

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



AKERENDAM 50 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 650.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: eindwoning
Bouwjaar: 1976

Woonoppervlakte: 168 m²
Overige inpandige ruimte: 17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Perceeloppervlakte: 259 m²
Inhoud: 655 m³

Totaal aantal kamers: 6
Energielabel: C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Ruimte, groen en verrassend veel mogelijkheden! Deze uitgebouwde eindwoning met garage, vier slaapkamers, extra werk-/speelkamer en bijkeuken biedt volop leefruimte op een heerlijk groene plek in de geliefde wijk Genderbeemd.

Aan de Akerendam 50 staat deze royale eindwoning, die in 2009 aan de achterzijde flink is uitgebouwd. Hierdoor is op de begane grond een bijzonder ruime en veelzijdige leefruimte ontstaan. De woning beschikt onder meer over een royale woonkamer, een lichte woonkeuken, praktische bijkeuken, extra werk-/speelkamer, vier slaapkamers en een aangebouwde garage met vliering. De diepe en fraai begroeide achtertuin biedt bovendien volop privacy.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De royale woonkamer beschikt over een houten vloer, grote raampartij en sfeervolle accentwand. De open verbinding met de woonkeuken en de geïntegreerde bar zorgen voor een ruimtelijk en gezellig geheel.

In 2009 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime en lichte woonkeuken is ontstaan. Het grote daklicht en de brede glazen pui naar de achtertuin zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De in 2009 gerealiseerde uitbouw biedt plaats aan een lichte woonkeuken met groot daklicht, brede glazen pui en vloerverwarming. De keuken is voorzien van onder andere een Quooker, vaatwasser, koelkast en ATAG combi-oven en beschikt over een royaal werkblad. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken.

Daarnaast is er een extra kamer, ideaal als werk-, speel- of hobbyruimte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van HR+ + beglazing; één slaapkamer beschikt over een inbouwkast. De lichte, geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en wandradiator. De aanwezige ramen zorgen voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier extra ruimte en licht ontstaan. Ook bevinden zich hier de cv-installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarmee is ook deze woonlaag praktisch ingedeeld en voor verschillende doeleinden te gebruiken.

Garage

Een absoluut pluspunt is de aangebouwde garage. Deze biedt volop ruimte voor opslag, fietsen of hobby's en beschikt over een vliering, wateraansluiting en afvoer.

Tuin

De diepe achtertuin is fraai groen aangelegd met volwassen bomen, hagen en veel beplanting. Hierdoor is er volop privacy. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle overdekte zitplek. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden of juist om op warme dagen beschut in het groen te zitten.

Ligging

Genderbeemd is een groene en ruim opgezette wijk in stadsdeel Gestel, met winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de omgeving. Ook de Genneper Parken en het groen langs de Dommel zijn gemakkelijk bereikbaar. Het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus en ASML liggen op korte afstand. Via de A2, A67 en N2 zijn omliggende steden en belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Royale eindwoning met aangebouwde garage;
- Begane grond aan de achterzijde uitgebouwd in 2009;
- Keuken voorzien van vloerverwarming;
- Complete keukeninrichting met onder andere Quooker, vaatwasser, koelkast, ATAG combi-oven en stoomoven;
- Praktische bijkeuken;
- Extra werk-/speelkamer op de begane grond;
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Garage met praktische vliering, wateraansluiting en afvoer;
- Diepe, zeer groen aangelegde achtertuin met veel privacy.

GENERAL DESCRIPTION

Space, greenery and plenty of possibilities! This extended end-of-terrace house with a garage, four bedrooms, an additional study/playroom and utility room offers plenty of living space in a wonderfully green setting in the popular Genderbeemd neighbourhood.

Located at Akerendam 50, this spacious end-of-terrace house was extended at the rear in 2009. The property features a generous living room, bright kitchen-diner, practical utility room, additional room, four bedrooms and an attached garage with loft. The deep, beautifully landscaped rear garden offers plenty of privacy.

Ground floor

The entrance leads to the hallway with meter cupboard, toilet and staircase. The spacious living room features a wooden floor, large windows and an attractive feature wall. The open connection with the kitchen-diner and integrated bar creates a spacious and inviting atmosphere.

The extension added in 2009 provides a bright kitchen-diner with a large rooflight, wide glazed doors and underfloor heating. The kitchen is equipped with, among other things, a Quooker, dishwasher, refrigerator and ATAG combination oven and features a generous worktop. The practical utility room is located adjacent to the kitchen.

There is also an additional room, ideal as a study, playroom or hobby room.

First floor

The first floor comprises three bedrooms and the bathroom. The bedrooms feature HR++ double glazing, and one bedroom has a built-in wardrobe. The bright, fully tiled bathroom includes a bathtub, washbasin and wall-mounted radiator.

Second floor

A fixed staircase leads to the fourth bedroom. The dormer window provides additional space and natural light. The central heating system and connections for the washing machine and dryer are also located here.

Garage

A major advantage is the attached garage. It offers plenty of space for storage, bicycles or hobbies and features a loft, water connection and drainage.

Garden

The deep rear garden is beautifully landscaped with mature trees, hedges and abundant greenery, creating plenty of privacy. At the rear of the garden is an attractive covered seating area.

Location

Genderbeemd is a green and spacious neighbourhood in the Gestel district, with shops, schools, childcare facilities, sports amenities and public transport nearby. Genneper Parks and the green areas along the Dommel are also easily accessible. Eindhoven city centre, High Tech Campus and ASML are all within a short distance. The A2, A67 and N2 provide convenient access to surrounding towns and major roads.

Features:

Spacious end-of-terrace house with attached garage;
Rear extension added in 2009;
Spacious kitchen-diner with underfloor heating;
Fully equipped kitchen including Quooker, dishwasher, refrigerator and ATAG combination oven;
Additional study/playroom on the ground floor;
Four bedrooms;
Garage with loft, water connection and drainage;
Deep, green landscaped rear garden with plenty of privacy and covered seating area.







































BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



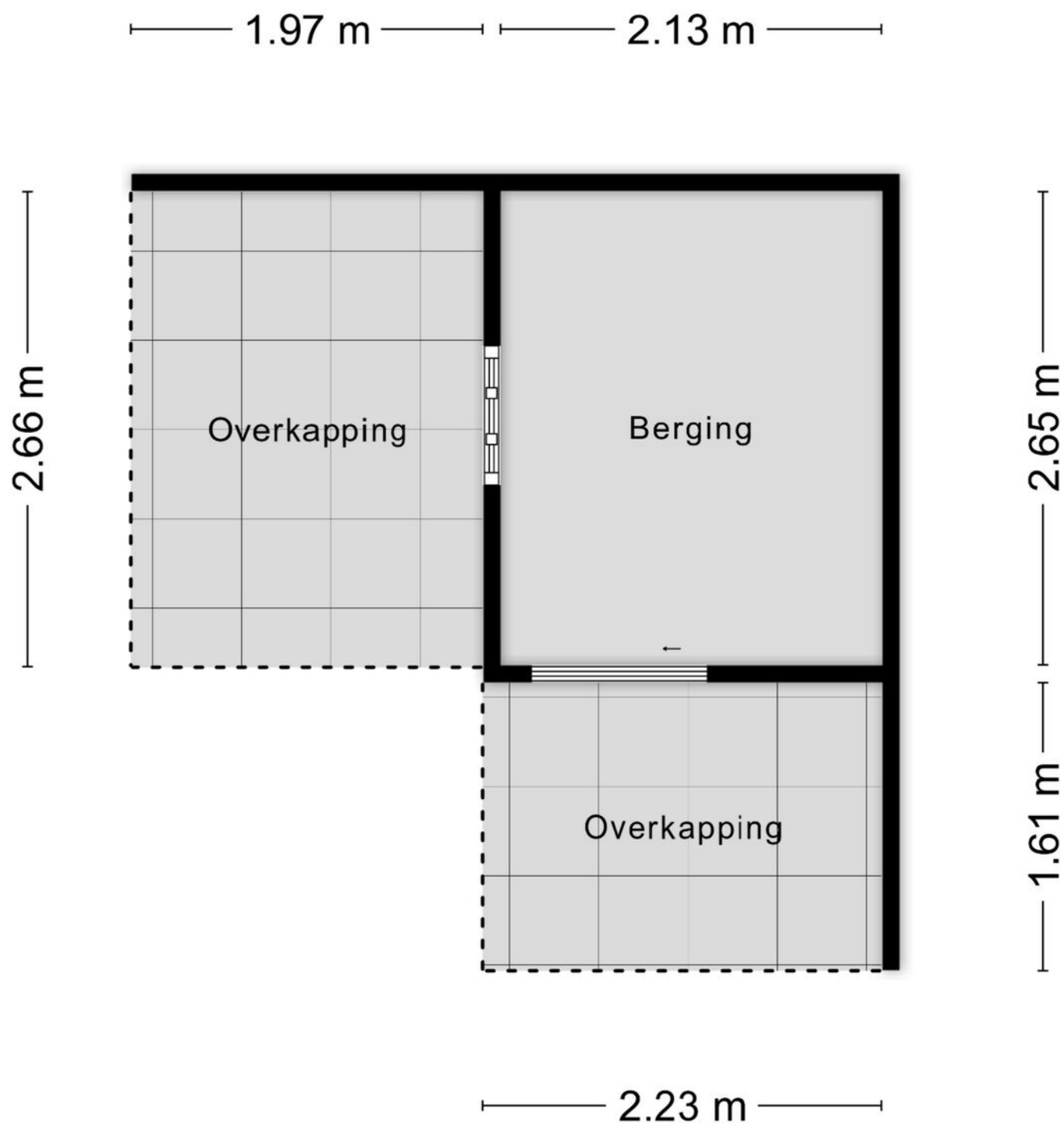
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

F

578

kadaster

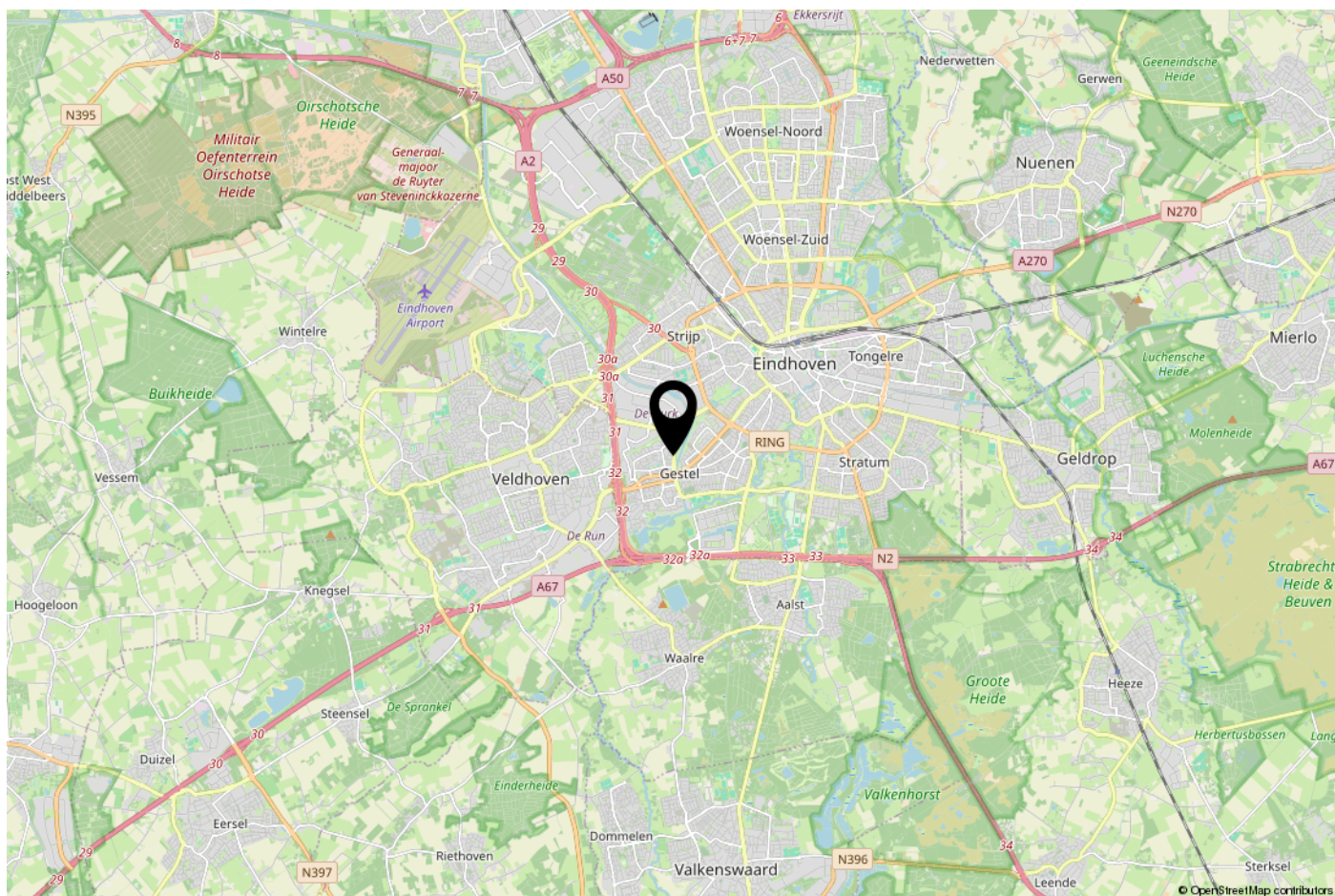
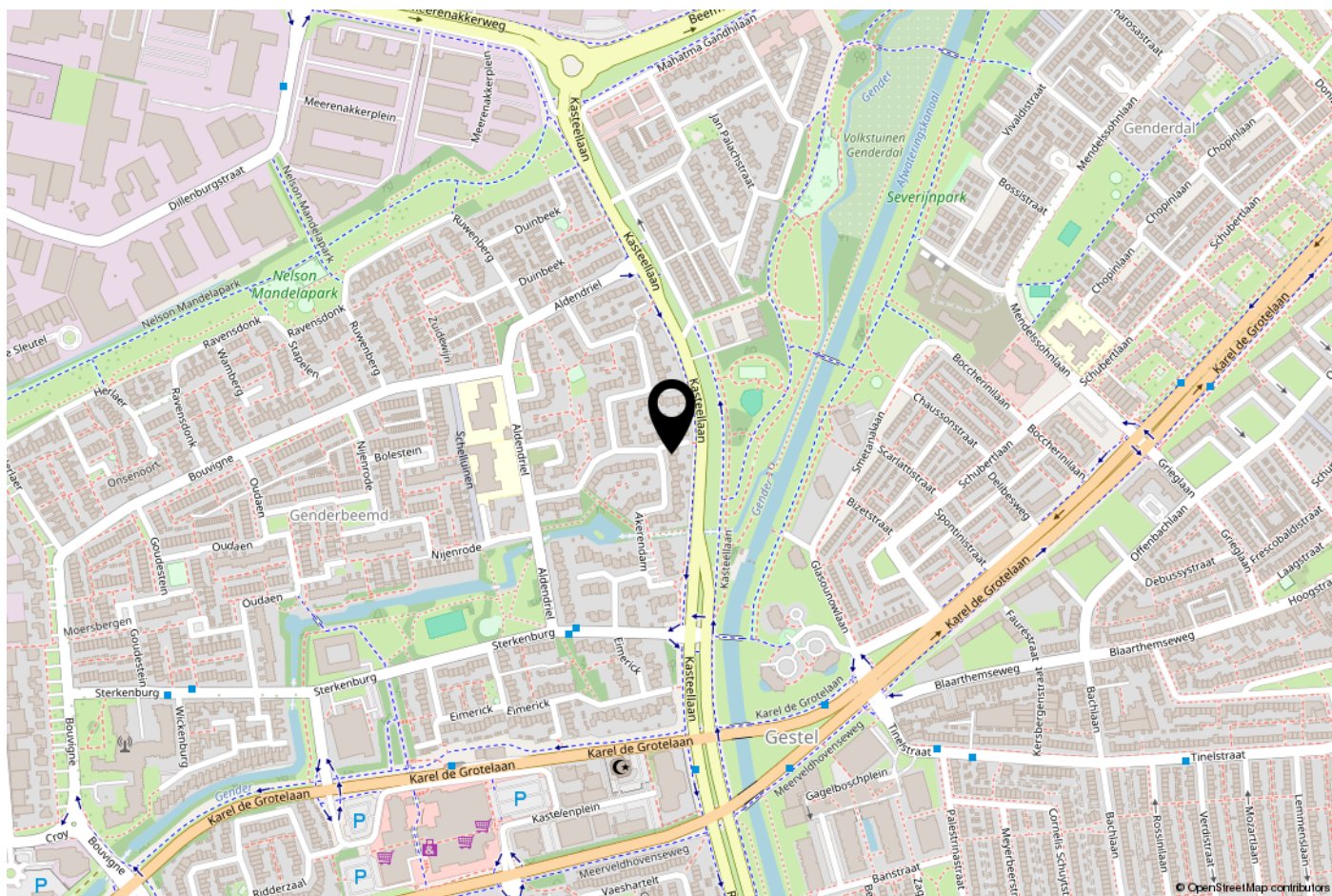
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl