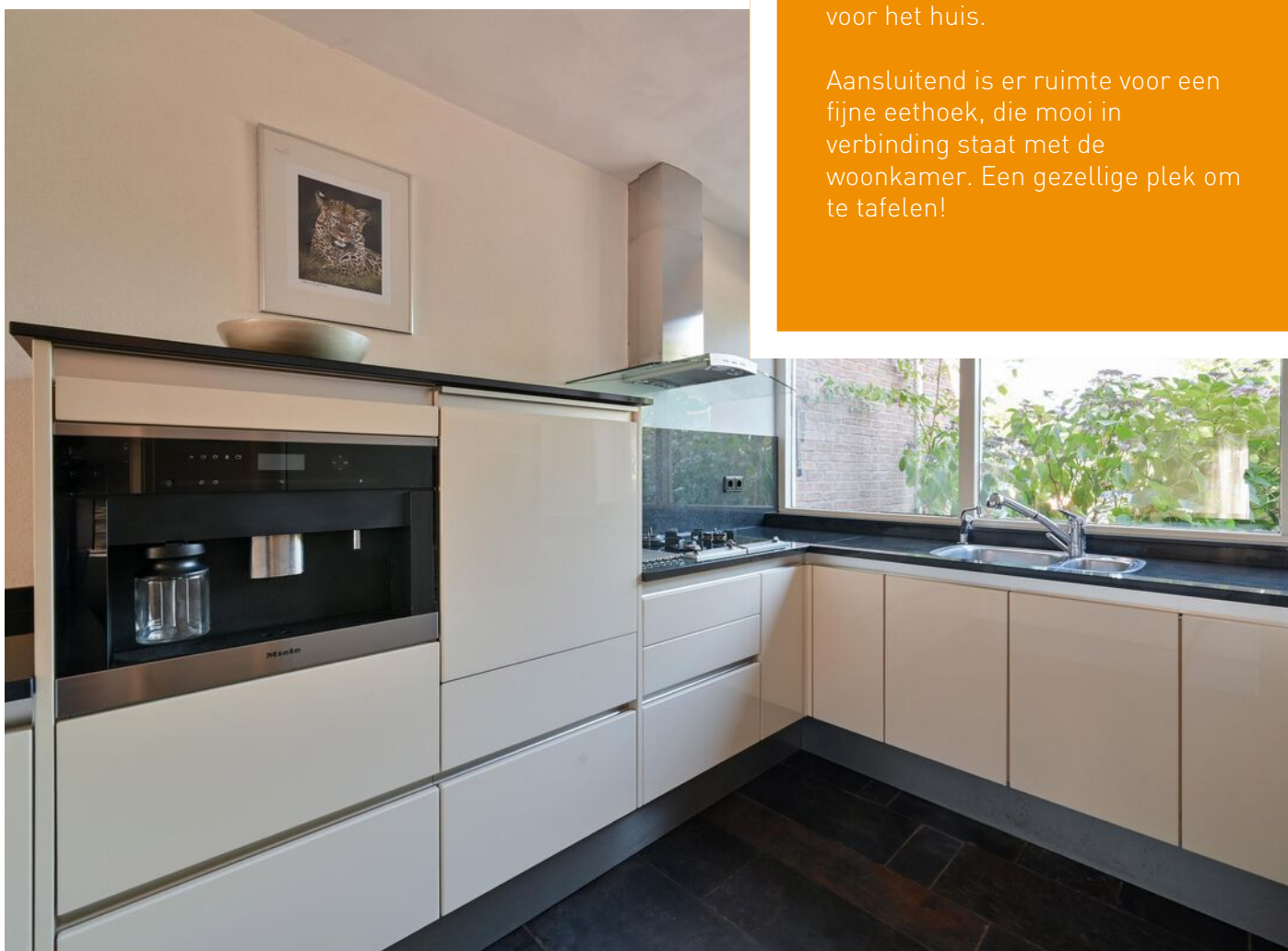




Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de Siematic keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een ingebouwde Miele koffiemachine. Vanuit hier kijk je prettig uit op het groene plantsoen voor het huis.

Aansluitend is er ruimte voor een fijne eethoek, die mooi in verbinding staat met de woonkamer. Een gezellige plek om te tafelen!





ellen mouthaan

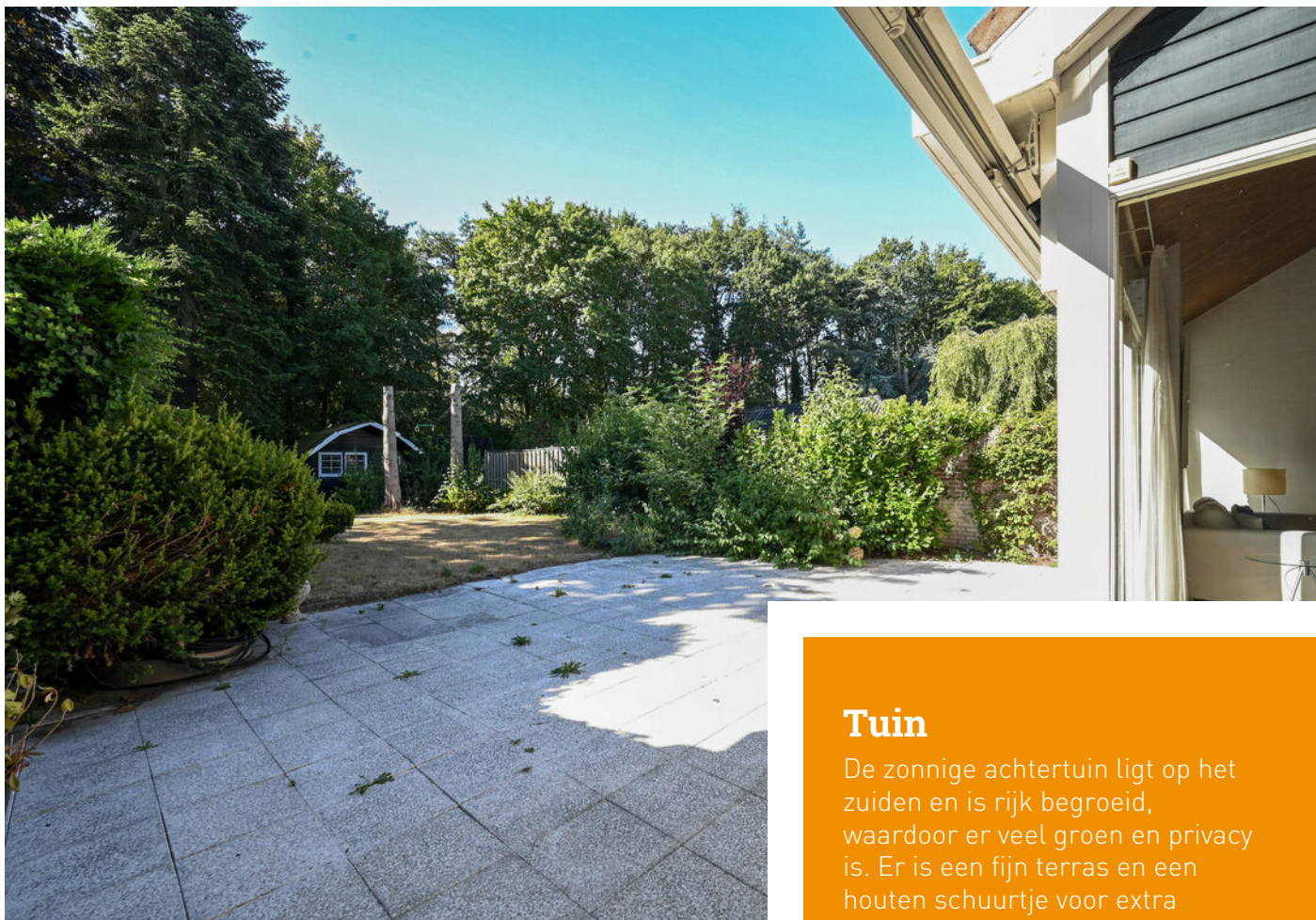
MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



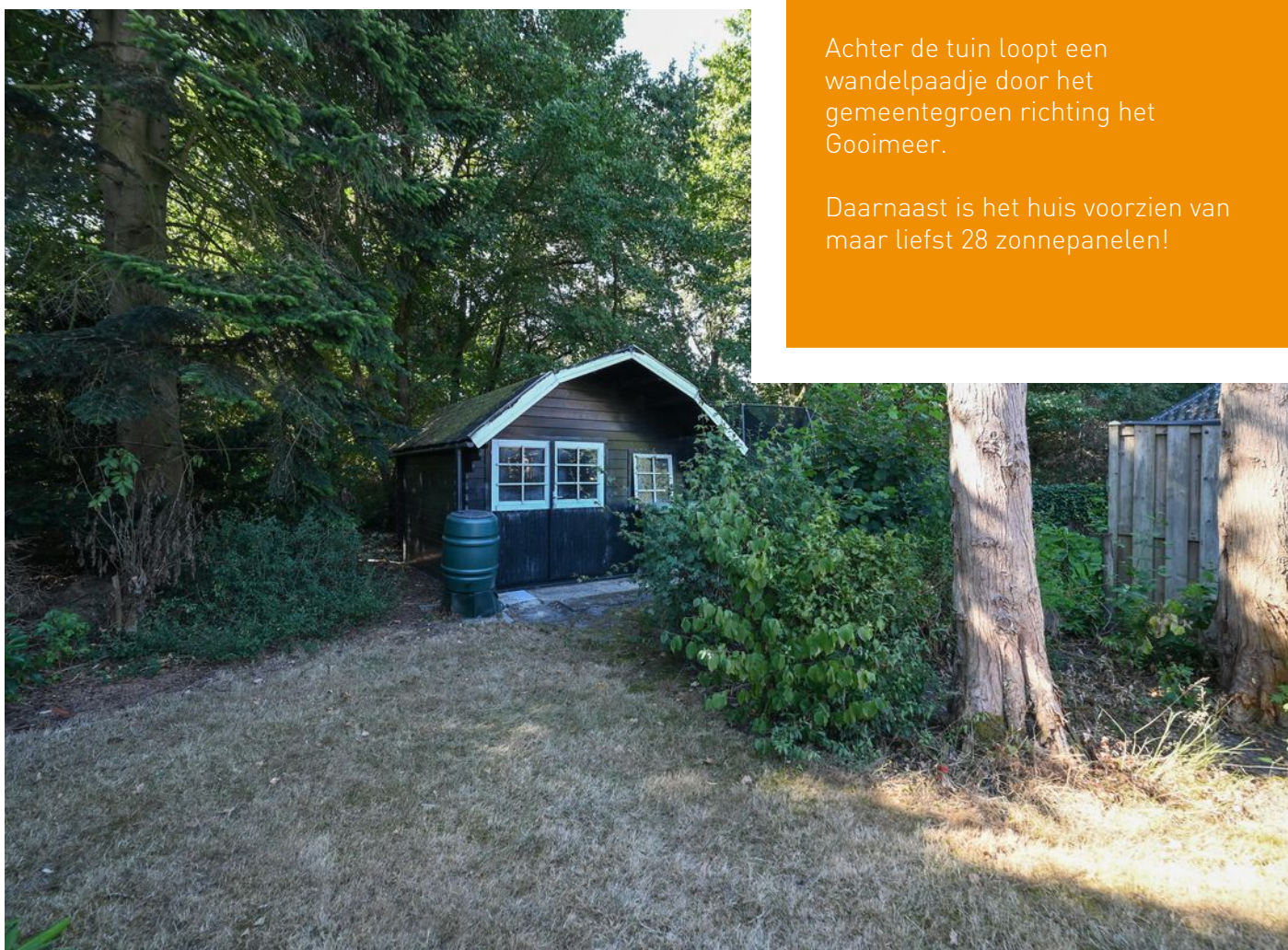


Tuin

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is rijk begroeid, waardoor er veel groen en privacy is. Er is een fijn terras en een houten schuurtje voor extra bergruimte.

Achter de tuin loopt een wandelpaadje door het gemeentegroen richting het Gooimeer.

Daarnaast is het huis voorzien van maar liefst 28 zonnepanelen!





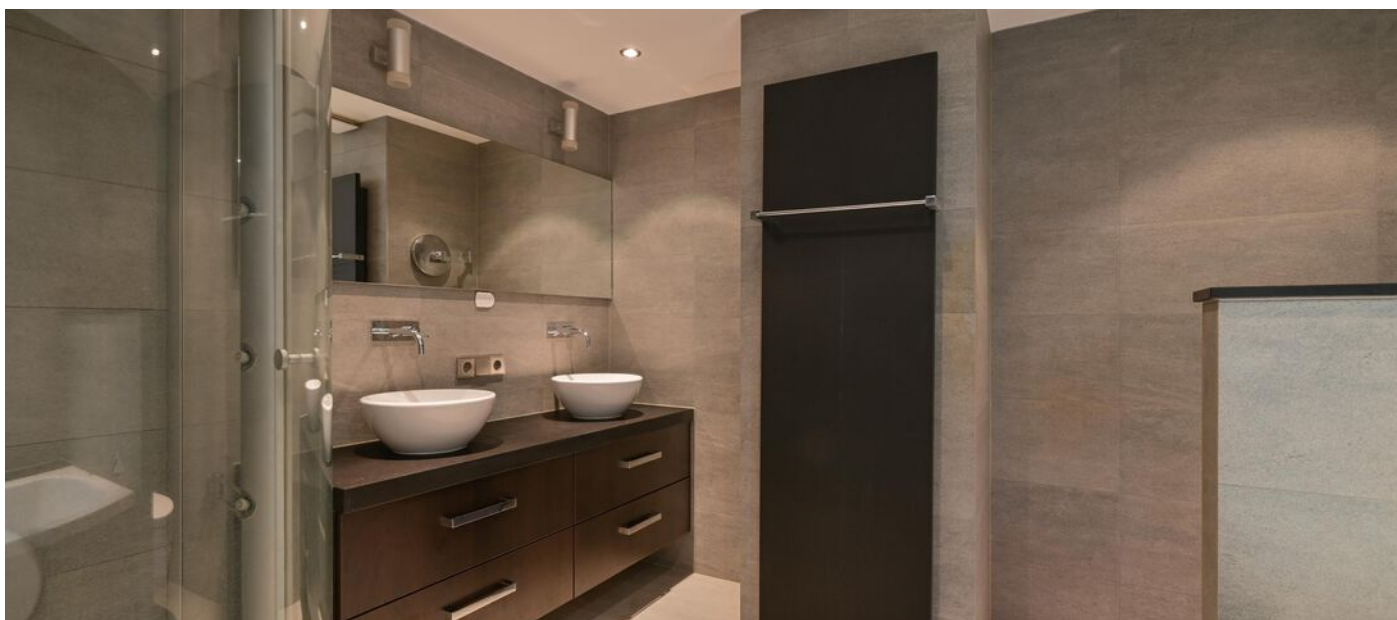
ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Slaapkamer + badkamer

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis en biedt volop plek voor een groot bed en extra kastruimte. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig.

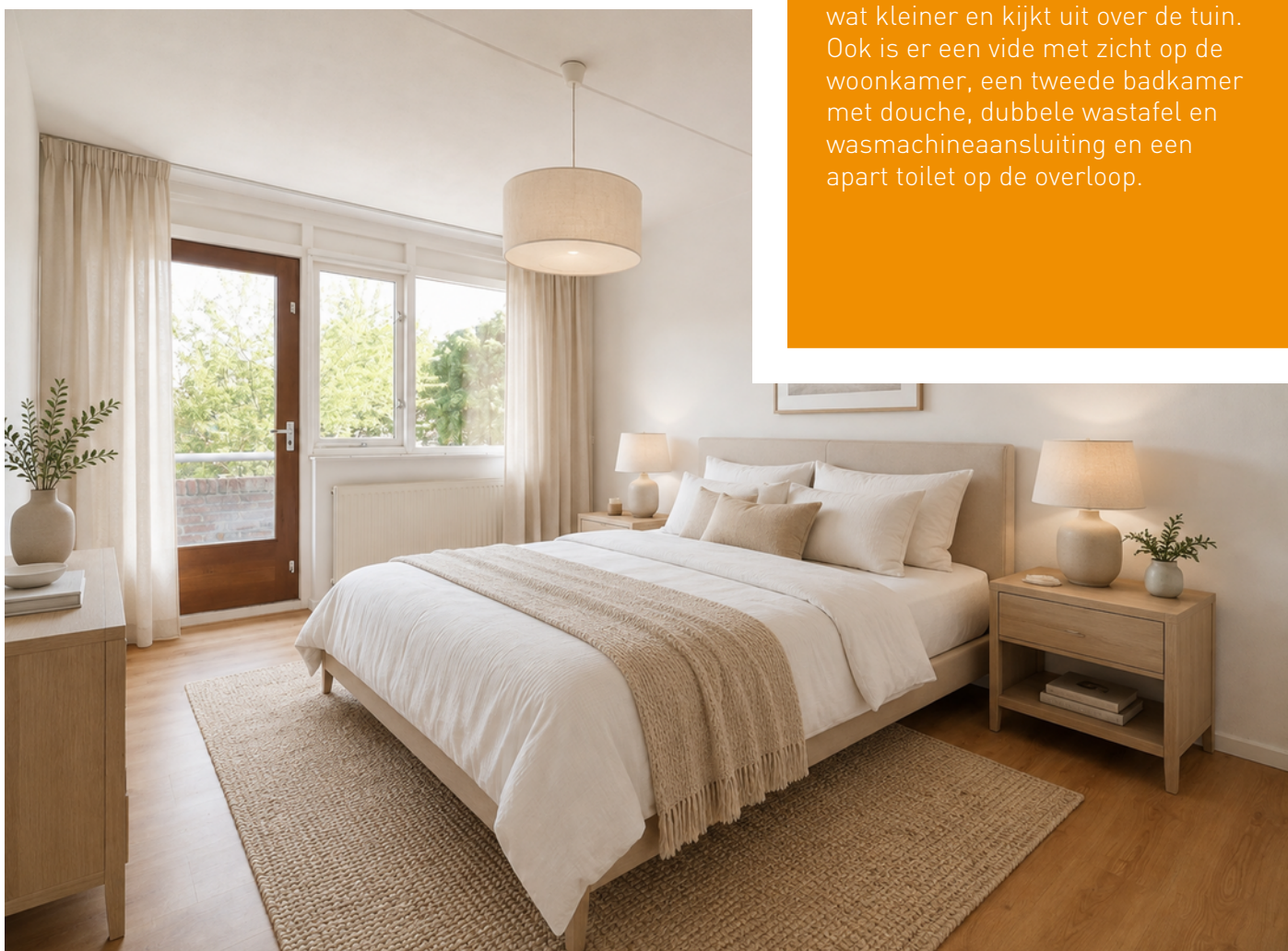
Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer en suite, voorzien van een douche, ligbad met bubbelfunctie, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich naast de hoofdslaapkamer nog twee slaapkamers. Eén daarvan is ruim en beschikt over een balkon met mooi uitzicht op het water. De derde kamer is wat kleiner en kijkt uit over de tuin. Ook is er een vide met zicht op de woonkamer, een tweede badkamer met douche, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting en een apart toilet op de overloop.





ellen mouta

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Zolder

De zolderverdieping is bereikbaar via een goed beloopbare vaste trap en biedt verrassend veel extra ruimte. De ruime voorzolder leent zich uitstekend voor het creëren van een praktische wasruimte. Daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer met een sfeervol schuin dak en meerdere dakramen. De royale bergruimte biedt bovendien mogelijkheden voor een dakopbouw of dakkapel, waarmee een volwaardige vijfde slaapkamer kan worden gerealiseerd.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

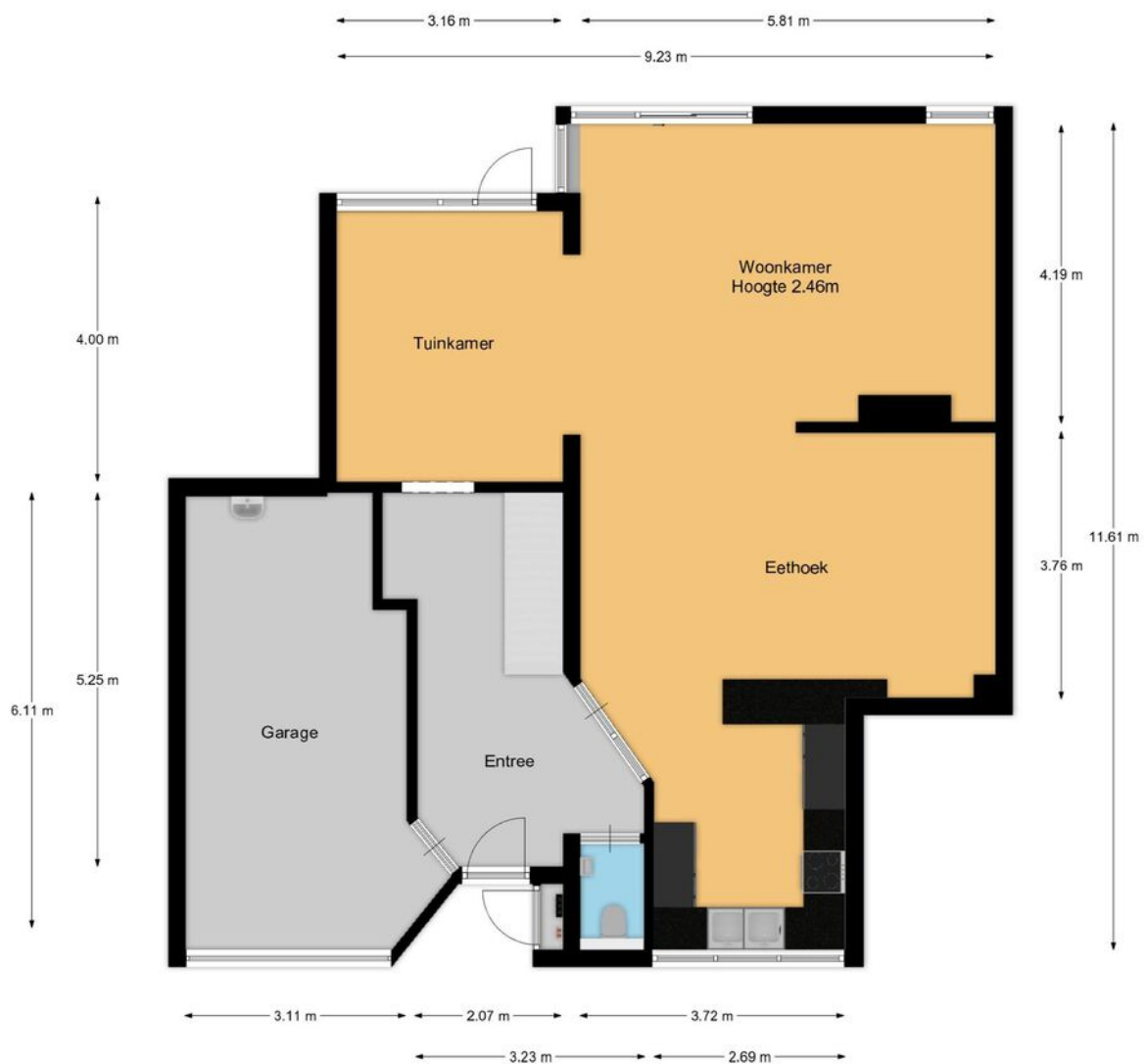


Garage, oprit en ligplaats

De inpandige garage is direct vanuit de hal bereikbaar en voorzien van elektra en een wastafel. De garage is ideaal voor fietsen, opslag of hobby's en kan desgewenst bij de woonruimte worden betrokken. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook hoort bij het huis een ligplaats in de haven.



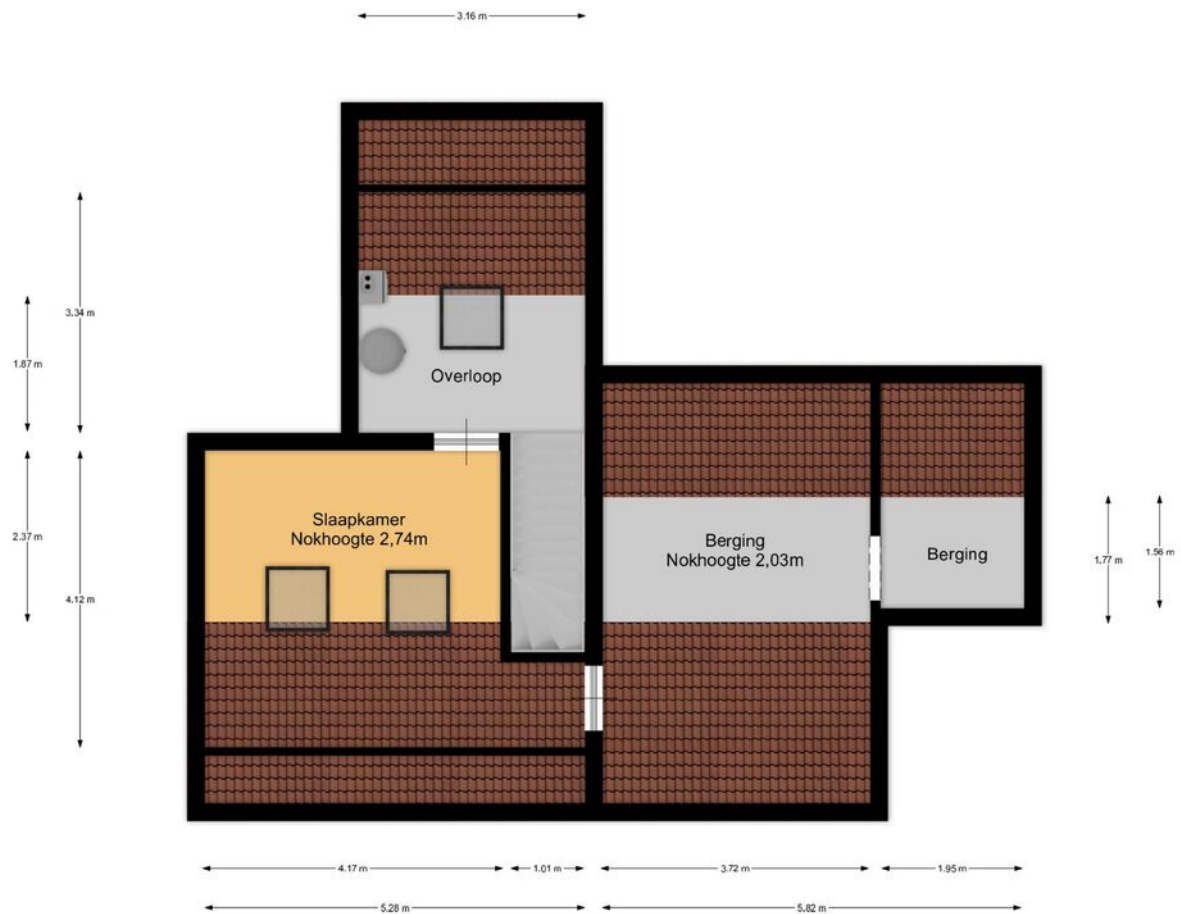
Begane grond



Eerste verdieping



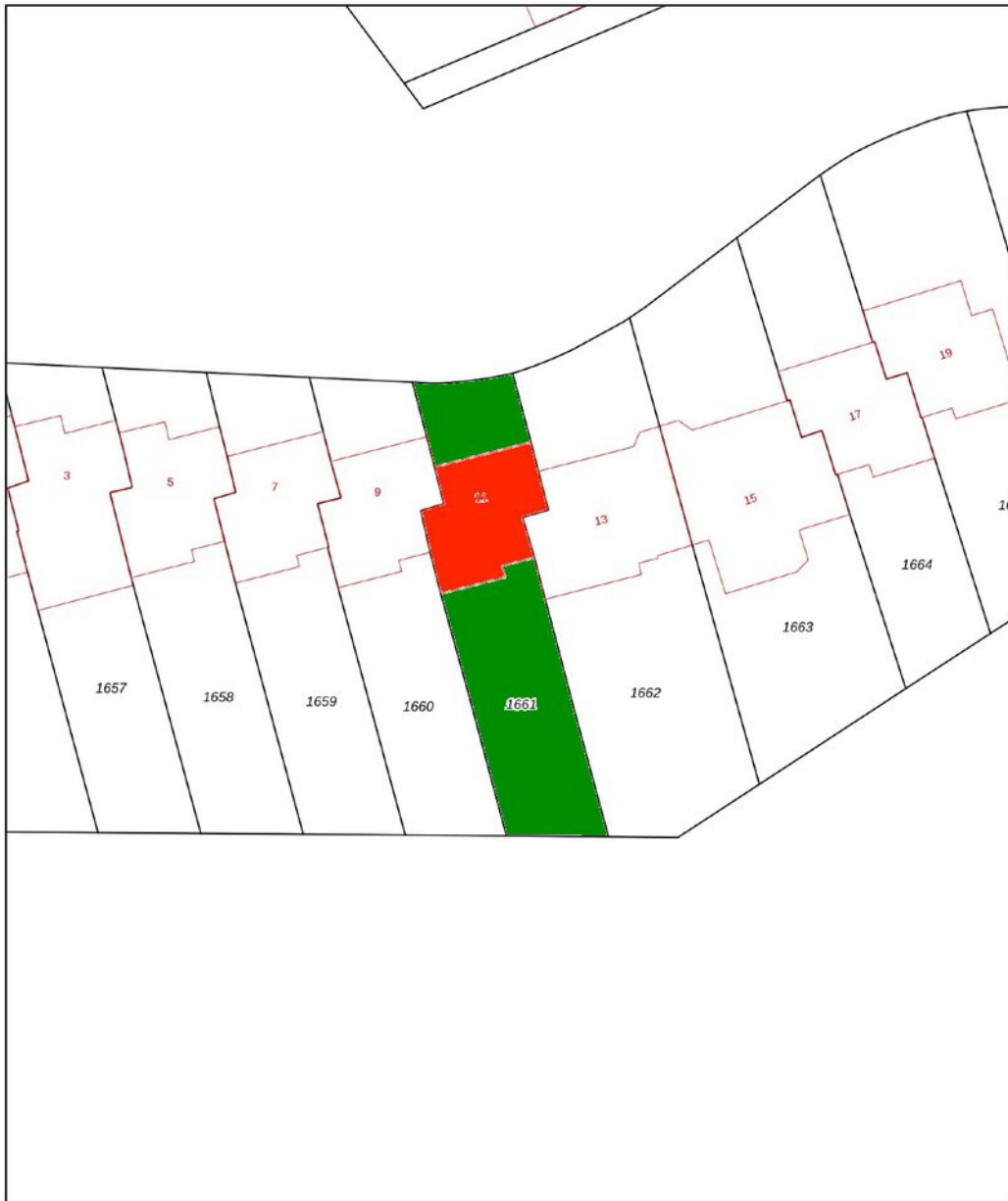
Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Galerij 11



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Naarden	
	Vastgestelde kadastrale grens	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1661
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Galerij 11 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.Galerij11.nl





M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

