



**vrijstaande woning met een fijne
hoeveelheid leefruimte, drie
slaapkamers én een multifunctioneel
bijgebouw!**

Zesstedenweg 62, 1613 KB GROOTEBROEK

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Zesstedenweg 62
Postcode en woonplaats	1613 KB GROOTEBROEK
Bouwjaar	1920
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord
Woonoppervlakte	114m ²
Inhoud	385m ³
Externe bergruimte	8m ²
Perceeloppervlakte	145m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Stede Broec
Sectie + Perceelnummer	B, 29



Omschrijving en indeling

Deze nette en goed onderhouden vrijstaande woning beschikt over circa 114 m² woonoppervlakte en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en praktische mogelijkheden. Met drie slaapkamers, een royale badkamer, een voor- én achtertuin en een verwarmd bijgebouw is dit een woning waar je direct prettig kunt wonen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de woning. De begane grond biedt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De woning is door de huidige eigenaren netjes onderhouden en maakt een verzorgde indruk.

De keuken vormt een praktische plek binnen de woning en geeft toegang tot de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor de wasapparatuur netjes uit het zicht van de belangrijkste leefruimtes kan worden geplaatst. Ook bevindt zich in de bijkeuken de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

Via de trapopgang in de bijkeuken bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor een gezin, maar is er uiteraard ook voldoende ruimte om

één van de kamers te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast bevindt zich hier de royale badkamer, met voldoende ruimte voor de dagelijkse ochtendspits.

Buitenruimte

De woning beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een eigen tuin. De voortuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. De achtertuin ligt op het noorden en biedt een fijne plek om rustig buiten te zitten.

Een mooie extra is het multifunctionele bijgebouw in de achtertuin. Dit bijgebouw is voorzien van verwarming en elektra en biedt daardoor veel meer mogelijkheden dan alleen opslag. Denk bijvoorbeeld aan een thuiswerkplek, hobbyruimte, praktijkruimte of een fijne plek om je even terug te trekken.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Circa 114 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Royale badkamer
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Trapopgang naar de eerste verdieping vanuit de bijkeuken
- Voor- en achtertuin
- Voortuin gelegen op het zuiden
- Achtertuin gelegen op het noorden
- Multifunctioneel bijgebouw met verwarming en elektra
- Nette en goed onderhouden woning









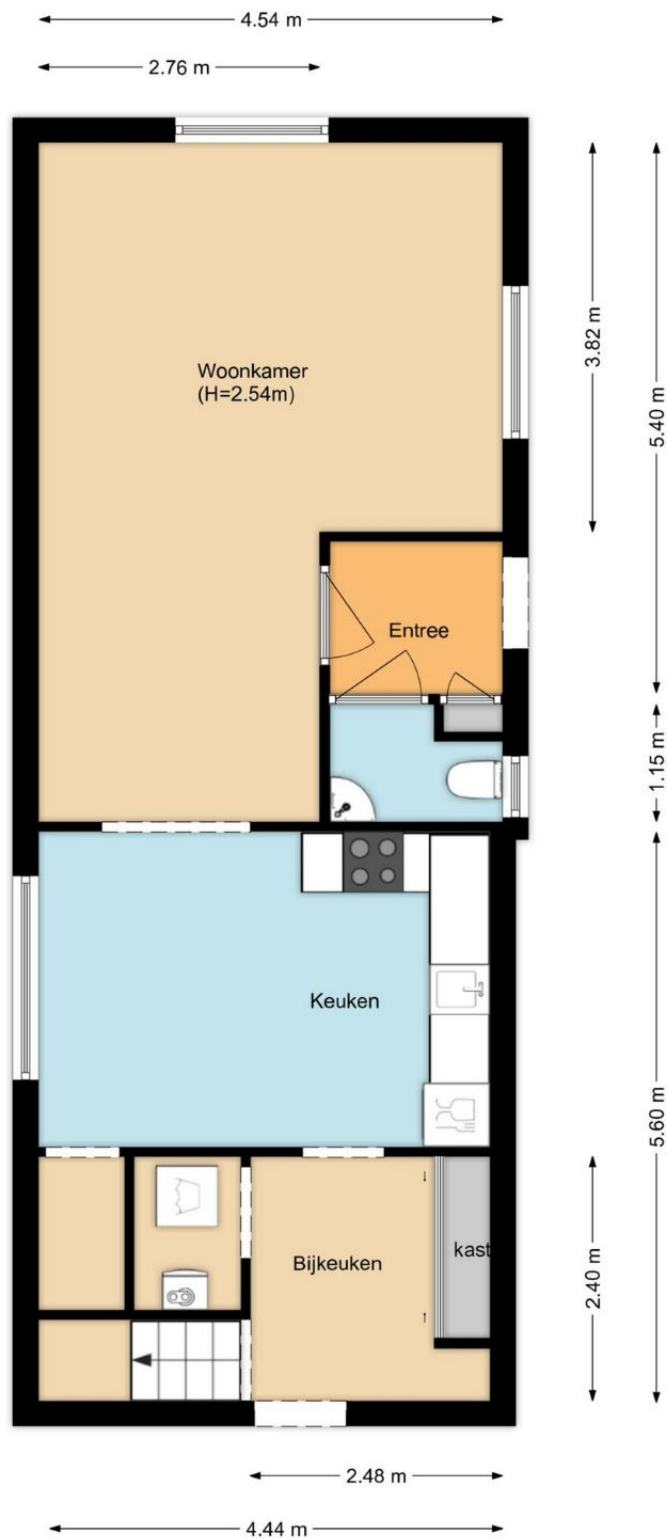


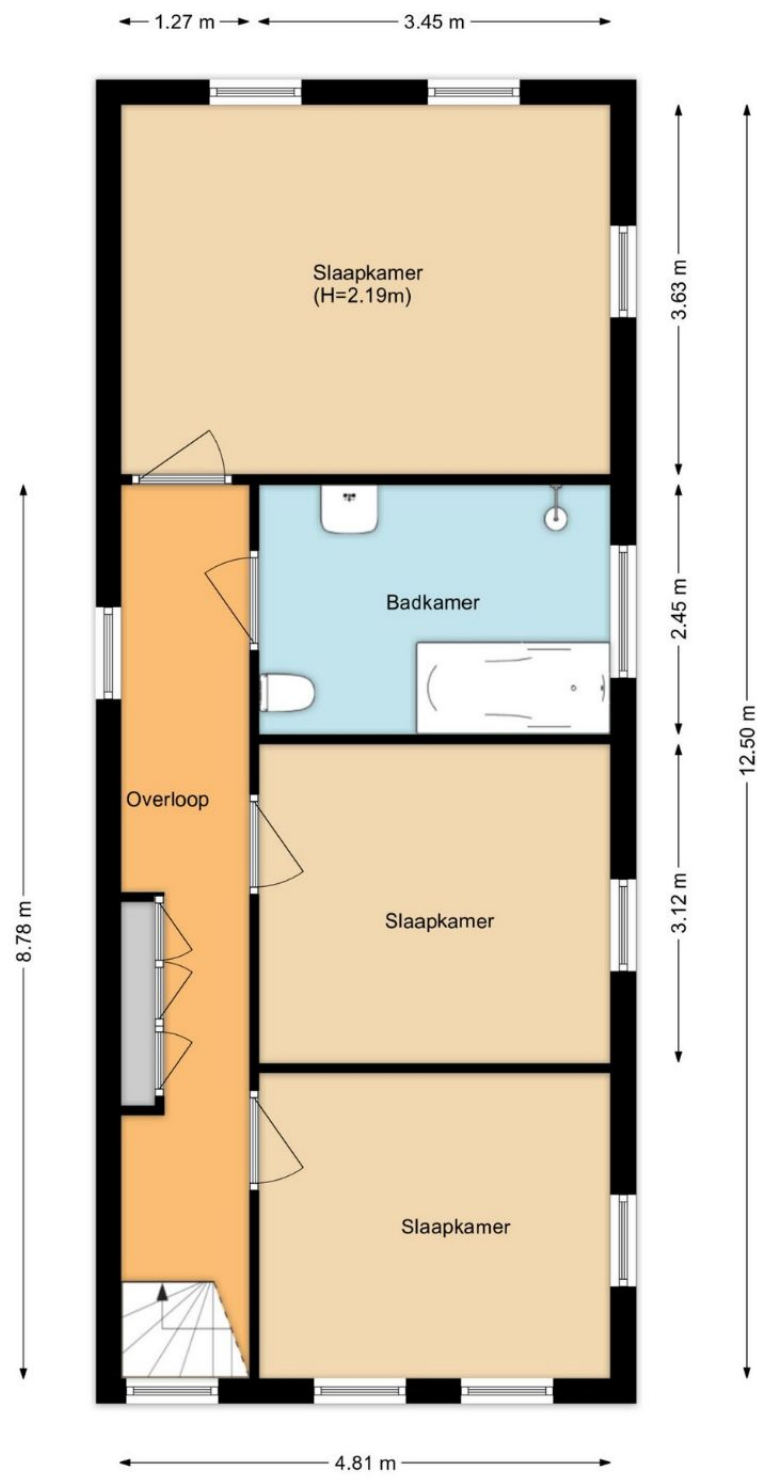














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars